

Leioako udalerriaren muga
 Límite termino municipal de Leioa

LURRALDE-EREDUAREN SINTESIA
 SINTESIS DEL MODELO TERRITORIAL

- METROPOLIKO AZPIEGITURA BERDEA**
 INFRAESTRUCTURA VERDE METROPOLITANA
- Metropoli-parkeak / Parques metropolitanos
 - Ibai-parkeak / Parques fluviales
 - Korridore ekologikoak / Corredores ecológicos
 - Gataske guneak / Áreas de conflicto
 - Lotura-korridoreak / Corredores de enlace
 - Udalerri gaitzaile hiri-korridorea / Corredor Urbano Supramunicipal

- LANDA-HABITATA**
 HABITAT RURAL
- Interes metropolitarrako nekazaritza eta abeltzaintzako eremuak / Zonas agropecuarias de interés metropolitano
 - Nekazaritza eta abeltzaintzako konektoreak / Conectores agropecuarios

- HIRI-HABITATA**
 HABITAT URBANO
- Eraberritzea behar duten eremuen identifikazioa / Identificación de las áreas que necesitan reformar
 - Birgaitze-eremuak / Rehabilitación
 - Hiri-berrikuntza eta berroneratzea / Renovación y regeneración urbana

- Hiri-hazkundearen perimetroa**
 Perímetro de crecimiento urbano
- Hiri-hazkundearen perimetroa (HHP) / Perímetro crecimiento urbano (PCU)
 - Plan Orokorrek berriz aztertu beharreko HHP / Zonas del PCU a reestudiar por los Planes Generales
 - Garrantzi bereziko guneak (10. Planoa eta Antolamendu Arauen IV. eranskina) / Espacios relevantes (Plano 10 y Anexo V a las Normas de Ordenación)

- Jarduera ekonomikoetarako erreserba lurzoru urbanizazionala**
 Reserva para actividades económicas en suelo no urbanizable (Anexo V a las Normas de Ordenación)
- R.A.E1 Ortuella / R.A.E2 Agarre / R.A.E3 Montealegre
 - Plangintzak bateragarri egiteko guneak / Áreas de compatibilización de planeamientos

- MUGIKORTASUNA ETA GARRAIO-AZPIEGITURAK**
 MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE
- Aurreikusitako eta iradokitako trenbide-sareko jarduketak / Actuaciones en la red ferroviaria previstas y sugeridas por el PTP
 - Aurreikusitako eta iradokitako bide-sareko jarduerak / Actuaciones en la red viaria previstas y sugeridas por el PTP

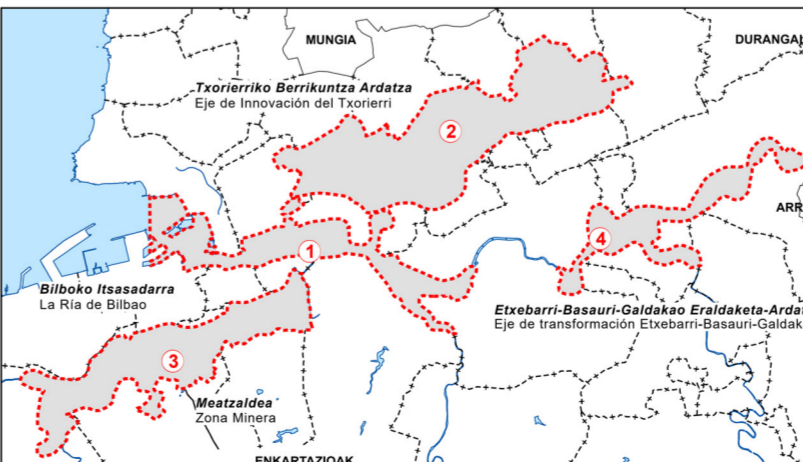
- Mugikortasun multimodala**
 Movilidad multimodal
- Intermodalitate-nodoak / Nodos de intermodalidad

- Salgaien nodo logistikoa:**
 Nodo logístico de mercancías:
- Lehendik daudenak / Existentes
 - Karga-terminalaren birmoketeta eta balizko birkopetena / Remodelación y posible reubicación de la terminal de carga


- Itasadarraren nabigarratasuna**
 Navegabilidad de la Ría
- Bizkaia zubi transbordadorea / Transbordador puente de Bizkaia
 - Ibairetzen arteko lotura / Conexión entre márgenes
 - Zama-ontzien trafikoa Sestao eta Kaspoko portuaren artean / Tráfico de embarcaciones de carga entre Sestao y el puerto exterior
 - Itas terminalen arteko eta Bilboko zentroaren arteko zuzeneko zerbitzuak / Servicios directos entre terminales marítimas y el centro de Bilbao

- PAISAJIA ETA ONDAREA**
 PAISAJE Y PATRIMONIO
- Paisaia-intereseko eremuak / Áreas de especial interés paisajístico

- KLIMA ALDAKETA**
 CAMBIO CLIMÁTICO
- Itsas mailaren igoera / Subida del nivel del mar
 - Lehortea / Sequía
 - Udalerriaren muga / Límite del municipio
 - Bero-boladak eragindako udalerriak / Municipios afectados por ola de calor



Izara Estrategikoko Eremuen Kokapena
 Localización de las Áreas de Caracter Estratégico

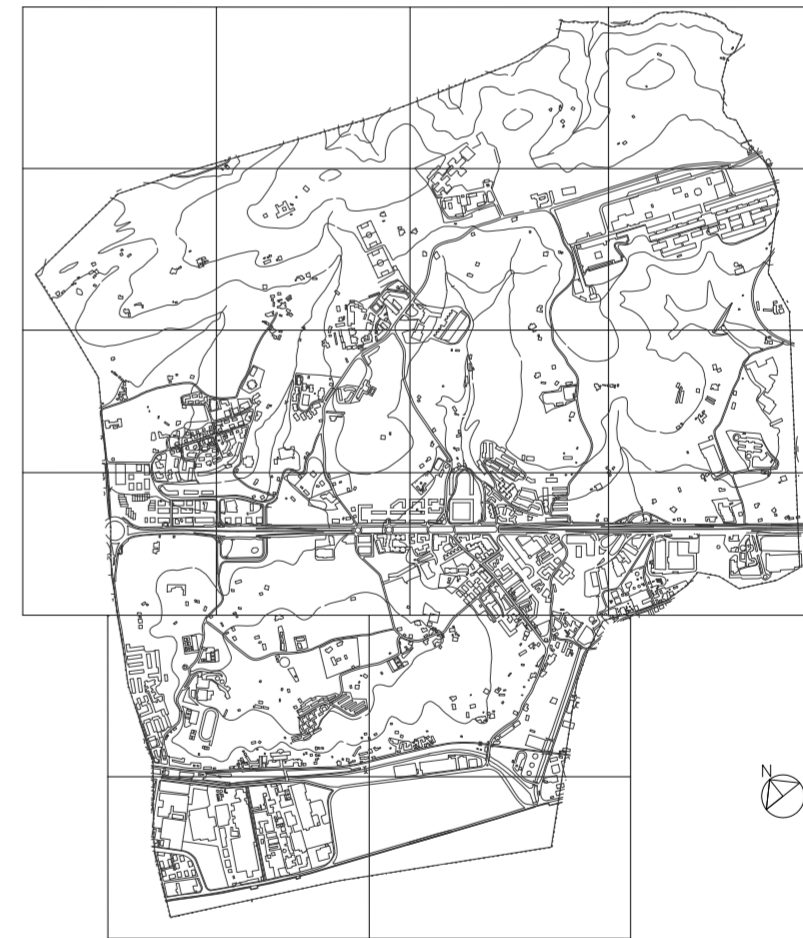
documento dokumentua	bilbo metropolitarrako eremu funtzionalaren lurralde plan partziala	plan territorial parcial del área funcional de bilbao metropolitano
plano planoak	lurralde-ereduaren sintesia	24 / síntesis del modelo territorial
escala eskala		1:35.000
fecha data		2025
promotor sustatzailea	 Bizkaia foru udaldua / diputación foral	

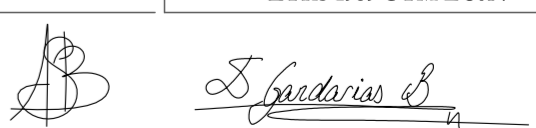
LEIOAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA (H.A.P.O.A.)
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) DE LEIOA

información



informazioa



plano planoak	PTP de Bilbao Metropolitano		Bilbo Metropolitarraren LPP	
	síntesis del modelo territorial		lurralde-ereduaren sintesis	
situación kokapena	leioa (bizkaia)			
fecha data	11 . 2025	e:	1:35.000	sist. coor. koor. sst. ETRS 1989 UTM Z 30N
arquitectos arkitektoak				
expediente nº	ek 21-21		03-1-12-ptp_sintesis del modelo territorial archivo	

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo. Documento hau, goian ageri direnek egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osorearen erabilera, edota beste bati emateak edo kopiatzeak, egileak espreki emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekaturatu daigolarik.