 Leioako udalerriaren muga
Límite término municipal de Leioa

BIZITEGIETARAKO ETA JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ORDENACIÓN DEL SUELO RESIDENCIAL Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Bizitegi-lurzoria
Suelo Residencial

Jarduera ekonomikoetarako lurzorua
Suelo de actividades económicas

ERABERRITZEA BEHAR DUTEN EREMUEN IDENTIFIKAZIOA
IDENTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS QUE NECESITEN REFORMAR

Birgaitze-eremuak. (Antolamendu Arauen IV. eranskina)
Rehabilitación. (Anexo IV a las Normas de Ordenación)

Hiri-berrikuntza eta berronertzea
Renovación y regeneración urbana

Garrantzi bereziko guneak. (Antolamendu Arauen V. eranskina)
Espacios relevantes. (Anexo V a las Normas de Ordenación)

- E.R-1 Zorrotaurreko berrikuntza-eremua**
Área de renovación de Zorrotaurre
 - E.R-2 Punta Zorrotaurreko berrikuntza-eremua**
Área de renovación de Punta Zorrotaurre
 - E.R-3 Zorroztatik berrikuntza-eremua**
Área de renovación de Zorroztatik
 - E.R-4 La Basconia-Laminados Velasco berrikuntza-eremua**
Área de renovación La Basconia-Laminados Velasco
 - E.R-5 Sestaoko Eribera Industrialeko berronertze-eremua**
Área de regeneración Eribera Industrial de Sestao
 - E.R-6 Itzasdarrara irekitzeko Altzagako berrikuntza-eremua**
Área de renovación Apertura de Altzaga a la Ria
 - E.R-7 Axpe-Udondoko berrikuntza-eremua**
Área de renovación de Axpe-Udondo
 - E.R-8 Lutxana-Burtzeako berronertze-eremua**
Área de regeneración de Lutxana-Burtzea
 - E.R-9 Ibarzaharrako berronertze-eremua**
Área de regeneración de Ibarzaharra
 - E.R-10 Abria Industrial sektoreko berronertze-eremua**
Área de regeneración del sector Abria Industrial
 - E.R-11 Basordasako kate berronertze-eremua**
Área de regeneración de la Cala Basordas
 - E.R-12 Jarduera ekonomikoaren arloa Santimani-Elioteerri**
Área de Actividades Económicas en Santimani-Elioteerri
 - E.R-13 Ekkeraledea/Meatzaleko Parke Teknologikoa**
Parque Tecnológico Ekkeraledea/Meatzalekoa
 - E.R-14 Asua ibaiaren beheko ibarreko sektore industriak**
Sectores industriales de la Vega Baja del Asua
 - E.R-15 Abando geltokiko eta Plaza zirkularrako**
Estación de Abando y Plaza Circular
 - E.R-16 Olabeagako berrikuntza eremua**
Área de renovación de Olabeaga
 - E.R-17 Lamiako ibarreko espazio berezigarria**
Espacio relevante de la Vega de Lamiako
 - E.R-18 Udondo katea**
Cadena de Udondo
 - E.R-19 Bilboko Portuaren erdiko muturra**
Espigón central del Puerto de Bilbao
- Jarduera ekonomikoetarako erreserba lurzoru urbanizazioan**
Reserva para actividades económicas en suelo no urbanizable
- R.A.E1 Ortuella**
R.A.E2 Agare
R.A.E3 Montealegre

HIRI-HAZKUNDEAREN PERIMETROA
PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO

Hiri-hazkundearen perimetroa
Perímetro de crecimiento urbano


Plan Orokorreko bariz aztertu beharreko Hiri-Hazkundearen Perimetro gunea.
Zonas del PCU a reestudiar por los Planes Generales.

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Udalerriaren muga
Límite del municipio

Espazio librean eta berdeguneen sistema orokorrak
Sistemas Generales de espacios libres y zonas verdes

Beste sistema orokor batzuk / Otros Sistemas Generales

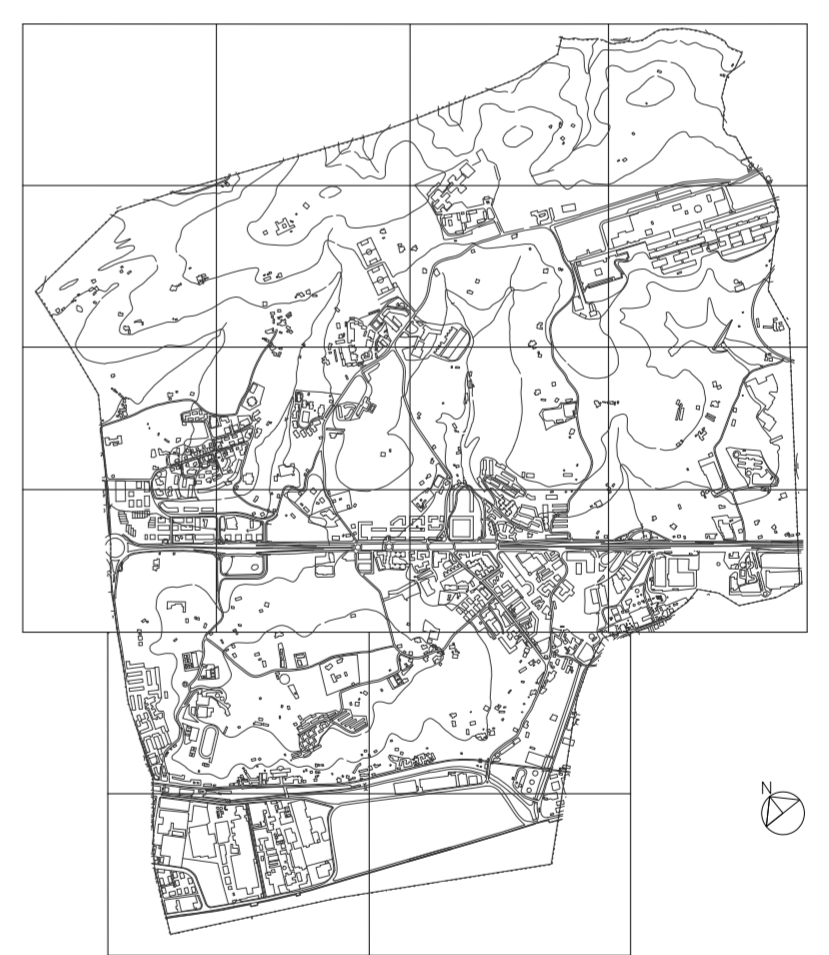
documento dokumentua	bilbo metropolitarrako eremu funtzionalaren lurralde plan partziala	plan territorial parcial del área funcional de bilbao metropolitano	
plano plano	hiri-habitataren antolamendu orokorra	09	ordenación general del hábitat urbano
escala eskala		1:35.000	
fecha data		2025	
promotor sustatzailea	 Bizkaia foru aldundia diputación foral		

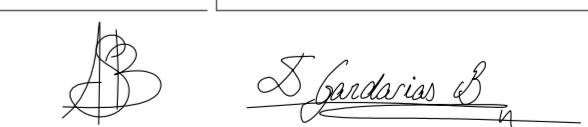

LEIOAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA (H.A.P.O.A.)
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) DE LEIOA

información



informazioa



plano plano	PTP de Bilbao Metropolitano ordenación general del hábitat urbano		Bilbo Metropolitarraren LPP hiri-habitataren antolamendu orokorra	
situación kokapena	leioa (bizkaia)			
fecha data	11 . 2025	e:	1:35.000	sist. coord. koor. sst. ETRS 1989 UTM Z 30N
arquitectos arkitektoak	 aitor sarria bilbao iñigo gandarias barcena		 urbanismo · ingeniería civil · arquitectura basagoti etor. 69 1º · 48991 getxo bizkaia t: 944911332 / 2414 · f. 944912050 estudiok@estudiok.es	
expediente nº	ek 21-21	03-1-4-ptp_ordenacion general del habitat urbano archivo		

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo.
 Dokumentu hau, goian ageri direnek egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osorearen erabilera, edota beste bati emateak edo kopia ateratzek, egileak espreki emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekaturatu daiteke.