



Leioako udalerriaren muga
 Limite del término municipal

Antolamendu-Kategoriak
 Categorías de Ordenación

Lurzoru urbanizaezina
 Suelo No Urbanizable

- Lurzoru urbanizaezina babestua
Suelo No Urbanizable Protegido
- Lurzoru urbanizaezina komuna
Suelo No Urbanizable Común
- Babes berezia
Especial protección
- Ingurumen-hobekuntza
Mejora ambiental
- Lurgaineko uren babesa
Protección de Aguas Superficiales
- Basaogintza
Forestal
- Nekazaritza-abeltze eremua: Trantsiziozko Landa Paisala
Agroganadera: Paisaje Rural de Transition
- Nekazaritza-abeltze eremua: Balio Estrategiko Altua
Agroganadero: Alto valor estratégico
- Ibala
Zona fluvial

Sistema orokorra
 Sistema general

- Hidrauliko S.O.
S.G. Hidráulico
- Espazio libreak S.O.
S.G. Espacios libres
- Komunikabide sistema orokorra
S.G. de comunicaciones
- Bideak
Vialio
- Trenbideak
Ferrovio
- Ekipamenduen S.O.
S.G. Equipamientos
- Azpiegituren S.O.
Sistema General de Infraestructuras

Erabilera orokorrak lur hiritar eta urbanizagarriak
 Usos globales en s.U. Y urbanizable

- Komunitate-ekipamendu pribatua
Equipamiento Comunitario privado
- Bizitegi-erabilera
Uso Residencial
- Industria-erabilera
Uso industrial
- Hirugarren sektoreko erabilera
Uso terciario
- Merkataritza-erabilera
Uso comercial

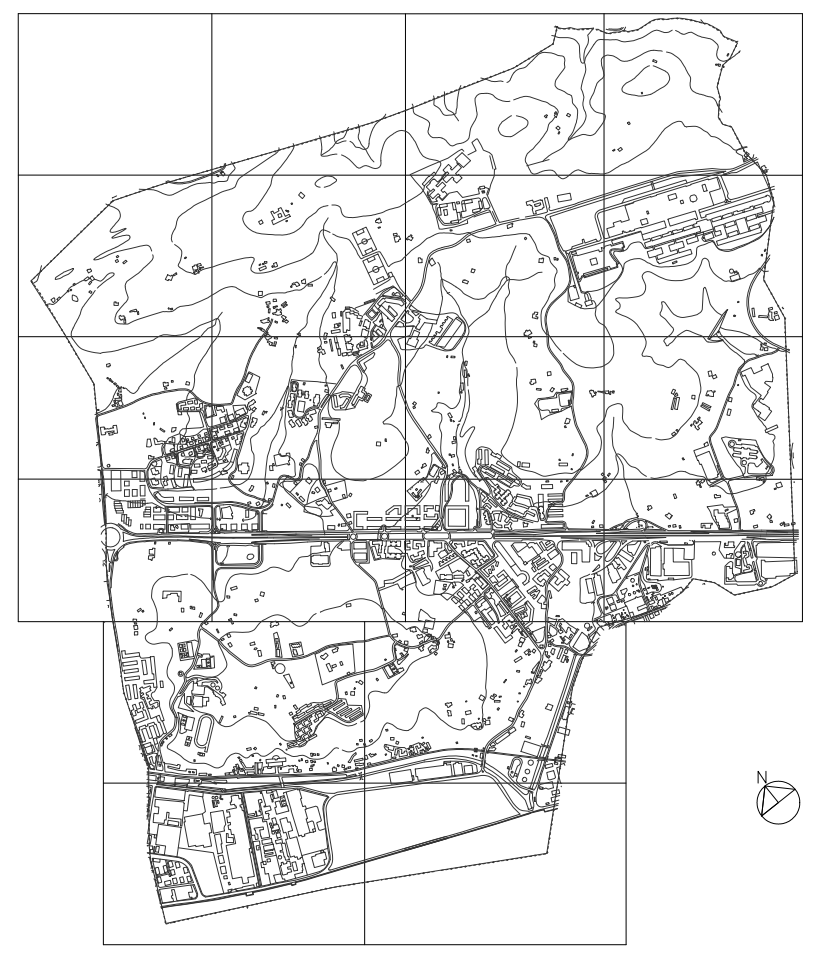
Erremuen muga
 Límite de ámbito

S.O. muga
 Límite S.G.

Itsaso eta Lehorreko Jabari Publikoa
 Deslinde Público Marítimo Terrestre

- ILJP onartuta
D.P.M.T. aprobado
- Isasazberrera
Ríbera del mar
- Babes zortasuna
Servidumbre de protección
- Bide-zortasuna
Servidumbre de tránsito
- Eraginpeko eremua
Zona de influencia

LEIOAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA (H.A.P.O.A.)
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) DE LEIOA



plano plano

Alternativa C
 estructura general
 del territorio

C Alternatiboa
 lurraldearen egitura
 orokorra

data data	11. 2025	escala escala	1:5.000	proy. proy. est.	ETRS 1989 UTM 23N	plano nº plano zbk.	E.1.4
-----------	----------	---------------	---------	------------------	-------------------	---------------------	-------

aitor sarría bilbao **urbanismo - ingeniería civil - arquitectura**
 ibigo gandarias barcena

expediente nº ek 21-21 e-14 estructura general del territorio-aleioa

El presente documento es copia de un original del que forman parte todos los planos, se prohíbe su reproducción o copia en su totalidad, sin el consentimiento expreso de su autor, de cualquier modo que sea, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan. Asimismo, quedan expresamente excluidas, salvo expresa autorización, todas las acciones de explotación económica, de cualquier naturaleza, que se realicen sobre el contenido de este documento, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan.