

AURRERAKINA – JASAGARRITASUN EKONOMIKOKO
MEMORIA
AVANCE – MEMORIA SOSTENIBILIDA ECONÓMICA

HAPOren BERRIKUSPENA REVISIÓN DEL PGOU

2026eko APIRILA ABRIL de 2026

Dokumentu hau Leioako HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO beharrezkoak diren lanen barruan dago.

Dokumentu hau idazteko, honako laguntza tekniko hau izan da:

- Aitor Sarria, estudio·k
- Iñigo Gandarias, estudio·k
- Jesus Pozo, estudio·k
- Gorka Beristain, Beristan & asociados
- Cristina Lopez, Basoinsa
- Teresa Roca, Torrene Consulting

Este documento forma parte de los trabajos necesarios para la REVISIÓN del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA de Leioa.

Para la redacción de este documento se ha contado con la asistencia técnica de:

- Aitor Sarria, estudio·k
- Iñigo Gandarias, estudio·k
- Jesus Pozo, estudio·k
- Gorka Beristain, Beristan & asociados
- Cristina Lopez, Basoinsa
- Teresa Roca, Torrene Consulting

EDUKIA

1. SARRERA	4
1.1. AZTERLANAREN XEDEA.....	4
1.2. LEGE ETA ARAU-ESPARRUA.....	4
2. UDALERRIAREN TOKI-OGASUNAREN AZTERKETA	4
2.1.A. UDAL AURREKONTUEN AZTERKETA.....	5
3. PROPOSATUTAKO JARDUEREK UDALERRIKO OGASUNEAN IZANGO DUTEN ERAGINA	11
3.1. ALDERDI OROKORRAK.....	11
3.2. TOKI-ERAKUNDEAK BERE GAIN HARTUTAKO KOSTUEN AURREIKUSPENA	11
3.2.A. SISTEMA OROKORRAK LORTZEA ETA GAUZATZEA	11
3.2.B. SISTEMA OROKORRAK ETA TOKIKOAK MANTENTZEA	13
3.2.C. SISTEMA OROKORRETAKO ETA TOKIKO SISTEMETAKO ARGIAK.....	13
3.2.D. TOKI-ERAKUNDEAK BERE GAIN HARTUTAKO KOSTUEN LABURPENA.....	14
3.3. PLANAREN JARDUERETATIK ERATORRITAKO DIRU-SARREREN AURREIKUSPENA	15
3.3.A. ERREPIKAKORRAK EZ DIREN SARRERAK.....	15
3.3.B. SARRERA ERREPIKARIAK	16
3.4. ONDORIOAK. JARDUKETAK UDAL OGASUN PUBLIKOAN DUEN ERAGINA .	17
4. BIDERAGARRITASUN-AZTERKETA	18
5. ERANSKINAK	21
5.1. SALMENTA BALIOAK.....	21
5.1.A. MERKATUKO BALIOAK	21
5.1.B. ETXEBIZITZA BABESTUEN SALMENTA-BALIOAK.....	25
5.2. LURZORUAREN BALIOA	27
5.2.A. LURZORU URBANIZATUAREN BALIOA, JARDUKETAREN ETA HAUTABIDEAREN ARABERA (TAULA 30).....	27
5.2.B. HASIERAKO LURZORUAREN BALIOA JARDUKETAREN ETA HAUTABIDEAREN ARABERA (TAULA 31)	30
5.2.C. ARRISKU-PRIMA KALKULATZEA (TAULA 33)	33
5.2.D. ERKIDEGOAK GAINBALIOETAN PARTE HARTZEA (TAULA 34).....	36
5.2.E. ERAIKUNTZA-KOSTUA (TAULA 36)	38
5.2.F. LURZORU PRIVATIZAGARRIAREN HASIERAKO BALIOA. JARDUERA PRIVATUEN BIDERAGARRITASUNA. (TAULA 37).....	41
5.3. TASAK ETA ZERGAZ KALKULATZEA. (EIOZ ETA LIZENTZIAK) (TAULA 38)..	44
5.4. TOKIKO SISTEMAK. LORATEGIZ HORNITUTAKO ETA ZOLATUTAKO AZALERETARA HURBILTZEA.....	47
5.5. DESAGERTZEN DIREN ERAIKINEN BALORAZIOA	51

2.1.A. UDAL AURREKONTUEN AZTERKETA

Jarraian, 2013 eta 2023 artean likidatutako aurrekontuak aztertuko dira, EUSTATEk emandako datuetan oinarrituta.

A.1. LIKIDATUTAKO DIRU-SARRERAK

Diru-sarrerak honako kapitulu hauek dituzte:

- 1. Kapituluak: Zuzeneko zergak.** Herritarren jabetza fisikoetara zuzenean itzultzen diren zergak dira: OHZ, landa-zergak, ibilgailuen zergak, enpresa handien EJZ, gainbalioa.
- 2. Kapituluak: Zeharkako zergak.** Estatuak eta Foru Aldundiak bildutako zergen ondoriozko diru-sarrerak dira, zati batean udalei lagatzen dizkietenak: BEZaren, alkoholaren, garagardoaren, tabakoaren, gasolinaren, PFEZaren lagapenaren eta abarren gaineko zergak. Kapitulu honetan, hiriko obra-lizentzien gaineko zergak (ICIO) ere sartzen dira, eragin handiena duena baita.
- 3. Kapituluak: Tasak eta bestelako diru-sarrerak.** Udal-tasen diru-sarrerak dira: zaborrak, kirol-instalazioen erabilera, ibiak, zorupeko okupazioa, markesinak, irekiera-lizentziak, merkatuak, etab.
- 4. Kapituluak: Transferentzia arruntak.** Beste administrazio batzuek udalaren gastu arruntetarako egiten dizkiguten transferentziak dira.
- 5. Kapituluak: Ondare-sarrerak.** Udalak bankuko kontu eta gordailuengatik kobratzen dituen interesak dira. Baita jabetza publikoen errentamenduen ondoriozko diru-sarrerak ere.
- 6. Kapituluak: Inbertsio errealeen besterentzea.** Ondare-lurzorua saltzeagatiko diru-sarrerak dira, batez ere Udalak legez babes ofizialeko etxebizitzak sortzeko sal ditzakeen urbanizazioetako lurzatiak.
- 7. Kapituluak: Kapital-transferentziak.** Beste administrazio batzuen diru-sarrerak dira, inbertsioetarako eta obretarako.
- 8. Kapituluak: Finantza-aktiboak.** Funtzionarioek urtean zehar eskatu dituzten mailegu edo aurrerakinen gainean egiten dituzten itzulketen sarrera da. Aktibo finantzarioen aldakuntza aurreko ekitaldietako sarrera-gerakinak dira.
- 9. Kapituluak: Finantza-pasiboak.** Udalak kontratatutako maileguen kopurua jasotzen du.

Hurrengo taulan, udalen diru-sarreraren bilakaera deskribatzen da, aurrekontu-kapituluen arabera, milaka eurotan:

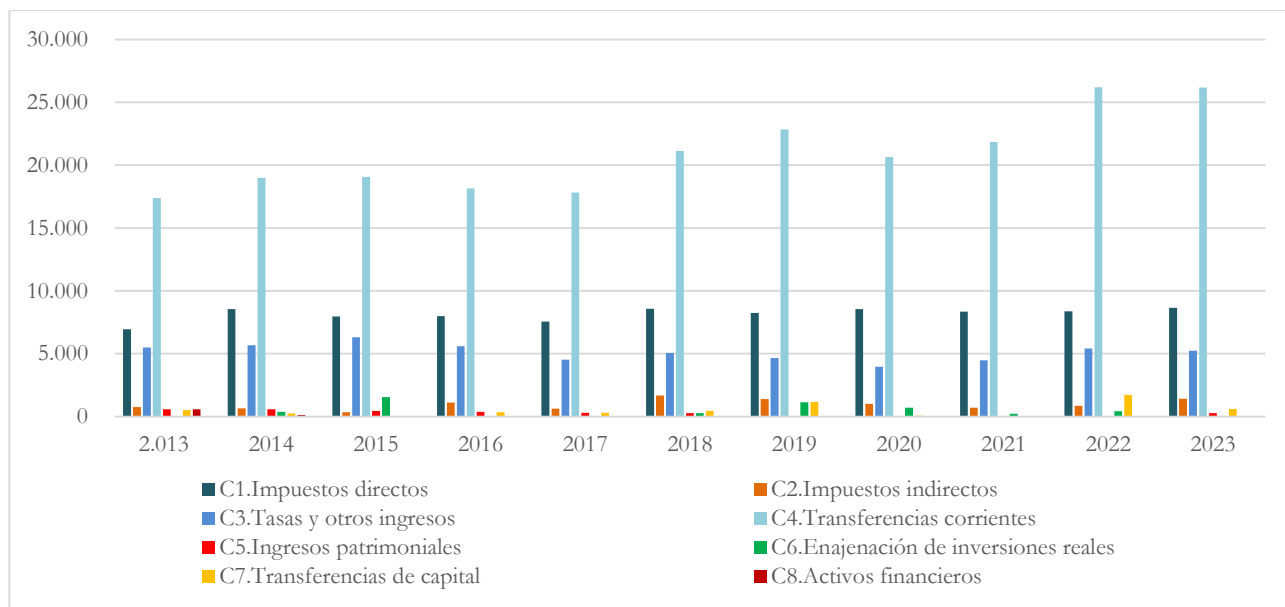
Urtea	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Guztira	32.280	35.200	35.749	33.562	31.130	37.435	39.503	34.994	35.626	43.030	42.344
Eragiketa arruntak	31.161	34.452	34.108	33.214	30.821	36.713	37.198	34.211	35.402	40.880	41.741
C1. Zuzeneko zergak	6.950	8.551	7.960	7.981	7.553	8.584	8.249	8.549	8.339	8.370	8.650
C2. Zeharkako zergak	759	656	345	1.107	623	1.675	1.407	1.020	715	849	1.415
C3. Tasak eta beste diru-sarrera batzuk	5.494	5.668	6.307	5.598	4.529	5.050	4.651	3.972	4.474	5.427	5.233
C4. Transferentzia arruntak	17.373	18.989	19.055	18.151	17.813	21.128	22.836	20.636	21.833	26.199	26.170
C5. Ondare-sarrerak	584	588	441	376	303	277	54	34	42	35	273
Kapital-eragiketak	550	629	1.589	348	309	722	2.305	783	224	2.150	602
C6. Inbertsio errealeen besterentzea	29	372	1.557	4	0	270	1.139	712	224	428	0
C7. Kapital-transferentziak	521	257	32	343	309	452	1.166	71	0	1.722	601
Finantza-eragiketak	569	120	53	0	0	0	0	0	0	0	1
C8. Finantza-aktiboak	569	120	53	0	0	0	0	0	0	0	1
C9. Pasibo finantzarioak	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Taula 1

2023ko milaka eurotan, honako hauek dira:

Urtea	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
IPC	94,632	93,646	93,663	95,132	96,19	97,329	98,096	97,574	103,965	109,899	113,308
erlazioa	120%	121%	121%	119%	118%	116%	116%	116%	109%	103%	100%
Guztira	38.651	42.591	43.248	39.974	36.669	43.581	45.629	40.637	38.828	44.365	42.344
Eragiketa arruntak	37.310	41.685	41.262	39.560	36.306	42.741	42.966	39.728	38.584	42.148	41.741
C1. Zuzeneko zergak	8.322	10.346	9.629	9.506	8.898	9.993	9.528	9.928	9.089	8.630	8.650
C2. Zeharkako zergak	909	794	417	1.319	734	1.950	1.625	1.185	779	876	1.415
C3. Tasak eta beste diru-sarrera batzuk	6.579	6.858	7.630	6.668	5.335	5.879	5.373	4.612	4.876	5.595	5.233
C4. Transferentzia arruntak	20.802	22.976	23.052	21.619	20.983	24.596	26.377	23.964	23.795	27.011	26.170
C5. Ondare-sarrerak	699	712	534	448	357	322	63	39	46	36	273
Kapital-eragiketak	659	761	1.922	414	364	840	2.663	909	244	2.217	602
C6. Inbertsio errealeen besterentzea	35	450	1.883	5	0	314	1.316	827	244	441	0
C7. Kapital-transferentziak	623	311	39	409	364	526	1.347	83	0	1.776	601
Finantza-eragiketak	682	145	64	0	0	0	0	0	0	0	1
C8. Finantza-aktiboak	682	145	64	0	0	0	0	0	0	0	1
C9. Pasibo finantzarioak	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Taula 2



Grafikoa 1

Diru-sarreren bilakaera, guztira

Guztizko diru-sarrerek aldaketak izan dituzte aldiari zehar: 2013ko 38.651 mila euroko kopurutik 2017ko 36.669 euroko minimora jaitsi dira. Ondoren, susperraldi esanguratsua izan da, 2022an 44.365 eurokoa, eta 2023an 42.344 eurokoa. Portaera horrek doikuntza- edo uzkurdu- etapen ondoren berreskuratzeko gaitasuna islatzen du.

Eragiketa arruntak

Eragiketa arruntengatik diru-sarrerek guztizkoaren antzeko portaera izan dute: 2019ko gehienekoaren (42.966) eta 2017ko gutxiengoaren (36.306) artean ibili dira. Joera orokorra goranzkoa da, batez ere 2018tik aurrera, eta horrek adierazten du erakundearen ohiko jarduerak finkatu egin direla.

- Zuzeneko zergak: 2014an gorakada bat izan ondoren (10.346), diru-sarrera horiek pixkanaka behera egin dute, 2017an 8.898 izan arte. Azken urteetan 9.000 inguru izan dira, eta 2023an gorakada txiki bat izan da (8.650).
- Zeharkako zergak: Hegakortasun handia ikusten da, 2015ean 417ra arteko jaitsiera malkartsuarekin, baina berreskuratu egin da eta 2023an 1.415era iritsi da, hau da, aldiko baliorik handiena.

- Tasak eta bestelako diru-sarrerak: kontzeptu hori nahiko egonkor mantendu da, baina beheranzko joera txiki bat izan du 2015-2018 aldian, eta azken urteetan partzialki berreskuratu da, 2023an 5.233 izan arte.
- Transferentzia arruntak: Diru-sarrera arrunten motor nagusia dira, 2013ko 20.802tik 2022ko 27.011ko maximora igoz, nahiz eta tarteko gorabeherak izan.
- Ondare-sarrerak: Beheranzko joera argia dute, 2013an 699 izatetik 2023an 273 baino ez izatera igaro baitira, 2019 eta 2022 arteko balio minimoekin.

Kapital-eragiketak

Kategoria horrek diru-sarrera irregularragoak eta ez hain aurreikusgarriak islatzen ditu. 2015 eta 2019 nabarmentzen dira: gailurrak (1.922 eta 2.663, hurrenez hurren) eta minimoak 2017an (364). Inbertsio errealean besterentzeak eta kapital-transferentziek portaera puntualak erakusten dituzte, non diru-sarrera handien urteak nabarmentzen diren, eta, ondoren, beherakada handiak.

Eragiketa finantzieroa

Finantza-eragiketengatiko diru-sarrerak txikiak edo nuluak izan ziren urte gehienetan, 2013, 2014 eta 2015ean izan ezik: 682, 145 eta 64, hurrenez hurren. 2023an berriz ere balio positiboa agertu zen (1), eta horrek ezohiko eragiketak edo eragiketa doituak iradoki zituen.

Ondorioa

Diru-sarreraren bilakaerak erakusten du egoeraren arabera erorketen aurrean erresilientzia-gaitasuna duen kudeaketa egin dela, eta finkatzeko joera dagoela azken urteetan. Transferentzia arrunten pisua eta zeharkako zergen eta kapital-eragiketen aldakortasuna kontrolatzearen garrantzia nabarmentzen dira. Joera orokorra positiboa da, baina arreta espezifikoak eskatzen duten kontzeptu batzuetan erronkak daude.

A.2. LIKIDATUTAKO GASTUAK

Gastuak honako kapitulu hauek osatzen dituzte:

- 1. Kapituluua. Langile-gastuak.** Atal honetan Udaleko lanpostuen zerrenda osoa eta funtzionarioen soldatak sartzen dira.
- 2. Kapituluua: Ondasun arruntetako eta zerbitzuetako gastuak.** Gastu hauek dira: hiriaren funtzionamendua, argiak, ura, garbiketa, zabor-bilketa, ikastetxeen mantentze-lanak, parkeak eta lorategiak zaintzea, etab.
- 3. Kapituluua: Finantza-gastuak.** Udalak eskatutako maileguren ondoriozko gastuak dira, batez ere finantza-interesak.
- 4. Kapituluua: Transferentzia arruntak.** Udalak beste erakunde eta pertsona batzuei ematen dizkien laguntzak eta dirulaguntzak dira: GGKEak, elkarrekin, baliabide gutxien dituzten familientzako gizarte-prestazio arautuak eta turismoko, jaietako eta kiroltako patronatuei egindako ekarpenak.
- 6. Kapituluua. Inbertsio errealak.** Partida hau Udalaren inbertsio errealak dira. Hor sartuko dira aurrekontu parte-hartzaileek zehaztutako proiektuak eta gobernu-taldeak urte honetarako helburu gisa zehazten dituenak.
- 7. Kapituluua: Kapital-transferentziak.** Udalak beste erakunde batzuei ere inbertsioak egin ahal izateko transferitzen dizkien gastuak dira, hau da, Udalak ekarpen ekonomiko batekin laguntzen duen obra-proiektuak.
- 8. Kapituluua: Finantza-aktiboak.** Funtzionarioei nominak aurreratzea premiazko beharretarako edo mailegu txikietarako.
- 9. Kapituluua: Finantza-pasiboak.** Sarrera eta Gastuetan errepikatzen den partida hau Udalak kontratatutako maileguri dagokie.

Hurrengo taulan, gastuen bilakaera deskribatzen da, aurrekontu-kapituluen arabera banakatuta, milaka eurotan:

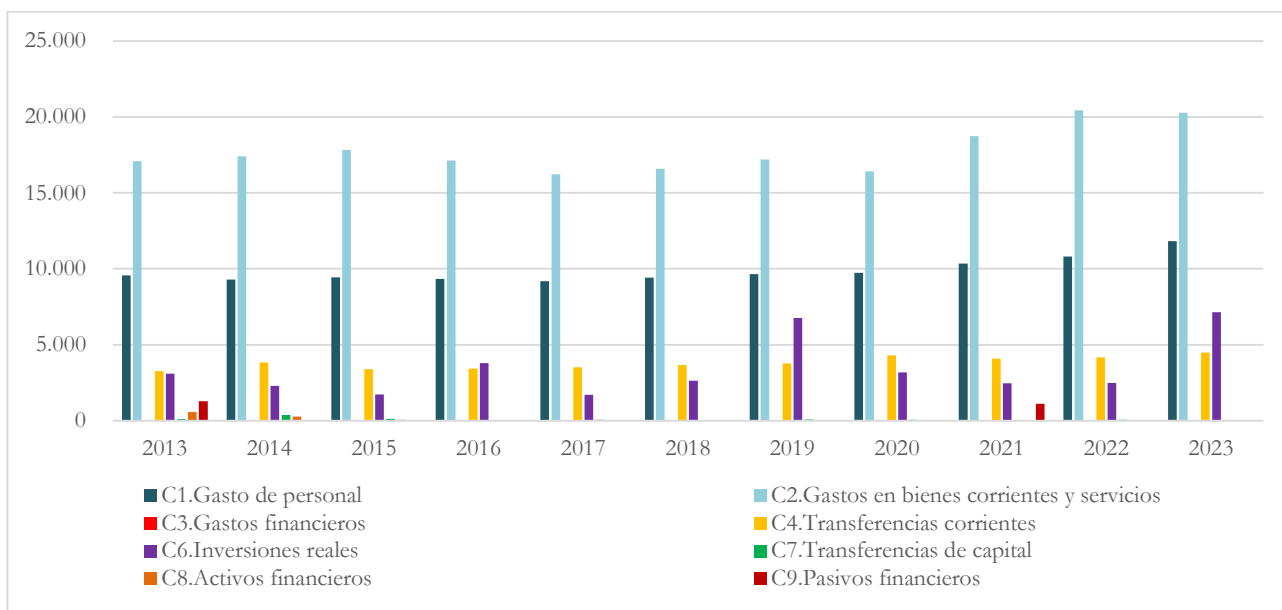
Urtea	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Guztira	34.973	33.461	32.545	33.698	30.676	32.343	37.450	33.689	36.729	37.979	43.715
Eragiketa arruntak	29.920	30.525	30.651	29.890	28.908	29.657	30.607	30.440	33.149	35.424	36.553
C1. Langileen gastua	9.572	9.288	9.446	9.331	9.183	9.411	9.649	9.736	10.338	10.811	11.809
C2. Ondasun arrunt eta zerbitzuetako gastuak	17.081	17.407	17.819	17.134	16.214	16.580	17.188	16.416	18.720	20.439	20.264
C3. Finantza-gastuak	3	3	2	2	2	3	4	0	1	1	0
C4. Transferentzia arruntak	3.264	3.827	3.384	3.422	3.509	3.663	3.767	4.289	4.089	4.172	4.480
Kontingentzia-funtsak	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	0	0	0	0	0
Kapital-eragiketak	3.200	2.667	1.841	3.808	1.768	2.686	6.842	3.249	2.457	2.555	7.156
C6. Inbertsio errealek	3.089	2.293	1.720	3.792	1.706	2.637	6.757	3.183	2.457	2.493	7.151
C7. Kapital-transferentziak	110	374	121	16	63	49	85	66	0	62	5
Finantza-eragiketak	1.853	270	53	0	0	0	0	0	1.123	0	5
C8. Finantza-aktiboak	569	270	53	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	5
C9. Pasibo finantzarioak	1.284	0	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	1.123	-/-	-/-

Taula 3

2023ko milaka eurotan, honako hauek dira:

Urtea	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Guztira	120%	121%	121%	119%	118%	116%	116%	116%	109%	103%	100%
Total	41.874	40.487	39.371	40.136	36.135	37.653	43.257	39.122	40.029	39.157	43.715
Eragiketa arruntak	35.824	36.934	37.080	35.600	34.053	34.526	35.353	35.349	36.128	36.522	36.553
C1. Langileen gastua	11.461	11.238	11.427	11.114	10.817	10.956	11.145	11.305	11.267	11.147	11.809
C2. Ondasun arrunt eta zerbitzuetako gastuak	20.452	21.062	21.556	20.408	19.099	19.302	19.853	19.063	20.403	21.073	20.264
C3. Finantza-gastuak	4	4	2	3	3	3	5	0	1	1	0
C4. Transferentzia arruntak	3.908	4.631	4.094	4.076	4.134	4.264	4.351	4.980	4.457	4.301	4.480
Kontingentzia-funtsak	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	0	0	0	0	0
Kapital-eragiketak	3.831	3.226	2.227	4.536	2.083	3.127	7.903	3.773	2.678	2.634	7.156
C6. Inbertsio errealek	3.699	2.774	2.080	4.516	2.009	3.069	7.805	3.696	2.678	2.571	7.151
C7. Kapital-transferentziak	132	452	147	19	74	57	99	77	0	64	5
Finantza-eragiketak	2.219	326	64	0	0	0	0	0	1.223	0	5
C8. Finantza-aktiboak	682	326	64	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	5
C9. Pasibo finantzarioak	1.537	0	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	1.223	-/-	-/-

Taula 4



Grafikoa 1

Jarrian, gastu nagusien bilakaeraren azterketa aurkezten da, guztiak milaka eurotan adierazita, 2023ko balioan eguneratuta, emandako taularen arabera:

Gastua, guztira

Gastu osoak joera gorabeheratsua erakusten du aztertutako aldiaren zehar. 2013an, gastua 41.874 mila eurokoa zen, eta pixkanaka murriztu zen, 2017an punturik baxuenera iritsi arte (36.135). Hortik aurrera, goranzko joera argia ikusten da, eta 2023an 43.715 mila euroko maximora iritsi zen. Susperraldi hori inbertsioaren hazkundera eta behar berriei aurre egiteko baliabideen esleipen handiagoari egotz dakioko.

Eragiketa arruntak

Eragiketa arruntetako gastuek nahiko bilakaera egonkorra izan dute, eta pixkanaka gora egin dute. 2013an 35.824 ziren, eta 2023an, berriz, 36.553. Hazkunde iraunkor horrek ohiko jarduerak mantentzera eta indartzera bideratutako kudeaketa-politika adierazten du, jauzi handirik eta murrizketa bortitzik gabe.

- Langileen gastua: langileen gastua etengabe hazi da, 2013ko 11.461etik 2023ko 11.809ra. Igoera malkartsua ez bada ere, horrek erakusten du giza baliabideetan inbertsio jarraitua egin dela, ziurrenik soldata-hobekuntzekin edo plantilla handitzearekin batera.
- Gastuak ondasun arruntetan eta zerbitzuetan: partida horrek gorabehera batzuk ditu: 2013an 20.452rekin hasi zen, 2017an 19.099ra arte jaitsi zen, eta, ondoren, berreskuratu egin zen, 2023an 20.264ra iritsi arte. Portaeran eragina izan dezakete aurrekontu-doikuntzek edo funtzionamendurako beharrezkoak diren zerbitzuen eta ondasunen eskarian izandako aldaketek.
- Finantza-gastuak eta transferentzia arruntak: Finantza-gastuak baxuak eta egonkorrak dira, gutxieneko zifrekin urte gehienetan, eta 5 nabarmendu dira 2023an. Transferentzia arruntak zertxobait aldatzen dira, baina azken urteetan 4.500 inguru izaten jarraitzen dute, kudeaketa arruntaren barruan etengabeko laguntza-eta transferentzia-politika erakutsiz.

Kapital eragiketak

Kapital-eragiketek aldakortasun nabarmena dute. Nabarmenezkoa da 2019an (7.903) eta 2023an (7.156) izandako gorakada, azpiegitura edo proiektu espezifikoetako aparteko inbertsioei lotuta egon daitekeena. Inbertsio errealek eredu berari jarraitzen diote, eta goraldiak izan dira aipatutako urteetan.

Kapital-transferentziek balio txikiak eta joera irregularra erakusten dituzte: zifrak ez dira 452 baino handiagoak, eta 2023an 5 izan dira.

Finantza eragiketak

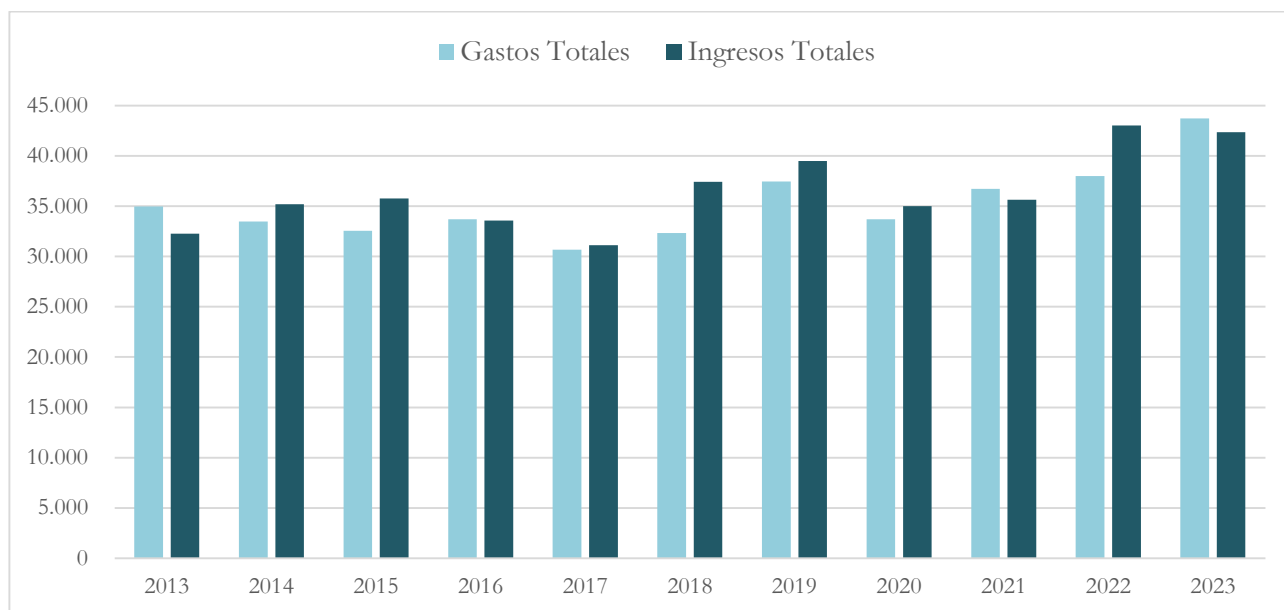
Atal hori oso txikia da ekitaldi gehienetan, salbuespenak salbuespen, hala nola 2013an (2.219) edo 2021ean (1.223). Ikus daitekeenez, 2023an berriz ere 5ekin agertzen da, eta noizbehinkakoa izaten jarraitzen du.

Ondorioa

Azterketak erakusten duenez, termino errealetan, guztizko gastuak eta partida nagusiek hazkunde-joera neurritsua izan dute, krisiaren aurreko mailak berreskuratu dituzte eta langilerian eta eragiketa arruntetan egindako gastua indartu dute. Inbertsioen gorakadak azpiegituren edo proiektu estrategikoen garapenaren aldeko apustu puntuala iradokitzen dute, eta transferentzien eta finantza-gastuen egonkortasunak, berriz, aurreikusgarritasuna eta aurrekontu-kontrola ematen ditu. Oro har, portaera horrek erakusten duen kudeaketa-eredua egonkortasunera nahiz aurrekontuaren funtsezko arloetan hazkundera bultzatzera bideratuta dago.

A.3. AZTERKETAREN ONDORIOAK

2013-2023 aldiaren, udal-aurrekontuek islatu dute Udalak testuinguru ekonomiko aldakorrera egokitzeko duen gaitasuna. Testuinguru hori koiunturazko erronkek eta finantza-kudeaketa orekatua izateko beharrak markatzen dute. Azterketa globalak erresilientzia, doikuntza eta hazkundera joerak erakusten ditu diru-sarreraren eta gastuen adierazle nagusietan.



Grafikoa 2

Diru-sarrereren eta gastuen arteko oreka

Aztertutako hamarkadan, diru-sarrerak eta gastuak hazkunde nabarmenak izan zituzten. Guztizko diru-sarrerak 2013ko 32.280 mila eurotik 2023ko 42.344 mila eurora igaro ziren, eta gastuak, berriz, 34.973 eurotik 43.715 mila eurora igo ziren aldi berean. Kontuen portaerak udalerrriaren beharrekin eta toki-garapeneko helburuekin bat datorren bilakaera islatzen du.

Diru-sarrereren portaera

Diru-sarrereren iturri nagusia transferentzia arruntak izan ziren, eta, ondoren, zuzeneko zergak, tasak eta bestelako diru-sarrerak. Transferentziek hazkunde iraunkorra izan zuten, eta, horri esker, moteldu egin ziren aldakortasunaren ondorioak zeharkako zergetan eta kapital-eragiketetan. Baliabide propioen sorrera indartzea eta diru-sarrerak dibertsifikatzea oraindik ere intereseko arloak dira finantza-egoera indartzeko.

Gastuaren kudeaketa

Gastuari dagokionez, eragiketa arruntetara bideratutako partiden egonkortasuna eta hazkundera nabarmentzen dira, bereziki langileei eta ondasun eta zerbitzuei dagokienez, eta horrek esan nahi du Udalak konpromisoa hartu duela zerbitzu publikoak etengabe emateko. Inbertsio errealek gorakada puntualak izan zituzten urte estrategikoetan, eta tokiko inpaktua duten azpiegiturak eta proiektuak garatzearen aldeko apustua egin zela adierazi zuten. Finantza-gastuei eusteak eta transferentzia arruntaren egonkortasunak aurrekontu arruntaren gaineko kontrolari eusten lagundu zuten.

Jasangarritasuna eta etorkizuneko erronkak

Aldi horretan, udal-kontuen portaeraren ezaugarria da doikuntza-urteen ondoren kontsolidaziorako joera orokorra izatea, eta argi eta garbi berreskuratzea murrizketa-etapen aurreko gastu- eta inbertsio-mailak. Diru-sarrereren eta gastuen bilakaerak udal-finantzen iraunkortasuna epe ertain eta luzean sustatuko duten estrategietan sakontzea eskatzen du.

Ondorioa

Azken batean, 2013 eta 2023 arteko udal-aurrekontuek hazkunde arduratsura eta zerbitzu publikoen finkapenera bideratutako kudeaketa erakusten dute, Udalaren kontuetan oreka jasagarriari eusteko erronkarekin batera. Udalerriak egokitzeko eta erresilientziarako gaitasuna erakutsi du.

3. PROPOSATUTAKO JARDUERAK UDALERRIKO OGASUNEAN IZANGO DUTEN ERAGINA

3.1. ALDERDI OROKORRAK

Planean aurreikusitako ekintzak ondorengo etapetan definituko den denbora-programazio baten arabera inplementatzeko diseinatuta badaude ere, aurrerapen horrek aurkeztutako azterketan denbora-aldagaia alde batera uztea erabaki du. Erabaki hori hartu da proposatutako esku-hartzeek udal-ogasunean duten eragin orokorrean oinarritutako aurretiazko ikuspegi bat eskaintzeko, emaitzak egikaritze-egutegi espezifiko baten mende jarri gabe. Horrela, neurrien programazioa garapen- eta gauzatze-prozesuaren ondoz ondoko faseetan ezartzen diren inguruabarren eta lehenetsien arabera egokitzeko behar den malgutasunari eusten zaio.

Azterketan, bereizi egiten dira Planaren jarduketa zehatzak, hala nola epe jakineko obrak edo proiektuak, eta jarduera iraunkorrak biltzen dituztenak, hala nola mantentze-lanak edo aldizkako ikuskapena. Era berean, bereizi egiten dira ekintza zehatzei lotutako diru-sarrerak eta errepikakorrak direnak. Azterlan honetatik kanpo geratzen dira modu independentean kudea daitezkeen zerbitzu publikoak, hala nola hondakinen bilketa edo hondakin-uren tratamendua, finantzaketa- eta kontrol-mekanismo espezifikoak baitituzte.

Azkenik, behin eta berriz errepikatzen diren jarduketak dira denboran irauten dutenak, eta ez behin eta berriz gertatzen direnak une zehatz eta zehatzetan.

3.2. TOKI-ERAKUNDEAK BERE GAIN HARTUTAKO KOSTUEN AURREIKUSPENA

Aurrerapen horrek Udalak Plan Orokorrean aurreikusitako obrak gauzatzeko bere gain hartu behar dituen kostuak ebaluatzen ditu. Jarduketa integratu bati atxikita ez dauden udal-sistema orokorretarako beharrezkoak diren desjabetzeak barne hartzen ditu, bai eta sistema horien urbanizazioa ere, atxikipena horiek lortzeko bakarrik egiten den kasuetan. Errepikariak ez diren kostutzat hartzen da.

Era berean, sistema orokorrak eta tokiko sistemak mantentzeko kostuak hartzen dira kontuan, baita lagapenen azken emaitza horiek eta eremu berrien argiztapenari lotutako gastuak ere. Gastu horiek kostu errepikakor gisa sailkatzen dira, mantentze-lanak eta argiteria etengabeak baitira.

3.2.A. SISTEMA OROKORRAK LORTZEA ETA GAUZATZEA

• Sistema Orokorrak lortzea

Jarraian, Planean aurreikusitako sistema orokorrak erosteari lotutako kostuak zehazten dira. Desjabetzearen kostua bereizten da, lurzoruaren sailkapenaren arabera eta proposatutako alternatiba bakoitzerako, eta kostu unitarioa dagokion atalean ezartzen da. Hiri-lurzoru-erako eta lurzoru urbanizagarri-erako, lurzoruaren hasierako balioaren %75 hartzen da erreferentziatzat. Lurzoru-kategoria bakoitzerako eta jarduketa integratuen alternatiba bakoitzerako balio espezifikoak Lurzoru-motak eta alternatibak osatutako jarduketan hasierako balioaren laburpena. Desjabetzearen balioa (Taula 32) puntuan laburbiltzen da.

Hiri-lurzoruko jarduketa integratuak		“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Lurzoruaren hasierako balioa		322.484.164 €	171.617.336 €	221.985.554 €	220.895.832 €	220.895.832 €
Hiri-lurzoruaren azalera		690.714 m ²	480.195 m ²	664.160 m ²	658.427 m ²	658.426 m ²
unitate-balio		466,89 €/m ²	357,39 €/m ²	334,23 €/m ²	335,49 €/m ²	335,49 €/m ²
desjabetze-balioa	75%	350,16 €/m ²	268,04 €/m ²	250,68 €/m ²	251,62 €/m ²	251,62 €/m ²

Lurzoru urbanizagarrian integratutako jarduketak		“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Lurzoruaren hasierako balioa		99.232.539 €	119.161.636 €	119.161.636 €	128.579.581 €	143.742.230 €
Lurzoru urbanizagarriaren azalera		509.128 m ²	557.436 m ²	557.436 m ²	611.094 m ²	700.625 m ²
unitate-balio		194,91 €/m ²	213,77 €/m ²	213,77 €/m ²	210,41 €/m ²	205,16 €/m ²
desjabetze-balioa	75%	146,18 €/m ²	160,33 €/m ²	160,33 €/m ²	157,81 €/m ²	153,87 €/m ²

Lortu beharreko azaleren gainean aplikatuta:

Izendapena	"0" Alt			A Alt			B Alt			C Alt			D Alt		
	Hiri lurzorua	Lurzorua urbanizagarria	Lurzorua urbanizacizina	Hiri lurzorua	Lurzorua urbanizagarria	Lurzorua urbanizacizina	Hiri lurzorua	Lurzorua urbanizagarria	Lurzorua urbanizacizina	Hiri lurzorua	Lurzorua urbanizagarria	Lurzorua urbanizacizina	Hiri lurzorua	Lurzorua urbanizagarria	Lurzorua urbanizacizina
SG 01 Artatza Parkea	10.099	--	--	6.961	--	--	6.961	--	--	6.961	--	--	6.961	--	--
SG 04 Paseo Marítimo	4.211	379	--	4.206	379	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
SG 34 Carretera De La Ría	785	266	--	--	--	--	352	--	--	--	--	--	--	--	--
SG 35 Carretera Gaztelubide-Sakoneta	--	--	--	--	--	5.146	--	--	4.153	--	--	--	--	--	5.146
SG 36 Carretera Centro Cívico-Upv-Ehu	151	--	7.061	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
SG 43 Bidegorri	14.976	1.408	2.931	538	--	--	158	--	--	158	--	--	158	--	--
SG 59 Lertutze	--	--	--	--	--	21.728	--	--	21.728	--	--	21.728	--	--	21.728
SG 63 Alzaga	--	--	--	--	--	1.461	--	--	1.461	--	--	1.461	--	--	1.461
SG 63 Elexalde	--	--	--	--	--	12.689	--	--	12.689	--	--	12.689	--	--	11.994
SG 63 Landabari	--	--	--	--	--	4.859	--	--	4.859	--	--	3.951	--	--	3.951
SG 63 Larrañazubi	--	--	--	--	--	12.435	--	--	12.435	--	--	12.435	--	--	12.435
SG 63 Lertutxe	--	--	--	--	--	4.547	--	--	4.547	--	--	4.547	--	--	4.547
SG 63 Mendibile	--	--	--	--	--	2.941	--	--	2.941	--	--	2.941	--	--	2.941
SG 64 Molino	--	--	--	9.826	--	--	9.826	--	--	9.826	--	--	9.826	--	--
guztira Azalera (m ²)	30.222	2.053	9.992	21.530	379	65.806	17.297	--	64.814	16.945	--	59.752	16.945	--	64.202
Unitateko kostua (€/m ²)	140,25	146,18	15,00	265,70	159,24	15,00	248,98	159,24	15,00	249,91	156,81	15,00	249,91	153,01	15,00
Desjabetzearen kostua (€)	4.238.685	300.062	149.885	5.720.677	60.405	987.095	4.306.753	--	972.203	4.234.742	--	896.278	4.234.787	--	963.030
		4.688.632		6.768.177			5.278.956			5.131.020			5.197.817		

Taula 5

Sistema orokorrak egikaritzeko kontuan hartutako kostua urbanizazioari bakarrik dagokio, balizko eraikinen balioa sartu gabe, eta horiek beste partida batzuetan jaso beharko dira. Hala ere, kontuan hartu dira desagertu beharreko eraikinengatik eman daitezkeen kalte-ordainak.

• Sistema orokorren urbanizazioa

Urbanizazioa	"0" Alt		A Alt		B Alt		C Alt		D Alt	
	Lorat.	Zolat.	Lorat.	Zolat.	Lorat.	Zolat.	Lorat.	Zolat.	Lorat.	Zolat.
SG 04 Paseo Marítimo	--	3.841	--	4.050	--	--	--	--	--	--
SG 22 Espacios Libres Earle	582	--	582	--	582	--	582	--	--	--
SG 34 Carretera De La Ría	--	17.634	--	17.688	--	--	--	--	--	--
SG 36 Carretera Centro Cívico-Upv-Ehu	--	2.259	--	3.258	--	3.258	--	3.258	--	3.258
SG 38 Corredor Lamiako	--	11.731	--	8.422	--	1.194	--	1.194	--	1.194
SG 43 Bidegorri	--	3.779	--	2.325	--	--	--	--	--	--
SG 50 Dow Parkea	--	--	22.169	--	22.169	--	22.169	--	22.169	--
SG 51 Santsoena Parkea	--	--	--	--	--	--	--	--	16.377	--
SG 52 Humedal Lamiako	--	--	--	--	63.355	--	63.355	--	63.355	--
SG 60 Perimetral Lamiako	--	--	--	--	--	5.625	--	5.625	--	5.625
Guztira Azalera	582	39.245	22.750	35.744	86.105	10.077	86.105	10.077	101.900	10.077
Unitateko kostua	45,00	250,00	45,00	250,00	45,00	250,00	45,00	250,00	45,00	250,00
Urbanizazio kostua	26.173	9.811.178	1.023.765	8.935.960	3.874.720	2.519.367	3.874.720	2.519.367	4.585.493	2.519.367
	9.837.351		9.959.726		6.394.087		6.394.087		7.104.860	

Taula 6

Urbanizazio-kostua kalkulatzeko, antzeko jarduketetan oinarritutako ratioak erabili dira, azalera gogorrak edo zolatuak eta lorategi-eremuak edo eremu bigunak berezita.

• Lehendik dauden eraikinengatik kalte-ordaina

Kalte-ordainak	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
SG 01 Artatza Parkea	297.987	--	--	--	--
SG 36 Carretera Centro Cívico-Upv-Ehu	70.763	--	--	--	--
Kalte-ordainak, guztira	368.750	--	--	--	--

Taula 7

Sistema orokorrak lortzea eta gauzatzea kostu ez-errepikarien parte da.

3.2.B. SISTEMA OROKORRAK ETA TOKIKOAK MANTENTZEA

Sistema orokorren eta tokiko sistemen mantentze-kostua kalkulatzeko, egikaritzearen kostu unitarioa hartu da erreferentziatzat, kontuan hartuta urteko mantentze-lanek esku-hartze txikiak eta birjarpen puntualak baino ez dituztela eskatzen, hasierako egikaritzean ez bezala, zeinak inbertsio integrala eskatzen baitu materialetan, eskulanean eta ekipamenduan. Hartutako ratioa antzeko proiektuetan metatutako esperientzian oinarritzen da; izan ere, kontserbazioko eta konponketa txikietako urteko gastuak hasierako exekuzio-balioaren % 1 inguruan egonkortzeko joera dago, eta epe luzerako aurrekontu-beharrak modu errealistan aurreikusteko aukera ematen du, urteko kontuetan izango duen inpaktua gehiegi kalkulatu gabe.

• Sistema orokorrek mantentzea

Mantentze-lanak	"0" Alt		A Alt		B Alt		C Alt		D Alt	
	Lorat.	Zolat.	Lorat.	Zolat.	Lorat.	Zolat.	Lorat.	Zolat.	Lorat.	Zolat.
Denominación	Ajard.	Pavim.	Ajard.	Pavim.	Ajard.	Pavim.	Ajard.	Pavim.	Ajard.	Pavim.
SG 01 Artatza Parkea	145.530	--	162.189	--	162.189	--	162.189	--	162.189	--
SG 04 Paseo Marítimo	--	8.634	--	8.636	--	--	--	--	--	--
SG 22 Espacios Libres Earle	582	--	582	--	582	--	582	--	582	--
SG 34 Carretera De La Ría	--	41.225	--	26.398	--	5.941	--	5.941	--	5.941
SG 35 Carretera Gaztelubide-Sakoneta	--	45.726	--	49.184	--	49.163	--	49.184	--	49.194
SG 36 Carretera Centro Cívico-Upv-Ehu	--	39.931	--	59.693	--	59.693	--	59.693	--	59.693
SG 38 Corredor Lamiako	--	40.069	--	43.340	--	36.223	--	36.224	--	36.224
SG 43 Bidegorri	--	24.034	--	5.227	--	158	--	158	--	158
SG 50 Dow Parkea	--	--	22.169	--	22.169	--	22.169	--	22.169	--
SG 51 Santsoena Parkea	--	--	--	--	--	--	--	--	--	16.377
SG 52 Humedal Lamiako	--	--	--	--	63.355	--	63.355	--	63.355	--
SG 60 Perimetral Lamiako	--	--	--	26.744	--	49.748	--	49.296	--	49.296
Guztira Azalera	146.112	199.619	184.939	219.221	248.294	200.927	248.294	200.496	264.670	200.506
Unitate kostua	0,45	2,50	0,45	2,50	0,45	2,50	0,45	2,50	0,45	2,50
Mantentze lan kostuak	65.750	499.047	83.223	548.054	111.732	502.317	111.732	501.240	119.102	501.266
	564.797		631.276		614.049		612.972		620.367	

Taula 8

Taula honetan laburbiltzen da:

Sistema orokorrek mantentzea	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt	"0" Alt
Lorategi-eremuak	0,45 €/m ²	146.112 m ²	184.939 m ²	248.294 m ²	248.294 m ²	264.670 m ²
Zolatutako eremuak	2,50 €/m ²	199.619 m ²	219.221 m ²	200.927 m ²	200.496 m ²	200.506 m ²
Sistema orokorren mantentze-lanak, guztira		564.797 m²	631.276 m²	614.049 m²	612.972 m²	620.367 m²

Taula 9

• Sistema lokalen mantentze-lanak

Unitate-kostua zuzkiduren laburpeneko azalerei aplikatuz. Lorategiz hornitutako eta zolatutako eremuak (40. taula), 5.4. atalean (Sistema lokalak). lorategiz hornitutako eta zolatutako azaleretara lortzen da:

Tokiko Sistemen mantentzea	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Lorategi-eremuak	0,45 €/m ²	368.233 m ²	362.938 m ²	372.915 m ²	380.445 m ²
Zolatutako eremuak	2,50 €/m ²	112.602 m ²	93.640 m ²	119.552 m ²	123.707 m ²
Tokiko Sistemen mantentzea, guztira		447.209 €	397.423 €	466.693 €	480.468 €

Taula 10

3.2.C. Sistema orokorretako eta tokiko sistemetako argiak

Esku-hartze berrietarako argiteriaren kostua kalkulatu du, hainbat koefiziente aplikatuta, argiztapen-eskakizunen eta bidegintzara bideratutako gainazal zolatuaren arabera.

Hurrengo taulan, metro koadroko argiteriaren kostuaren kalkulu xehatua agertzen da, erabileraren arabera: bizitegia, industria, hirugarren sektorea eta SSGG. Kategoria bakoitzerako, honako faktore hauek hartu dira kontuan:

- Gomendatutako luxak: erabilera espezifiko bakoitzerako iradokitako argiztapen-maila optimoa.

- Eskatutako potentzia: eskatutako batez besteko luxetatik eta argiztapen-sistemen efizientzia estandarretik eratorria (lm/W).
- Urteko energia-kontsumoa: eskatutako potentzia urteko funtzionamendu-orduekin biderkatuta lortutako zenbatespena, W/m²-tan eta kW/m²-tan adierazita.
- Energia-kostua: urteko kontsumoa energiaren prezio estandarrekin (€/ kWh) biderkatzearen emaitza.
- Mantentze-lanen kostua: energia-kostuaren gainean aplikatutako ehuneko finkoa, aldizkako kontserbazio-eragiketak barne.
- Kostu osoa: kostu energetikoaren eta mantentze-lanen kostuaren batura (€/ m²).

Metodologia horri esker, argiteriaren guztizko gastuaren kalkulu zehatza egin daiteke zolatutako azaleraren erabilaren eta ezaugarrien arabera, eta, horrela, baliabideen plangintza eta kudeaketa eraginkorra egin daiteke etorkizuneko hirigintza-jarduketetan.

Argiztapena	Argiztapena Luxes			Beharrezko potentzia 72 lm/W	kontsumoa m ² eta urteko			Unitate kostua		kostu mant. 12%	Kostua guztira
	Gomen- data	Media			4015 h/año			0,2 €/kWh			
Bizitegia	10	20	15	0,2083 W/m ²	836,46 W/m ² año	0,8365 kW/m ² año	0,1673 €/m ²	0,0201	0,1874	€/m ²	
Industrialia	20	40	30	0,4167 W/m ²	1.672,92 W/m ² año	1,6729 kW/m ² año	0,3346 €/m ²	0,0402	0,3747	€/m ²	
Hirugarren sektorea	30	60	45	0,6250 W/m ²	2.509,38 W/m ² año	2,5094 kW/m ² año	0,5019 €/m ²	0,0602	0,5621	€/m ²	
SSGG			45	0,6250 W/m ²	2.509,38 W/m ² año	2,5094 kW/m ² año	0,5019 €/m ²	0,0602	0,5621	€/m ²	

Taula 11

9. taularen laburpen-taulatik, Sistema orokorrak mantentzea atalean, alternatiba bidez zolatutako azalera lortzen da.

Bestalde, Zolatutako Azalaren Laburpena, erabilera orokorraren arabera (42. taula), 5.4 - Sistema lokalak atalean. Lorategiz hornitutako eta zolatutako azaleretara hurbiltzea erabilera globalen eta alternatiboen bidez zolatutako azalera da.

Alternatiba bakoitzeko argien urteko kostua, orduan, honako hau da:

Zolatutako eremua	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Bizitegia	0,187 €/m ²	48.995 m ²	53.172 m ²	86.136 m ²	90.291 m ²
Industrialia	0,375 €/m ²	41.600 m ²	5.519 m ²	--	--
Hirugarren sektorea	0,562 €/m ²	22.006 m ²	34.949 m ²	33.416 m ²	33.416 m ²
SSGG	0,562 €/m ²	199.619 m ²	219.221 m ²	200.927 m ²	200.496 m ²
Argiztapena guztira	149.344 €	154.900 €	147.863 €	148.400 €	150.502 €

Taula 12

3.2.D. TOKI-ERAKUNDEAK BERE GAIN HARTUTAKO KOSTUEN LABURPENEA

Jarraian, toki-erakundeak bere gain hartutako kostuak laburbiltzen dira, eta bereizi egiten dira, batetik, errepikariak (urtekoak), hala nola sistema orokorren eta tokiko sistemen mantentzea eta argiztapena, eta, bestetik, errepikariak ez direnak, hala nola sistema orokorrak lortzea eta gauzatzea.

Gastu errepikariaren laburpena	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
S.O. Mantentzea	564.797 €	631.276 €	614.049 €	612.972 €	620.367 €
T.S. Mantentzea	447.209 €	397.423 €	466.693 €	480.468 €	513.379 €
Argiztapena	149.344 €	154.900 €	147.863 €	148.400 €	150.502 €
Gastu errepikariak, guztira	1.161.350 €	1.183.599 €	1.228.605 €	1.241.840 €	1.284.248 €

Taula 13

Gastu ez-errepikariak	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
S.O. desjabetzea	4.688.632 €	6.768.177 €	5.278.956 €	5.131.020 €	5.197.817 €
S.O. kalte-ordainak	368.750 €	--	--	--	--
S.O. urbanizazioa	9.837.351 €	9.959.726 €	6.394.087 €	6.394.087 €	7.104.860 €
Gastu ez-errepikariak, guztira	14.894.733 €	16.727.903 €	11.673.043 €	11.525.107 €	12.302.677 €

Taula 14

3.3. PLANAREN JARDUERETATIK ERATORRITAKO DIRU-SARREREN AURREIKUSPENA

3.3.A. ERREPIKAKORRAK EZ DIREN SARRERAK

Atal honetan, Planaren une zehatzetan gertatzen diren diru-sarrerak hartu dira kontuan. Hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan komunitateak duen parte-hartzearen ondoriozkoak eta zuzeneko eta zeharkako hainbat zerga hartu ditu kontuan.

A.1. GAINBALIOAN PARTE HARTZEA

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 27. artikulua arautzen du Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, azaroaren 28ko 11/2008 Legeak aldatutakoak, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza aldatzen duenak, ezartzen du honako hau:

« 27. artikulua. – Erkidegoak hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan parte hartzea.

1. – Erakunde publikoen hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan udalen partaidetza gauzatzeko, hiri-lurzorua finkatugabearen eta lurzoru hutsalgarriaren jabeek udalari doan laga beharko diote egikaritze-eremuko eraikigarritasun haztatuaren % 15ari dagokion lurzorua, urbanizazio-kargarik gabe. Jarduketa integratuetan, egikaritze-eremua egikaritze-unitatea da.

2. – Eraikigarritasun haztatua handitzeagatik finkatu gabeko hiri-lurzoruan, jabeek udalari doan laga beharko diote, urbanizazio-kargarik gabe, aurreko hirigintza-antolamenduak esleitutako hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren gaineko gehikuntza horren % 15ari dagokion lurzorua, salbu eta antolamendu horretan edo, halakorik ezan, lege honen 189. artikuluan ezarritako egikaritze-epaiekin amaitu badira; kasu horretan, gauzaturako eraikigarritasuna hartuko da kontuan.»

Hori dela eta, 5.2.A · Lurzoru urbanizatuaren balioa jarduketaren eta hautabidearen arabera izeneko eranskinean, eremu bakoitzari dagokion lurzoru urbanizatuaren balioa zehazten da. Kalkulu horrek % 15eko lagapena baloratzeko oinarri gisa balio du, eraikigarritasun osoaren edo gehikuntzaren gainean, 5.2.D - Erkidegoak gainbalioetan duen partaidetza (26. taula), eta horren amaieran laburbiltzen da, Gainbalioetan Parte Hartzearen Hautabidezko Laburpenean (27. taula):

Komunitatearen parte-hartzea gainbalioetan	“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Komunitatearen parte-hartzea gainbalioetan	63.597.327 €	56.840.445 €	64.434.881 €	65.636.759 €	67.958.512 €

Taula 15

A.2. EXEKUZIOAREN UNEKO BESTE ZERGA BATZUK

- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko tasak eta zerga (I.C.I.O.)

Honako hauek dira zerga puntualengatik sarrerak:

- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko tasak eta zerga (I.C.I.O.)
- Obra-lizentzia

I.C.I.O. eta obra-lizentziagatik tasak Gauzatze Materialaren Aurrekontuaren gainean kalkulatzen dira.

Obra eta Eraikuntzen gaineko Zergak Gauzatze Materialaren kostuaren % 5 hartzen du, babes publikoko etxebizitza-eraikinetan izan ezik, horietan % 12,55eko hobaria aplikatzen baita.

Lizentziak emateagatik zergari dagokionez, egikaritze materialaren kostuaren % 0,5 da.

Kontzeptu horiengatik zenbatekoak 5.3 eranskineko (Tasa eta zergen kalkulua) tauletan kalkulatzen dira. (EIOZ eta lizentziak) (30. taula) eta EIOZ eta Lizentzien Laburpenean laburbiltzen da (31. taula):

Tasak eta zergak	“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
ICIO	20.077.490 €	26.983.752 €	32.323.868 €	33.604.638 €	36.681.337 €
Lizentziak	2.719.315 €	3.457.883 €	4.026.977 €	4.174.104 €	4.504.665 €

Taula 16

A.3. ERREPIKAKORRAK EZ DIREN SARREREN LABURPENA

Errepikariak ez diren diru-sarrerak	“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
ICIO	20.077.490 €	26.983.752 €	32.323.868 €	33.604.638 €	36.681.337 €
Lizentziak	2.719.315 €	3.457.883 €	4.026.977 €	4.174.104 €	4.504.665 €
Gainbalioetan parte hartzea	34.733.639 €	60.925.989 €	68.520.425 €	69.769.658 €	72.044.056 €
Errepikatzaileak ez diren diru-sarrerak, guztira	57.530.444 €	91.367.624 €	104.871.269 €	107.548.400 €	113.230.058 €

Taula 17

3.3.B. SARRERA ERREPIKARIAK

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari dagozkionak eta trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zergak hartu dira diru-sarrera errekurritzaile gisa.

- **Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga (OHZ)**

OHZ kalkulatzeko, nahiago izan da higiezinaren katastro-baliora hurbiltzea, haien katastro-balioari lagundu beharrean, kalkulu horrek nabarmen gainditzen baitu memoria honen helburua.

Hala ere, hipotesi gisa hartu da merkatuko prezioaren % 50 eta % 100 artean kokatzen dela, eta salmenta-prezioaren % 80ko batez besteko balioa hartzen dela.

Balio katastral estimatu horri % 0,1575eko tasa aplikatzen zaio.

		“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Salmenta-balioa		1.011.691.962 €	1.505.662.277 €	1.790.328.055 €	1.849.329.557 €	1.989.245.190 €
Hartutako katastro-balioa	80%	809.353.569 €	1.204.529.822 €	1.432.262.444 €	1.479.463.646 €	1.591.396.152 €
OHZ	0,1575%	1.274.732 €	1.897.134 €	2.255.813 €	2.330.155 €	2.506.449 €

Taula 18

- **Trakzio mekanikoko ibilgailuaren kobrez-zerga**

Leioako Udalaren 2025. urterako Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren arabera ("Leioazabalik" gardentasun-atarian eskuragarri), 14tik 15,99 zaldi fiskalera bitarteko batez besteko potentzia duen ibilgailu baten tarifak 170,50 €-koak dira.

Potentzia eta ibilgailu-mota	Euro (€)
8 c baino gutxiagokoak. Fiskalak	31,29
8 - 11,99 c. Fiskalak	82,02
12 - 13,99 c. Fiskalak	156,47
14 - 15,99 c. Fiskalak	170,50
16 - 19,99 c. Fiskalak	210,63
20 c. fiskaletik aurrera	263,29

Taula 19

Bestalde, etxebizitza bakoitzeko 1,4 ibilgailu daudela kalkulatzen da; beraz, kontzeptu horrengatik urtero bilduko dena honako hau izango da:

		“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Etxebizitzaren gehikuntza		1283	1662	2748	2958	3496
Ibilgailu kop.	1,4	1796	2327	3847	4141	4894
Inp. Ibilgailua Trakzio mekanikoa	170	305.320 €	395.590 €	653.990 €	703.970 €	831.980 €

Taula 20

B.1. DIRU-SARRERA ERREPIKARIAK GUZTIRA (21. TAULA)

Hona hemen diru-sarrera errepikarien laburpena:

Diru-sarrera errepikariak	“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
OHZ	3.966.835 €	2.288.833 €	2.647.511 €	2.727.463 €	2.898.147 €
Inp. Ibilgailua Trakzio mekanikoa	313.650 €	399.330 €	657.900 €	707.880 €	835.890 €
Diru-sarrera errepikariak, guztira	4.280.485 €	2.688.163 €	3.305.411 €	3.435.343 €	3.734.037 €

Taula 21

3.4. ONDORIOAK. JARDUKETAK UDAL OGASUN PUBLIKOAN DUEN ERAGINA

Aurkeztutako taulan ikus daitekeenez, Plan Orokorraren ezarpena hobekuntza bat da udal-aurrekontuetarako, izan ere, behin eta berriz agertzen ez diren diru-sarrerak gastu errepikariak gainditzen dituzte aztertutako alternatiba guztietan.

Balantzea	“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Errepikatzailak ez diren diru-sarrerak, guztira	57.530.444 €	91.367.624 €	104.871.269 €	107.548.400 €	113.230.058 €
Gastu ez-errepikariak, guztira	14.894.733 €	16.727.903 €	11.673.043 €	11.525.107 €	12.302.677 €
Errepikakorrak ez diren jardueren balantzea	42.635.711 €	74.639.721 €	93.198.226 €	96.023.293 €	100.927.380 €
Diru-sarrera errepikariak, guztira	1.580.052 €	2.292.724 €	2.909.803 €	3.034.125 €	3.338.429 €
Gastu errepikariak, guztira	1.161.350 €	1.183.599 €	1.228.605 €	1.241.840 €	1.284.248 €
Jarduera errepikarien balantzea	418.702 €	1.109.125 €	1.681.198 €	1.792.285 €	2.054.181 €

Taula 22

Era berean, diru-sarreraren eta gastu errepikarien arteko aldeak erakusten du jarduketetatik eratorritako urteko diru-sarreraren zenbatespenak sortutako mantentze-kostuak gainditzen dituela.

4. BIDERAGARRITASUN-AZTERKETA

Proposamenaren bideragarritasun ekonomikoa ebaluatzeko, urbanizazio-kargak eta higiezin-produktuaren kudeaketatik eta salmentatik erator daitezkeen diru-sarrerak kontuan hartuko dituen azterlan bat egin behar da. Azterketa hori orokorra da, eta proiektuaren atariko mailarako egokia; ondoren, kudeaketa-dokumentuetan zehaztu eta zehaztuko da.

Hirigintza-eremu baten bideragarritasuna zehazteko, antolamenduaren ondoriozko onuren eta kargen arteko balantzea egin behar da, eta positiboa izan beharko du.

Azterlan honek egiaztatu nahi du ekimen pribatuek gainbalioak sor ditzaketela higiezin merkatuaren ohiko marjinen barruan. Urbanizazio-kargak higiezin produktuaren eta lurzoruaren ordaintan dituzten ondorioak aztertu dira, eta lurzoru baloratu da karga horiek kendu ondoren. Hirigintza-bideragarritasuna zehazteko, onurak eta kargak alderatzen dira, eta balantze hori positiboa izan behar da.

Dokumentu honetan jasotako kopuru guztiak BEZik gabeko kopuruak dira.

Kalkulu-prozedura

Hasierako egoeran dagoen lurzoruaren balioa kalkulatzeko, sustapen-kostuak, urbanizazio-gastuak eta produktu higiezinaren salmenta-balioak kontuan hartuta, Lurzoruari buruzko Legearen eta 1492/2011 Errege Dekretuaren balorazio-erregelamenduan ezarritakoa erabiltzen da, eta, zehazkiago, hondar-metodo estatikoa, 1492/2011 Errege Dekretuaren 22. artikuluan erakusten den bezala.

Jarduketa bakoitzean dauden irabazizko erabilera guztien hirigintza-aprobetxamenduaren balioa kalkulatu dugu. Horretarako, 22. artikuluko 2. paragrafoan jasotako formula aplikatzen da:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Cc$$

Non:

Vv Amaitutako higiezin-produktuaren erabileraren metro koadroaren salmenta-balioa, estatistikoki esanguratsua den merkatu-azterketa batean oinarrituta kalkulatu, eurotan metro koadro eraikigarri bakoitzeko.

Cc: Eraikuntzaren balioa eurotan, kontuan hartutako erabileraren metro koadro eraikigarriko, obraren gauzate materialaren kostuak, eraikitzailearen gastu orokorrak eta etekin industrialak, eraikuntza zergapetzen duten zergen zenbatekoa, proiektuengatik eta obren zuzendaritzagatik ordainsari profesionalak eta higiezin eraikitze beharrezkoak diren beste gastu batzuk batzearen emaitza.

K: Koefiziente horrek gastu orokor guztiak haztatzen ditu, finantzaketa-, kudeaketa- eta sustapen-gastuak barne, bai eta eraikigarritasuna gauzatzeko beharrezkoa den higiezin sustapen-jardueraren enpresa-onura normala ere.

VRS: Lurzoruaren jasanarazpen-balioa eurotan, kontuan hartutako erabilerako metro koadro eraikigarri bakoitzeko.

Horrela kalkulatuak balioak dokumentu hau idazteko uneko datuei dagozkie. Beraz, horien fluktuazioaren eraginpean daude, unean uneko merkatuaren arabera. Horregatik, LHLL ezartzen du ponderazio-koefizienteen kalkulua eguneratu ahal izango dutela banaketa berdineko tresnek.

Lurzoru urbanizatuaren balioa aurreikusitako erabilera bakoitzerako kalkulatzeko, antzeko jarduketetan oinarrituta kalkulatu diren salmenta-balioak eta eraikuntza-kostuak hartzen dira kontuan.

Hartutako eraikuntza-kostua antzeko jarduketetatik jaso da.

Higiezin atariak metro koadro eraikigarri bakoitzeko eurotan aztertuz lortu da salmenta-balioa, babestutako etxebizitzaren kasuan izan ezik, horietan salmenta-balioa 2022ko ekainaren 30eko Aginduak arautzen baitu.

Balio horiek ondorengo taulan jasotzen dira:

Erabilera	V _v	E.M.	G.G.+B.L.	Ordainsaria	%ICIO	ICIO	% Lic.	Lizentziak	Cc	K	VRS
Komertziala	1.640,00	400,00	76,00	40,00	5,000%	20,00	0,50%	2,00	538,00	1,4	633,43
Babes sozialeko etxebizitza	1.675,50	990,00	188,10	99,00	4,375%	43,31	0,50%	4,95	1.325,36	1,2	70,89
Etxebizitza tasatua	2.440,00	990,00	188,10	99,00	4,375%	43,31	0,50%	4,95	1.325,36	1,4	417,49
Etxebizitza librea	3.950,00	1.450,00	275,50	145,00	5,000%	72,50	0,50%	7,25	1.950,25	1,4	871,18
Industriala	1.290,00	700,00	133,00	70,00	5,000%	35,00	0,50%	3,50	941,50	1,2	133,50
Hirugarren sektorea	1.640,00	400,00	76,00	40,00	5,000%	20,00	0,50%	2,00	538,00	1,5	555,33
Ekipamendu pribatua	1.549,00	400,00	76,00	40,00	5,000%	20,00	0,50%	2,00	538,00	1,2	752,83
Hoteleria	1.640,00	400,00	76,00	40,00	5,000%	20,00	0,50%	2,00	538,00	1,5	555,33
Garaje-Trasteroa BSE Sotoa	502,50	450,00	85,50	45,00	4,375%	19,69	0,50%	2,25	602,44	1,2	-183,69
Garaje-Trastero Etxeb. Tasatua Sotoa	512,50	450,00	85,50	45,00	4,375%	19,69	0,50%	2,25	602,44	1,4	-236,37
Garaje-Trastero Librea Sotoa	1.011,00	450,00	85,50	45,00	4,375%	19,69	0,50%	2,25	602,44	1,4	119,71

Taula 23

Artikulu horrek ezartzen duenez, lurzoru urbanizatu ez eraikian dagoen balioa kalkulatzeko, erreferentziako eraikigarritasuna lurzoruaren jasanarazpen-balioari aplikatuko zaio, dagokion erabileraren arabera, adierazpen honen arabera:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Izanda:

- VS Eraiki gabeko lurzoru urbanizatuaren balioa, eurotan, lurzoruaren metro koadro bakoitzeko
- E_i Kontuan hartutako erabilera bakoitzari dagokion eraikigarritasuna, metro koadro eraikigarritan, lurzoruaren metro koadro bakoitzeko
- VRS_i Lurzoruaren jasanarazpen-balioa, kontuan hartutako erabilera bakoitzeko, eurotan metro koadro eraikigarriko

Horrela, balio horiek erabilera bakoitzaren azalerei aplikatuta, lurzoru urbanizatuaren balioa lortzen da.

Balio horren kalkulua 5.2.A atalean sartu da – Lurzoru urbanizatuaren balioa jarduketaren eta hautabidearen arabera –.Urbanizatu gabeko lurzorien kasuan, 22. artikuluko 3. paragrafoarekin bat etorriz, kostu eta gastu guztiak kenduko dira lurzoru urbanizatuaren balioetik, bai eta sustapenaren ondoriozko enpresa-onura ere, adierazpen honen arabera:

$$V_{so} = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

- VSO = Eginbeharrak eta egiteke dauden kargak deskontatutako lurzoruaren balioa, eurotan
- VS = Eraiki gabeko lurzoru urbanizatuaren balioa
- G = Gauzatzeko dauden urbanizazio-kostuak eta egiteke dauden beste betebeharrak eta karga batzuk
- TLR = Arrisku-tasa librea, hainbestean
- PR = Arrisku-prima, hainbestean

Espainiako Bankuak bi eta sei urte arteko epean zor publikoaren bigarren mailako merkatuko barne-errendimenduari buruz argitaratutako azken erreferentzia izango da arrisku-tasa librea, erregelamendu hau sustatzearen onura zehazteko. Arrisku-primari dagokionez, Erregelamendua sustatzearen onura zehazteko, hirigintza-antolamenduak esleitutako erabilera eta tipologiaren arabera finkatuko da, erreferentziatzat hartuta Erregelamendu bereko IV. eranskineko koadroan ezarritako ehunekoak, higiezin-motaren arabera, eta ezin izango

da izan 2. paragrafoan ezarritako K koefiziente zuzentzailerako zehaztutako ehunekoa baino handiagoa, arrisku-prima bera barne, gastu orokor guztiak batuta.

Lurzoruaren hasierako balioa

Lurzoruaren hasierako balioa kalkulatzeko, 5.2.B (Hasierako lurzoruaren balioa jarduketaren eta hautabidearen arabera (Taula 31)) eranskinean ezarritakoa hartuko da kontuan.

Hasierako balioari komunitateak gainbalioetan duen partaidetzagatik udalak jasotzen dituen kopuruak kentzen badizkiogu, hasierako lurzoru pribatizagarriaren balioa lortuko dugu.

Azkenik, balio hori eta sustapenak dituen gastu guztiak alderatzen baditugu, sustapenaren errendimendua zehazten da, eta horrek haren bideragarritasuna ebaluatzeko aukera ematen du. ($5.2.F \cdot$ Lurzoru pribatizagarriaren hasierako balioa. jarduera pribatuen bideragarritasuna. (Taula 37))

5. ERANSKINAK

5.1. SALMENTA BALIOAK

5.1.A. MERKATUKO BALIOAK

Jarraian, higiezinaren atarrietan salgai dauden espazioen zerrendak jasotzen dira.

- Etxebizitzak (Taula 24)

Prezioa (€)	Azalera (m ²)	Prezioa (€)/m ²	Helbidea	Higiezin enpresa
175.000	50	3500	C. Langileria, 195	-
181.300	80	2266	Iparragirre Etorbidea	Gr. Retiro
189.000	67	2821	C. San Juan Etxetaldea	DV
199.900	60	3332	Begoñako Ama Etxetaldea	IB
207.000	67	3090	Lamiako-Txopoeta	donpiso
225.000	78	2885	Sabino Arana Etorbidea	-
255.000	86	2965	C. Iturribide 17	-
265.000	85	3118	Elexalde Etorbidea	Onena
270.000	75	3600	C. Gobelaurre	Salazar
272.000	96	2833	C. Ondizko Andra Mari	-
285.000	100	2850	C. Nafarroa	Urbive
290.000	82	3537	C. Independentzia	Elkano
298.000	78	3821	Avenida Amaia	GranBilbao
305.000	79	3861	C. Ikea	Artaza
310.000	85	3647	Avenida Amaia	Casa de Ana
310.000	87	3563	Artatza-Pinueta-Pinosolo	donpiso
310.000	68	4559	Centro Hiritarra	Onena
310.000	86	3605	Plaza Orixe	GranBilbao
320.000	103	3010	C. Bizkaia	donpiso
320.000	74	4324	Artazagane Auzoa	GranBilbao
330.000	110	2909	Artatza Auzoa, 16	-
340.000	101	3267	C. Gaztelubide	Varios
359.500	48	7490	C. Artatza	Tola
359.500	65	5531	Artazagane Auzoa	-
359.500	48	7490	Artazagane Auzoa	-
375.000	99	3631	C. Doc. Don Luis Bilbao Libano	-
380.000	94	3989	Aldekoena Auzoa	Urdulizen
389.000	97	3918	Iparragirre Etorbidea	-
390.000	76	5118	C. Artatza	az
428.000	106	3679	C. Estartetxe	ic2
430.000	80	5350	Avenida Sabino Arana, 11	-
440.000	82	5244	Lekueder	AteHome
450.000	153	2876	Sarriena Auzoa, 178	Varios
459.000	87	5276	Sabino Arana Etorbidea	-
460.000	90	5100	Artatza Auzoa	Varios
462.000	101	4574	C. Independentzia	Varios
470.000	90	5222	C. Artatza	Echevarria
475.000	81	5802	Lekueder	Varios
487.000	136	3581	C. Joaquin Achucarro, 29	-
490.000	120	4058	C. Artatza	Carmen Llano
490.000	124	3952	Sabino Arana Etorbidea	Artaza
490.000	120	4083	C. Artatza	Aldama Vende
490.000	124	3952	Sabino Arana Etorbidea	-
515.000	114	4298	Lekueder	Carmen Llano
540.000	115	4478	Landabarri Bidea, 62	Fincas Arrigunaga
545.000	107	5047	C. Mendibil	InmoHappy
580.000	130	4462	Negurigane-Peruri	-
599.000	120	4992	Artatza-Pinueta-Pinosolo	-

Prezioa (€)	Azalera (m ²)	Prezioa (€)/m ²	Helbidea	Higiezin enpresa
660.000	144	4583	C. Independentzia	-
725.000	115	6304	C. Zarrageta	Neguri
790.000	270	2926	C. Independentzia	GetxoXXI
580.000	250	2320	Artatza-Pinueta-Pinosolo	Buerba
850.000	240	3542	Artatza-Pinueta-Pinosolo	Echevarria
850.000	240	3542	Txikia Hiribidea	GetxoXXI
890.000	295	3017	Negurigane-Peruri	-
895.000	253	3538	C. Negurigane	Carmen Llano
895.000	390	2295	Centro Hiritarra	Artaza
895.000	350	2557	C. Independentzia	GetxoXXI
895.000	350	2557	Artatza-Pinueta-Pinosolo	Irizar
895.000	390	2295	C. Independentzia	Onena
895.000	350	2557	C. Independentzia	-
1.790.000	350	5114	Artatza-Pinueta-Pinosolo	Irizar
490.076	135	3.931		

Taula 24

• Garajeak (Taula 25)

Prezioa (€)	Helbidea	Higiezin enpresa
9.000	Landabarri bidea	-
9.900	Larramendi plaza	-
10.500	C. Leioandi	-
11.900	Iparragirre etorb.	-
12.000	C. Artatza, 4	-
12.500	Iparraguirre 82	-
13.000	Landabarri bidea	-
13.500	Artatza	-
14.500	Landabarri bidea	-
15.000	C. Kandela	-
15.500	Boulevard Udondo	-
16.500	Sabino Arana et.	InmoHappy
17.000	C. Doc. Luis Bilbao	-
17.750	Plaza Ikea	InmoHappy
18.000	Sabino Arana et.	Quorum
18.500	C. Leioandi	-
19.000	C. Ondizko	GetxoXXI
19.500	Santa Ana et.	-
20.000	Sabino Arana et.	Quorum
20.500	Negurigane	-
21.000	Sabino Arana et.	Campizano
21.500	Centro Hiritarra	Chomon
22.000	Landabarri bidea	-
22.500	Amaia Et.	-
23.000	Sabino Arana et.	-
23.400	C. Berdintasuna	Amenabar
24.000	Sabino Arana et.	Quorum
24.500	Landabarri bidea	-
25.000	Amaia Et.	Ortuondo
25.500	Eusko Gudariak	-
27.000	Centro Hiritarra	Amuriza
29.000	C. Lapurdi	-
29.500	C. Berdintasuna	-
30.000	C. Bilbo	donpiso
32.000	C. Mendibilostekoa	-
33.000	C. Gaztelubide	Quorum
34.000	Landabarri bidea	-
35.000	C. Gaztelubide	Quorum
36.000	C. Gaztelubide	InmoHappy
45.000	Centro Hiritarra	Amuriza

Prezioa (€)	Helbidea	Higiezin enpresa
50.000	C. Mendibil	Amuriza
60.000	C. Errebitarte	JP
110.000	Centro Hiritarra	Quorum
25.278		

Taula 25

• Lokalak (Taula 26)

Prezioa (€)	Azalera (m ²)	Prezioa (€)/m ²	Helbidea	Higiezin enpresa
24.000	9	2667	Iparragirre etorbidea, 60	-
43.000	42	1024	C. Nafarroa, 1	InmoHappy
44.000	30	1467	Artazagane Auzoa, 35	-
50.000	35	1429	Iparragirre etorbide	-
55.000	35	1571	Amaia etorbidea, 6	-
60.000	61	984	Plaza Xaho	Haydée
63.000	30	2100	Artatza-Pinueta-Pinosolo	ACH
70.000	80	875	C. Kandela Zubieta	Okena
75.000	52	1442	C. Zuberoa	GranBilbao
80.000	71	1127	Plaza Xaho	Haydée
85.000	69	1232	Leioa	Amuriza
88.000	70	1257	Artazagane Auzoa, 30	-
90.000	70	1286	C. Maiatzaren Bata	Echevarria
100.000	70	1429	C. Esartetxe	Irizar
105.000	60	1750	Centro Hiritarra	Quorum
110.000	100	1100	Centro Hiritarra	Quorum
115.000	65	1769	Centro Hiritarra	az
117.000	50	2340	Errekalde plaza	-
120.000	65	1846	C. Doc. Don Luis Bilbao, 18	inmohappy
136.000	48	2833	Sabino Arana Etorbidea, 9	Campuzano
138.000	95	1453	C. Estartetxe	GetxoXXI
140.000	50	2800	Sabino Arana Etorbidea	Fincas Lersundi
145.000	77	1883	Amaia etorbidea	Artenson
150.000	97	1546	Iparragirre etorbidea	Amuriza
150.000	80	1875	C. Maiatzaren Bata, 6	Buenacasa.es
155.000	185	838	Iparragirre etorbidea, 64	-
160.000	200	800	Txorierrri-Ondiz-Udondo	Okena
165.000	96	1719	C. Mendibil, 4	-
168.000	130	1292	Plaza Jose Ramón Aketxe, 3	-
170.000	125	1360	C. Doc. Don Luis Bilbao, 32	-
175.000	138	1268	Iparragirre etorbidea	-
180.000	60	3000	C. Estartetxe, 17	-
185.000	98	1888	Sabino Arana Etorbidea, 15-17	Urbive
190.000	175	1086	Centro Hiritarra	Norte Alte
195.000	134	1455	C. Langileria	Haydée
200.000	86	2326	Plaza Jose Ramón Aketxe	Elkano
220.000	95	2316	Centro Hiritarra	Amuriza
240.000	120	2000	Sabino Arana Etorbidea	Urbive
250.000	120	2083	C. Kandela Zubieta	IC2
260.000	85	3059	Artatza-Pinueta-Pinosolo	Irizar
315.000	279	1129	Iparragire, 8	Quorum
433.000	361	1199	C. Mendibil	-
490.000	400	1225	Centro Hiritarra	Esparta
685.000	585	1171	C. Mendibil	-
163.386	113	1.643		

Taula 26

• Pabilioiak (Taula 27)

Prezioa (€)	Azalera (m ²)	Prezioa (€)/m ²	Helbidea	Higiezin enpresa
2.100.000	1.890	1.289		
350.000	220	1591	C. Iturriondo	Haydée
550.000	380	1447	C. Iturriondo	Irizar
1.500.000	1.150	1304	Lamiako-Txopoeta	IC2
2.300.000	2.200	1045	Txorierrri-Ondiz-Udondo	Onena
5.800.000	5.500	1055	Iparragirre Etorbidea	Martin, CBRE

Taula 27

• Trastelekuak (Taula 28)

Prezioa (€)	Azalera (m ²)	Prezioa (€)/m ²	Helbidea	Higiezin enpresa
15.000	7	2143	Iparragirre etorbidea, 7	Artea
15.000	4	3750	Iparragirre etorbidea	-
15.000	14	1071	Artatza-Pinueta_Pinosolo	GranBilbao
16.000	9	1778	Iparragirre etorbidea, 16	-
16.000	4	4000	C. Bizkaia	GranBilbao
18.000	12	1500	C. Ondizko Andra Mari	-
22.000	8	2750	Iparragirre etorbidea, 58	-
16.714	53	1.936		

Taula 28

• Ofizinak (Taula 29)

Prezioa (€)	Azalera (m ²)	Prezioa (€)/m ²	Helbidea	Higiezin enpresa
75.000	37	2027	C. Estartetxe, 5	-
85.400	69	1238	C. Estartetxe, 5	-
91.000	72	1264	C. Estartetxe	-
117.000	75	1560	Santa Ana Etorbidea, 7	-
120.000	94	1277	Plaza Jose Ramon Aketxe	-
130.000	75	1733	C. Estartetxe	InmoHappy
130.000	120	1083	C. Luis Bilbao Libano	az
140.000	62	2258	C. Estartetxe, 10	-
155.000	68	2279	Artatza-Pinueta-Pinosolo	Quorum
160.000	150	1067	C. Mendibil, 2	-
165.000	121	1364	C. Libano, 7	Urbive
166.000	96	1729	C. Estartetxe, 5	Tola
174.000	105	1657	Lamiako-Txopoeta	Echevarria
195.000	210	929	Iparragirre etorbidea, 80	Varios
210.000	126	1667	Lamiako-Txopoeta	Echevarria
220.000	234	940	C. Sakoneta	InmoHappy
240.000	114	2105	C. Estartetxe	Esparta
250.000	136	1838	Amaia etorbidea, 2	Ortuondo
252.000	230	1096	Pase Landabarri, 4	Inmoempresas
279.000	130	2146	C. Doc. Don Luis Bilbao Libano, 7	Urbive
290.000	121	2397	Artatza-Pinueta-Pinosolo	Amuriza
400.000	420	952	Iparragirre etorbidea, 80	-
490.000	412	1189	Centro Hiritarra	donpiso
600.000	530	1132	Centro Hiritarra	Quorum
1.359.000	755	1800	Plaza Ibaiondo, 1	Inmoempresas
259.736	182	1.549		

Taula 29

5.1.B. ETXEBIZITZA BABESTUEN SALMENTA-BALIOAK

- Babes sozialeko etxebizitza (erregimen orokorrekoa)

Etxebizitzaren batez besteko azalera eraikitako 100 m²-koa da. 1,30 erlazioa aplikatuta, 76,92 m² erabilgarriren baliokideak dira.

BSEen prezioa Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko ekainaren 30eko AGINDUAK arautzen du, bai eta sailburu beraren 2022ko urriaren 11ko AGINDUAK ezarritako zuzenketek ere.

Leioa I.1 eranskinean sartutako udalerrria da; beraz, 2022. urteko erreferentziazko prezioa 1.808,53 €/ m² erabilgarria zen. Erreferentziazko prezio hori % 1,50 igo behar da, kanpoko espazioak izateagatik (80/2022 Dekretuaren arabera nahitaezkoa), % 2,00 2023ko Lehiakortasuna Bermatzeko Indizeagatik eta % 2,2 2025eko Kontsumoko Prezioen Indizeagatik. Hala, 2025eko erreferentzia-prezioa 1.911,62 €/ m²u izango da.

Izan ere, Ekainaren 30eko Aginduaren 3. artikuluan arabera, prezio hori etxebizitzaren tamainaren arabera aplikatzen da:

$$1.911,62 \text{ €/m}^2 \text{ ú } (1,2 \times 45 + 1,14 \times 15 + 1 \times 15 + 0,8 \times 1,92) = 167.531,10 \text{ €}$$

Etxebizitzaren batez besteko azalera eraikia 100 m² (c) denez, eraikitako m² bakoitzeko kostua 167.531,10 €/ 100 m² (c) = 1.675,31 €/ m² (c) da.

- Babes sozialeko garajea

Aurreko artikuluan xedatutakoaren arabera, 2022ko ekainaren 30eko AGINDUAREN 8.4 artikulua. Eranskinen (garajeak + trastelekuak) m² erabilgarri bakoitzeko gehieneko prezioa kalkulatzeko, erreferentziako prezioa 0,40 aldiz biderkatuko da.

Hori kalkulatzeko, 2022ko erreferentzia-prezioa hartuko dugu oinarritzat (1.808,53 €/ m² erabilgarria), eta % 2,00 gehituko zaio metatuta 2023ko Lehiakortasuna Bermatzeko Indizeari eta % 2,2 urteko kontsumo-prezioen indizeari. 2024ko erreferentzia-prezio eguneratua 1.884,49 €/ m² izango da.

0,40 bider 1.884,49 x 0,40 = 753,80 €/ m² erabilgarria.

Azalera horretan ez dira sartzen igogailu-eskailerak eta isolamendu-atariak bezalako elementu komunak; beraz, azalera eraikia kalkulatzeko, erabilgarria % 50 handituko da.

Eraikitako m²-aren salmenta-balioa, beraz, honako hau izango da: 753,80 €/ m² u/% 150 = 502,53 €/ m² (c).

- Etxebizitza tasatua

Etxebizitzaren batez besteko azalera eraikitako 100 m²-koa da. 1,30 erlazioa aplikatuta, 76,92 m² erabilgarriren baliokideak dira.

BSEen prezioa Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko ekainaren 30eko AGINDUAK arautzen du, bai eta sailburu beraren 2022ko urriaren 11ko AGINDUAK ezarritako zuzenketek ere.

Leioa II.1 eranskinean sartutako udalerrria da, eta, beraz, 2022an tasatutako etxebizitzaren erreferentziazko prezioa 2.634,03 €/ m² erabilgarrikoa zen. Erreferentziazko prezio hori % 1,50 igo behar da, kanpoko espazioak izateagatik (80/2022 Dekretuaren arabera nahitaezkoa), % 2,00 2023ko Lehiakortasuna Bermatzeko Indizeagatik eta % 2,2 2025eko Kontsumoko Prezioen Indizeagatik. Horrela, 2025eko erreferentzia-prezio eguneratua 2.784,17 €/ m²u izango da.

Etxebizitzaren batez besteko tamainari aplikatuz:

$$2.784,17 \text{ €/m}^2 \text{ ú } (1,2 \times 45 + 1,14 \times 15 + 1 \times 15 + 0,8 \times 1,92) = 244.000,35 \text{ €}$$

Eraikitako 100 m²-ko 2.440,00 €/ m² dira.

- Babestutako garaje tasatua

Erreferentziako prezioa: 2.634,03 €/ m² u.

Lehiakortasuna Bermatzeko Indizea % 2 handitzea, eta % 2,2 2025eko kontsumoko prezioen indizea.

Prezio eguneratua:

$$2.634,03 \text{ €/m}^2 \text{ ú} \times 102\% \times 102,2\% = 2.744,66 \text{ €/m}^2 \text{ ú}.$$

$$0,28 \text{ bider } 2.744,66 \times 0,28 = 768,50 \text{ €/ m}^2 \text{ ú}.$$

Azalera horretan ez dira sartzen igogailu-eskailerak eta isolamendu-atariak bezalako elementu komunak; beraz, azalera eraikia kalkulatzeko, erabilgarria % 50 handituko da.

1,50eko erlazio eraikia/erabilgarria aplikatuta, hau ateratzen da: 512,34 €/ m² c.

5.2. LURZORUAREN BALIOA

5.2.A. LURZORU URBANIZATUAREN BALIOA, JARDUKETAREN ETA HAUTABIDEAREN ARABERA (TAULA 30)

Lurzoru urbanizatu eraiki gabeen dagoen balioa kalkulatzeko, erreferentziako eraikigarritasuna lurzoruaren jasanarazpen-balioari aplikatzen zaio, dagokion erabileraren arabera:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Ait	eremuKod	Hing. Sekt Osazaria	Etxeb. librea	Tasatutako etxeb.	Babes sozialeko etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotora	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tasat. Sotora	Garaje- Trasteleku BSE Sotora	Industrialia	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotora	Lurzoru urbanizatuaren balioa
VRS	555	871	417	71	120	-236	-184	134	633	555	753	117		
"0" Ait	07.A 1	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.795,70
"0" Ait	07.A 2	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
"0" Ait	07.B P-12	--	254,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	221.279
"0" Ait	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.218.038
"0" Ait	44 2Ab	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.791.482
"0" Ait	16B 3.1	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	--	--	3.213,86	3.304.677
"0" Ait	09B	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	203.224
"0" Ait	14C	--	13.086,10	3.600,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	13.158.506
"0" Ait	16A	--	--	--	--	--	--	189.246,75	--	--	--	--	--	25.264.441
"0" Ait	17B	--	--	--	--	--	--	24.125,25	--	--	--	--	--	3.220.721
"0" Ait	18B	--	--	--	--	--	--	--	--	20.247,00	--	--	--	11.243.834
"0" Ait	19A	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	--	--	--	12.748.716
"0" Ait	19B	--	--	--	--	--	--	--	--	14.135,00	--	--	--	7.849.637
"0" Ait	19E1	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	--	--	--	1.583.269
"0" Ait	24A	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	23.508.334
"0" Ait	24B2	--	--	--	--	--	--	16.590,00	--	--	--	--	--	2.214.765
"0" Ait	24E	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.235.285
"0" Ait	27.1 UE	--	292,40	2.000,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.089.722
"0" Ait	27.2 UE	--	2.407,68	800,00	800,00	--	--	--	--	--	--	--	--	2.488.225
"0" Ait	28B	--	11.952,46	3.200,00	3.200,00	6.270,46	1.678,77	1.678,77	--	--	--	--	--	12.020.983
"0" Ait	34	--	8.381,50	5.600,00	15.400,00	4.227,59	2.824,61	7.767,69	--	--	--	--	--	9.143.016
"0" Ait	35A	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	16.650.577
"0" Ait	36	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	--	32.890.172
"0" Ait	39	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	--	40.548.774
"0" Ait	45	--	--	3.259,00	3.259,00	--	--	--	--	--	--	--	--	1.591.637
"0" Ait	45 UE	--	14,08	1.800,00	--	0,62	79,30	--	--	--	--	--	--	745.087
A Ait	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.218.038
A Ait	AA-AR01	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
A Ait	AA-AR02	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
A Ait	AA-AR03	--	254,00	--	--	127,00	--	--	--	--	--	--	--	236.482
A Ait	AA-AR04	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.791.482
A Ait	AA-AR05	--	11.220,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9.774.624
A Ait	AA-AR06	--	140,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.624.946
A Ait	AA-AR07	--	140,00	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	377.160
A Ait	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.955,75	1.477,87	--	2.397.936
A Ait	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017,26	17.008,63	27.597,515	
A Ait	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.302,54	2.651,27	4.301.839	
A Ait	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429,10	2.214,55	3.593.235	
A Ait	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.747,85	2.873,92	4.663.110	
A Ait	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909,20	10.954,60	17.774.491	
A Ait	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.101,91	14.550,95	23.609.787	
A Ait	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	107.580,00	--	--	--	--	--	14.361.930
A Ait	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	27.263,00	--	--	--	--	--	3.639.611
A Ait	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	79.625,00	--	--	--	--	--	10.629.938
A Ait	AD-AR01	--	5.160,00	--	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	4.926.221
A Ait	AD-AR02	--	2.440,00	--	--	1.096,00	--	--	--	--	--	--	--	2.256.873
A Ait	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	--	3.213,86	3.304.677	
A Ait	AI-AR01	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	203.224
A Ait	AI-AR02	--	12.047,92	3.200,00	3.200,00	6.287,83	1.670,09	1.670,09	--	--	--	--	--	12.109.874
A Ait	AI-AR03	--	3.825,52	1.000,00	1.000,00	956,38	250,00	250,00	--	--	--	--	--	3.830.564
A Ait	AI-AR04	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	23.508.334
A Ait	AI-AR05	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.235.285
A Ait	AI-AR06	--	4.277,00	--	--	1.711,00	--	--	--	--	--	--	--	3.930.847
A Ait	AI-AR07	--	26.850,00	7.900,00	7.900,00	6.710,93	1.974,54	1.974,54	--	--	--	--	--	27.223.286

Alt	eremuKod	Hing. Sekt Osazaria	Etxeb. librea	Tasaturako etxeb.	Babes sozialeko etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tasa. Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrial	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	Lurzoru urbanizatuaren balioa
	VRS	555	871	417	71	120	-236	-184	134	633	555	753	117	
A Alt	AI-AR10	--	1.400,00	3.900,00	3.900,00	608,70	1.695,65	1.695,65	--	--	--	--	--	2.484.940
A Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	53.032.112
A Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367,00	--	--	11.310.474
A Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	6.586.081
A Alt	AI-AT04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.247,00	--	--	11.243.834
A Alt	AI-AT05	--	--	--	--	--	--	--	39.822,81	--	--	--	--	5.316.345
A Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932,47	10.466,24	--	16.982.089
A Alt	AI-SR01	--	10.650,94	5.700,00	15.700,00	5.372,28	2.875,05	7.919,00	--	--	--	--	--	11.280.428
A Alt	AI-SR02	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	16.650.577
A Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	32.890.172
A Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	40.548.774
B Alt	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.218.038
B Alt	AA-AR01	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
B Alt	AA-AR02	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
B Alt	AA-AR03	--	254,00	--	--	127,00	--	--	--	--	--	--	--	236.482
B Alt	AA-AR04	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.791.482
B Alt	AA-AR05	--	11.220,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9.774.624
B Alt	AA-AR06	--	140,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.624.946
B Alt	AA-AR07	--	140,00	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	377.160
B Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.955,75	1.477,87	--	2.397.936
B Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017,26	17.008,63	--	27.597.515
B Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.302,54	2.651,27	--	4.301.839
B Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429,10	2.214,55	--	3.593.235
B Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.747,85	2.873,92	--	4.663.110
B Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909,20	10.954,60	--	17.774.491
B Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.101,91	14.550,95	--	23.609.787
B Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580,00	--	--	--	--	14.361.930
B Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263,00	--	--	--	--	3.639.611
B Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625,00	--	--	--	--	10.629.938
B Alt	AD-AR01	--	5.160,00	--	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	4.926.221
B Alt	AD-AR02	--	2.740,00	--	--	1.096,00	--	--	--	--	--	--	--	2.518.226
B Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	3.213,86	--	3.304.677
B Alt	AI-AR01	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	203.224
B Alt	AI-AR02	--	12.047,92	3.200,00	3.200,00	6.287,83	1.670,09	1.670,09	--	--	--	--	--	12.109.874
B Alt	AI-AR03	--	3.825,52	1.000,00	1.000,00	956,38	250,00	250,00	--	--	--	--	--	3.830.564
B Alt	AI-AR04	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	23.508.334
B Alt	AI-AR05	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.235.285
B Alt	AI-AR06	--	4.277,00	--	--	1.711,00	--	--	--	--	--	--	--	3.930.847
B Alt	AI-AR07	--	26.850,00	7.900,00	7.900,00	6.710,93	1.974,54	1.974,54	--	--	--	--	--	27.223.286
B Alt	AI-AR08	--	292,40	2.000,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.089.722
B Alt	AI-AR09	--	64.002,00	21.300,00	21.300,00	15.980,39	5.318,31	5.318,31	--	--	--	--	--	65.838.675
B Alt	AI-AR10	--	1.400,00	3.900,00	3.900,00	608,70	1.695,65	1.695,65	--	--	--	--	--	2.484.940
B Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	53.032.112
B Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367,00	--	--	11.310.474
B Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	6.586.081
B Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932,47	10.466,24	--	16.982.089
B Alt	AI-SR01	--	10.650,94	5.700,00	15.700,00	5.372,28	2.875,05	7.919,00	--	--	--	--	--	11.280.428
B Alt	AI-SR02	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	16.650.577
B Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	32.890.172
B Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	40.548.774
C Alt	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.218.038
C Alt	AA-AR01	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
C Alt	AA-AR02	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
C Alt	AA-AR03	--	254,00	--	--	127,00	--	--	--	--	--	--	--	236.482
C Alt	AA-AR04	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.791.482
C Alt	AA-AR05	--	11.220,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9.774.624
C Alt	AA-AR06	--	140,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.624.946
C Alt	AA-AR07	--	140,00	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	377.160
C Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.955,75	1.477,87	--	2.397.936
C Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017,26	17.008,63	--	27.597.515
C Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.302,54	2.651,27	--	4.301.839
C Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429,10	2.214,55	--	3.593.235
C Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.747,85	2.873,92	--	4.663.110
C Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909,20	10.954,60	--	17.774.491
C Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.101,91	14.550,95	--	23.609.787
C Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580,00	--	--	--	--	14.361.930
C Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263,00	--	--	--	--	3.639.611
C Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625,00	--	--	--	--	10.629.938
C Alt	AD-AR01	--	5.160,00	--	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	4.926.221
C Alt	AD-AR02	--	2.740,00	--	--	1.096,00	--	--	--	--	--	--	--	2.518.226

Alt	eremuKod	Hing. Sekt Osazaria	Etxeb. librea	Tasaturako etxeb.	Babes sozialeko etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tasat. Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrial	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	Lurzoru urbanizatuaren balioa
	VRS	555	871	417	71	120	-236	-184	134	633	555	753	117	
C Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	--	3.213,86	3.304.677
C Alt	AI-AR01	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	203.224
C Alt	AI-AR02	--	12.047,92	3.200,00	3.200,00	6.287,83	1.670,09	1.670,09	--	--	--	--	--	12.109.874
C Alt	AI-AR03	--	3.825,52	1.000,00	1.000,00	956,38	250,00	250,00	--	--	--	--	--	3.830.564
C Alt	AI-AR04	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	23.508.334
C Alt	AI-AR05	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.235.285
C Alt	AI-AR06	--	4.277,00	--	--	1.711,00	--	--	--	--	--	--	--	3.930.847
C Alt	AI-AR07	--	26.850,00	7.900,00	7.900,00	6.710,93	1.974,54	1.974,54	--	--	--	--	--	27.223.286
C Alt	AI-AR09	--	64.002,00	21.300,00	21.300,00	15.980,39	5.318,31	5.318,31	--	--	--	--	--	65.838.675
C Alt	AI-AR10	--	1.400,00	3.900,00	3.900,00	608,70	1.695,65	1.695,65	--	--	--	--	--	2.484.940
C Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	53.032.112
C Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367,00	--	--	11.310.474
C Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	6.586.081
C Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932,47	10.466,24	16.982.089	
C Alt	AI-SR01	--	10.650,94	5.700,00	15.700,00	5.372,28	2.875,05	7.919,00	--	--	--	--	--	11.280.428
C Alt	AI-SR02	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	16.650.577
C Alt	AI-SR03	--	4.900,00	2.800,00	6.500,00	1.621,83	926,76	2.151,41	--	--	--	--	--	5.478.429
C Alt	AI-SR04	--	3.681,31	1.699,07	4.719,63	1.385,05	639,25	1.775,70	--	--	--	--	--	3.939.516
C Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	32.890.172
C Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	40.548.774
D Alt	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.218.038
D Alt	AA-AR01	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
D Alt	AA-AR02	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	288.796
D Alt	AA-AR03	--	254,00	--	--	127,00	--	--	--	--	--	--	--	236.482
D Alt	AA-AR04	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.791.482
D Alt	AA-AR05	--	11.220,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9.774.624
D Alt	AA-AR06	--	140,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.624.946
D Alt	AA-AR07	--	140,00	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	377.160
D Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.955,75	1.477,87	2.397.936	
D Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017,26	17.008,63	27.597.515	
D Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.302,54	2.651,27	4.301.839	
D Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429,10	2.214,55	3.593.235	
D Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.747,85	2.873,92	4.663.110	
D Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909,20	10.954,60	17.774.491	
D Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.101,91	14.550,95	23.609.787	
D Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580,00	--	--	--	--	14.361.930
D Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263,00	--	--	--	--	3.639.611
D Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625,00	--	--	--	--	10.629.938
D Alt	AD-AR01	--	5.160,00	--	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	4.926.221
D Alt	AD-AR02	--	2.740,00	--	--	1.096,00	--	--	--	--	--	--	--	2.518.226
D Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	--	3.213,86	3.304.677
D Alt	AI-AR01	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	203.224
D Alt	AI-AR02	--	12.047,92	3.200,00	3.200,00	6.287,83	1.670,09	1.670,09	--	--	--	--	--	12.109.874
D Alt	AI-AR03	--	3.825,52	1.000,00	1.000,00	956,38	250,00	250,00	--	--	--	--	--	3.830.564
D Alt	AI-AR04	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	23.508.334
D Alt	AI-AR05	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.235.285
D Alt	AI-AR06	--	4.277,00	--	--	1.711,00	--	--	--	--	--	--	--	3.930.847
D Alt	AI-AR07	--	26.850,00	7.900,00	7.900,00	6.710,93	1.974,54	1.974,54	--	--	--	--	--	27.223.286
D Alt	AI-AR09	--	64.002,00	21.300,00	21.300,00	15.980,39	5.318,31	5.318,31	--	--	--	--	--	65.838.675
D Alt	AI-AR10	--	1.400,00	3.900,00	3.900,00	608,70	1.695,65	1.695,65	--	--	--	--	--	2.484.940
D Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	53.032.112
D Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367,00	--	--	11.310.474
D Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	6.586.081
D Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932,47	10.466,24	16.982.089	
D Alt	AI-SR01	--	10.650,94	5.700,00	15.700,00	5.372,28	2.875,05	7.919,00	--	--	--	--	--	11.280.428
D Alt	AI-SR02	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	16.650.577
D Alt	AI-SR03	--	9.000,00	7.200,00	20.000,00	3.008,29	2.406,63	6.685,08	--	--	--	--	--	10.827.615
D Alt	AI-SR05	--	10.900,00	8.800,00	24.000,00	2.351,11	1.898,14	5.176,75	--	--	--	--	--	13.752.979
D Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	32.890.172
D Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	40.548.774

Taula 30

5.2.B. HASIERAKO LURZORUAREN BALIOA JARDUKETAREN ETA HAUTABIDEAREN ARABERA (TAULA 31)

Urbanizatu gabeko lurzatiaren kasuan, kostu eta gastu guztiak deskontatuko dira lurzoru urbanizatuaren balioetik, bai eta sustapenetik eratorritako enpresa-etekina ere, adierazpen honen arabera:

$$V_{so} = VS - G. (1 + TLR + PR)$$

Ait	eremuKod	Jarduketak/Mota	Sailkapena	Lurzoru urbanizatuaren balioa	Ratio	Urbanizazio kostua	Gestioa Ratio	Gestio kostua	Garapen ratio	Garapen kostua	Kalte ordainak	Urbanizazio gastuak, guztira	Arriku tasa librea	Arriku prima	Hasierako lurzoruaren balioa
"0"	Ait 07.A 1	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	144.042	144.042	2,532%	8,00%	129.584
"0"	Ait 07.A 2	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	288.796
"0"	Ait 07.B P-12	Aislada	Hiritarra	221.279	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	221.279
"0"	Ait 35B R 9.2	Aislada	Hiritarra	1.218.038	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.218.038
"0"	Ait 44 2Ab	Aislada	Hiritarra	4.791.482	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	4.791.482
"0"	Ait 16B 3.1	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.304.677	10	36.575	2.000	732	--	--	--	37.307	2,532%	9,62%	3.262.837
"0"	Ait 09B	Integratua	Hiritarra	203.224	50	89.978	6.000	1.080	--	--	70.695	161.752	2,532%	8,25%	24.031
"0"	Ait 14C	Integratua	Hiritarra	13.158.506	50	1.164.833	6.000	13.978	--	--	--	1.178.812	2,532%	8,00%	11.855.542
"0"	Ait 16A	Integratua	Hiritarra	25.264.441	50	12.607.665	6.000	151.292	--	--	1.619.606	14.378.563	2,532%	14,00%	8.508.814
"0"	Ait 17B	Integratua	Hiritarra	3.220.721	50	2.412.525	6.000	28.950	--	--	466.828	2.908.303	2,532%	14,00%	-168.383
"0"	Ait 18B	Integratua	Hiritarra	11.243.834	50	1.989.855	6.000	23.878	--	--	--	2.013.734	2,532%	10,00%	8.977.739
"0"	Ait 19A	Integratua	Hiritarra	12.748.716	50	6.242.755	6.000	74.913	--	--	1.729.916	8.047.584	2,532%	14,00%	3.370.706
"0"	Ait 19B	Integratua	Hiritarra	7.849.637	50	1.422.794	6.000	17.074	--	--	--	1.439.868	2,532%	10,00%	6.229.325
"0"	Ait 19E1	Integratua	Hiritarra	1.583.269	50	1.185.969	6.000	14.232	--	--	--	1.200.201	2,532%	14,00%	184.651
"0"	Ait 24A	Integratua	Hiritarra	23.508.334	50	1.565.319	6.000	18.784	--	--	756.823	2.340.925	2,532%	8,00%	20.920.862
"0"	Ait 24B2	Integratua	Hiritarra	2.214.765	50	995.923	6.000	11.951	--	--	562.977	1.570.850	2,532%	14,00%	384.222
"0"	Ait 24E	Integratua	Hiritarra	10.235.285	50	255.819	6.000	3.070	--	--	4.509.450	4.768.338	2,532%	8,00%	4.964.746
"0"	Ait 27.1 UE	Integratua	Hiritarra	1.089.722	50	286.555	6.000	3.439	--	--	6.918	296.911	2,532%	8,00%	761.540
"0"	Ait 27.2 UE	Integratua	Hiritarra	2.488.225	50	501.008	6.000	6.012	--	--	618	507.638	2,532%	8,00%	1.927.123
"0"	Ait 28B	Integratua	Hiritarra	12.020.983	50	2.598.279	6.000	31.179	--	--	118.532	2.747.991	2,532%	8,34%	8.974.118
"0"	Ait 34	Integratua	Urbanizagarria	9.143.016	50	3.782.714	6.000	45.393	10.000	75.654	174.970	4.078.731	2,532%	8,34%	4.621.038
"0"	Ait 35A	Integratua	Urbanizagarria	16.650.577	50	5.560.261	6.000	66.723	10.000	111.205	519.742	6.257.931	2,532%	8,00%	9.733.560
"0"	Ait 36	Integratua	Urbanizagarria	32.890.172	50	9.861.800	6.000	118.342	10.000	197.236	557.946	10.735.324	2,532%	10,00%	20.809.497
"0"	Ait 39	Integratua	Urbanizagarria	40.548.774	50	6.251.600	6.000	75.019	10.000	125.032	65.318	6.516.969	2,532%	10,00%	33.215.098
"0"	Ait 45	Integratua	Hiritarra	1.591.637	50	989.658	6.000	11.876	--	--	183.947	1.185.480	2,532%	8,00%	281.302
"0"	Ait 45_UE	Integratua	Hiritarra	745.087	50	226.760	6.000	2.721	--	--	87.260	316.741	2,532%	8,04%	394.853
A Ait	35B R 9.2	Aislada	Hiritarra	1.218.038	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.218.038
A Ait	AA-AR01	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	144.042	144.042	2,532%	8,00%	129.584
A Ait	AA-AR02	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	288.796
A Ait	AA-AR03	Aislada	Hiritarra	236.482	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,33%	236.482
A Ait	AA-AR04	Aislada	Hiritarra	4.791.482	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	4.791.482
A Ait	AA-AR05	Aislada	Hiritarra	9.774.624	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	9.774.624
A Ait	AA-AR06	Aislada	Hiritarra	1.624.946	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.624.946
A Ait	AA-AR07	Aislada	Hiritarra	377.160	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	377.160
A Ait	AD-AE01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	2.397.936	10	59.115	2.000	1.182	--	--	--	60.297	2,532%	11,00%	2.329.479
A Ait	AD-AE02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	27.597.515	10	680.345	2.000	13.607	--	--	--	693.952	2,532%	11,00%	26.809.657
A Ait	AD-AE03	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.301.839	10	106.051	2.000	2.121	--	--	--	108.172	2,532%	11,00%	4.179.030
A Ait	AD-AE04	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.593.235	10	88.582	2.000	1.772	--	--	--	90.354	2,532%	11,00%	3.490.655
A Ait	AD-AE05	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.663.110	10	114.957	2.000	2.299	--	--	--	117.256	2,532%	11,00%	4.529.987
A Ait	AD-AE06	Zuzkidurakoak	Hiritarra	17.774.491	10	438.184	2.000	8.764	--	--	--	446.948	2,532%	11,00%	17.267.062
A Ait	AD-AE07	Zuzkidurakoak	Hiritarra	23.609.787	10	582.038	2.000	11.641	--	--	--	593.679	2,532%	11,00%	22.935.771
A Ait	AD-AI01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	14.361.930	10	896.504	2.000	17.930	--	--	--	914.434	2,532%	14,00%	13.296.322
A Ait	AD-AI02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.639.611	10	227.189	2.000	4.544	--	--	--	231.733	2,532%	14,00%	3.369.568
A Ait	AD-AI03	Zuzkidurakoak	Hiritarra	10.629.938	10	663.544	2.000	13.271	--	--	--	676.815	2,532%	14,00%	9.841.231
A Ait	AD-AR01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.926.221	10	39.361	2.000	787	--	--	80.798	120.946	2,532%	8,41%	4.792.039
A Ait	AD-AR02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	2.256.873	10	5.483	2.000	110	--	--	1.255.005	1.260.597	2,532%	8,31%	859.602
A Ait	AD-AT01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.304.677	10	36.575	2.000	732	--	--	--	37.307	2,532%	9,62%	3.262.837
A Ait	AI-AR01	Integratua	Hiritarra	203.224	50	89.058	6.000	1.069	--	--	70.695	160.822	2,532%	8,25%	25.062
A Ait	AI-AR02	Integratua	Hiritarra	12.109.874	50	2.327.227	6.000	27.927	--	--	118.532	2.473.686	2,532%	8,34%	9.367.177
A Ait	AI-AR03	Integratua	Hiritarra	3.830.564	50	594.969	6.000	7.140	--	--	87.260	689.369	2,532%	8,20%	3.067.212
A Ait	AI-AR04	Integratua	Hiritarra	23.508.334	50	1.565.038	6.000	18.780	--	--	756.823	2.340.641	2,532%	8,00%	20.921.177
A Ait	AI-AR05	Integratua	Hiritarra	10.235.285	50	255.212	6.000	3.063	--	--	4.509.450	4.767.724	2,532%	8,00%	4.965.424
A Ait	AI-AR06	Integratua	Hiritarra	3.930.847	50	48.945	6.000	587	--	--	421.830	471.362	2,532%	8,29%	3.408.494
A Ait	AI-AR07	Integratua	Hiritarra	27.223.286	50	2.658.159	6.000	31.898	--	--	10.065.230	12.755.287	2,532%	8,20%	13.099.106
A Ait	AI-AR10	Integratua	Hiritarra	2.484.940	50	993.304	6.000	11.920	--	--	--	1.005.224	2,532%	8,30%	1.370.800
A Ait	AI-AT01	Integratua	Hiritarra	53.032.112	50	6.275.386	6.000	75.305	--	--	4.634.183	10.984.873	2,532%	10,00%	40.670.614
A Ait	AI-AT02	Integratua	Hiritarra	11.310.474	50	2.814.239	6.000	33.771	--	--	--	2.848.010	2,532%	10,00%	8.105.551
A Ait	AI-AT03	Integratua	Hiritarra	6.586.081	50	1.185.969	6.000	14.232	--	--	--	1.200.201	2,532%	10,00%	5.235.471
A Ait	AI-AT04	Integratua	Hiritarra	11.243.834	50	1.989.855	6.000	23.878	--	--	--	2.013.734	2,532%	10,00%	8.977.739

Alt	eremuKod	JarduketakMota	Sailkapena	Lurzoru urbanizatuaren balioa	Ratio	Urbanizazio kostua	Gestioa Ratio	Gestio kostua	Garapen ratio	Garapen kostua	Kalte ordainak	Urbanizazio gastuak, guzтира	Arrisku tasa fibrea	Arrisku prima	Hasierako lurzuraren balioa	
A Alt	AI-AT05	Integratua	Hiritarra	5.316.345	50	3.212.386	6.000	38.549	--	--	466.828	3.717.763	2,532%	14,00%	983.962	
A Alt	AI-SE01	Integratua	Urbanizagarria	16.982.089	50	2.093.247	6.000	25.119	10.000	41.865	--	2.160.231	2,532%	11,00%	14.529.536	
A Alt	AI-SR01	Integratua	Urbanizagarria	11.280.428	50	4.173.266	6.000	50.079	10.000	83.465	174.970	4.481.780	2,532%	8,34%	6.311.600	
A Alt	AI-SR02	Integratua	Urbanizagarria	16.650.577	50	5.560.261	6.000	66.723	10.000	111.205	519.742	6.257.931	2,532%	8,00%	9.733.560	
A Alt	AI-ST01	Integratua	Urbanizagarria	32.890.172	50	9.861.800	6.000	118.342	10.000	197.236	557.946	10.735.324	2,532%	10,00%	20.809.497	
A Alt	AI-ST02	Integratua	Urbanizagarria	40.548.774	50	6.183.203	6.000	74.198	10.000	123.664	65.318	6.446.383	2,532%	10,00%	33.294.530	
B Alt	35B R 9.2	Aislada	Hiritarra	1.218.038	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.218.038
B Alt	AA-AR01	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	144.042	144.042	2,532%	8,00%	129.584	
B Alt	AA-AR02	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	288.796
B Alt	AA-AR03	Aislada	Hiritarra	236.482	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,33%	236.482
B Alt	AA-AR04	Aislada	Hiritarra	4.791.482	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	4.791.482
B Alt	AA-AR05	Aislada	Hiritarra	9.774.624	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	9.774.624
B Alt	AA-AR06	Aislada	Hiritarra	1.624.946	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.624.946
B Alt	AA-AR07	Aislada	Hiritarra	377.160	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	377.160
B Alt	AD-AE01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	2.397.936	10	59.115	2.000	1.182	--	--	--	60.297	2,532%	11,00%	2.329.479	
B Alt	AD-AE02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	27.597.515	10	680.345	2.000	13.607	--	--	--	693.952	2,532%	11,00%	26.809.657	
B Alt	AD-AE03	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.301.839	10	106.051	2.000	2.121	--	--	--	108.172	2,532%	11,00%	4.179.030	
B Alt	AD-AE04	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.593.235	10	88.582	2.000	1.772	--	--	--	90.354	2,532%	11,00%	3.490.655	
B Alt	AD-AE05	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.663.110	10	114.957	2.000	2.299	--	--	--	117.256	2,532%	11,00%	4.529.987	
B Alt	AD-AE06	Zuzkidurakoak	Hiritarra	17.774.491	10	438.184	2.000	8.764	--	--	--	446.948	2,532%	11,00%	17.267.062	
B Alt	AD-AE07	Zuzkidurakoak	Hiritarra	23.609.787	10	582.038	2.000	11.641	--	--	--	593.679	2,532%	11,00%	22.935.771	
B Alt	AD-AI01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	14.361.930	10	896.504	2.000	17.930	--	--	--	914.434	2,532%	14,00%	13.296.322	
B Alt	AD-AI02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.639.611	10	227.189	2.000	4.544	--	--	--	231.733	2,532%	14,00%	3.369.568	
B Alt	AD-AI03	Zuzkidurakoak	Hiritarra	10.629.938	10	663.507	2.000	13.270	--	--	--	676.777	2,532%	14,00%	9.841.276	
B Alt	AD-AR01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.926.221	10	39.361	2.000	787	--	--	80.798	120.946	2,532%	8,41%	4.792.039	
B Alt	AD-AR02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	2.518.226	10	5.483	2.000	110	--	--	1.255.005	1.260.597	2,532%	8,29%	1.121.261	
B Alt	AD-AT01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.304.677	10	36.575	2.000	732	--	--	--	37.307	2,532%	9,62%	3.262.837	
B Alt	AI-AR01	Integratua	Hiritarra	203.224	50	89.058	6.000	1.069	--	--	70.695	160.822	2,532%	8,25%	25.062	
B Alt	AI-AR02	Integratua	Hiritarra	12.109.874	50	2.327.227	6.000	27.927	--	--	118.532	2.473.686	2,532%	8,34%	9.367.177	
B Alt	AI-AR03	Integratua	Hiritarra	3.830.564	50	594.969	6.000	7.140	--	--	87.260	689.369	2,532%	8,20%	3.067.212	
B Alt	AI-AR04	Integratua	Hiritarra	23.508.334	50	1.565.038	6.000	18.780	--	--	756.823	2.340.641	2,532%	8,00%	20.921.177	
B Alt	AI-AR05	Integratua	Hiritarra	10.235.285	50	255.212	6.000	3.063	--	--	4.509.450	4.767.724	2,532%	8,00%	4.965.424	
B Alt	AI-AR06	Integratua	Hiritarra	3.930.847	50	48.945	6.000	587	--	--	421.830	471.362	2,532%	8,29%	3.408.494	
B Alt	AI-AR07	Integratua	Hiritarra	27.223.286	50	2.658.353	6.000	31.900	--	--	10.065.230	12.755.484	2,532%	8,20%	13.098.889	
B Alt	AI-AR08	Integratua	Hiritarra	1.089.722	50	286.555	6.000	3.439	--	--	331.732	621.726	2,532%	8,00%	402.516	
B Alt	AI-AR09	Integratua	Hiritarra	65.838.675	50	14.344.532	6.000	172.134	--	--	1.451.809	15.968.475	2,532%	8,20%	48.156.495	
B Alt	AI-AR10	Integratua	Hiritarra	2.484.940	50	993.305	6.000	11.920	--	--	6.918	1.012.143	2,532%	8,30%	1.363.131	
B Alt	AI-AT01	Integratua	Hiritarra	53.032.112	50	6.275.384	6.000	75.305	--	--	4.634.183	10.984.871	2,532%	10,00%	40.670.617	
B Alt	AI-AT02	Integratua	Hiritarra	11.310.474	50	2.737.177	6.000	32.846	--	--	--	2.770.023	2,532%	10,00%	8.193.312	
B Alt	AI-AT03	Integratua	Hiritarra	6.586.081	50	1.032.258	6.000	12.387	--	--	--	1.044.645	2,532%	10,00%	5.410.522	
B Alt	AI-SE01	Integratua	Urbanizagarria	16.982.089	50	2.093.247	6.000	25.119	10.000	41.865	--	2.160.231	2,532%	11,00%	14.529.536	
B Alt	AI-SR01	Integratua	Urbanizagarria	11.280.428	50	4.173.266	6.000	50.079	10.000	83.465	174.970	4.481.780	2,532%	8,34%	6.311.600	
B Alt	AI-SR02	Integratua	Urbanizagarria	16.650.577	50	5.560.261	6.000	66.723	10.000	111.205	519.742	6.257.931	2,532%	8,00%	9.733.560	
B Alt	AI-ST01	Integratua	Urbanizagarria	32.890.172	50	9.861.800	6.000	118.342	10.000	197.236	557.946	10.735.324	2,532%	10,00%	20.809.497	
B Alt	AI-ST02	Integratua	Urbanizagarria	40.548.774	50	6.183.203	6.000	74.198	10.000	123.664	65.318	6.446.383	2,532%	10,00%	33.294.530	
C Alt	35B R 9.2	Aislada	Hiritarra	1.218.038	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.218.038
C Alt	AA-AR01	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	144.042	144.042	2,532%	8,00%	129.584	
C Alt	AA-AR02	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	288.796
C Alt	AA-AR03	Aislada	Hiritarra	236.482	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,33%	236.482
C Alt	AA-AR04	Aislada	Hiritarra	4.791.482	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	4.791.482
C Alt	AA-AR05	Aislada	Hiritarra	9.774.624	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	9.774.624
C Alt	AA-AR06	Aislada	Hiritarra	1.624.946	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.624.946
C Alt	AA-AR07	Aislada	Hiritarra	377.160	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	377.160
C Alt	AD-AE01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	2.397.936	10	59.115	2.000	1.182	--	--	--	60.297	2,532%	11,00%	2.329.479	
C Alt	AD-AE02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	27.597.515	10	680.345	2.000	13.607	--	--	--	693.952	2,532%	11,00%	26.809.657	
C Alt	AD-AE03	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.301.839	10	106.051	2.000	2.121	--	--	--	108.172	2,532%	11,00%	4.179.030	
C Alt	AD-AE04	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.593.235	10	88.582	2.000	1.772	--	--	--	90.354	2,532%	11,00%	3.490.655	
C Alt	AD-AE05	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.663.110	10	114.957	2.000	2.299	--	--	--	117.256	2,532%	11,00%	4.529.987	
C Alt	AD-AE06	Zuzkidurakoak	Hiritarra	17.774.491	10	438.184	2.000	8.764	--	--	--	446.948	2,532%	11,00%	17.267.062	
C Alt	AD-AE07	Zuzkidurakoak	Hiritarra	23.609.787	10	582.038	2.000	11.641	--	--	--	593.679	2,532%	11,00%	22.935.771	
C Alt	AD-AI01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	14.361.930	10	896.504	2.000	17.930	--	--	--	914.434	2,532%	14,00%	13.296.322	
C Alt	AD-AI02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.639.611	10	227.189	2.000	4.544	--	--	--	231.733	2,532%	14,00%	3.369.568	
C Alt	AD-AI03	Zuzkidurakoak	Hiritarra	10.629.938	10	663.544	2.000	13.271	--	--	--	676.815	2,532%	14,00%	9.841.231	
C Alt	AD-AR01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.926.221	10	39.361	2.000	787	--	--	80.798	120.946	2,532%	8,41%	4.792.039	
C Alt	AD-AR02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	2.518.226	10	5.483	2.000	110	--	--	1.255.005	1.260.597	2,532%	8,29%	1.121.261	
C Alt	AD-AT01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.304.677	10	36.575	2.000	732	--	--	--	37.307	2,532%	9,62%	3.262.837	
C Alt	AI-AR01	Integratua	Hiritarra	203.224	50	89.058	6.000	1.069	--	--	70.695	160.822	2,532%	8,25%	25.062	
C Alt	AI-AR02	Integratua	Hiritarra	12.109.874	50	2.327.227	6.000	27.927	--	--	118.532	2.473.686	2,532%	8,34%	9.367.177	
C Alt	AI-AR03	Integratua	Hiritarra	3.830.564	50	594.969	6.000	7.140	--	--	87.260	689.369	2,532%	8,20%	3.067.212	
C Alt	AI-AR04	Integratua	Hiritarra	23.508.334	50	1.565.038	6.000	18.780	--	--	756.823	2.340.641	2,532%	8,00%	20.921.177	
C Alt	AI-AR05	Integratua	Hiritarra	10.235.285	50	255.212	6.000	3.063	--	--	4.509.450	4.767.724	2,532%	8,00%	4.965.424	

Alt	eremuKod	JarduketakMota	Sailkapena	Lurzonu urbanizatuaren balioa	Ratio	Urbanizazio kostua	Gestioa Ratio	Gestio kostua	Garapen ratio	Garapen kostua	Kalte ordainak	Urbanizazio gastuak, guzтира	Arrisku tasa fibrea	Arrisku prima	Hasierako lurzoruen balioa
C Alt	AI-AR06	Integratua	Hiritarra	3.930.847	50	48.945	6.000	587	--	--	421.830	471.362	2,532%	8,29%	3.408.494
C Alt	AI-AR07	Integratua	Hiritarra	27.223.286	50	2.658.269	6.000	31.899	--	--	10.065.230	12.755.398	2,532%	8,20%	13.098.983
C Alt	AI-AR09	Integratua	Hiritarra	65.838.675	50	14.344.532	6.000	172.134	--	--	1.451.809	15.968.475	2,532%	8,20%	48.156.495
C Alt	AI-AR10	Integratua	Hiritarra	2.484.940	50	993.305	6.000	11.920	--	--	--	1.005.225	2,532%	8,30%	1.370.799
C Alt	AI-AT01	Integratua	Hiritarra	53.032.112	50	6.275.376	6.000	75.305	--	--	4.634.183	10.984.863	2,532%	10,00%	40.670.626
C Alt	AI-AT02	Integratua	Hiritarra	11.310.474	50	2.737.177	6.000	32.846	--	--	--	2.770.023	2,532%	10,00%	8.193.312
C Alt	AI-AT03	Integratua	Hiritarra	6.586.081	50	1.032.258	6.000	12.387	--	--	--	1.044.645	2,532%	10,00%	5.410.522
C Alt	AI-SE01	Integratua	Urbanizagarria	16.982.089	50	2.093.247	6.000	25.119	10.000	41.865	--	2.160.231	2,532%	11,00%	14.529.536
C Alt	AI-SR01	Integratua	Urbanizagarria	11.280.428	50	4.173.266	6.000	50.079	10.000	83.465	174.970	4.481.780	2,532%	8,34%	6.311.600
C Alt	AI-SR02	Integratua	Urbanizagarria	16.650.577	50	5.560.261	6.000	66.723	10.000	111.205	519.742	6.257.931	2,532%	8,00%	9.733.560
C Alt	AI-SR03	Integratua	Urbanizagarria	5.478.429	50	1.417.964	6.000	17.016	10.000	28.359	6.918	1.470.256	2,532%	8,25%	3.849.669
C Alt	AI-SR04	Integratua	Urbanizagarria	3.939.516	50	1.264.960	6.000	15.180	10.000	25.299	615.368	1.920.807	2,532%	8,27%	1.811.159
C Alt	AI-ST01	Integratua	Urbanizagarria	32.890.172	50	9.861.800	6.000	118.342	10.000	197.236	557.946	10.735.324	2,532%	10,00%	20.809.497
C Alt	AI-ST02	Integratua	Urbanizagarria	40.548.774	50	6.183.203	6.000	74.198	10.000	123.664	65.318	6.446.383	2,532%	10,00%	33.294.530
D Alt	35B R 9.2	Aislada	Hiritarra	1.218.038	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.218.038
D Alt	AA-AR01	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	144.042	144.042	2,532%	8,00%	129.584
D Alt	AA-AR02	Aislada	Hiritarra	288.796	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	288.796
D Alt	AA-AR03	Aislada	Hiritarra	236.482	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,33%	236.482
D Alt	AA-AR04	Aislada	Hiritarra	4.791.482	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	4.791.482
D Alt	AA-AR05	Aislada	Hiritarra	9.774.624	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	9.774.624
D Alt	AA-AR06	Aislada	Hiritarra	1.624.946	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	1.624.946
D Alt	AA-AR07	Aislada	Hiritarra	377.160	--	--	--	--	--	--	--	--	2,532%	8,00%	377.160
D Alt	AD-AE01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	2.397.936	10	59.115	2.000	1.182	--	--	--	60.297	2,532%	11,00%	2.329.479
D Alt	AD-AE02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	27.597.515	10	680.345	2.000	13.607	--	--	--	693.952	2,532%	11,00%	26.809.657
D Alt	AD-AE03	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.301.839	10	106.051	2.000	2.121	--	--	--	108.172	2,532%	11,00%	4.179.030
D Alt	AD-AE04	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.593.235	10	88.582	2.000	1.772	--	--	--	90.354	2,532%	11,00%	3.490.655
D Alt	AD-AE05	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.663.110	10	114.957	2.000	2.299	--	--	--	117.256	2,532%	11,00%	4.529.987
D Alt	AD-AE06	Zuzkidurakoak	Hiritarra	17.774.491	10	438.184	2.000	8.764	--	--	--	446.948	2,532%	11,00%	17.267.062
D Alt	AD-AE07	Zuzkidurakoak	Hiritarra	23.609.787	10	582.038	2.000	11.641	--	--	--	593.679	2,532%	11,00%	22.935.771
D Alt	AD-AI01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	14.361.930	10	896.504	2.000	17.930	--	--	--	914.434	2,532%	14,00%	13.296.322
D Alt	AD-AI02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.639.611	10	227.189	2.000	4.544	--	--	--	231.733	2,532%	14,00%	3.369.568
D Alt	AD-AI03	Zuzkidurakoak	Hiritarra	10.629.938	10	663.544	2.000	13.271	--	--	--	676.815	2,532%	14,00%	9.841.231
D Alt	AD-AR01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	4.926.221	10	39.361	2.000	787	--	--	80.798	120.946	2,532%	8,41%	4.792.039
D Alt	AD-AR02	Zuzkidurakoak	Hiritarra	2.518.226	10	5.483	2.000	110	--	--	1.255.005	1.260.597	2,532%	8,29%	1.121.261
D Alt	AD-AT01	Zuzkidurakoak	Hiritarra	3.304.677	10	36.575	2.000	732	--	--	--	37.307	2,532%	9,62%	3.262.837
D Alt	AI-AR01	Integratua	Hiritarra	203.224	50	89.058	6.000	1.069	--	--	70.695	160.822	2,532%	8,25%	25.062
D Alt	AI-AR02	Integratua	Hiritarra	12.109.874	50	2.327.227	6.000	27.927	--	--	118.532	2.473.686	2,532%	8,34%	9.367.177
D Alt	AI-AR03	Integratua	Hiritarra	3.830.564	50	594.969	6.000	7.140	--	--	87.260	689.369	2,532%	8,20%	3.067.212
D Alt	AI-AR04	Integratua	Hiritarra	23.508.334	50	1.565.038	6.000	18.780	--	--	756.823	2.340.641	2,532%	8,00%	20.921.177
D Alt	AI-AR05	Integratua	Hiritarra	10.235.285	50	255.212	6.000	3.063	--	--	4.509.450	4.767.724	2,532%	8,00%	4.965.424
D Alt	AI-AR06	Integratua	Hiritarra	3.930.847	50	48.945	6.000	587	--	--	421.830	471.362	2,532%	8,29%	3.408.494
D Alt	AI-AR07	Integratua	Hiritarra	27.223.286	50	2.658.215	6.000	31.899	--	--	10.065.230	12.755.343	2,532%	8,20%	13.099.044
D Alt	AI-AR09	Integratua	Hiritarra	65.838.675	50	14.344.532	6.000	172.134	--	--	1.451.809	15.968.475	2,532%	8,20%	48.156.495
D Alt	AI-AR10	Integratua	Hiritarra	2.484.940	50	993.305	6.000	11.920	--	--	--	1.005.225	2,532%	8,30%	1.370.799
D Alt	AI-AT01	Integratua	Hiritarra	53.032.112	50	6.275.384	6.000	75.305	--	--	4.634.183	10.984.871	2,532%	10,00%	40.670.617
D Alt	AI-AT02	Integratua	Hiritarra	11.310.474	50	2.737.177	6.000	32.846	--	--	--	2.770.023	2,532%	10,00%	8.193.312
D Alt	AI-AT03	Integratua	Hiritarra	6.586.081	50	1.032.258	6.000	12.387	--	--	--	1.044.645	2,532%	10,00%	5.410.522
D Alt	AI-SE01	Integratua	Urbanizagarria	16.982.089	50	2.093.247	6.000	25.119	10.000	41.865	--	2.160.231	2,532%	11,00%	14.529.536
D Alt	AI-SR01	Integratua	Urbanizagarria	11.280.428	50	4.173.266	6.000	50.079	10.000	83.465	174.970	4.481.780	2,532%	8,34%	6.311.600
D Alt	AI-SR02	Integratua	Urbanizagarria	16.650.577	50	5.560.261	6.000	66.723	10.000	111.205	519.742	6.257.931	2,532%	8,00%	9.733.560
D Alt	AI-SR03	Integratua	Urbanizagarria	10.827.615	50	3.619.382	6.000	43.433	10.000	72.388	12.862	3.748.064	2,532%	8,25%	6.675.416
D Alt	AI-SR05	Integratua	Urbanizagarria	13.752.979	50	3.540.092	6.000	42.481	10.000	70.802	38.521	3.691.896	2,532%	8,18%	9.665.701
D Alt	AI-ST01	Integratua	Urbanizagarria	32.890.172	50	9.861.800	6.000	118.342	10.000	197.236	557.946	10.735.324	2,532%	10,00%	20.809.497
D Alt	AI-ST02	Integratua	Urbanizagarria	40.548.774	50	6.183.203	6.000	74.198	10.000	123.664	65.318	6.446.383	2,532%	10,00%	33.294.530

Taula 31

- Lurzoru-motak eta alternatibak osatutako jarduketek hasierako balioaren laburpena. Desjabetzearen balioa (Taula 32)

Jarraian, jarduketek azalerak laburbiltzen dira, bai eta desjabetzeen kostuaren erreferentzia-balioa zehazteko hasierako balioa ere.

Hiri-lurzoruko jarduketa integratuak		“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Lurzoruaren hasierako balioa		129.166.385 €	171.015.200 €	221.383.417 €	220.293.695 €	220.293.695 €
Hiri-lurzoruaren azalera		690.714 m ²	480.195 m ²	664.160 m ²	658.427 m ²	658.426 m ²
unitate-balioa		187,00 €/m ²	356,14 €/m ²	333,33 €/m ²	334,58 €/m ²	334,58 €/m ²
desjabetze-balioa	75%	140,25 €/m ²	267,10 €/m ²	250,00 €/m ²	250,93 €/m ²	250,93 €/m ²
Lurzoru urbanizagarrian integratutako jarduketak		“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Lurzoruaren hasierako balioa		99.232.539 €	118.352.040 €	118.352.040 €	127.769.985 €	142.932.634 €
Lurzoru urbanizagarriaren azalera		509.128 m ²	557.436 m ²	557.436 m ²	611.094 m ²	700.625 m ²
unitate-balioa		194,91 €/m ²	212,32 €/m ²	212,32 €/m ²	209,08 €/m ²	204,01 €/m ²
Lurzoru urbanizagarrian integratutako jarduketak	75%	146,18 €/m ²	159,24 €/m ²	159,24 €/m ²	156,81 €/m ²	153,01 €/m ²

Taula 32

5.2.C. ARRISKU-PRIMA KALKULATZEA (TAULA 33)

Errege Dekretuaren 22. artikuluko 3. apartatuaren arabera. Arrisku-prima hirigintza-antolamenduak esleitutako erabileren eta tipologiaren arabera finkatzen da, erregelamendu horren IV. eranskineko koadroan ezarritako ehunekoak erreferentziatzen hartuta.

Ondorengo taulatan jarduera bakoitzerako ureztatze-prima kalkulatu da.

Alt	eremulKod	Hirug. ÇSekt. ÇOsagarria	Etxeb. libreak	Etxeb. tasatua	Babes Sozialako Etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tas.Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrialia	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilerak sotoa	Arrisku prima
	PR	12%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	14%	12%	10%	12%	9%	
“0” Alt	07.A 1	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	07.A 2	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	07.B P-12	--	254,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	44 2Ab	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	16B 3.1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	9,62%
“0” Alt	09B	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	5.274,31	--	3.213,86	8,25%
“0” Alt	14C	--	13.086,10	3.600,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	16A	--	--	--	--	--	--	--	189.246,75	--	--	--	--	14,00%
“0” Alt	17B	--	--	--	--	--	--	--	24.125,25	--	--	--	--	14,00%
“0” Alt	18B	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.247,00	--	--	10,00%
“0” Alt	19A	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	--	--	14,00%
“0” Alt	19B	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14.135,00	--	--	10,00%
“0” Alt	19E1	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	--	--	14,00%
“0” Alt	24A	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	24B2	--	--	--	--	--	--	--	16.590,00	--	--	--	--	14,00%
“0” Alt	24E	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	27.1 UE	--	292,40	2.000,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	27.2 UE	--	2.407,68	800,00	800,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	28B	--	11.952,46	3.200,00	3.200,00	6.270,46	1.678,77	1.678,77	--	--	--	--	--	8,34%
“0” Alt	34	--	8.381,50	5.600,00	15.400,00	4.227,59	2.824,61	7.767,69	--	--	--	--	--	8,34%
“0” Alt	35A	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	36	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	10,00%
“0” Alt	39	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	10,00%
“0” Alt	45	--	--	3.259,00	3.259,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
“0” Alt	45 UE	--	14,08	1.800,00	--	0,62	79,30	--	--	--	--	--	--	8,04%
A Alt	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AA-AR01	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AA-AR02	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AA-AR03	--	254,00	--	--	127,00	--	--	--	--	--	--	--	8,53%
A Alt	AA-AR04	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AA-AR05	--	11.220,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AA-AR06	--	140,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%

Alt	eremuKod	Hirug. ÇSekt. ÇOsagarria	Etxeb. libreak	Etxeb. tasatua	Babes Sozialako Etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tas.Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrial	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilerak sotoa	Arisku prima
	PR	12%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	14%	12%	10%	12%	9%	
A Alt	AA-AR07	--	140,00	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.955,75	1.477,87	11,00%
A Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017,26	17.008,63	11,00%
A Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.302,54	2.651,27	11,00%
A Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429,10	2.214,55	11,00%
A Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.747,85	2.873,92	11,00%
A Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909,20	10.954,60	11,00%
A Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.101,91	14.550,95	11,00%
A Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580,00	--	--	--	--	14,00%
A Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263,00	--	--	--	--	14,00%
A Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625,00	--	--	--	--	14,00%
A Alt	AD-AR01	--	5.160,00	--	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	8,41%
A Alt	AD-AR02	--	2.440,00	--	--	1.096,00	--	--	--	--	--	--	--	8,31%
A Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	--	3.213,86	9,62%
A Alt	AI-AR01	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	8,25%
A Alt	AI-AR02	--	12.047,92	3.200,00	3.200,00	6.287,83	1.670,09	1.670,09	--	--	--	--	--	8,34%
A Alt	AI-AR03	--	3.825,52	1.000,00	1.000,00	956,38	250,00	250,00	--	--	--	--	--	8,20%
A Alt	AI-AR04	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AI-AR05	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AI-AR06	--	4.277,00	--	--	1.711,00	--	--	--	--	--	--	--	8,29%
A Alt	AI-AR07	--	26.850,00	7.900,00	7.900,00	6.710,93	1.974,54	1.974,54	--	--	--	--	--	8,20%
A Alt	AI-AR10	--	1.400,00	3.900,00	3.900,00	608,70	1.695,65	1.695,65	--	--	--	--	--	8,30%
A Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	10,00%
A Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367,00	--	--	10,00%
A Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	10,00%
A Alt	AI-AT04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.247,00	--	--	10,00%
A Alt	AI-AT05	--	--	--	--	--	--	--	39.822,81	--	--	--	--	14,00%
A Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932,47	10.466,24	11,00%
A Alt	AI-SR01	--	10.650,94	5.700,00	15.700,00	5.372,28	2.875,05	7.919,00	--	--	--	--	--	8,34%
A Alt	AI-SR02	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
A Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	10,00%
A Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	10,00%
B Alt	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AA-AR01	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AA-AR02	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AA-AR03	--	254,00	--	--	127,00	--	--	--	--	--	--	--	8,33%
B Alt	AA-AR04	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AA-AR05	--	11.220,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AA-AR06	--	140,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AA-AR07	--	140,00	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.955,75	1.477,87	11,00%
B Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017,26	17.008,63	11,00%
B Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.302,54	2.651,27	11,00%
B Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429,10	2.214,55	11,00%
B Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.747,85	2.873,92	11,00%
B Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909,20	10.954,60	11,00%
B Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.101,91	14.550,95	11,00%
B Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580,00	--	--	--	--	14,00%
B Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263,00	--	--	--	--	14,00%
B Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625,00	--	--	--	--	14,00%
B Alt	AD-AR01	--	5.160,00	--	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	8,41%
B Alt	AD-AR02	--	2.740,00	--	--	1.096,00	--	--	--	--	--	--	--	8,29%
B Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	--	3.213,86	9,62%
B Alt	AI-AR01	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	8,25%
B Alt	AI-AR02	--	12.047,92	3.200,00	3.200,00	6.287,83	1.670,09	1.670,09	--	--	--	--	--	8,34%
B Alt	AI-AR03	--	3.825,52	1.000,00	1.000,00	956,38	250,00	250,00	--	--	--	--	--	8,20%
B Alt	AI-AR04	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AI-AR05	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AI-AR06	--	4.277,00	--	--	1.711,00	--	--	--	--	--	--	--	8,29%
B Alt	AI-AR07	--	26.850,00	7.900,00	7.900,00	6.710,93	1.974,54	1.974,54	--	--	--	--	--	8,20%
B Alt	AI-AR08	--	292,40	2.000,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AI-AR09	--	64.002,00	21.300,00	21.300,00	15.980,39	5.318,31	5.318,31	--	--	--	--	--	8,20%
B Alt	AI-AR10	--	1.400,00	3.900,00	3.900,00	608,70	1.695,65	1.695,65	--	--	--	--	--	8,30%
B Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	10,00%
B Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367,00	--	--	10,00%
B Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	10,00%
B Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932,47	10.466,24	11,00%
B Alt	AI-SR01	--	10.650,94	5.700,00	15.700,00	5.372,28	2.875,05	7.919,00	--	--	--	--	--	8,34%
B Alt	AI-SR02	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
B Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	10,00%

Alt	eremuKod	Hirug. ÇSekt. ÇOsagarria	Etxeb. libreak	Etxeb. tasatua	Babes Sozialako Etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tas.Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrial	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilerak sotoa	Arisku prima
	PR	12%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	14%	12%	10%	12%	9%	
B Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	10,00%
C Alt	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AA-AR01	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AA-AR02	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AA-AR03	--	254,00	--	--	127,00	--	--	--	--	--	--	--	8,33%
C Alt	AA-AR04	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AA-AR05	--	11.220,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AA-AR06	--	140,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AA-AR07	--	140,00	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.955,75	1.477,87	11,00%
C Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017,26	17.008,63	11,00%
C Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.302,54	2.651,27	11,00%
C Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429,10	2.214,55	11,00%
C Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.747,85	2.873,92	11,00%
C Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909,20	10.954,60	11,00%
C Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.101,91	14.550,95	11,00%
C Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580,00	--	--	--	--	14,00%
C Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263,00	--	--	--	--	14,00%
C Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625,00	--	--	--	--	14,00%
C Alt	AD-AR01	--	5.160,00	--	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	8,41%
C Alt	AD-AR02	--	2.740,00	--	--	1.096,00	--	--	--	--	--	--	--	8,29%
C Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	--	3.213,86	9,62%
C Alt	AI-AR01	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	8,25%
C Alt	AI-AR02	--	12.047,92	3.200,00	3.200,00	6.287,83	1.670,09	1.670,09	--	--	--	--	--	8,34%
C Alt	AI-AR03	--	3.825,52	1.000,00	1.000,00	956,38	250,00	250,00	--	--	--	--	--	8,20%
C Alt	AI-AR04	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AI-AR05	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AI-AR06	--	4.277,00	--	--	1.711,00	--	--	--	--	--	--	--	8,29%
C Alt	AI-AR07	--	26.850,00	7.900,00	7.900,00	6.710,93	1.974,54	1.974,54	--	--	--	--	--	8,20%
C Alt	AI-AR09	--	64.002,00	21.300,00	21.300,00	15.980,39	5.318,31	5.318,31	--	--	--	--	--	8,20%
C Alt	AI-AR10	--	1.400,00	3.900,00	3.900,00	608,70	1.695,65	1.695,65	--	--	--	--	--	8,30%
C Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	10,00%
C Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367,00	--	--	10,00%
C Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	10,00%
C Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932,47	10.466,24	11,00%
C Alt	AI-SR01	--	10.650,94	5.700,00	15.700,00	5.372,28	2.875,05	7.919,00	--	--	--	--	--	8,34%
C Alt	AI-SR02	--	13.135,20	8.500,00	23.400,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
C Alt	AI-SR03	--	4.900,00	2.800,00	6.500,00	1.621,83	926,76	2.151,41	--	--	--	--	--	8,25%
C Alt	AI-SR04	--	3.681,31	1.699,07	4.719,63	1.385,05	639,25	1.775,70	--	--	--	--	--	8,27%
C Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226,00	--	--	10,00%
C Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017,00	--	--	10,00%
D Alt	35B R 9.2	--	1.398,15	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AA-AR01	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AA-AR02	--	331,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AA-AR03	--	254,00	--	--	127,00	--	--	--	--	--	--	--	8,33%
D Alt	AA-AR04	--	5.500,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AA-AR05	--	11.220,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AA-AR06	--	140,00	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AA-AR07	--	140,00	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.955,75	1.477,87	11,00%
D Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017,26	17.008,63	11,00%
D Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.302,54	2.651,27	11,00%
D Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429,10	2.214,55	11,00%
D Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.747,85	2.873,92	11,00%
D Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909,20	10.954,60	11,00%
D Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.101,91	14.550,95	11,00%
D Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580,00	--	--	--	--	14,00%
D Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263,00	--	--	--	--	14,00%
D Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625,00	--	--	--	--	14,00%
D Alt	AD-AR01	--	5.160,00	--	--	3.600,00	--	--	--	--	--	--	--	8,41%
D Alt	AD-AR02	--	2.740,00	--	--	1.096,00	--	--	--	--	--	--	--	8,29%
D Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274,31	--	3.213,86	9,62%
D Alt	AI-AR01	--	--	600,00	--	--	200,00	--	--	--	--	--	--	8,25%
D Alt	AI-AR02	--	12.047,92	3.200,00	3.200,00	6.287,83	1.670,09	1.670,09	--	--	--	--	--	8,34%
D Alt	AI-AR03	--	3.825,52	1.000,00	1.000,00	956,38	250,00	250,00	--	--	--	--	--	8,20%
D Alt	AI-AR04	--	26.122,00	--	10.600,00	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AI-AR05	--	11.748,78	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8,00%
D Alt	AI-AR06	--	4.277,00	--	--	1.711,00	--	--	--	--	--	--	--	8,29%
D Alt	AI-AR07	--	26.850,00	7.900,00	7.900,00	6.710,93	1.974,54	1.974,54	--	--	--	--	--	8,20%
D Alt	AI-AR09	--	64.002,00	21.300,00	21.300,00	15.980,39	5.318,31	5.318,31	--	--	--	--	--	8,20%

Alt	eremuko	Hirg. ÇSekt. ÇOsagarria	Etxeb. libreak	Etxeb. tasatua	Babes Sozialako Etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tas.Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrial	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	Arriku prima
	PR	12%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	14%	12%	10%	12%	9%	
D Alt	AI-AR10	--	1.400,00	3.900,00	3.900,00	608,70	1.695,65	1.695,65	--	--	--	--	--	8,30%
D Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496,00	--	--	10,00%
D Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367,00	--	--	10,00%
D Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.859,69	--	--	10,00%
D Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932,47	10.466,24	11,00%
D Alt	AI-SR01	--	10.650,94	5.700,00	15.700,00	5.372,28	2.875,05	7.919,00	--	--	--	--	--	8,34%
D Alt	AI-SR02	0	13135,2	8500	23400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08
D Alt	AI-SR03	0	9000	7200	20000	3008,28729	2406,629834	6685,082873	0	0	0	0	0	0,08250518
D Alt	AI-SR05	0	10900	8800	24000	2351,10755	1898,141876	5176,750572	0	0	0	0	0	0,08177427
D Alt	AI-ST01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59226	0	0	0,1
D Alt	AI-ST02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73017	0	0	0,1

Taula 33

5.2.D. ERKIDEGOAK GAINBALIOETAN PARTE HARTZEA (TAULA 34)

Alt	eremuko	JarduketaMora	Luzoraren hasierako balioa	Hiri lurzuri balio prezioa	balio urbanizatuaren gehikuntza	% lagapen	gehikuntzaren gainean.	gehikuntzaren gainean.	Parte-hartzea Gainbalioa
"0" Alt	16B 3.1	Zuzkidurakoak	3.262.837	146.009	3.158.668	15%	SÍ	3.158.668	473.800
"0" Alt	09B	Integratua	24.031	--	203.224	15%	NO	203.224	30.484
"0" Alt	14C	Integratua	11.855.542	--	13.158.506	15%	NO	13.158.506	1.973.776
"0" Alt	16A	Integratua	8.508.814	4.896.654	20.367.787	15%	NO	25.264.441	3.789.666
"0" Alt	17B	Integratua	-168.383	--	3.220.721	15%	NO	3.220.721	483.108
"0" Alt	18B	Integratua	8.977.739	133.464	11.110.370	15%	NO	11.243.834	1.686.575
"0" Alt	19A	Integratua	3.370.706	49.351	12.699.365	15%	NO	12.748.716	1.912.307
"0" Alt	19B	Integratua	6.229.325	--	7.849.637	15%	NO	7.849.637	1.177.446
"0" Alt	19E1	Integratua	184.651	69.035	1.514.233	15%	NO	1.583.269	237.490
"0" Alt	24A	Integratua	20.920.862	431.618	23.076.716	15%	NO	23.508.334	3.526.250
"0" Alt	24B2	Integratua	384.222	117.652	2.097.113	15%	NO	2.214.765	332.215
"0" Alt	24E	Integratua	4.964.746	--	10.235.285	15%	NO	10.235.285	1.535.293
"0" Alt	27.1 UE	Integratua	761.540	--	1.089.722	15%	NO	1.089.722	163.458
"0" Alt	27.2 UE	Integratua	1.927.123	--	2.488.225	15%	NO	2.488.225	373.234
"0" Alt	28B	Integratua	8.974.118	74.379	11.946.603	15%	NO	12.020.983	1.803.147
"0" Alt	34	Integratua	4.621.038	40.309	9.102.707	15%	NO	9.143.016	1.371.452
"0" Alt	35A	Integratua	9.733.560	--	16.650.577	15%	NO	16.650.577	2.497.587
"0" Alt	36	Integratua	20.809.497	533.127	32.357.045	15%	NO	32.890.172	4.933.526
"0" Alt	39	Integratua	33.215.098	--	40.548.774	15%	NO	40.548.774	6.082.316
"0" Alt	45	Integratua	281.302	--	1.591.637	15%	NO	1.591.637	238.746
"0" Alt	45 UE	Integratua	394.853	--	745.087	15%	NO	745.087	111.763
A Alt	AD-AE01	Zuzkidurakoak	2.329.479	--	2.397.936	15%	SÍ	2.397.936	359.690
A Alt	AD-AE02	Zuzkidurakoak	26.809.657	321.665	27.275.850	15%	SÍ	27.275.850	4.091.377
A Alt	AD-AE03	Zuzkidurakoak	4.179.030	61.147	4.240.692	15%	SÍ	4.240.692	636.104
A Alt	AD-AE04	Zuzkidurakoak	3.490.655	72.081	3.521.154	15%	SÍ	3.521.154	528.173
A Alt	AD-AE05	Zuzkidurakoak	4.529.987	48.743	4.614.367	15%	SÍ	4.614.367	692.155
A Alt	AD-AE06	Zuzkidurakoak	17.267.062	318.893	17.455.598	15%	SÍ	17.455.598	2.618.340
A Alt	AD-AE07	Zuzkidurakoak	22.935.771	657.308	22.952.478	15%	SÍ	22.952.478	3.442.872
A Alt	AD-AI01	Zuzkidurakoak	13.296.322	1.913.199	12.448.731	15%	SÍ	12.448.731	1.867.310
A Alt	AD-AI02	Zuzkidurakoak	3.369.568	728.393	2.911.218	15%	SÍ	2.911.218	436.683
A Alt	AD-AI03	Zuzkidurakoak	9.841.231	1.087.649	9.542.289	15%	SÍ	9.542.289	1.431.343
A Alt	AD-AR01	Zuzkidurakoak	4.792.039	--	4.926.221	15%	SÍ	4.926.221	738.933
A Alt	AD-AR02	Zuzkidurakoak	859.602	--	2.256.873	15%	SÍ	2.256.873	338.531
A Alt	AD-AT01	Zuzkidurakoak	3.262.837	146.009	3.158.668	15%	SÍ	3.158.668	473.800
A Alt	AI-AR01	Integratua	25.062	--	203.224	15%	NO	203.224	30.484
A Alt	AI-AR02	Integratua	9.367.177	38.608	12.071.266	15%	NO	12.109.874	1.816.481
A Alt	AI-AR03	Integratua	3.067.212	22.373	3.808.190	15%	NO	3.830.564	574.585
A Alt	AI-AR04	Integratua	20.921.177	431.618	23.076.716	15%	NO	23.508.334	3.526.250
A Alt	AI-AR05	Integratua	4.965.424	--	10.235.285	15%	NO	10.235.285	1.535.293
A Alt	AI-AR06	Integratua	3.408.494	--	3.930.847	15%	NO	3.930.847	589.627
A Alt	AI-AR07	Integratua	13.099.106	--	27.223.286	15%	NO	27.223.286	4.083.493
A Alt	AI-AR10	Integratua	1.370.800	--	2.484.940	15%	NO	2.484.940	372.741
A Alt	AI-AT01	Integratua	40.670.614	954	53.031.158	15%	NO	53.032.112	7.954.817
A Alt	AI-AT02	Integratua	8.105.551	192.043	11.118.431	15%	NO	11.310.474	1.696.571
A Alt	AI-AT03	Integratua	5.235.471	69.035	6.517.046	15%	NO	6.586.081	987.912
A Alt	AI-AT04	Integratua	8.977.739	133.464	11.110.370	15%	NO	11.243.834	1.686.575
A Alt	AI-AT05	Integratua	983.962	--	5.316.345	15%	NO	5.316.345	797.452

Ait	eremukoKod	JarduketaMota	Luzoruzaren hasierako balioa	Hiri lurzoru balio prezioa	balio urbanizatuaren gehikuntza	% lagapen	gehikuntzaren gainean.	gehikuntzaren gainean.	Parte-hartzea Gain balioa
A Ait	AI-SE01	Integratua	14.529.536	--	16.982.089	15%	NO	16.982.089	2.547.313
A Ait	AI-SR01	Integratua	6.311.600	40.309	11.240.119	15%	NO	11.280.428	1.692.064
A Ait	AI-SR02	Integratua	9.733.560	--	16.650.577	15%	NO	16.650.577	2.497.587
A Ait	AI-ST01	Integratua	20.809.497	533.127	32.357.045	15%	NO	32.890.172	4.933.526
A Ait	AI-ST02	Integratua	33.294.530	--	40.548.774	15%	NO	40.548.774	6.082.316
B Ait	AD-AE01	Zuzkidurakoak	2.329.479	--	2.397.936	15%	SÍ	2.397.936	359.690
B Ait	AD-AE02	Zuzkidurakoak	26.809.657	321.665	27.275.850	15%	SÍ	27.275.850	4.091.377
B Ait	AD-AE03	Zuzkidurakoak	4.179.030	61.147	4.240.692	15%	SÍ	4.240.692	636.104
B Ait	AD-AE04	Zuzkidurakoak	3.490.655	72.081	3.521.154	15%	SÍ	3.521.154	528.173
B Ait	AD-AE05	Zuzkidurakoak	4.529.987	48.743	4.614.367	15%	SÍ	4.614.367	692.155
B Ait	AD-AE06	Zuzkidurakoak	17.267.062	318.893	17.455.598	15%	SÍ	17.455.598	2.618.340
B Ait	AD-AE07	Zuzkidurakoak	22.935.771	657.308	22.952.478	15%	SÍ	22.952.478	3.442.872
B Ait	AD-AI01	Zuzkidurakoak	13.296.322	1.913.199	12.448.731	15%	SÍ	12.448.731	1.867.310
B Ait	AD-AI02	Zuzkidurakoak	3.369.568	728.393	2.911.218	15%	SÍ	2.911.218	436.683
B Ait	AD-AI03	Zuzkidurakoak	9.841.276	1.087.649	9.542.289	15%	SÍ	9.542.289	1.431.343
B Ait	AD-AR01	Zuzkidurakoak	4.792.039	--	4.926.221	15%	SÍ	4.926.221	738.933
B Ait	AD-AR02	Zuzkidurakoak	1.121.261	--	2.518.226	15%	SÍ	2.518.226	377.734
B Ait	AD-AT01	Zuzkidurakoak	3.262.837	146.009	3.158.668	15%	SÍ	3.158.668	473.800
B Ait	AI-AR01	Integratua	25.062	--	203.224	15%	NO	203.224	30.484
B Ait	AI-AR02	Integratua	9.367.177	38.608	12.071.266	15%	NO	12.109.874	1.816.481
B Ait	AI-AR03	Integratua	3.067.212	22.373	3.808.190	15%	NO	3.830.564	574.585
B Ait	AI-AR04	Integratua	20.921.177	431.618	23.076.716	15%	NO	23.508.334	3.526.250
B Ait	AI-AR05	Integratua	4.965.424	--	10.235.285	15%	NO	10.235.285	1.535.293
B Ait	AI-AR06	Integratua	3.408.494	--	3.930.847	15%	NO	3.930.847	589.627
B Ait	AI-AR07	Integratua	13.098.889	--	27.223.286	15%	NO	27.223.286	4.083.493
B Ait	AI-AR08	Integratua	402.516	--	1.089.722	15%	NO	1.089.722	163.458
B Ait	AI-AR09	Integratua	48.156.495	133.464	65.705.211	15%	NO	65.838.675	9.875.801
B Ait	AI-AR10	Integratua	1.363.131	--	2.484.940	15%	NO	2.484.940	372.741
B Ait	AI-AT01	Integratua	40.670.617	954	53.031.158	15%	NO	53.032.112	7.954.817
B Ait	AI-AT02	Integratua	8.193.312	192.043	11.118.431	15%	NO	11.310.474	1.696.571
B Ait	AI-AT03	Integratua	5.410.522	69.035	6.517.046	15%	NO	6.586.081	987.912
B Ait	AI-SE01	Integratua	14.529.536	--	16.982.089	15%	NO	16.982.089	2.547.313
B Ait	AI-SR01	Integratua	6.311.600	40.309	11.240.119	15%	NO	11.280.428	1.692.064
B Ait	AI-SR02	Integratua	9.733.560	--	16.650.577	15%	NO	16.650.577	2.497.587
B Ait	AI-ST01	Integratua	20.809.497	533.127	32.357.045	15%	NO	32.890.172	4.933.526
B Ait	AI-ST02	Integratua	33.294.530	--	40.548.774	15%	NO	40.548.774	6.082.316
C Ait	AD-AE01	Zuzkidurakoak	2.329.479	--	2.397.936	15%	SÍ	2.397.936	359.690
C Ait	AD-AE02	Zuzkidurakoak	26.809.657	321.665	27.275.850	15%	SÍ	27.275.850	4.091.377
C Ait	AD-AE03	Zuzkidurakoak	4.179.030	61.147	4.240.692	15%	SÍ	4.240.692	636.104
C Ait	AD-AE04	Zuzkidurakoak	3.490.655	72.081	3.521.154	15%	SÍ	3.521.154	528.173
C Ait	AD-AE05	Zuzkidurakoak	4.529.987	48.743	4.614.367	15%	SÍ	4.614.367	692.155
C Ait	AD-AE06	Zuzkidurakoak	17.267.062	318.893	17.455.598	15%	SÍ	17.455.598	2.618.340
C Ait	AD-AE07	Zuzkidurakoak	22.935.771	657.308	22.952.478	15%	SÍ	22.952.478	3.442.872
C Ait	AD-AI01	Zuzkidurakoak	13.296.322	1.913.199	12.448.731	15%	SÍ	12.448.731	1.867.310
C Ait	AD-AI02	Zuzkidurakoak	3.369.568	728.393	2.911.218	15%	SÍ	2.911.218	436.683
C Ait	AD-AI03	Zuzkidurakoak	9.841.231	1.087.649	9.542.289	15%	SÍ	9.542.289	1.431.343
C Ait	AD-AR01	Zuzkidurakoak	4.792.039	--	4.926.221	15%	SÍ	4.926.221	738.933
C Ait	AD-AR02	Zuzkidurakoak	1.121.261	--	2.518.226	15%	SÍ	2.518.226	377.734
C Ait	AD-AT01	Zuzkidurakoak	3.262.837	146.009	3.158.668	15%	SÍ	3.158.668	473.800
C Ait	AI-AR01	Integratua	25.062	--	203.224	15%	NO	203.224	30.484
C Ait	AI-AR02	Integratua	9.367.177	38.608	12.071.266	15%	NO	12.109.874	1.816.481
C Ait	AI-AR03	Integratua	3.067.212	22.373	3.808.190	15%	NO	3.830.564	574.585
C Ait	AI-AR04	Integratua	20.921.177	431.618	23.076.716	15%	NO	23.508.334	3.526.250
C Ait	AI-AR05	Integratua	4.965.424	--	10.235.285	15%	NO	10.235.285	1.535.293
C Ait	AI-AR06	Integratua	3.408.494	--	3.930.847	15%	NO	3.930.847	589.627
C Ait	AI-AR07	Integratua	13.098.983	--	27.223.286	15%	NO	27.223.286	4.083.493
C Ait	AI-AR09	Integratua	48.156.495	133.464	65.705.211	15%	NO	65.838.675	9.875.801
C Ait	AI-AR10	Integratua	1.370.799	--	2.484.940	15%	NO	2.484.940	372.741
C Ait	AI-AT01	Integratua	40.670.626	954	53.031.158	15%	NO	53.032.112	7.954.817
C Ait	AI-AT02	Integratua	8.193.312	192.043	11.118.431	15%	NO	11.310.474	1.696.571
C Ait	AI-AT03	Integratua	5.410.522	69.035	6.517.046	15%	NO	6.586.081	987.912
C Ait	AI-SE01	Integratua	14.529.536	--	16.982.089	15%	NO	16.982.089	2.547.313
C Ait	AI-SR01	Integratua	6.311.600	40.309	11.240.119	15%	NO	11.280.428	1.692.064
C Ait	AI-SR02	Integratua	9.733.560	--	16.650.577	15%	NO	16.650.577	2.497.587
C Ait	AI-SR03	Integratua	3.849.669	--	5.478.429	15%	NO	5.478.429	821.764
C Ait	AI-SR04	Integratua	1.811.159	81.710	3.857.806	15%	NO	3.939.516	590.927
C Ait	AI-ST01	Integratua	20.809.497	533.127	32.357.045	15%	NO	32.890.172	4.933.526
C Ait	AI-ST02	Integratua	33.294.530	--	40.548.774	15%	NO	40.548.774	6.082.316
D Ait	AD-AE01	Zuzkidurakoak	2.329.479	--	2.397.936	15%	SÍ	2.397.936	359.690
D Ait	AD-AE02	Zuzkidurakoak	26.809.657	321.665	27.275.850	15%	SÍ	27.275.850	4.091.377
D Ait	AD-AE03	Zuzkidurakoak	4.179.030	61.147	4.240.692	15%	SÍ	4.240.692	636.104

Alt	eremuKod	JarduketarMota	Luzoruzaren hasierako balioa	Hiri lurzoru balio prezioa	balio urbanizatuaren gehikuntza	% lagapen	gehikuntzaren gainean.	gehikuntzaren gainean.	Parte-hartzea Gain balioa
D Alt	AD-AE04	Zuzkidurakoak	3.490.655	72.081	3.521.154	15%	SÍ	3.521.154	528.173
D Alt	AD-AE05	Zuzkidurakoak	4.529.987	48.743	4.614.367	15%	SÍ	4.614.367	692.155
D Alt	AD-AE06	Zuzkidurakoak	17.267.062	318.893	17.455.598	15%	SÍ	17.455.598	2.618.340
D Alt	AD-AE07	Zuzkidurakoak	22.935.771	657.308	22.952.478	15%	SÍ	22.952.478	3.442.872
D Alt	AD-AI01	Zuzkidurakoak	13.296.322	1.913.199	12.448.731	15%	SÍ	12.448.731	1.867.310
D Alt	AD-AI02	Zuzkidurakoak	3.369.568	728.393	2.911.218	15%	SÍ	2.911.218	436.683
D Alt	AD-AI03	Zuzkidurakoak	9.841.231	1.087.649	9.542.289	15%	SÍ	9.542.289	1.431.343
D Alt	AD-AR01	Zuzkidurakoak	4.792.039	--	4.926.221	15%	SÍ	4.926.221	738.933
D Alt	AD-AR02	Zuzkidurakoak	1.121.261	--	2.518.226	15%	SÍ	2.518.226	377.734
D Alt	AD-AT01	Zuzkidurakoak	3.262.837	146.009	3.158.668	15%	SÍ	3.158.668	473.800
D Alt	AI-AR01	Integratua	25.062	--	203.224	15%	NO	203.224	30.484
D Alt	AI-AR02	Integratua	9.367.177	38.608	12.071.266	15%	NO	12.109.874	1.816.481
D Alt	AI-AR03	Integratua	3.067.212	22.373	3.808.190	15%	NO	3.830.564	574.585
D Alt	AI-AR04	Integratua	20.921.177	431.618	23.076.716	15%	NO	23.508.334	3.526.250
D Alt	AI-AR05	Integratua	4.965.424	--	10.235.285	15%	NO	10.235.285	1.535.293
D Alt	AI-AR06	Integratua	3.408.494	--	3.930.847	15%	NO	3.930.847	589.627
D Alt	AI-AR07	Integratua	13.099.044	--	27.223.286	15%	NO	27.223.286	4.083.493
D Alt	AI-AR09	Integratua	48.156.495	133.464	65.705.211	15%	NO	65.838.675	9.875.801
D Alt	AI-AR10	Integratua	1.370.799	--	2.484.940	15%	NO	2.484.940	372.741
D Alt	AI-AT01	Integratua	40.670.617	954	53.031.158	15%	NO	53.032.112	7.954.817
D Alt	AI-AT02	Integratua	8.193.312	192.043	11.118.431	15%	NO	11.310.474	1.696.571
D Alt	AI-AT03	Integratua	5.410.522	69.035	6.517.046	15%	NO	6.586.081	987.912
D Alt	AI-SE01	Integratua	14.529.536	--	16.982.089	15%	NO	16.982.089	2.547.313
D Alt	AI-SR01	Integratua	6.311.600	40.309	11.240.119	15%	NO	11.280.428	1.692.064
D Alt	AI-SR02	Integratua	9.733.560	--	16.650.577	15%	NO	16.650.577	2.497.587
D Alt	AI-SR03	Integratua	6.675.416	--	10.827.615	15%	NO	10.827.615	1.624.142
D Alt	AI-SR05	Integratua	9.665.701	--	13.752.979	15%	NO	13.752.979	2.062.947
D Alt	AI-ST01	Integratua	20.809.497	533.127	32.357.045	15%	NO	32.890.172	4.933.526
D Alt	AI-ST02	Integratua	33.294.530	--	40.548.774	15%	NO	40.548.774	6.082.316

Taula 34

• Gainbalioetan parte hartzeko aukeraren laburpena (Taula 35)

Komunitatearen parte-hartzea gainbalioetan	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Erkidegoak gainbalioetan duen parte-hartzea, guztira	34.733.639 €	61.060.397 €	68.654.833 €	69.904.066 €	72.178.464 €

Taula 35

5.2.E. ERAIKUNTZA-KOSTUA (TAULA 36)

Egin beharreko inbertsioen arteko erlazioa ezartzeko, beharrezkoa da, dagoeneko kalkulatu dauden urbanizazio-gastuez gain, produktu higiezinaren eraikuntza-kostua ezagutzeta.

Alt	eremuKod	Hir. Sektr. Osagag.	Etxeb. Librea	Etxeb. Tasatua	Babes sozialako etxeb.	Garaje- Trasteleku Librea Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tas. Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industria	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	Eraikuntza kostuak
	C c	538	1950,25	1325,3625	1325,3625	602,4375	602,4375	602,4375	941,5	538	538	538	605,25	
"0" Alt	07.A 1	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
"0" Alt	07.A 2	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
"0" Alt	07.B P-12	--	254	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	495.364
"0" Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.726.742
"0" Alt	44 2Ab	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.726.375
"0" Alt	16B 3.1	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	--	4.782.768
"0" Alt	09B	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	--	915.705
"0" Alt	14C	--	13.086	3.600	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	35.063.777
"0" Alt	16A	--	--	--	--	--	--	--	189.247	--	--	--	--	178.175.815
"0" Alt	17B	--	--	--	--	--	--	--	24.125	--	--	--	--	22.713.923
"0" Alt	18B	--	--	--	--	--	--	--	--	20.247	--	--	--	10.892.886
"0" Alt	19A	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	--	--	89.909.484
"0" Alt	19B	--	--	--	--	--	--	--	--	14.135	--	--	--	7.604.630
"0" Alt	19E1	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	--	--	11.165.898
"0" Alt	24A	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	--	64.993.273
"0" Alt	24B2	--	--	--	--	--	--	--	16.590	--	--	--	--	15.619.485

Alt	eremuKod	Hir. Sekt. Osagag.	Etxeb. Librea	Etxeb. Tasatua	Babes sozialeko etxeb.	Garaje- Trasteleku Librea Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb Tas. Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrial	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabileren sotoa	Eraikuntza kostuak
	C c	538	1950,25	1325,3625	1325,3625	602,4375	602,4375	602,4375	941,5	538	538	538	605,25	
"0" Alt	24E	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	22.913.058
"0" Alt	27.1 UE	--	292	2.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.220.978
"0" Alt	27.2 UE	--	2.408	800	800	--	--	--	--	--	--	--	--	6.816.158
"0" Alt	28B	--	11.952	3.200	3.200	6.270	1.679	1.679	--	--	--	--	--	37.592.873
"0" Alt	34	--	8.382	5.600	15.400	4.228	2.825	7.768	--	--	--	--	--	53.106.690
"0" Alt	35A	--	13.135	8.500	23.400	--	--	--	--	--	--	--	--	67.895.988
"0" Alt	36	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226	--	--	--	31.863.588
"0" Alt	39	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017	--	--	--	39.283.146
"0" Alt	45	--	--	3.259	3.259	--	--	--	--	--	--	--	--	8.638.713
"0" Alt	45_UE	--	14	1.800	--	1	79	--	--	--	--	--	--	2.461.259
A Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.726.742
A Alt	AA-AR01	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
A Alt	AA-AR02	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
A Alt	AA-AR03	--	254	--	--	127	--	--	--	--	--	--	--	571.873
A Alt	AA-AR04	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.726.375
A Alt	AA-AR05	--	11.220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.881.805
A Alt	AA-AR06	--	140	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.044.340
A Alt	AA-AR07	--	140	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	5.044.340
A Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.956	1.478	--	2.484.673
A Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017	17.009	--	28.595.759
A Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.303	2.651	--	4.457.443
A Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429	2.215	--	3.723.208
A Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.748	2.874	--	4.831.782
A Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909	10.955	--	18.417.421
A Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.102	14.551	--	24.463.789
A Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	107.580	--	--	--	--	--	101.286.570
A Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	27.263	--	--	--	--	--	25.668.115
A Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	79.625	--	--	--	--	--	74.966.938
A Alt	AD-AR01	--	5.160	--	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	12.232.065
A Alt	AD-AR02	--	2.440	--	--	1.096	--	--	--	--	--	--	--	5.418.882
A Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	--	4.782.768
A Alt	AI-AR01	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	--	915.705
A Alt	AI-AR02	--	12.048	3.200	3.200	6.288	1.670	1.670	--	--	--	--	--	37.779.044
A Alt	AI-AR03	--	3.826	1.000	1.000	956	250	250	--	--	--	--	--	10.988.823
A Alt	AI-AR04	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	--	64.993.273
A Alt	AI-AR05	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	22.913.058
A Alt	AI-AR06	--	4.277	--	--	1.711	--	--	--	--	--	--	--	9.371.990
A Alt	AI-AR07	--	26.850	7.900	7.900	6.711	1.975	1.975	--	--	--	--	--	79.726.924
A Alt	AI-AR10	--	1.400	3.900	3.900	609	1.696	1.696	--	--	--	--	--	15.477.928
A Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	--	51.376.848
A Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367	--	--	--	10.957.446
A Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	--	6.380.513
A Alt	AI-AT04	--	--	--	--	--	--	--	--	20.247	--	--	--	10.892.886
A Alt	AI-AT05	--	--	--	--	--	--	--	39.823	--	--	--	--	37.493.176
A Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932	10.466	--	17.596.358
A Alt	AI-SR01	--	10.651	5.700	15.700	5.372	2.875	7.919	--	--	--	--	--	58.873.963
A Alt	AI-SR02	--	13.135	8.500	23.400	--	--	--	--	--	--	--	--	67.895.988
A Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226	--	--	--	31.863.588
A Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017	--	--	--	39.283.146
B Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.726.742
B Alt	AA-AR01	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
B Alt	AA-AR02	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
B Alt	AA-AR03	--	254	--	--	127	--	--	--	--	--	--	--	571.873
B Alt	AA-AR04	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.726.375
B Alt	AA-AR05	--	11.220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.881.805
B Alt	AA-AR06	--	140	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.044.340
B Alt	AA-AR07	--	140	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	5.044.340
B Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.956	1.478	--	2.484.673
B Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017	17.009	--	28.595.759
B Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.303	2.651	--	4.457.443
B Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429	2.215	--	3.723.208
B Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.748	2.874	--	4.831.782
B Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909	10.955	--	18.417.421
B Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.102	14.551	--	24.463.789
B Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	107.580	--	--	--	--	--	101.286.570
B Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	27.263	--	--	--	--	--	25.668.115
B Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	79.625	--	--	--	--	--	74.966.938
B Alt	AD-AR01	--	5.160	--	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	12.232.065
B Alt	AD-AR02	--	2.740	--	--	1.096	--	--	--	--	--	--	--	6.003.957
B Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	--	4.782.768

Alt	eremuKod	Hir. Sekt. Osagag.	Etxeb. Librea	Etxeb. Tasatua	Babes sozialako etxeb.	Garaje- Trasteleku Librea Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb Tas. Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrial	Komertziala	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	Eraikuntza kostuak
	C c	538	1950,25	1325,3625	1325,3625	602,4375	602,4375	602,4375	941,5	538	538	538	605,25	
B Alt	AI-AR01	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	--	915.705
B Alt	AI-AR02	--	12.048	3.200	3.200	6.288	1.670	1.670	--	--	--	--	--	37.779.044
B Alt	AI-AR03	--	3.826	1.000	1.000	956	250	250	--	--	--	--	--	10.988.823
B Alt	AI-AR04	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	--	64.993.273
B Alt	AI-AR05	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	22.913.058
B Alt	AI-AR06	--	4.277	--	--	1.711	--	--	--	--	--	--	--	9.371.990
B Alt	AI-AR07	--	26.850	7.900	7.900	6.711	1.975	1.975	--	--	--	--	--	79.726.924
B Alt	AI-AR08	--	292	2.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.220.978
B Alt	AI-AR09	--	64.002	21.300	21.300	15.980	5.318	5.318	--	--	--	--	--	197.315.422
B Alt	AI-AR10	--	1.400	3.900	3.900	609	1.696	1.696	--	--	--	--	--	15.477.928
B Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	51.376.848
B Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367	--	--	10.957.446
B Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	6.380.513
B Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932	10.466	17.596.358
B Alt	AI-SR01	--	10.651	5.700	15.700	5.372	2.875	7.919	--	--	--	--	--	58.873.963
B Alt	AI-SR02	--	13.135	8.500	23.400	--	--	--	--	--	--	--	--	67.895.988
B Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226	--	--	31.863.588
B Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017	--	--	39.283.146
C Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.726.742
C Alt	AA-AR01	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
C Alt	AA-AR02	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
C Alt	AA-AR03	--	254	--	--	127	--	--	--	--	--	--	--	571.873
C Alt	AA-AR04	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.726.375
C Alt	AA-AR05	--	11.220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.881.805
C Alt	AA-AR06	--	140	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.044.340
C Alt	AA-AR07	--	140	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	5.044.340
C Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.956	1.478	--	2.484.673
C Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017	17.009	--	28.595.759
C Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.303	2.651	--	4.457.443
C Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429	2.215	--	3.723.208
C Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.748	2.874	--	4.831.782
C Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909	10.955	--	18.417.421
C Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.102	14.551	--	24.463.789
C Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	107.580	--	--	--	--	--	101.286.570
C Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	27.263	--	--	--	--	--	25.668.115
C Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	79.625	--	--	--	--	--	74.966.938
C Alt	AD-AR01	--	5.160	--	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	12.232.065
C Alt	AD-AR02	--	2.740	--	--	1.096	--	--	--	--	--	--	--	6.003.957
C Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	4.782.768
C Alt	AI-AR01	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	--	915.705
C Alt	AI-AR02	--	12.048	3.200	3.200	6.288	1.670	1.670	--	--	--	--	--	37.779.044
C Alt	AI-AR03	--	3.826	1.000	1.000	956	250	250	--	--	--	--	--	10.988.823
C Alt	AI-AR04	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	--	64.993.273
C Alt	AI-AR05	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	22.913.058
C Alt	AI-AR06	--	4.277	--	--	1.711	--	--	--	--	--	--	--	9.371.990
C Alt	AI-AR07	--	26.850	7.900	7.900	6.711	1.975	1.975	--	--	--	--	--	79.726.924
C Alt	AI-AR09	--	64.002	21.300	21.300	15.980	5.318	5.318	--	--	--	--	--	197.315.422
C Alt	AI-AR10	--	1.400	3.900	3.900	609	1.696	1.696	--	--	--	--	--	15.477.928
C Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	51.376.848
C Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367	--	--	10.957.446
C Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	6.380.513
C Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932	10.466	17.596.358
C Alt	AI-SR01	--	10.651	5.700	15.700	5.372	2.875	7.919	--	--	--	--	--	58.873.963
C Alt	AI-SR02	--	13.135	8.500	23.400	--	--	--	--	--	--	--	--	67.895.988
C Alt	AI-SR03	--	4.900	2.800	6.500	1.622	927	2.151	--	--	--	--	--	24.713.553
C Alt	AI-SR04	--	3.681	1.699	4.720	1.385	639	1.776	--	--	--	--	--	17.975.827
C Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226	--	--	31.863.588
C Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017	--	--	39.283.146
D Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.726.742
D Alt	AA-AR01	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
D Alt	AA-AR02	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	646.508
D Alt	AA-AR03	--	254	--	--	127	--	--	--	--	--	--	--	571.873
D Alt	AA-AR04	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10.726.375
D Alt	AA-AR05	--	11.220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.881.805
D Alt	AA-AR06	--	140	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.044.340
D Alt	AA-AR07	--	140	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	5.044.340
D Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.956	1.478	--	2.484.673
D Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017	17.009	--	28.595.759
D Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.303	2.651	--	4.457.443
D Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429	2.215	--	3.723.208

Alt	eremuKod	Hir. Sekt. Osagag.	Etxeb. Librea	Etxeb. Tasatua	Babes sozialako etxeb.	Garaje- Trasteleku Librea Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb Tas. Sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrial	Komertzial	Hirugarren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	Eraikuntza kostuak
	C c	538	1950,25	1325,3625	1325,3625	602,4375	602,4375	602,4375	941,5	538	538	538	605,25	
D Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.748	2.874	4.831.782
D Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909	10.955	18.417.421
D Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.102	14.551	24.463.789
D Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580	--	--	--	--	101.286.570
D Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263	--	--	--	--	25.668.115
D Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625	--	--	--	--	74.966.938
D Alt	AD-AR01	--	5.160	--	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	12.232.065
D Alt	AD-AR02	--	2.740	--	--	1.096	--	--	--	--	--	--	--	6.003.957
D Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	4.782.768
D Alt	AI-AR01	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	--	915.705
D Alt	AI-AR02	--	12.048	3.200	3.200	6.288	1.670	1.670	--	--	--	--	--	37.779.044
D Alt	AI-AR03	--	3.826	1.000	1.000	956	250	250	--	--	--	--	--	10.988.823
D Alt	AI-AR04	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	--	64.993.273
D Alt	AI-AR05	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	22.913.058
D Alt	AI-AR06	--	4.277	--	--	1.711	--	--	--	--	--	--	--	9.371.990
D Alt	AI-AR07	--	26.850	7.900	7.900	6.711	1.975	1.975	--	--	--	--	--	79.726.924
D Alt	AI-AR09	--	64.002	21.300	21.300	15.980	5.318	5.318	--	--	--	--	--	197.315.422
D Alt	AI-AR10	--	1.400	3.900	3.900	609	1.696	1.696	--	--	--	--	--	15.477.928
D Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	51.376.848
D Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367	--	--	10.957.446
D Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	6.380.513
D Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932	10.466	17.596.358
D Alt	AI-SR01	--	10.651	5.700	15.700	5.372	2.875	7.919	--	--	--	--	--	58.873.963
D Alt	AI-SR02	0	13135,2	8500	23400	0	0	0	0	0	0	0	0	67895987,55
D Alt	AI-SR03	0	9000	7200	20000	3008,2873	2406,6298	6685,0829	0	0	0	0	0	60891603,75
D Alt	AI-SR05	0	10900	8800	24000	2351,1076	1898,1419	5176,7506	0	0	0	0	0	70408190,88
D Alt	AI-ST01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59226	0	0	31863588
D Alt	AI-ST02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73017	0	0	39283146

Taula 36

5.2.F. LURZORU PRIBATIZAGARRIAREN HASIERAKO BALIOA. JARDUERA PRIBATUEN BIDERAGARRITASUNA. (TAULA 37)

Jarraian, hasierako lurzuaren balioetik komunitateak balio pribatizagarria lortzeko gainbalioetan duen partaidetza ondorioztatzen da, eta sustapenak bere gain hartzen dituen kostu guztiekin alderatzen da:

Alt	eremuKod	Lurzuaren hasierako balioa	Parte-hartzea Gainbalioa	Hasierako lurzoru pribatizagarriaren balioa	Eraikuntza gastuak	Urbanizazio-gastuak, gutzira	Gastuak gutzira	Eraikuntza hasierako b/t kostuak
"0" Alt	07.A 1	129.584	--	129.584	646.508	144.042	790.549	16%
"0" Alt	07.A 2	288.796	--	288.796	646.508	--	646.508	45%
"0" Alt	07.B P-12	221.279	--	221.279	495.364	--	495.364	45%
"0" Alt	35B R 9.2	1.218.038	--	1.218.038	2.726.742	--	2.726.742	45%
"0" Alt	44 2Ab	4.791.482	--	4.791.482	10.726.375	--	10.726.375	45%
"0" Alt	16B 3.1	3.262.837	473.800	2.789.036	4.782.768	37.307	4.820.074	58%
"0" Alt	09B	24.031	30.484	-6.452	915.705	161.752	1.077.457	-1%
"0" Alt	14C	11.855.542	1.973.776	9.881.766	35.063.777	1.178.812	36.242.588	27%
"0" Alt	16A	8.508.814	3.789.666	4.719.148	178.175.815	14.378.563	192.554.378	2%
"0" Alt	17B	-168.383	483.108	-651.491	22.713.923	2.908.303	25.622.226	-3%
"0" Alt	18B	8.977.739	1.686.575	7.291.164	10.892.886	2.013.734	12.906.620	56%
"0" Alt	19A	3.370.706	1.912.307	1.458.398	89.909.484	8.047.584	97.957.068	1%
"0" Alt	19B	6.229.325	1.177.446	5.051.879	7.604.630	1.439.868	9.044.498	56%
"0" Alt	19E1	184.651	237.490	-52.840	11.165.898	1.200.201	12.366.099	0%
"0" Alt	24A	20.920.862	3.526.250	17.394.612	64.993.273	2.340.925	67.334.198	26%
"0" Alt	24B2	384.222	332.215	52.007	15.619.485	1.570.850	17.190.335	0%
"0" Alt	24E	4.964.746	1.535.293	3.429.453	22.913.058	4.768.338	27.681.397	12%
"0" Alt	27.1 UE	761.540	163.458	598.081	3.220.978	296.911	3.517.890	17%
"0" Alt	27.2 UE	1.927.123	373.234	1.553.889	6.816.158	507.638	7.323.796	21%
"0" Alt	28B	8.974.118	1.803.147	7.170.970	37.592.873	2.747.991	40.340.864	18%
"0" Alt	34	4.621.038	1.371.452	3.249.586	53.106.690	4.078.731	57.185.421	6%

Ait	eremuKod	Lurzuaren hasierako balioa	Parte-hartzea Gainbalioa	Hasierako lurzoru pribatizagarriaren balioa	Eraikuntza gastuak	Urbanizazio-gastuak, guztira	Gastuak guztira	Erlazioa hasierako b/t kostuak
"0" Ait	35A	9.733.560	2.497.587	7.235.973	67.895.988	6.257.931	74.153.919	10%
"0" Ait	36	20.809.497	4.933.526	15.875.971	31.863.588	10.735.324	42.598.912	37%
"0" Ait	39	33.215.098	6.082.316	27.132.782	39.283.146	6.516.969	45.800.115	59%
"0" Ait	45	281.302	238.746	42.557	8.638.713	1.185.480	9.824.193	0%
"0" Ait	45_UE	394.853	111.763	283.090	2.461.259	316.741	2.778.000	10%
A Ait	35B R 9.2	1.218.038	--	1.218.038	2.726.742	--	2.726.742	45%
A Ait	AA-AR01	129.584	--	129.584	646.508	144.042	790.549	16%
A Ait	AA-AR02	288.796	--	288.796	646.508	--	646.508	45%
A Ait	AA-AR03	236.482	--	236.482	571.873	--	571.873	41%
A Ait	AA-AR04	4.791.482	--	4.791.482	10.726.375	--	10.726.375	45%
A Ait	AA-AR05	9.774.624	--	9.774.624	21.881.805	--	21.881.805	45%
A Ait	AA-AR06	1.624.946	--	1.624.946	5.044.340	--	5.044.340	32%
A Ait	AA-AR07	377.160	--	377.160	5.044.340	--	5.044.340	7%
A Ait	AD-AE01	2.329.479	359.690	1.969.789	2.484.673	60.297	2.544.970	77%
A Ait	AD-AE02	26.809.657	4.091.377	22.718.279	28.595.759	693.952	29.289.711	78%
A Ait	AD-AE03	4.179.030	636.104	3.542.926	4.457.443	108.172	4.565.615	78%
A Ait	AD-AE04	3.490.655	528.173	2.962.482	3.723.208	90.354	3.813.562	78%
A Ait	AD-AE05	4.529.987	692.155	3.837.832	4.831.782	117.256	4.949.038	78%
A Ait	AD-AE06	17.267.062	2.618.340	14.648.722	18.417.421	446.948	18.864.369	78%
A Ait	AD-AE07	22.935.771	3.442.872	19.492.899	24.463.789	593.679	25.057.468	78%
A Ait	AD-AI01	13.296.322	1.867.310	11.429.012	101.286.570	914.434	102.201.004	11%
A Ait	AD-AI02	3.369.568	436.683	2.932.885	25.668.115	231.733	25.899.847	11%
A Ait	AD-AI03	9.841.231	1.431.343	8.409.888	74.966.938	676.815	75.643.753	11%
A Ait	AD-AR01	4.792.039	738.933	4.053.106	12.232.065	120.946	12.353.011	33%
A Ait	AD-AR02	859.602	338.531	521.071	5.418.882	1.260.597	6.679.479	8%
A Ait	AD-AT01	3.262.837	473.800	2.789.036	4.782.768	37.307	4.820.074	58%
A Ait	AI-AR01	25.062	30.484	-5.421	915.705	160.822	1.076.527	-1%
A Ait	AI-AR02	9.367.177	1.816.481	7.550.696	37.779.044	2.473.686	40.252.730	19%
A Ait	AI-AR03	3.067.212	574.585	2.492.627	10.988.823	689.369	11.678.192	21%
A Ait	AI-AR04	20.921.177	3.526.250	17.394.926	64.993.273	2.340.641	67.333.914	26%
A Ait	AI-AR05	4.965.424	1.535.293	3.430.132	22.913.058	4.767.724	27.680.782	12%
A Ait	AI-AR06	3.408.494	589.627	2.818.867	9.371.990	471.362	9.843.352	29%
A Ait	AI-AR07	13.099.106	4.083.493	9.015.613	79.726.924	12.755.287	92.482.211	10%
A Ait	AI-AR10	1.370.800	372.741	998.059	15.477.928	1.005.224	16.483.151	6%
A Ait	AI-AT01	40.670.614	7.954.817	32.715.797	51.376.848	10.984.873	62.361.721	52%
A Ait	AI-AT02	8.105.551	1.696.571	6.408.980	10.957.446	2.848.010	13.805.456	46%
A Ait	AI-AT03	5.235.471	987.912	4.247.559	6.380.513	1.200.201	7.580.714	56%
A Ait	AI-AT04	8.977.739	1.686.575	7.291.164	10.892.886	2.013.734	12.906.620	56%
A Ait	AI-AT05	983.962	797.452	186.510	37.493.176	3.717.763	41.210.938	0%
A Ait	AI-SE01	14.529.536	2.547.313	11.982.223	17.596.358	2.160.231	19.756.588	61%
A Ait	AI-SR01	6.311.600	1.692.064	4.619.536	58.873.963	4.481.780	63.355.743	7%
A Ait	AI-SR02	9.733.560	2.497.587	7.235.973	67.895.988	6.257.931	74.153.919	10%
A Ait	AI-ST01	20.809.497	4.933.526	15.875.971	31.863.588	10.735.324	42.598.912	37%
A Ait	AI-ST02	33.294.530	6.082.316	27.212.214	39.283.146	6.446.383	45.729.529	60%
B Ait	35B R 9.2	1.218.038	--	1.218.038	2.726.742	--	2.726.742	45%
B Ait	AA-AR01	129.584	--	129.584	646.508	144.042	790.549	16%
B Ait	AA-AR02	288.796	--	288.796	646.508	--	646.508	45%
B Ait	AA-AR03	236.482	--	236.482	571.873	--	571.873	41%
B Ait	AA-AR04	4.791.482	--	4.791.482	10.726.375	--	10.726.375	45%
B Ait	AA-AR05	9.774.624	--	9.774.624	21.881.805	--	21.881.805	45%
B Ait	AA-AR06	1.624.946	--	1.624.946	5.044.340	--	5.044.340	32%
B Ait	AA-AR07	377.160	--	377.160	5.044.340	--	5.044.340	7%
B Ait	AD-AE01	2.329.479	359.690	1.969.789	2.484.673	60.297	2.544.970	77%
B Ait	AD-AE02	26.809.657	4.091.377	22.718.279	28.595.759	693.952	29.289.711	78%
B Ait	AD-AE03	4.179.030	636.104	3.542.926	4.457.443	108.172	4.565.615	78%
B Ait	AD-AE04	3.490.655	528.173	2.962.482	3.723.208	90.354	3.813.562	78%
B Ait	AD-AE05	4.529.987	692.155	3.837.832	4.831.782	117.256	4.949.038	78%
B Ait	AD-AE06	17.267.062	2.618.340	14.648.722	18.417.421	446.948	18.864.369	78%
B Ait	AD-AE07	22.935.771	3.442.872	19.492.899	24.463.789	593.679	25.057.468	78%
B Ait	AD-AI01	13.296.322	1.867.310	11.429.012	101.286.570	914.434	102.201.004	11%
B Ait	AD-AI02	3.369.568	436.683	2.932.885	25.668.115	231.733	25.899.847	11%
B Ait	AD-AI03	9.841.276	1.431.343	8.409.933	74.966.938	676.777	75.643.714	11%
B Ait	AD-AR01	4.792.039	738.933	4.053.106	12.232.065	120.946	12.353.011	33%
B Ait	AD-AR02	1.121.261	377.734	743.527	6.003.957	1.260.597	7.264.554	10%
B Ait	AD-AT01	3.262.837	473.800	2.789.036	4.782.768	37.307	4.820.074	58%
B Ait	AI-AR01	25.062	30.484	-5.421	915.705	160.822	1.076.527	-1%
B Ait	AI-AR02	9.367.177	1.816.481	7.550.696	37.779.044	2.473.686	40.252.730	19%
B Ait	AI-AR03	3.067.212	574.585	2.492.627	10.988.823	689.369	11.678.192	21%
B Ait	AI-AR04	20.921.177	3.526.250	17.394.926	64.993.273	2.340.641	67.333.914	26%
B Ait	AI-AR05	4.965.424	1.535.293	3.430.132	22.913.058	4.767.724	27.680.782	12%
B Ait	AI-AR06	3.408.494	589.627	2.818.867	9.371.990	471.362	9.843.352	29%

Alt	eremuKod	Lurzuaren hasierako balioa	Parte-hartzea Gainbalioa	Hasierako lurzoru pribatizagarria ren balioa	Eraikuntza gastuak	Urbanizazio-gastuak, guztira	Gastuak guztira	Erlazioa hasierako b/t kostuak
B Alt	AI-AR07	13.098.889	4.083.493	9.015.396	79.726.924	12.755.484	92.482.407	10%
B Alt	AI-AR08	402.516	163.458	239.057	3.220.978	621.726	3.842.704	6%
B Alt	AI-AR09	48.156.495	9.875.801	38.280.694	197.315.422	15.968.475	213.283.897	18%
B Alt	AI-AR10	1.363.131	372.741	990.390	15.477.928	1.012.143	16.490.070	6%
B Alt	AI-AT01	40.670.617	7.954.817	32.715.800	51.376.848	10.984.871	62.361.719	52%
B Alt	AI-AT02	8.193.312	1.696.571	6.496.741	10.957.446	2.770.023	13.727.469	47%
B Alt	AI-AT03	5.410.522	987.912	4.422.609	6.380.513	1.044.645	7.425.158	60%
B Alt	AI-SE01	14.529.536	2.547.313	11.982.223	17.596.358	2.160.231	19.756.588	61%
B Alt	AI-SR01	6.311.600	1.692.064	4.619.536	58.873.963	4.481.780	63.355.743	7%
B Alt	AI-SR02	9.733.560	2.497.587	7.235.973	67.895.988	6.257.931	74.153.919	10%
B Alt	AI-ST01	20.809.497	4.933.526	15.875.971	31.863.588	10.735.324	42.598.912	37%
B Alt	AI-ST02	33.294.530	6.082.316	27.212.214	39.283.146	6.446.383	45.729.529	60%
C Alt	35B R 9.2	1.218.038	--	1.218.038	2.726.742	--	2.726.742	45%
C Alt	AA-AR01	129.584	--	129.584	646.508	144.042	790.549	16%
C Alt	AA-AR02	288.796	--	288.796	646.508	--	646.508	45%
C Alt	AA-AR03	236.482	--	236.482	571.873	--	571.873	41%
C Alt	AA-AR04	4.791.482	--	4.791.482	10.726.375	--	10.726.375	45%
C Alt	AA-AR05	9.774.624	--	9.774.624	21.881.805	--	21.881.805	45%
C Alt	AA-AR06	1.624.946	--	1.624.946	5.044.340	--	5.044.340	32%
C Alt	AA-AR07	377.160	--	377.160	5.044.340	--	5.044.340	7%
C Alt	AD-AE01	2.329.479	359.690	1.969.789	2.484.673	60.297	2.544.970	77%
C Alt	AD-AE02	26.809.657	4.091.377	22.718.279	28.595.759	693.952	29.289.711	78%
C Alt	AD-AE03	4.179.030	636.104	3.542.926	4.457.443	108.172	4.565.615	78%
C Alt	AD-AE04	3.490.655	528.173	2.962.482	3.723.208	90.354	3.813.562	78%
C Alt	AD-AE05	4.529.987	692.155	3.837.832	4.831.782	117.256	4.949.038	78%
C Alt	AD-AE06	17.267.062	2.618.340	14.648.722	18.417.421	446.948	18.864.369	78%
C Alt	AD-AE07	22.935.771	3.442.872	19.492.899	24.463.789	593.679	25.057.468	78%
C Alt	AD-AI01	13.296.322	1.867.310	11.429.012	101.286.570	914.434	102.201.004	11%
C Alt	AD-AI02	3.369.568	436.683	2.932.885	25.668.115	231.733	25.899.847	11%
C Alt	AD-AI03	9.841.231	1.431.343	8.409.888	74.966.938	676.815	75.643.753	11%
C Alt	AD-AR01	4.792.039	738.933	4.053.106	12.232.065	120.946	12.353.011	33%
C Alt	AD-AR02	1.121.261	377.734	743.527	6.003.957	1.260.597	7.264.554	10%
C Alt	AD-AT01	3.262.837	473.800	2.789.036	4.782.768	37.307	4.820.074	58%
C Alt	AI-AR01	25.062	30.484	-5.421	915.705	160.822	1.076.527	-1%
C Alt	AI-AR02	9.367.177	1.816.481	7.550.696	37.779.044	2.473.686	40.252.730	19%
C Alt	AI-AR03	3.067.212	574.585	2.492.627	10.988.823	689.369	11.678.192	21%
C Alt	AI-AR04	20.921.177	3.526.250	17.394.926	64.993.273	2.340.641	67.333.914	26%
C Alt	AI-AR05	4.965.424	1.535.293	3.430.132	22.913.058	4.767.724	27.680.782	12%
C Alt	AI-AR06	3.408.494	589.627	2.818.867	9.371.990	471.362	9.843.352	29%
C Alt	AI-AR07	13.098.983	4.083.493	9.015.490	79.726.924	12.755.398	92.482.322	10%
C Alt	AI-AR09	48.156.495	9.875.801	38.280.694	197.315.422	15.968.475	213.283.897	18%
C Alt	AI-AR10	1.370.799	372.741	998.058	15.477.928	1.005.225	16.483.152	6%
C Alt	AI-AT01	40.670.626	7.954.817	32.715.809	51.376.848	10.984.863	62.361.711	52%
C Alt	AI-AT02	8.193.312	1.696.571	6.496.741	10.957.446	2.770.023	13.727.469	47%
C Alt	AI-AT03	5.410.522	987.912	4.422.609	6.380.513	1.044.645	7.425.158	60%
C Alt	AI-SE01	14.529.536	2.547.313	11.982.223	17.596.358	2.160.231	19.756.588	61%
C Alt	AI-SR01	6.311.600	1.692.064	4.619.536	58.873.963	4.481.780	63.355.743	7%
C Alt	AI-SR02	9.733.560	2.497.587	7.235.973	67.895.988	6.257.931	74.153.919	10%
C Alt	AI-SR03	3.849.669	821.764	3.027.905	24.713.553	1.470.256	26.183.809	12%
C Alt	AI-SR04	1.811.159	590.927	1.220.231	17.975.827	1.920.867	19.896.634	6%
C Alt	AI-ST01	20.809.497	4.933.526	15.875.971	31.863.588	10.735.324	42.598.912	37%
C Alt	AI-ST02	33.294.530	6.082.316	27.212.214	39.283.146	6.446.383	45.729.529	60%
D Alt	35B R 9.2	1.218.038	--	1.218.038	2.726.742	--	2.726.742	45%
D Alt	AA-AR01	129.584	--	129.584	646.508	144.042	790.549	16%
D Alt	AA-AR02	288.796	--	288.796	646.508	--	646.508	45%
D Alt	AA-AR03	236.482	--	236.482	571.873	--	571.873	41%
D Alt	AA-AR04	4.791.482	--	4.791.482	10.726.375	--	10.726.375	45%
D Alt	AA-AR05	9.774.624	--	9.774.624	21.881.805	--	21.881.805	45%
D Alt	AA-AR06	1.624.946	--	1.624.946	5.044.340	--	5.044.340	32%
D Alt	AA-AR07	377.160	--	377.160	5.044.340	--	5.044.340	7%
D Alt	AD-AE01	2.329.479	359.690	1.969.789	2.484.673	60.297	2.544.970	77%
D Alt	AD-AE02	26.809.657	4.091.377	22.718.279	28.595.759	693.952	29.289.711	78%
D Alt	AD-AE03	4.179.030	636.104	3.542.926	4.457.443	108.172	4.565.615	78%
D Alt	AD-AE04	3.490.655	528.173	2.962.482	3.723.208	90.354	3.813.562	78%
D Alt	AD-AE05	4.529.987	692.155	3.837.832	4.831.782	117.256	4.949.038	78%
D Alt	AD-AE06	17.267.062	2.618.340	14.648.722	18.417.421	446.948	18.864.369	78%
D Alt	AD-AE07	22.935.771	3.442.872	19.492.899	24.463.789	593.679	25.057.468	78%
D Alt	AD-AI01	13.296.322	1.867.310	11.429.012	101.286.570	914.434	102.201.004	11%
D Alt	AD-AI02	3.369.568	436.683	2.932.885	25.668.115	231.733	25.899.847	11%
D Alt	AD-AI03	9.841.231	1.431.343	8.409.888	74.966.938	676.815	75.643.753	11%
D Alt	AD-AR01	4.792.039	738.933	4.053.106	12.232.065	120.946	12.353.011	33%

Alt	eremuKod	Lurzuaren hasierako balioa	Parte-hartzea Gainbalioa	Hasierako lurzoru pribatizagarriaren balioa	Eraikuntza gastuak	Urbanizazio-gastuak, guztura	Gastuak guztura	Erlazioa hasierako b/t kostuak
D Alt	AD-AR02	1.121.261	377.734	743.527	6.003.957	1.260.597	7.264.554	10%
D Alt	AD-AT01	3.262.837	473.800	2.789.036	4.782.768	37.307	4.820.074	58%
D Alt	AI-AR01	25.062	30.484	-5.421	915.705	160.822	1.076.527	-1%
D Alt	AI-AR02	9.367.177	1.816.481	7.550.696	37.779.044	2.473.686	40.252.730	19%
D Alt	AI-AR03	3.067.212	574.585	2.492.627	10.988.823	689.369	11.678.192	21%
D Alt	AI-AR04	20.921.177	3.526.250	17.394.926	64.993.273	2.340.641	67.333.914	26%
D Alt	AI-AR05	4.965.424	1.535.293	3.430.132	22.913.058	4.767.724	27.680.782	12%
D Alt	AI-AR06	3.408.494	589.627	2.818.867	9.371.990	471.362	9.843.352	29%
D Alt	AI-AR07	13.099.044	4.083.493	9.015.551	79.726.924	12.755.343	92.482.267	10%
D Alt	AI-AR09	48.156.495	9.875.801	38.280.694	197.315.422	15.968.475	213.283.897	18%
D Alt	AI-AR10	1.370.799	372.741	998.058	15.477.928	1.005.225	16.483.152	6%
D Alt	AI-AT01	40.670.617	7.954.817	32.715.800	51.376.848	10.984.871	62.361.719	52%
D Alt	AI-AT02	8.193.312	1.696.571	6.496.741	10.957.446	2.770.023	13.727.469	47%
D Alt	AI-AT03	5.410.522	987.912	4.422.609	6.380.513	1.044.645	7.425.158	60%
D Alt	AI-SE01	14.529.536	2.547.313	11.982.223	17.596.358	2.160.231	19.756.588	61%
D Alt	AI-SR01	6.311.600	1.692.064	4.619.536	58.873.963	4.481.780	63.355.743	7%
D Alt	AI-SR02	9.733.560	2.497.587	7.235.973	67.895.988	6.257.931	74.153.919	10%
D Alt	AI-SR03	6.675.416	1.624.142	5.051.273	60.891.604	3.748.064	64.639.667	8%
D Alt	AI-SR05	9.665.701	2.062.947	7.602.755	70.408.191	3.691.896	74.100.087	10%
D Alt	AI-ST01	20.809.497	4.933.526	15.875.971	31.863.588	10.735.324	42.598.912	37%
D Alt	AI-ST02	33.294.530	6.082.316	27.212.214	39.283.146	6.446.383	45.729.529	60%

Taula 37

5.3. TASAK ETA ZERGA KALKULATZEA. (EIOZ ETA LIZENTZIAK) (TAULA 38)

Alt	eremuKod	Hing. Sekt. Osag.	Eixeb. librea	Tasututako etxeb.	Babes sozialeko etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tasatua sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industrialia	Komertziala	Hingaren sektorea	Ekipamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	ICIO	Lizentziak	Salmenta balioa
	ICIO	20,00	72,50	43,31	43,31	19,69	19,69	19,69	35,00	20,00	20,00	20,00	22,50			
	Licencias Vv	2,00	7,25	4,95	4,95	2,25	2,25	2,25	3,50	2,00	2,00	2,00	2,25			
		1640	3950	2440	1675,5	1011	512,5	502,5	1290	1640	1640	1549	1011			
"0"	Alt 07.A 1	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425
"0"	Alt 07.A 2	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425
"0"	Alt 07.B P-12	--	254	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	18.415	1.842	1.003.300
"0"	Alt 35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	101.366	10.137	5.522.693
"0"	Alt 44 2Ab	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	398.750	39.875	21.725.000
"0"	Alt 16B 3.1	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	--	31.789	17.780	5.706.643
"0"	Alt 09B	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	--	29.925	3.420	1.566.500
"0"	Alt 14C	--	13.086	3.600	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	1.260.592	130.514	66.505.895
"0"	Alt 16A	--	--	--	--	--	--	--	189.247	--	--	--	--	1.726.982	662.364	46.606.609
"0"	Alt 17B	--	--	--	--	--	--	--	24.125	--	--	--	--	844.384	84.438	31.121.573
"0"	Alt 18B	--	--	--	--	--	--	--	--	20.247	--	--	--	271.476	40.494	28.285.994
"0"	Alt 19A	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	--	--	3.293.009	334.236	121.327.844
"0"	Alt 19B	--	--	--	--	--	--	--	--	14.135	--	--	--	282.700	28.270	23.181.400
"0"	Alt 19E1	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	--	--	346.054	41.509	12.197.017
"0"	Alt 24A	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	--	1.921.339	241.855	96.972.291
"0"	Alt 24B2	--	--	--	--	--	--	--	16.590	--	--	--	--	462.998	58.065	15.625.565
"0"	Alt 24E	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	851.787	85.179	46.407.681
"0"	Alt 27.1 UE	--	292	2.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	107.824	12.200	6.034.980
"0"	Alt 27.2 UE	--	2.408	800	800	--	--	--	--	--	--	--	--	243.857	25.376	12.802.736
"0"	Alt 28B	--	11.952	3.200	3.200	6.270	1.679	1.679	--	--	--	--	--	1.258.925	139.998	64.621.971
"0"	Alt 34	--	8.382	5.600	15.400	4.228	2.825	7.768	--	--	--	--	--	1.768.679	198.061	80.042.528
"0"	Alt 35A	--	13.135	8.500	23.400	--	--	--	--	--	--	--	--	2.333.971	253.135	111.830.740
"0"	Alt 36	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226	--	--	--	651.393	118.452	72.334.974
"0"	Alt 39	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017	--	--	--	1.460.340	146.034	119.747.880
"0"	Alt 45	--	--	3.259	3.259	--	--	--	--	--	--	--	--	282.311	32.264	13.412.415
"0"	Alt 45_UE	--	14	1.800	--	1	79	--	--	--	--	--	--	80.557	9.192	4.488.884
A Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	101.366	10.137	5.522.693
A Alt	AA-AR01	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425
A Alt	AA-AR02	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425
A Alt	AA-AR03	--	254	--	--	127	--	--	--	--	--	--	--	20.915	2.127	1.131.697
A Alt	AA-AR04	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	398.750	39.875	21.725.000
A Alt	AA-AR05	--	11.220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	813.450	81.345	44.319.000
A Alt	AA-AR06	--	140	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	--	166.075	18.835	9.337.000

Alt	eremuKod	Hirug. Sekt. Osag.	Etxeb. librea	Tasaturako etxeb.	Babes sozialako etxeb.	Garaje- Trasteleku Libre Sotoa	Garaje- Trasteleku Etxeb. Tasatua sotoa	Garaje- Trasteleku BSE Sotoa	Industria	Komertziala	Hirugarren sektorea	Elkjamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	ICIO	Lizentziak	Salmenta balioa
	ICIO	20,00	72,50	43,31	43,31	19,69	19,69	19,69	35,00	20,00	20,00	20,00	22,50			
	Licencias Vv	2,00	7,25	4,95	4,95	2,25	2,25	2,25	3,50	2,00	2,00	2,00	2,25			
		1640	3950	2440	1675,5	1011	512,5	502,5	1290	1640	1640	1549	1011			
A Alt	AA-AR07	--	140	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	166.075	18.835	6.584.800	
A Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.956	1.478	92.367	9.237	6.072.578	
A Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017	17.009	741.374	106.304	50.243.981	
A Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.303	2.651	104.557	16.570	9.426.529	
A Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429	2.215	66.328	13.841	7.308.661	
A Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.748	2.874	130.877	17.962	9.780.714	
A Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909	10.955	365.770	68.466	30.037.895	
A Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.102	14.551	252.126	90.943	20.011.822	
A Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580	--	--	--	1.852.101	376.530	65.877.017	
A Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263	--	--	--	225.812	95.421	4.186.232	
A Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625	--	--	--	1.699.226	278.688	61.118.545	
A Alt	AD-AR01	--	5.160	--	--	3.600	--	--	--	--	--	--	444.975	45.510	24.021.600	
A Alt	AD-AR02	--	2.440	--	--	1.096	--	--	--	--	--	--	198.478	20.156	10.746.056	
A Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	31.789	17.780	5.706.643	
A Alt	AI-AR01	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	29.925	3.420	1.566.500	
A Alt	AI-AR02	--	12.048	3.200	3.200	6.288	1.670	1.670	--	--	--	--	1.301.617	140.690	66.022.915	
A Alt	AI-AR03	--	3.826	1.000	1.000	956	250	250	--	--	--	--	370.274	40.912	19.227.995	
A Alt	AI-AR04	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	1.921.339	241.855	96.972.291	
A Alt	AI-AR05	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	851.787	85.179	46.407.681	
A Alt	AI-AR06	--	4.277	--	--	1.711	--	--	--	--	--	--	343.768	34.858	18.623.971	
A Alt	AI-AR07	--	26.850	7.900	7.900	6.711	1.975	1.975	--	--	--	--	2.840.831	296.858	147.358.851	
A Alt	AI-AR10	--	1.400	3.900	3.900	609	1.696	1.696	--	--	--	--	518.088	57.760	23.916.928	
A Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	1.908.966	190.992	156.581.649	
A Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367	--	--	215.297	40.734	22.425.110	
A Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	168.159	23.719	16.347.908	
A Alt	AI-AT04	--	--	--	--	--	--	--	--	20.247	--	--	271.476	40.494	28.285.994	
A Alt	AI-AT05	--	--	--	--	--	--	--	39.823	--	--	--	1.393.798	139.380	51.371.425	
A Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932	10.466	654.140	65.414	26.402.984	
A Alt	AI-SR01	--	10.651	5.700	15.700	5.372	2.875	7.919	--	--	--	--	1.977.047	219.524	91.012.638	
A Alt	AI-SR02	--	13.135	8.500	23.400	--	--	--	--	--	--	--	2.333.971	253.135	111.830.740	
A Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226	--	--	651.393	118.452	72.334.974	
A Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017	--	--	1.460.340	146.034	119.747.880	
B Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	101.366	--	--	101.366	10.137	5.522.693	
B Alt	AA-AR01	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425	
B Alt	AA-AR02	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425	
B Alt	AA-AR03	--	254	--	--	127	--	--	--	--	--	--	20.915	2.127	1.131.697	
B Alt	AA-AR04	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	398.750	39.875	21.725.000	
B Alt	AA-AR05	--	11.220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	813.450	81.345	44.319.000	
B Alt	AA-AR06	--	140	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	166.075	18.835	9.337.000	
B Alt	AA-AR07	--	140	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	166.075	18.835	6.584.800	
B Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.956	1.478	92.367	9.237	6.072.578	
B Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017	17.009	741.374	106.304	50.243.981	
B Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.303	2.651	104.557	16.570	9.426.529	
B Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429	2.215	66.328	13.841	7.308.661	
B Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.748	2.874	130.877	17.962	9.780.714	
B Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909	10.955	365.770	68.466	30.037.895	
B Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.102	14.551	252.126	90.943	20.011.822	
B Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	--	107.580	--	--	--	1.852.101	376.530	65.877.017	
B Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	--	27.263	--	--	--	225.812	95.421	4.186.232	
B Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	--	79.625	--	--	--	1.699.226	278.688	61.118.545	
B Alt	AD-AR01	--	5.160	--	--	3.600	--	--	--	--	--	--	444.975	45.510	24.021.600	
B Alt	AD-AR02	--	2.740	--	--	1.096	--	--	--	--	--	--	220.228	22.331	11.931.056	
B Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	31.789	17.780	5.706.643	
B Alt	AI-AR01	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	29.925	3.420	1.566.500	
B Alt	AI-AR02	--	12.048	3.200	3.200	6.288	1.670	1.670	--	--	--	--	1.301.617	140.690	66.022.915	
B Alt	AI-AR03	--	3.826	1.000	1.000	956	250	250	--	--	--	--	370.274	40.912	19.227.995	
B Alt	AI-AR04	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	1.921.339	241.855	96.972.291	
B Alt	AI-AR05	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	851.787	85.179	46.407.681	
B Alt	AI-AR06	--	4.277	--	--	1.711	--	--	--	--	--	--	343.768	34.858	18.623.971	
B Alt	AI-AR07	--	26.850	7.900	7.900	6.711	1.975	1.975	--	--	--	--	2.840.831	296.858	147.358.851	
B Alt	AI-AR08	--	292	2.000	--	--	--	--	--	--	--	--	107.824	12.020	6.034.980	
B Alt	AI-AR09	--	64.002	21.300	21.300	15.980	5.318	5.318	--	--	--	--	6.875.816	734.773	357.103.217	
B Alt	AI-AR10	--	1.400	3.900	3.900	609	1.696	1.696	--	--	--	--	518.088	57.760	23.916.928	
B Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	1.908.966	190.992	156.581.649	
B Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367	--	--	215.297	40.734	22.425.110	
B Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	168.159	23.719	16.347.908	
B Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932	10.466	654.140	65.414	26.402.984	
B Alt	AI-SR01	--	10.651	5.700	15.700	5.372	2.875	7.919	--	--	--	--	1.977.047	219.524	91.012.638	

Alt	eremuKod	Hirug. Sekt. Osag.	Etxeb. librea	Tasaturako etxeb.	Babes sozialako etxeb.	Garaje-Trasteleku Libre Sotoa	Garaje-Trasteleku Etxeb. Tasaturako sotoa	Garaje-Trasteleku BSE Sotoa	Industria	Komertziala	Hirugarren sektorea	Elkarnamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	ICIO	Lizentziak	Salmenta balioa
	ICIO	20,00	72,50	43,31	43,31	19,69	19,69	19,69	35,00	20,00	20,00	20,00	22,50			
	Licencias Vv	2,00	7,25	4,95	4,95	2,25	2,25	2,25	3,50	2,00	2,00	2,00	2,25			
		1640	3950	2440	1675,5	1011	512,5	502,5	1290	1640	1640	1549	1011			
B Alt	AI-SR02	--	13.135	8.500	23.400	--	--	--	--	--	--	--	--	2.333.971	253.135	111.830.740
B Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226	--	--	651.393	118.452	72.334.974
B Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017	--	--	1.460.340	146.034	119.747.880
C Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	101.366	10.137	5.522.693
C Alt	AA-AR01	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425
C Alt	AA-AR02	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425
C Alt	AA-AR03	--	254	--	--	127	--	--	--	--	--	--	--	20.915	2.127	1.131.697
C Alt	AA-AR04	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	398.750	39.875	21.725.000
C Alt	AA-AR05	--	11.220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	813.450	81.345	44.319.000
C Alt	AA-AR06	--	140	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	--	166.075	18.835	9.337.000
C Alt	AA-AR07	--	140	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	166.075	18.835	6.584.800
C Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.956	1.478	92.367	9.237	6.072.578	
C Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017	17.009	741.374	106.304	50.243.981	
C Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.303	2.651	104.557	16.570	9.426.529	
C Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429	2.215	66.328	13.841	7.308.661	
C Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.748	2.874	130.877	17.962	9.780.714	
C Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909	10.955	365.770	68.466	30.037.895	
C Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.102	14.551	252.126	90.943	20.011.822	
C Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	107.580	--	--	--	--	--	1.852.101	376.530	65.877.017
C Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	27.263	--	--	--	--	--	225.812	95.421	4.186.232
C Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	79.625	--	--	--	--	--	1.699.226	278.688	61.118.545
C Alt	AD-AR01	--	5.160	--	--	3.600	--	--	--	--	444.975	--	--	444.975	45.510	24.021.600
C Alt	AD-AR02	--	2.740	--	--	1.096	--	--	--	--	--	--	--	220.228	22.331	11.931.056
C Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	31.789	17.780	5.706.643	
C Alt	AI-AR01	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	--	29.925	3.420	1.566.500
C Alt	AI-AR02	--	12.048	3.200	3.200	6.288	1.670	1.670	--	--	--	--	--	1.301.617	140.690	66.022.915
C Alt	AI-AR03	--	3.826	1.000	1.000	956	250	250	--	--	--	--	--	370.274	40.912	19.227.995
C Alt	AI-AR04	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	--	1.921.339	241.855	96.972.291
C Alt	AI-AR05	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	851.787	85.179	46.407.681
C Alt	AI-AR06	--	4.277	--	--	1.711	--	--	--	--	--	--	--	343.768	34.858	18.623.971
C Alt	AI-AR07	--	26.850	7.900	7.900	6.711	1.975	1.975	--	--	--	--	--	2.840.831	296.858	147.358.851
C Alt	AI-AR09	--	64.002	21.300	21.300	15.980	5.318	5.318	--	--	--	--	--	6.875.816	734.773	357.103.217
C Alt	AI-AR10	--	1.400	3.900	3.900	609	1.696	1.696	--	--	--	--	--	518.088	57.760	23.916.928
C Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	--	1.908.966	190.992	156.581.649
C Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367	--	--	--	215.297	40.734	22.425.110
C Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	--	168.159	23.719	16.347.908
C Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932	10.466	654.140	65.414	26.402.984	
C Alt	AI-SR01	--	10.651	5.700	15.700	5.372	2.875	7.919	--	--	--	--	--	1.977.047	219.524	91.012.638
C Alt	AI-SR02	--	13.135	8.500	23.400	--	--	--	--	--	--	--	--	2.333.971	253.135	111.830.740
C Alt	AI-SR03	--	4.900	2.800	6.500	1.622	927	2.151	--	--	--	--	--	850.588	92.135	40.273.469
C Alt	AI-SR04	--	3.681	1.699	4.720	1.385	639	1.776	--	--	--	--	--	538.007	67.012	24.763.014
C Alt	AI-ST01	--	--	--	--	--	--	--	--	59.226	--	--	--	651.393	118.452	72.334.974
C Alt	AI-ST02	--	--	--	--	--	--	--	--	73.017	--	--	--	1.460.340	146.034	119.747.880
D Alt	35B R 9.2	--	1.398	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	101.366	10.137	5.522.693
D Alt	AA-AR01	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425
D Alt	AA-AR02	--	332	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24.034	2.403	1.309.425
D Alt	AA-AR03	--	254	--	--	127	--	--	--	--	--	--	--	20.915	2.127	1.131.697
D Alt	AA-AR04	--	5.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	398.750	39.875	21.725.000
D Alt	AA-AR05	--	11.220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	813.450	81.345	44.319.000
D Alt	AA-AR06	--	140	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	--	166.075	18.835	9.337.000
D Alt	AA-AR07	--	140	--	3.600	--	--	--	--	--	--	--	--	166.075	18.835	6.584.800
D Alt	AD-AE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.956	1.478	92.367	9.237	6.072.578	
D Alt	AD-AE02	--	--	--	--	--	--	--	--	--	34.017	17.009	741.374	106.304	50.243.981	
D Alt	AD-AE03	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.303	2.651	104.557	16.570	9.426.529	
D Alt	AD-AE04	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.429	2.215	66.328	13.841	7.308.661	
D Alt	AD-AE05	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.748	2.874	130.877	17.962	9.780.714	
D Alt	AD-AE06	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.909	10.955	365.770	68.466	30.037.895	
D Alt	AD-AE07	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.102	14.551	252.126	90.943	20.011.822	
D Alt	AD-AI01	--	--	--	--	--	--	107.580	--	--	--	--	--	1.852.101	376.530	65.877.017
D Alt	AD-AI02	--	--	--	--	--	--	27.263	--	--	--	--	--	225.812	95.421	4.186.232
D Alt	AD-AI03	--	--	--	--	--	--	79.625	--	--	--	--	--	1.699.226	278.688	61.118.545
D Alt	AD-AR01	--	5.160	--	--	3.600	--	--	--	--	444.975	--	--	444.975	45.510	24.021.600
D Alt	AD-AR02	--	2.740	--	--	1.096	--	--	--	--	--	--	--	220.228	22.331	11.931.056
D Alt	AD-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	5.274	--	3.214	31.789	17.780	5.706.643	
D Alt	AI-AR01	--	--	600	--	--	200	--	--	--	--	--	--	29.925	3.420	1.566.500
D Alt	AI-AR02	--	12.048	3.200	3.200	6.288	1.670	1.670	--	--	--	--	--	1.301.617	140.690	66.022.915
D Alt	AI-AR03	--	3.826	1.000	1.000	956	250	250	--	--	--	--	--	370.274	40.912	19.227.995
D Alt	AI-AR04	--	26.122	--	10.600	--	--	--	--	--	--	--	--	1.921.339	241.855	96.972.291

Alt	eremuKod	Hirug. Sekt. Osag.	Etxeb. librea	Tasaturako etxeb.	Babes sozialako etxeb.	Garaje-Trasteleku Libre Sotoa	Garaje-Trasteleku Etxeb. Tasatua sotoa	Garaje-Trasteleku BSE Sotoa	Industria	Komertziala	Hirugarren sektorea	Elkizamendu pribatua	Garaje Beste erabilera sotoa	ICIO	Lizentziak	Salmenta balioa
	ICIO	20,00	72,50	43,31	43,31	19,69	19,69	19,69	35,00	20,00	20,00	20,00	22,50			
	Licencias	2,00	7,25	4,95	4,95	2,25	2,25	2,25	3,50	2,00	2,00	2,00	2,25			
	Vv	1640	3950	2440	1675,5	1011	512,5	502,5	1290	1640	1640	1549	1011			
D Alt	AI-AR05	--	11.749	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	851.787	85.179	46.407.681
D Alt	AI-AR06	--	4.277	--	--	1.711	--	--	--	--	--	--	--	343.768	34.858	18.623.971
D Alt	AI-AR07	--	26.850	7.900	7.900	6.711	1.975	1.975	--	--	--	--	--	2.840.831	296.858	147.358.851
D Alt	AI-AR09	--	64.002	21.300	21.300	15.980	5.318	5.318	--	--	--	--	--	6.875.816	734.773	357.103.217
D Alt	AI-AR10	--	1.400	3.900	3.900	609	1.696	1.696	--	--	--	--	--	518.088	57.760	23.916.928
D Alt	AI-AT01	--	--	--	--	--	--	--	--	95.496	--	--	--	1.908.966	190.992	156.581.649
D Alt	AI-AT02	--	--	--	--	--	--	--	--	20.367	--	--	--	215.297	40.734	22.425.110
D Alt	AI-AT03	--	--	--	--	--	--	--	--	11.860	--	--	--	168.159	23.719	16.347.908
D Alt	AI-SE01	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.932	10.466	654.140	65.414	26.402.984
D Alt	AI-SR01	--	10.651	5.700	15.700	5.372	2.875	7.919	--	--	--	--	--	1.977.047	219.524	91.012.638
D Alt	AI-SR02	0	13135,2	8500	23400	0	0	0	0	0	0	0	0	2.333.971	253.135	111.830.740
D Alt	AI-SR03	0	9000	7200	20000	3008,2873	2406,6298	6685,0829	0	0	0	0	0	2.068.819	227.115	94.262.030
D Alt	AI-SR05	0	10900	8800	24000	2351,1076	1898,1419	5176,7506	0	0	0	0	0	2.396.474	262.594	110.690.085
D Alt	AI-ST01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59226	0	0	651.393	118.452	72.334.974
D Alt	AI-ST02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73017	0	0	1.460.340	146.034	119.747.880

Taula 38

• ICIO laburpena eta Lizentziak (32. taula)

Tasak eta zergak	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
ICIO	20.077.490 €	27.132.695 €	32.472.810 €	33.753.581 €	36.830.279 €
Lizentziak	2.719.315 €	3.472.777 €	4.041.871 €	4.188.998 €	4.519.559 €

Taula 39

• Salmenta-balioaren laburpena (32. taula)

	"0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Salmenta Balioa	1.011.691.962 €	1.512.215.747 €	1.796.881.525 €	1.855.883.027 €	1.995.798.660 €

Taula 40

5.4. TOKIKO SISTEMAK. LORATEGIZ HORNITUTAKO ETA ZOLATUTAKO AZALERETARA HURBILTZEA

Atal honetan, tokiko sistemetako lorategiz hornitutako eta zolatutako azalaren gutxi gorabeherako azalera kalkulatu da. Horretarako, jarduketa bakoitzerako eskatutako eta kalkulatu zuzkiduretan oinarrituko gara, eta kontuan hartuko dugu espazio libreak lorategi-azalera izango direla, eta gainerako zuzkidurak, berriz, zolatutako azalera.

• Zuzkidura kalkuluak

Hiri-lurzoruko bizitegirako zuzkidurak

Alt.	Eremua	Konp. SR	Dauden etxeb.	Hazkundera	Espazio libreak
					2/25
A Alt	AD-AR01		5.160,00	521,48	4.638,52
A Alt	AD-AR02		2.440,00	1.005,56	1.434,44
B Alt	AD-AR01		5.160,00	521,48	4.638,52
B Alt	AD-AR02		2.740,00	1.005,56	1.734,44
C Alt	AD-AR01		5.160,00	521,48	4.638,52
C Alt	AD-AR02		2.740,00	1.005,56	1.734,44
D Alt	AD-AR01		5.160,00	521,48	4.638,52
D Alt	AD-AR02		2.740,00	1.005,56	1.734,44

Taula 41

Hiri-lurzoruko industriako zuzkidura

Alt.	Eremua	S.O. barik eremua	coef.IE	Orube azalera	Espazio libreak	2%
A Alt	AD-AI01		89.650,37	0,42	37.480,42	749,61
A Alt	AD-AI02		22.718,90	0,11	2.404,88	48,10
A Alt	AD-AI03		66.354,43	0,20	13.472,94	269,46
B Alt	AD-AI01		89.650,37	0,42	37.480,42	749,61
B Alt	AD-AI02		22.718,90	0,11	2.404,88	48,10
B Alt	AD-AI03		66.350,66	0,20	13.472,17	269,44
C Alt	AD-AI01		89.650,37	0,42	37.480,42	749,61
C Alt	AD-AI02		22.718,90	0,11	2.404,88	48,10
C Alt	AD-AI03		66.354,43	0,20	13.472,94	269,46
D Alt	AD-AI01		89.650,37	0,42	37.480,42	749,61
D Alt	AD-AI02		22.718,90	0,11	2.404,88	48,10
D Alt	AD-AI03		66.354,43	0,20	13.472,94	269,46

Taula 42

Hiri-lurzoruko hirugarren sektoreko zuzkidura

Alt.	Eremua	S.O. barik eremua	coef.IE	Orube azalera	Espazio libreak	2%
“0” Alt	16B 3.1		3.657,53	0,13	467,76	9,36
A Alt	AD-AT01		3.657,53	0,13	467,76	9,36
B Alt	AD-AT01		3.657,53	0,13	467,76	9,36
C Alt	AD-AT01		3.657,53	0,13	467,76	9,36
D Alt	AD-AT01		3.657,53	0,13	467,76	9,36

Taula 43

Hiri-lurzoru bizitegi integratua

Alt.	Eremua	Eremua S.O. barik	coef.IE	min	Komp SR	Dauden etxeb	Hazkundera	estandar	Zuzkidura	Espazio libreak	Beste zuzkidura
“0” Alt	09B	1.799,55	0,49	309,48	600,00	305,19	294,81	94,34	309,48	92,84	216,63
“0” Alt	14C	18.357,43	1,00	6.425,10	20.286,10	--	20.286,10	6.491,55	6.491,55	1.947,47	4.544,09
“0” Alt	24A	30.540,42	0,46	4.943,48	36.722,00	19.738,93	16.983,07	5.434,58	5.434,58	1.630,37	3.804,21
“0” Alt	24E	5.104,24	0,53	946,42	11.748,78	5.524,68	6.224,10	1.991,71	1.991,71	597,51	1.394,20
“0” Alt	27.1 UE	5.731,10	0,95	1.901,70	2.292,40	119,06	2.173,34	695,47	1.901,70	570,51	1.331,19
“0” Alt	27.2 UE	10.020,16	0,99	3.467,55	4.007,68	45,14	3.962,54	1.268,01	3.467,55	1.040,27	2.427,29
“0” Alt	28B	45.881,14	0,72	11.639,69	18.352,46	5.049,95	13.302,51	4.256,80	11.639,69	3.491,91	8.147,78
“0” Alt	45	14.776,56	0,96	4.959,94	6.518,00	267,01	6.250,99	2.000,32	4.959,94	1.487,98	3.471,95
“0” Alt	45 UE	4.535,20	0,72	1.140,00	1.814,08	511,22	1.302,86	416,92	1.140,00	342,00	798,00
A Alt	AI-AR01	1.781,16	0,49	306,32	600,00	305,19	294,81	94,34	306,32	91,89	214,42
A Alt	AI-AR02	46.119,81	0,85	13.768,74	18.447,92	2.712,22	15.735,70	5.035,43	13.768,74	4.130,62	9.638,12
A Alt	AI-AR03	11.899,38	0,86	3.576,93	5.825,52	822,26	5.003,26	1.601,04	3.576,93	1.073,08	2.503,85
A Alt	AI-AR04	30.534,80	0,46	4.942,57	36.722,00	19.738,93	16.983,07	5.434,58	5.434,58	1.630,37	3.804,21
A Alt	AI-AR05	5.104,24	0,53	946,42	11.748,78	5.524,68	6.224,10	1.991,71	1.991,71	597,51	1.394,20
A Alt	AI-AR06	978,90	0,60	204,33	4.277,00	1.726,23	2.550,77	816,25	816,25	244,87	571,37
A Alt	AI-AR07	45.408,25	0,71	11.313,03	42.650,00	12.290,47	30.359,53	9.715,05	11.313,03	3.393,91	7.919,12
A Alt	AI-AR10	19.866,08	1,00	6.953,13	9.200,00	--	9.200,00	2.944,00	6.953,13	2.085,94	4.867,19
B Alt	AI-AR01	1.781,16	0,49	306,32	600,00	305,19	294,81	94,34	306,32	91,89	214,42
B Alt	AI-AR02	46.119,81	0,85	13.768,74	18.447,92	2.712,22	15.735,70	5.035,43	13.768,74	4.130,62	9.638,12
B Alt	AI-AR03	11.899,38	0,86	3.576,93	5.825,52	822,26	5.003,26	1.601,04	3.576,93	1.073,08	2.503,85
B Alt	AI-AR04	30.534,80	0,46	4.942,57	36.722,00	19.738,93	16.983,07	5.434,58	5.434,58	1.630,37	3.804,21
B Alt	AI-AR05	5.104,24	0,53	946,42	11.748,78	5.524,68	6.224,10	1.991,71	1.991,71	597,51	1.394,20
B Alt	AI-AR06	978,90	0,60	204,33	4.277,00	1.726,23	2.550,77	816,25	816,25	244,87	571,37
B Alt	AI-AR07	45.412,32	0,71	11.314,04	42.650,00	12.290,47	30.359,53	9.715,05	11.314,04	3.394,21	7.919,83
B Alt	AI-AR08	5.731,10	0,91	1.819,28	2.292,40	213,25	2.079,15	665,33	1.819,28	545,78	1.273,50
B Alt	AI-AR09	133.812,29	0,88	41.011,87	106.602,00	13.252,75	93.349,25	29.871,76	41.011,87	12.303,56	28.708,31
B Alt	AI-AR10	19.866,10	0,99	6.863,15	9.200,00	119,06	9.080,94	2.905,90	6.863,15	2.058,95	4.804,21
C Alt	AI-AR01	1.781,16	0,49	306,32	600,00	305,19	294,81	94,34	306,32	91,89	214,42
C Alt	AI-AR02	46.119,81	0,85	13.768,74	18.447,92	2.712,22	15.735,70	5.035,43	13.768,74	4.130,62	9.638,12
C Alt	AI-AR03	11.899,38	0,86	3.576,93	5.825,52	822,26	5.003,26	1.601,04	3.576,93	1.073,08	2.503,85

Alt.	Eremua	Eremua S.O. barik	coef.IE	min	Konp SR	Dauden etxeb	Hazkundera	estandar	Zuzkidura	Espazio libreak	Beste zuzkidura
				0,35				0,32		0,30	
C Alt	AI-AR04	30.534,80	0,46	4.942,57	36.722,00	19.738,93	16.983,07	5.434,58	5.434,58	1.630,37	3.804,21
C Alt	AI-AR05	5.104,24	0,53	946,42	11.748,78	5.524,68	6.224,10	1.991,71	1.991,71	597,51	1.394,20
C Alt	AI-AR06	978,90	0,60	204,33	4.277,00	1.726,23	2.550,77	816,25	816,25	244,87	571,37
C Alt	AI-AR07	45.409,52	0,71	11.313,34	42.650,00	12.290,47	30.359,53	9.715,05	11.313,34	3.394,00	7.919,34
C Alt	AI-AR09	133.812,29	0,88	41.011,87	106.602,00	13.252,75	93.349,25	29.871,76	41.011,87	12.303,56	28.708,31
C Alt	AI-AR10	19.866,10	1,00	6.953,13	9.200,00	--	9.200,00	2.944,00	6.953,13	2.085,94	4.867,19
D Alt	AI-AR01	1.781,16	0,49	306,32	600,00	305,19	294,81	94,34	306,32	91,89	214,42
D Alt	AI-AR02	46.119,81	0,85	13.768,74	18.447,92	2.712,22	15.735,70	5.035,43	13.768,74	4.130,62	9.638,12
D Alt	AI-AR03	11.899,38	0,86	3.576,93	5.825,52	822,26	5.003,26	1.601,04	3.576,93	1.073,08	2.503,85
D Alt	AI-AR04	30.534,80	0,46	4.942,57	36.722,00	19.738,93	16.983,07	5.434,58	5.434,58	1.630,37	3.804,21
D Alt	AI-AR05	5.104,24	0,53	946,42	11.748,78	5.524,68	6.224,10	1.991,71	1.991,71	597,51	1.394,20
D Alt	AI-AR06	978,90	0,60	204,33	4.277,00	1.726,23	2.550,77	816,25	816,25	244,87	571,37
D Alt	AI-AR07	45.409,36	0,71	11.313,30	42.650,00	12.290,47	30.359,53	9.715,05	11.313,30	3.393,99	7.919,31
D Alt	AI-AR09	133.812,29	0,88	41.011,87	106.602,00	13.252,75	93.349,25	29.871,76	41.011,87	12.303,56	28.708,31
D Alt	AI-AR10	19.866,10	1,00	6.953,13	9.200,00	--	9.200,00	2.944,00	6.953,13	2.085,94	4.867,19

Taula 44

Hiri-lurzoru industrialia integratua

Alt.	Eremua	Eremua S.O. barik	coef.IE	Espazio libreak	Beste zuzkidura
				6%	10%
"0" Alt	16A		227.253,05	--	22.725,31
"0" Alt	17B		39.119,72	0,97	3.911,97
"0" Alt	19A		113.874,44	0,97	11.387,44
"0" Alt	19E1		16.525,98	0,42	1.652,60
"0" Alt	24B2		19.228,44	0,56	1.922,84
A Alt	AI-AT05		55.186,96	0,98	5.518,70

Taula 45

Bizitegi lurzoru urbanizagarri integratua

Alt	Eremua	Konp SR	Zuzkidurak	Eremua S.O. barik	Espazio libreak	Zuzk. Ezb.	Beste zuzkidura
			10/25		15%		10%
"0" Alt	34	29.381,50	11.752,60	73.367,68	11.005,15	747,45	7.336,77
"0" Alt	35A	45.035,20	18.014,08	111.205,23	16.680,78	1.333,30	11.120,52
A Alt	AI-SR01	32.050,94	12.820,38	80.127,35	12.019,10	801,27	8.012,74
A Alt	AI-SR02	45.035,20	18.014,08	111.205,23	16.680,78	1.333,30	11.120,52
B Alt	AI-SR01	32.050,94	12.820,38	80.127,35	12.019,10	801,27	8.012,74
B Alt	AI-SR02	45.035,20	18.014,08	111.205,23	16.680,78	1.333,30	11.120,52
C Alt	AI-SR01	32.050,94	12.820,38	80.127,35	12.019,10	801,27	8.012,74
C Alt	AI-SR02	45.035,20	18.014,08	111.205,23	16.680,78	1.333,30	11.120,52
C Alt	AI-SR03	14.200,00	5.680,00	28.359,27	4.253,89	1.426,11	2.835,93
C Alt	AI-SR04	10.100,00	4.040,00	25.299,21	3.794,88	245,12	2.529,92
D Alt	AI-SR01	32.050,94	12.820,38	80.127,35	12.019,10	801,27	8.012,74
D Alt	AI-SR02	45.035,20	18.014,08	111.205,23	16.680,78	1.333,30	11.120,52
D Alt	AI-SR03	36.200,00	14.480,00	72.387,64	10.858,15	3.621,85	7.238,76
D Alt	AI-SR05	43.700,00	17.480,00	54.425,27	8.163,79	9.316,21	9.316,21

Taula 46

Hirugarren sektoreko lurzoru urbanizagarriko integratuak

Alt	Eremua	Eremua S.O. barik	Espazio libreak	Beste zuzkidura
			6%	
“0” Alt	36	180.112,52	10.806,75	10.806,75
“0” Alt	39	120.985,05	7.259,10	7.259,10
A Alt	AI-ST01	181.322,33	10.879,34	10.879,34
A Alt	AI-ST02	121.079,80	7.264,79	7.264,79
B Alt	AI-ST01	181.322,33	10.879,34	10.879,34
B Alt	AI-ST02	121.079,80	7.264,79	7.264,79
C Alt	AI-ST01	181.322,33	10.879,34	10.879,34
C Alt	AI-ST02	121.079,80	7.264,79	7.264,79
D Alt	AI-ST01	181.322,33	10.879,34	10.879,34
D Alt	AI-ST02	121.079,80	7.264,79	7.264,79

Taula 47

Zuzkidura laburpena. Lorategiz hornitutako eta zolatutako eremuak (40. taula)

	“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Bizitegitarako hiri-zuzkidurakoa					
Lorategi-eremuak	--	486 m ²	510 m ²	510 m ²	510 m ²
hiri-zuzkidura industrialia					
Lorategi-eremuak	--	1.067 m ²	1.067 m ²	1.067 m ²	1.067 m ²
hiri-zuzkidura tertziarioa					
Lorategi-eremuak	9 m ²	9 m ²	9 m ²	9 m ²	9 m ²
Bizitegitarako hiri-eremu integratua					
Lorategi-eremuak	11.201 m ²	13.248 m ²	26.071 m ²	25.552 m ²	25.552 m ²
Zolatutako eremuak	26.135 m ²	30.912 m ²	60.832 m ²	59.621 m ²	59.621 m ²
Hiriko industria integratua					
Lorategi-eremuak	9.945 m ²	3.254 m ²	--	--	--
Zolatutako eremuak	41.600 m ²	5.519 m ²	--	--	--
Hiriko integratua, hirugarren sektorekoa					
Lorategi-eremuak	2.228 m ²	7.987 m ²	7.313 m ²	7.313 m ²	7.313 m ²
Zolatutako eremuak	3.940 m ²	16.805 m ²	15.272 m ²	15.272 m ²	15.272 m ²
Bizitegitarako integratu urbanizagarria					
Lorategi-eremuak	27.686 m ²	28.700 m ²	28.700 m ²	36.749 m ²	47.722 m ²
Zolatutako eremuak	18.457 m ²	19.133 m ²	19.133 m ²	24.499 m ²	35.688 m ²
Integratu urbanizagarri industrialia					
Lorategi-eremuak	--	--	--	--	--
Zolatutako eremuak	--	--	--	--	--
Integratu urbanizagarri tertziarioa					
Lorategi-eremuak	301.098 m ²	302.402 m ²	302.402 m ²	302.402 m ²	302.402 m ²
Zolatutako eremuak	18.066 m ²	18.144 m ²	18.144 m ²	18.144 m ²	18.144 m ²
Guztira					
Lorategi-eremuak	352.167 m ²	357.154 m ²	366.072 m ²	373.602 m ²	384.575 m ²
Zolatutako eremuak	108.199 m ²	90.514 m ²	113.381 m ²	117.536 m ²	128.725 m ²

Taula 48

Zolatutako azalaren laburpena erabilera orokorraren arabera (Taula 49)

	“0” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt
Zolatutako eremuak					
Bizitegia	44.593 m ²	50.046 m ²	79.965 m ²	84.120 m ²	95.309 m ²
Industrialia	41.600 m ²	5.519 m ²	--	--	--
Hirugarren sektorea	22.006 m ²	34.949 m ²	33.416 m ²	33.416 m ²	33.416 m ²

Taula 49

5.5. DESAGERTZEN DIREN ERAIKINEN BALORAZIOA

Atal honetan, aukera bakoitzerako antolamendu berriaren ondorioz desagertu behar diren eraikinek dakarten kostuaren lehen hurbilketa bat egiten da.

cd Edif	" 0" Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt	Nº Viv.	Azal. SR	Azal. BR	urtea	adina	coef antzinata s.	coef egovera	Coef Zuzen.	% gaur egungo balioa	Birjartze-kostua	Gaur egungo balioa	Beste bizileku bat ematearen kostua	Kalte-ordaina
054 0001 00130 01 001	-	-	-	-	O	--	41,84	--	1996	29	73%	100%	63%	44%	2.489	1.088	--	1.088
054 0001 00130 04 001	-	-	-	-	O	--	16,72	--	2001	24	69%	100%	58%	48%	10.118	4.855	--	4.855
054 0005 00131 01 001	-	-	-	-	O	--	871,33	--	1963	62	100%	100%	100%	10%	351.581	35.158	--	35.158
054 0005 00131 02 001	-	-	-	-	O	--	76,36	--	1963	62	100%	100%	100%	10%	30.813	3.081	--	3.081
054 0005 00131 03 001	-	-	-	-	O	--	6,98	--	1963	62	100%	100%	100%	10%	2.817	282	--	282
054 0005 00260 02 002	-	-	-	-	-	--	171,32	--	2004	21	42%	100%	30%	73%	92.169	67.433	--	67.433
054 0005 00260 06 006	-	-	-	-	-	--	6,75	--	2017	8	16%	100%	9%	92%	3.634	3.330	--	3.330
054 0005 00260 08 008	-	-	-	-	-	--	2.017,89	--	2001	24	60%	100%	48%	57%	--	--	--	--
054 0009 00135 01 001	-	O	O	O	O	2	362,95	--	1977	48	48%	100%	36%	68%	624.712	425.004	--	425.004
054 0009 00242 01 001	-	O	O	O	O	3	384,93	--	1966	59	59%	100%	47%	58%	722.378	417.430	37.217	417.430
054 0009 00242 02 002	-	O	O	O	O	2	388,95	--	1992	33	33%	100%	22%	80%	662.702	531.815	--	531.815
054 0010 00180 01 001	-	-	-	-	O	1	299,53	--	2008	17	17%	100%	10%	91%	584.167	531.881	--	531.881
054 0010 00180 06 001	-	-	-	-	O	--	192,82	--	2007	18	45%	100%	33%	71%	77.803	54.958	--	54.958
054 0010 00180 07 001	-	-	-	-	O	--	76,43	--	2007	18	45%	100%	33%	71%	30.840	21.785	--	21.785
054 0010 00180 08 001	-	-	-	-	O	--	11,98	--	2008	17	43%	100%	30%	73%	4.835	3.517	--	3.517
054 0010 00180 09 001	-	-	-	-	O	--	79,96	--	1977	48	100%	100%	100%	10%	32.266	3.227	--	3.227
054 0010 00182 01 001	-	O	O	O	O	3	213,25	--	2005	20	20%	100%	12%	89%	371.897	331.732	--	331.732
054 1001 07001 01 001	O	O	O	O	O	1	203,10	--	1946	79	79%	100%	71%	36%	396.094	144.042	--	144.042
054 1003 03002 01 001	O	O	O	O	O	2	166,05	--	1932	93	93%	100%	90%	19%	323.847	62.274	--	62.274
054 1003 03005 01 001	O	O	O	O	O	--	75,01	--	1937	88	100%	100%	100%	10%	45.402	4.540	--	4.540
054 1003 03005 01 002	O	O	O	O	O	--	19,76	--	1937	88	100%	100%	100%	10%	11.959	1.196	--	1.196
054 1003 03006 01 001	O	O	O	O	O	--	44,36	--	1932	93	100%	100%	100%	10%	26.848	2.685	--	2.685
054 1004 01003 01 001	O	O	O	O	O	1	390,42	--	1814	211	100%	100%	100%	10%	658.856	65.886	--	65.886
054 1004 01004 01 001	O	O	O	O	O	1	587,89	--	1750	275	100%	100%	100%	10%	1.090.845	109.085	--	109.085
054 1008 09002 01 001	O	O	O	O	O	8	602,90	--	1953	72	72%	100%	62%	44%	1.175.808	520.554	--	520.554
054 1008 09003 01 001	O	O	O	O	O	8	598,97	139,79	1953	72	72%	100%	62%	44%	1.243.351	550.457	--	550.457
054 1008 09004 01 001	O	O	O	O	O	8	599,43	--	1953	92	92%	100%	88%	21%	1.169.035	239.793	--	239.793
054 1008 09005 01 001	O	O	O	O	O	8	611,28	--	1953	72	72%	100%	62%	44%	1.192.158	527.792	--	527.792
054 1008 09006 01 001	O	O	O	O	O	6	618,11	--	1953	72	72%	100%	62%	44%	1.011.857	447.969	--	447.969
054 1008 09007 01 001	O	O	O	O	O	8	619,65	144,87	1953	72	72%	100%	62%	44%	1.286.414	569.521	--	569.521
054 1008 09008 01 001	O	O	O	O	O	8	627,88	147,09	1953	72	72%	100%	62%	44%	1.303.663	577.158	--	577.158
054 1008 09009 01 001	O	O	O	O	O	8	625,60	--	1953	72	72%	100%	62%	44%	1.220.075	540.152	--	540.152
054 1008 09010 01 001	O	O	O	O	O	8	620,85	--	1953	72	72%	100%	62%	44%	1.210.822	536.055	--	536.055
054 1008 15002 01 001	-	O	O	O	O	--	172,44	--	1941	84	100%	100%	100%	10%	162.354	16.235	228.547	228.547
054 1008 18001 01 001	O	O	O	O	O	--	848,06	--	1976	49	100%	100%	100%	10%	342.193	34.219	--	34.219
054 1008 18001 01 002	O	O	O	O	O	--	3.367,37	--	1976	49	100%	100%	100%	10%	1.358.735	135.873	--	135.873
054 1008 18001 01 003	O	O	O	O	O	--	5.687,49	--	1976	49	100%	100%	100%	10%	2.357.315	235.732	--	235.732
054 1008 30002 01 001	-	O	O	O	O	1	326,07	--	1992	33	94%	100%	92%	18%	394.854	69.365	--	69.365
054 1008 32002 01 001	-	O	O	O	O	10	1.786,20	--	1989	36	36%	100%	24%	78%	2.610.733	2.035.536	--	2.035.536
054 1008 33001 01 001	-	O	O	O	O	8	1.048,56	--	1966	59	59%	100%	47%	58%	1.732.092	1.000.898	--	1.000.898
054 1012 06002 01 001	O	O	O	O	O	16	1.474,13	--	1923	102	100%	100%	100%	10%	2.590.098	259.010	--	259.010
054 1012 09001 01 001	-	-	O	O	O	--	1.200,06	--	1975	50	100%	100%	100%	10%	953.646	95.365	895.967	895.967
054 1012 09001 01 002	-	-	O	O	O	--	1.470,69	--	1976	49	100%	100%	100%	10%	890.137	89.014	--	89.014
054 1012 19002 01 001	-	O	O	O	O	--	521,29	--	1997	28	80%	100%	72%	35%	490.790	172.758	690.892	690.892
054 1012 19002 01 002	-	O	O	O	O	--	627,96	718,58	2003	22	63%	100%	51%	54%	434.919	234.572	--	234.572
054 1012 20001 01 001	-	O	O	O	O	--	2.046,87	581,59	1958	67	100%	100%	100%	10%	2.336.250	233.625	2.593.210	2.593.210
054 1012 20002 01 001	-	O	O	O	O	2	197,89	--	1945	80	80%	100%	72%	35%	347.099	122.179	--	122.179
054 1012 20003 01 001	-	O	O	O	O	3	221,07	73,70	1943	82	82%	100%	75%	33%	475.745	156.244	--	156.244
054 1012 20004 01 001	-	O	O	O	O	1	88,85	--	1928	97	97%	100%	96%	14%	173.282	24.276	--	24.276
054 1017 03006 01 001	O	-	-	-	-	1	109,24	--	1951	74	74%	100%	64%	42%	190.297	80.035	--	80.035
054 1017 03007 01 001	O	-	-	-	-	2	49,35	--	1933	92	92%	100%	88%	21%	96.237	19.740	--	19.740
054 1017 03008 01 001	O	-	-	-	-	2	108,42	--	1949	76	76%	100%	67%	40%	211.443	84.171	--	84.171
054 1018 13001 01 001	O	O	O	O	O	1	62,12	--	1954	71	71%	100%	61%	45%	121.154	54.962	--	54.962
054 1018 13002 01 001	O	O	O	O	O	1	620,67	--	1944	81	81%	100%	73%	34%	1.210.463	411.866	--	411.866
054 1019 06002 01 001	O	-	-	-	-	4	343,33	83,31	1932	93	93%	100%	90%	19%	684.661	131.657	--	131.657
054 1019 06003 01 001	O	-	-	-	-	7	706,60	170,26	1932	93	93%	0%	100%	10%	1.281.389	128.139	--	128.139
054 1019 06012 01 001	O	-	-	-	-	1	945,41	--	1924	101	100%	0%	100%	10%	1.278.814	127.881	--	127.881
054 1019 06015 01 001	O	-	-	-	-	9	1.045,38	--	1932	93	93%	0%	100%	10%	1.661.796	166.180	--	166.180
054 1019 06017 01 001	O	-	-	-	-	4	350,83	86,58	1931	94	94%	0%	100%	10%	754.254	75.425	--	75.425
054 1019 06019 01 001	O	-	-	-	-	4	469,79	--	1931	94	94%	0%	100%	10%	804.577	80.458	--	80.458
054 1019 06021 01 001	O	-	-	-	-	6	594,76	--	1927	98	98%	0%	100%	10%	988.157	98.816	--	98.816
054 1019 06023 01 001	O	-	-	-	-	6	877,32	--	1921	104	100%	0%	100%	10%	1.430.252	143.025	--	143.025
054 1019 06025 01 001	O	O	O	O	O	5	613,44	--	1921	104	100%	0%	100%	10%	1.054.635	105.463	--	105.463
054 1019 06026 01 001	O	O	O	O	O	7	1.101,10	--	1948	77	77%	0%	100%	10%	1.713.772	171.377	300.888	300.888

cd Edfir	“ 0º” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt	Nº Viv.	Azal. SR	Azal. BR	urtea	adina	coef. antzinata s.	coef. egoera	Coef Zuzen.	% gaur egungo balioa	Birjartze-kostua	Gaur egungo balioa	Beste bizileku bat ematearen kostua	Kalte-ordaina
054 1019 06027 01 001	O	O	O	O	O	--	11,68	--	1950	75	100%	0%	100%	10%	10.995	1.100	15.478	15.478
054 1019 06028 01 001	O	-	-	-	-	4	326,82	--	1928	97	97%	0%	100%	10%	579.630	57.963	--	57.963
054 1019 06030 01 001	O	-	-	-	-	8	1.100,69	--	1928	97	97%	0%	100%	10%	1.882.330	188.233	--	188.233
054 1024 14003 01 001	-	-	-	-	-	1	318,68	--	1961	64	64%	0%	100%	10%	621.506	62.151	--	62.151
054 1024 05005 01 002	-	-	-	-	-	--	34,74	--	1959	66	100%	0%	100%	10%	21.024	2.102	--	2.102
054 1024 05007 01 001	-	-	-	-	-	1	414,49	--	1945	80	80%	0%	100%	10%	808.355	80.835	--	80.835
054 1024 05007 01 002	-	-	-	-	-	--	47,36	--	1970	55	73%	0%	100%	10%	25.480	2.548	--	2.548
054 1024 05007 01 003	-	-	-	-	-	--	31,75	--	1970	55	100%	0%	100%	10%	19.214	1.921	--	1.921
054 1024 05008 01 001	-	-	-	-	-	1	470,80	--	1946	79	79%	0%	100%	10%	918.186	91.819	--	91.819
054 1024 05009 01 001	-	-	-	-	-	1	338,03	--	1944	81	81%	0%	100%	10%	566.105	56.610	--	56.610
054 1024 14003 01 001	-	O	O	O	O	5	507,25	--	1860	165	100%	0%	100%	10%	799.368	79.937	--	79.937
054 1024 14006 01 001	-	O	O	O	O	--	14,23	--	1970	55	100%	0%	100%	10%	8.612	861	--	861
054 1025 02009 01 001	-	O	O	O	O	--	1.005,56	--	1950	75	100%	0%	100%	10%	946.734	94.673	1.255.005	1.255.005
054 1037 04001 01 001	O	-	-	-	-	1	484,96	--	1840	185	100%	0%	100%	10%	725.851	72.585	--	72.585
054 1037 05001 01 001	-	O	O	O	O	--	99,04	--	1931	94	100%	0%	100%	10%	54.803	5.480	--	5.480
054 1037 05002 01 001	O	O	O	O	O	2	512,58	--	1919	106	100%	0%	100%	10%	815.221	81.522	--	81.522
054 1037 05004 01 001	O	O	O	O	O	1	80,81	--	1946	79	79%	0%	100%	10%	157.594	15.759	--	15.759
054 1037 05005 01 001	O	O	O	O	O	1	361,36	--	1956	69	69%	0%	100%	10%	503.645	50.364	--	50.364
054 1037 05005 01 002	-	O	O	O	O	--	26,10	--	1999	26	74%	0%	100%	10%	15.798	1.580	--	1.580
054 1037 05006 01 001	-	O	O	O	O	--	415,08	--	1942	83	100%	0%	100%	10%	390.801	39.080	550.136	550.136
054 1037 05006 01 002	-	O	O	O	O	1	406,80	--	1942	83	100%	0%	100%	10%	522.926	52.293	255.339	255.339
054 1037 05008 01 001	-	O	O	O	O	--	171,32	--	1946	79	100%	0%	100%	10%	161.296	16.130	227.059	227.059
054 1037 06001 01 001	-	O	O	O	O	--	186,89	--	1949	76	100%	0%	100%	10%	175.958	17.596	247.698	247.698
054 1037 06002 01 001	-	O	O	O	O	--	431,57	--	1949	76	100%	0%	100%	10%	406.328	40.633	571.993	571.993
054 1037 06002 01 002	-	O	O	O	O	--	310,64	--	1949	76	100%	0%	100%	10%	256.999	25.700	295.200	295.200
054 1037 06003 01 001	O	O	O	O	O	--	298,37	--	1976	49	100%	0%	100%	10%	280.919	28.092	395.453	395.453
054 1037 06004 01 001	O	O	O	O	O	--	316,56	--	1952	73	100%	0%	100%	10%	298.045	29.805	362.669	362.669
054 1037 06005 01 001	-	O	O	O	O	--	512,88	--	1949	76	100%	0%	100%	10%	482.873	48.287	679.747	679.747
054 1037 06006 01 001	-	O	O	O	O	--	191,74	--	1952	73	100%	0%	100%	10%	180.521	18.052	254.122	254.122
054 1037 06007 01 001	-	O	O	O	O	--	199,91	--	1942	83	100%	0%	100%	10%	165.141	16.514	189.166	189.166
054 1037 06008 01 001	-	O	O	O	O	--	260,44	--	1945	80	100%	0%	100%	10%	245.208	24.521	345.183	345.183
054 1037 06009 01 001	-	O	O	O	O	--	242,32	--	1945	80	100%	0%	100%	10%	228.142	22.814	321.158	321.158
054 1037 06011 01 001	O	O	O	O	O	--	406,95	--	1967	58	100%	0%	100%	10%	383.144	38.314	539.357	539.357
054 1037 06011 01 002	O	O	O	O	O	--	70,04	--	1967	58	100%	0%	100%	10%	65.943	6.594	92.829	92.829
054 1037 06013 01 001	O	O	O	O	O	6	482,05	--	1934	91	91%	0%	100%	10%	837.356	83.736	--	83.736
054 1037 06013 01 002	-	O	O	O	O	--	87,17	--	1934	91	100%	0%	100%	10%	52.758	5.276	--	5.276
054 1037 06015 01 001	O	O	O	O	O	--	85,96	--	1976	49	100%	0%	100%	10%	80.933	8.093	113.930	113.930
054 1037 06016 01 001	O	O	O	O	O	--	126,17	--	1949	76	100%	0%	100%	10%	118.789	11.879	167.221	167.221
054 1037 06017 01 001	O	O	O	O	O	2	224,01	--	1996	29	29%	0%	100%	10%	390.672	39.067	--	39.067
054 1037 06018 01 001	O	O	O	O	O	1	167,09	--	1884	141	100%	0%	100%	10%	193.901	19.390	--	19.390
054 1038 01004 01 001	O	O	O	O	O	2	146,89	--	1780	245	100%	0%	100%	10%	286.472	28.647	--	28.647
054 1038 01004 01 002	O	O	O	O	O	--	83,56	--	1976	49	100%	0%	100%	10%	33.715	3.372	--	3.372
054 1038 01004 01 003	O	O	O	O	O	--	51,96	--	1985	40	100%	0%	100%	10%	20.968	2.097	--	2.097
054 1038 01007 01 001	O	O	O	O	O	1	144,95	--	1780	245	100%	0%	100%	10%	282.695	28.270	--	28.270
054 1038 01007 01 002	O	O	O	O	O	--	72,68	--	1976	49	100%	0%	100%	10%	29.327	2.933	--	2.933
054 1038 07016 01 001	O	O	O	O	O	1	371,26	--	1994	31	31%	0%	100%	10%	700.426	70.043	--	70.043
054 1038 07020 01 001	O	O	O	O	O	2	256,72	--	2013	12	12%	0%	100%	10%	422.007	42.201	--	42.201
054 1038 07021 01 002	O	O	O	O	O	1	123,57	--	1907	118	100%	0%	100%	10%	203.888	20.389	--	20.389
054 1038 10003 01 001	O	O	O	O	O	1	302,94	--	1998	27	27%	0%	100%	10%	394.245	39.425	--	39.425
054 1038 10006 01 001	O	O	O	O	O	1	319,02	--	1941	84	84%	0%	100%	10%	411.836	41.184	--	41.184
054 1038 11002 01 001	O	O	O	O	O	4	291,99	--	1958	67	67%	0%	100%	10%	569.459	56.946	--	56.946
054 1038 11012 01 001	O	O	O	O	O	2	182,56	--	1929	96	96%	0%	100%	10%	356.038	35.604	--	35.604
054 1038 12003 01 001	O	O	O	O	O	2	191,23	--	1912	113	100%	0%	100%	10%	372.954	37.295	--	37.295
054 1038 12003 01 002	O	O	O	O	O	1	37,77	--	1975	50	50%	0%	100%	10%	73.660	7.366	--	7.366
054 1038 12004 01 001	O	O	O	O	O	1	370,22	--	1820	205	100%	0%	100%	10%	722.031	72.203	--	72.203
054 1038 12006 01 001	O	O	O	O	O	1	102,39	--	1960	65	65%	0%	100%	10%	199.682	19.968	--	19.968
054 1038 12012 01 001	O	O	O	O	O	1	303,70	--	1995	30	30%	0%	100%	10%	384.801	38.480	--	38.480
054 1038 12012 01 002	O	O	O	O	O	1	133,43	--	1958	67	67%	0%	100%	10%	260.216	26.022	--	26.022
054 1038 12014 01 001	O	O	O	O	O	1	260,59	--	1962	63	63%	0%	100%	10%	508.222	50.822	--	50.822
054 1039 01019 01 001	O	O	O	O	O	1	150,87	--	1930	95	95%	0%	100%	10%	294.240	29.424	--	29.424
054 1039 01019 01 002	O	O	O	O	O	--	43,96	--	2001	24	69%	0%	100%	10%	26.606	2.661	--	2.661
054 1039 01023 01 001	O	O	O	O	O	1	297,72	--	1934	91	91%	0%	100%	10%	416.877	41.688	--	41.688
054 1039 01023 01 002	O	O	O	O	O	1	146,65	--	1978	47	47%	0%	100%	10%	286.013	28.601	--	28.601
054 1039 01024 01 001	O	O	O	O	O	2	309,94	--	1850	175	100%	0%	100%	10%	483.045	48.305	--	48.305
054 1039 01025 01 001	O	O	O	O	O	1	241,36	--	1970	55	55%	0%	100%	10%	415.176	41.518	--	41.518
054 1039 03003 01 001	O	O	O	O	O	1	194,60	--	1954	71	71%	0%	100%	10%	379.512	37.951	--	37.951
054 1039 03004 01 001	O	O	O	O	O	1	338,19	--	1974	51	51%	0%	100%	10%	659.564	65.956	--	65.956
054 1039 04003 01 001	O	O	O	O	O	1	320,35	--	1986	39	39%	0%	100%	10%	624.771	62.477	--	62.477
054 1039 04003 01 002	O	O	O	O	O	--	48,36	--	1986	39	52%	0%	100%	10%	26.019	2.602	--	2.602
054 1039 04005 01 001	O	O	O	O	O	4	227,78	--	1915	110	100%	0%	100%	10%	429.788	42.979	--	42.979
054 1039 04009 01 001	O	O	O	O	O	1	415,25	--	1977	48	48%	0%	100%	10%	809.841	80.984	--	80.984

cd Edif	“ 0º” Alt	A Alt	B Alt	C Alt	D Alt	Nº Viv.	Azal. SR	Azal. BR	urtea	adina	coef. antzinatas.	coef. egoera	Coef Zuzen.	% gaur egungo balioa	Bijartze-kostua	Gaur egungo balioa	Beste bizileku bat ematearen kostua	Kalte-ordaina
054 1039 04009 01 002	O	O	O	O	O	1	178,39	--	2001	24	69%	0%	100%	10%	218.656	21.866	--	21.866
054 1039 04009 01 003	O	O	O	O	O	--	122,11	--	1987	38	51%	0%	100%	10%	65.698	6.570	--	6.570
054 1039 04009 01 004	O	O	O	O	O	--	21,95	--	1995	30	40%	0%	100%	10%	11.810	1.181	--	1.181
054 1039 04009 01 005	O	O	O	O	O	--	27,82	--	1987	38	100%	0%	100%	10%	16.838	1.684	--	1.684
054 1039 04009 01 006	O	O	O	O	O	--	12,80	--	1998	27	77%	0%	100%	10%	7.746	775	--	775
054 1039 04009 01 007	O	O	O	O	O	--	21,04	--	1998	27	77%	0%	100%	10%	12.733	1.273	--	1.273
054 1039 04009 01 008	O	O	O	O	O	--	20,63	--	1998	27	77%	0%	100%	10%	12.485	1.249	--	1.249
054 1040 01005 01 001	O	-	-	-	-	--	45,14	--	1987	38	95%	0%	100%	10%	6.180	618	--	618
054 1040 04002 01 002	O	-	O	O	O	--	17,00	--	2010	15	43%	0%	100%	10%	10.290	1.029	--	1.029
054 1040 04004 01 002	O	-	O	O	O	--	66,18	--	2006	19	54%	0%	100%	10%	40.057	4.006	--	4.006
054 1040 04008 01 001	O	-	O	O	O	--	14,29	--	1985	40	100%	0%	100%	10%	5.764	576	--	576
054 1040 04009 01 001	O	-	O	O	O	--	21,59	--	2001	24	69%	0%	100%	10%	13.068	1.307	--	1.307
054 1042 03005 01 001	O	O	O	O	O	1	646,82	--	1828	197	100%	0%	100%	10%	1.185.322	118.532	--	118.532
054 1043 01001 01 001	O	O	O	O	O	2	236,31	--	1927	98	98%	0%	100%	10%	366.794	36.679	--	36.679
054 1043 01001 01 002	O	O	O	O	O	--	17,17	--	1927	98	100%	0%	100%	10%	10.394	1.039	--	1.039
054 1043 01002 01 001	O	O	O	O	O	2	200,22	--	1926	99	99%	0%	100%	10%	316.062	31.606	--	31.606
054 1043 01003 01 001	O	O	O	O	O	2	179,17	--	1925	100	100%	0%	100%	10%	289.319	28.932	--	28.932
054 1043 01004 01 001	O	O	O	O	O	2	144,99	--	1976	49	49%	0%	100%	10%	282.773	28.277	--	28.277
054 1043 01004 01 002	O	O	O	O	O	--	35,58	--	1976	49	100%	0%	100%	10%	21.532	2.153	--	2.153
054 1043 02001 01 001	O	O	O	O	O	1	833,27	--	1959	66	66%	0%	100%	10%	1.430.393	143.039	--	143.039
054 1043 02002 01 001	O	O	O	O	O	4	222,73	--	1929	96	96%	0%	100%	10%	333.463	33.346	--	33.346
054 1043 02003 01 001	O	O	O	O	O	2	275,29	--	1930	95	95%	0%	100%	10%	413.472	41.347	--	41.347
054 1043 02003 01 002	O	O	O	O	O	--	75,64	--	1930	95	100%	0%	100%	10%	45.783	4.578	--	4.578
054 1045 01001 01 001	O	O	O	O	O	2	268,45	--	1830	195	100%	0%	100%	10%	408.095	40.810	--	40.810
054 1045 01002 01 001	O	O	O	O	O	2	242,76	73,92	1932	93	93%	0%	100%	10%	464.504	46.450	--	46.450

Taula 50