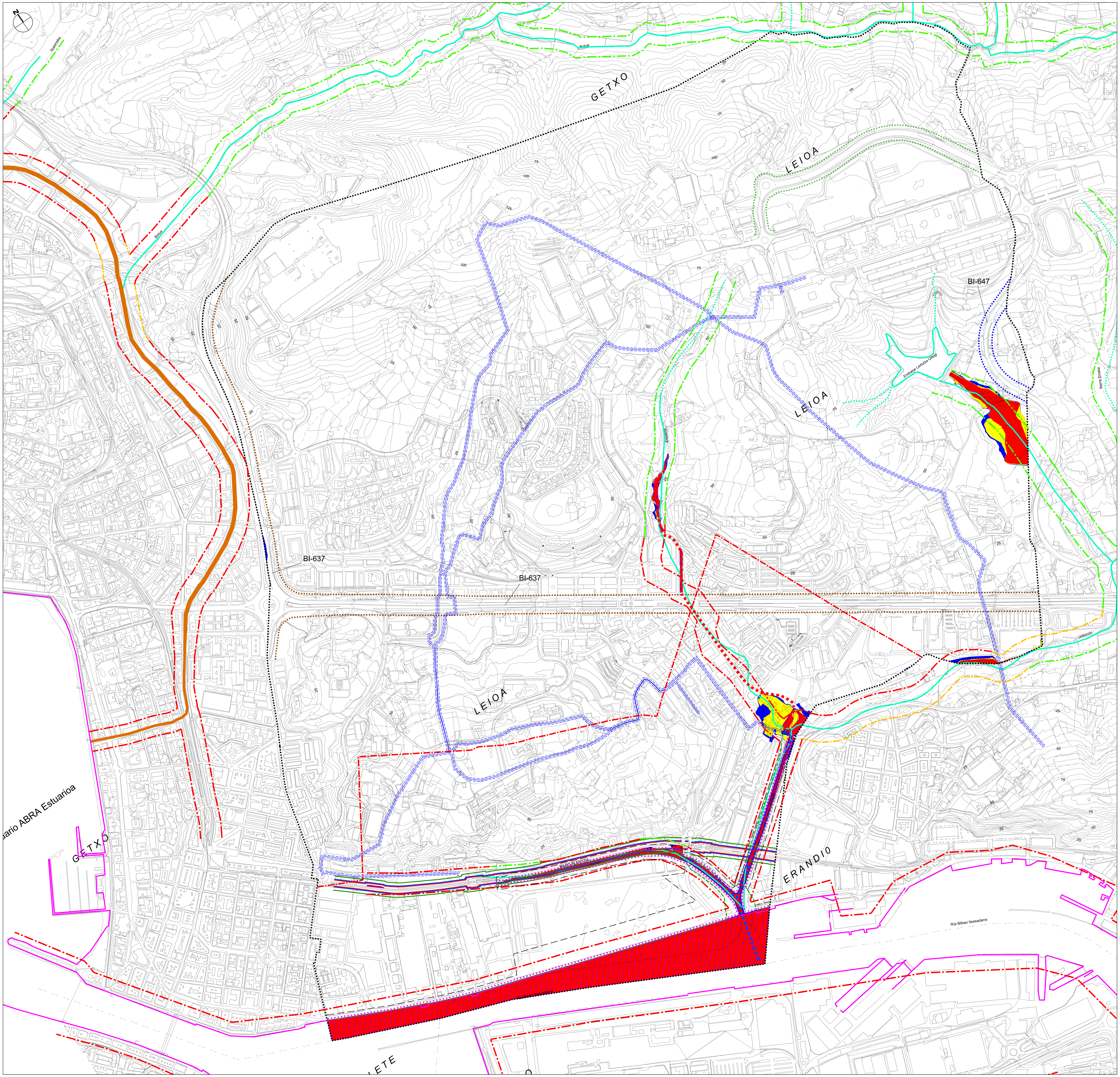

Leioako udalerriaren muga
Límite termino municipal de Leioa

Eragin Hidraulikoak
Afecciones Hidráulicas

Uholde-arriskua
Riesgo de Inundación

10 urteko oitzulketa-epealdia
periodo de retorno de 10 años

100 urteko oitzulketa-epealdia
periodo de retorno de 100 años

500 urteko oitzulketa-epealdia
periodo de retorno de 500 años

Lehentasunezko fluxu-gunea
Zona de Flujo Preferente

UAPGGAK
ARPSIS

Bilboko itsasadarra
Ría de Bilbao

Leioako
Leioa

Ibaien zatikaketa, osagarri hidraulikoaren arabera
Tramificación en función de la componente hidraulica

- III $100 < C \leq 200 km^2$
- III $100 < C \leq 200 km^2$
- III $50 < C \leq 100 km^2$
- III $10 < C \leq 50 km^2$
- 0 $1 < C \leq 10 km^2$
- 00 $C \leq 1 km^2$

Ertzen zonakapena, hirigintza osagarriaren arabera
Zonificación de márgenes en función de la componente urbanística

Landa-eremuko ertzak
Margenes en ámbito rural

Eremu garatuetan dauden ertzak
Márgenes en ámbitos desarrollados

Hirigintza garapen berriak izan ditzaketen ertzak
Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos

Foru errepideak. Eraikuntzaren muga
Carreteras Forales. Límite de edificación

Oinarrizko errepidea. Eraikin lerroa (25 m.)
Linea de edificación (25 m.). Carretera basica

Errepide osagarria. Eraikin lerroa (18 m.)
Línea de edificación (18 m.). Carretera complementaria

Errepide eskualdeko. Eraikin lerroa (18 m.)
Línea de edificación (18 m.). Carretera comarcal

Trenbide sarea. Erabileraren mugak:
Red ferroviaria. Limitaciones al uso s/ LSF 38/2015:

	Hiri-lurzoruan eta lur. urbanizagarrian En suelo urbano y urbanizable	**Lurzoru urbanizaezinan** En suelo no urbanizable
Jabari Publikoko Gunea (lur-berdinketatik) Zona de Dominio Público (desde explanación)	5m	8m
Babesgune (lur-berdinketatik) Zona de Protección (desde explanación)	8m	70m
Eraikuntzaren Muga (plataformatik) Límite de Edificación (desde plataforma)	20m	50m

B.B.U.P.ko ur - hornidura
Abastecimiento de agua C.A.B.B.

Zortasun iraunkorren errenkada B.B.U.P.ko ur-hodientan (5+5 m.)
Banda de servidumbre permanente en conducciones de agua C.A.B.B. (5+5m)

Lur-Itxaseko Mugaketa Publikoa
Deslinde Público Marítimo Terrestre

LIJP onartuta
DPMT aprobado

Itxasbazterra
Ribera del mar

Babes zortazuna
Servidumbre de protección

Bide-zortasun
Servidumbre de tránsito

Eraginpeko eremua
Zona de influencia

LEIOAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA (H.A.P.OA.)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) DE LEIOA

información Leioa **informazioa**

plano **planoa**

afecciones **afekzioak**

situación **kokapena**

leioa (bizkaia)

fecha **data**	e:	sist. coor. **koor. sst.**	plano nº **plano zbk.**
11 . 2025	1:5.000	ETRS 1989 UTM Z 30N	I 09.1

arquitectos
arkitektoak

aitor sarria bilbao
iñigo gandarias barcena

estudio-k
urbanismo · ingenieria civil · arquitectura
basagoiti etor. 69 1º · 48991 getxo bizkaia t: 944911332 / 2414 · f. 944912050 estudiok@estudiok.es

expediente nº ek 21-21 | 09-1 afecciones archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo.
Dokumentu hau, goian ageri direnek egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia ateratzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekatuta dagoelarik.