

AURRERAKINA – JASAGARRITASUN EKONOMIKOKO  
MEMORIA  
AVANCE – MEMORIA SOSTENIBILIDA ECONÓMICA

# HAPOren BERRIKUSPENA REVISIÓN DEL PGOU

2026ko APIRILA ABRIL de 2026

Dokumentu hau Leioako HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO beharrezkoak diren lanen barruan dago.

Dokumentu hau idazteko, honako laguntza tekniko hau izan da:

- Aitor Sarria, estudio·k
- Iñigo Gandarias, estudio·k
- Jesus Pozo, estudio·k
- Gorka Beristain, Beristan & asociados
- Cristina Lopez, Basoinsa
- Teresa Roca, Torrene Consulting

Este documento forma parte de los trabajos necesarios para la REVISIÓN del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA de Leioa.

Para la redacción de este documento se ha contado con la asistencia técnica de:

- Aitor Sarria, estudio·k
- Iñigo Gandarias, estudio·k
- Jesus Pozo, estudio·k
- Gorka Beristain, Beristan & asociados
- Cristina Lopez, Basoinsa
- Teresa Roca, Torrene Consulting

## CONTENIDO

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1. OBJETO DEL ESTUDIO .....   | 4         |
| 1.2. MARCO LEGAL Y NORMATIVO.....   | 4         |
| <b>2. ANÁLISIS DE LA HACIENDA LOCAL DEL MUNICIPIO .....</b>   | <b>4</b>  |
| 2.1.A. ANÁLISIS DE LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES .....   | 5         |
| <b>3. IMPACTO DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS EN LA HACIENDA DEL MUNICIPIO .....</b>                    | <b>11</b> |
| 3.1. CUESTIONES GENERALES.....  | 11        |
| 3.2. PREVISIÓN DE COSTES ASUMIDOS POR LA ENTIDAD LOCAL.....   | 11        |
| 3.2.A. OBTENCIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES.....   | 11        |
| 3.2.B. MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES.....   | 13        |
| 3.2.C. ALUMBRADO DE LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES.....   | 13        |
| 3.2.D. RESUMEN DE COSTES ASUMIDOS POR LA ENTIDAD LOCAL .....  | 14        |
| 3.3. PREVISIÓN DE INGRESOS DERIVADOS DE LAS ACTUACIONES DEL PLAN....                                  | 15        |
| 3.3.A. INGRESOS NO RECURRENTE.....  | 15        |
| 3.3.B. INGRESOS RECURRENTE.....   | 16        |
| 3.4. CONCLUSIONES. IMPACTO DE LA ACTUACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL.....                      | 17        |
| <b>4. ESTUDIO DE VIABILIDAD .....</b>   | <b>18</b> |
| <b>5. ANEXOS.....</b>   | <b>21</b> |
| 5.1. VALORES DE VENTA .....   | 21        |
| 5.1.A. VALORES DE MERCADO.....  | 21        |
| 5.1.B. VALORES DE VENTA DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDA.....   | 25        |
| 5.2. VALOR DEL SUELO.....   | 27        |
| 5.2.A. VALOR DE SUELO URBANIZADO POR ACTUACIÓN Y ALTERNATIVA (TABLA 30).....                          | 27        |
| 5.2.B. VALOR DE SUELO INICIAL POR ACTUACIÓN Y ALTERNATIVA (TABLA 31).....                             | 30        |
| 5.2.C. CÁLCULO DE LA PRIMA DE RIESGO (TABLA 33) .....   | 33        |
| 5.2.D. PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS (TABLA 34).....                                | 36        |
| 5.2.E. COSTO DE CONSTRUCCIÓN (TABLA 36) .....   | 38        |
| 5.2.F. VALOR INICIAL DEL SUELO PRIVATIZABLE. VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES PRIVADAS. (TABLA 37) ..... | 41        |
| 5.3. CÁLCULO DE TASA E IMPUESTOS. (ICIO Y LICENCIAS) (TABLA 38).....                                  | 44        |
| 5.4. SISTEMAS LOCALES. APROXIMACIÓN A LAS SUPERFICIES AJARDINADAS Y PAVIMENTADAS.....                 | 47        |
| 5.5. VALORACIÓN DE EDIFICACIONES QUE DESAPARECEN .....  | 50        |

## 1. INTRODUCCIÓN

### 1.1. OBJETO DEL ESTUDIO

El objeto de este estudio es determinar el impacto de las actuaciones del Plan en las Haciendas Públicas y valorar la viabilidad económica de las mismas, mediante el adecuado equilibrio de cargas y beneficios para los propietarios en los diferentes ámbitos de actuación.

### 1.2. MARCO LEGAL Y NORMATIVO

Según el real decreto legislativo 7/2015 en su artículo 22 Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano dice:

En su apartado 4:

*La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.*

En su apartado 5:

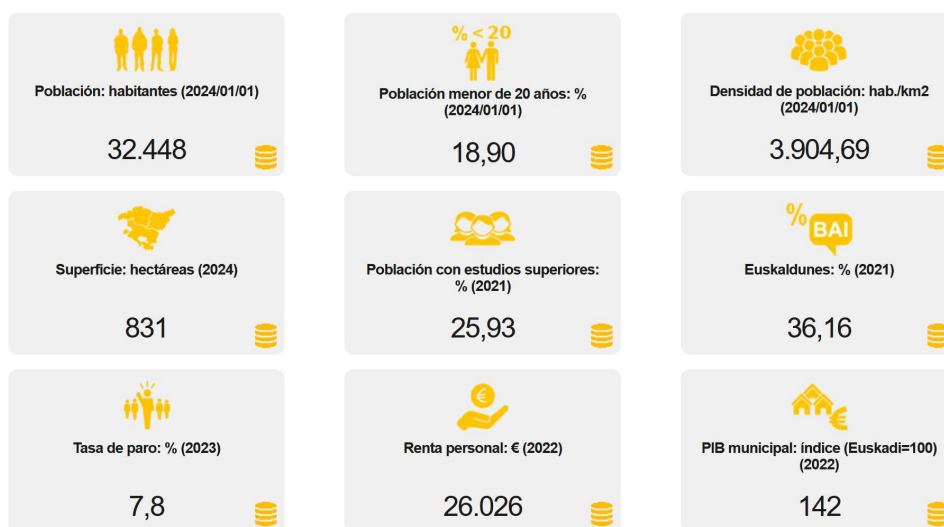
*La ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación*

## 2. ANÁLISIS DE LA HACIENDA LOCAL DEL MUNICIPIO

Para analizar el impacto de la actuación en la Hacienda Pública Municipal se estiman los gastos de inversión y los gastos corrientes que el Ayuntamiento de Leioa deberá asumir por la obtención de los sistemas generales que no se incorporan en ninguna actuación integrada, la construcción de las nuevas infraestructuras de su competencia, así como los ingresos que genera el desarrollo de la actuación.

El municipio de Leioa forma parte del Consorcio de Bilbao-Bizkaia por el que los servicios de abastecimiento de agua y recogida y depuración de aguas residuales se realiza a través de dicha entidad Supramunicipal.

Leioa tiene una población de 32.448 habitantes.



## 2.1.A. ANÁLISIS DE LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES

Se analizan a continuación los presupuestos liquidados entre 2013 y 2023 en base a los datos obtenidos de EUSTAT

### A.1. INGRESOS LIQUIDADOS

Los ingresos se componen de los siguientes capítulos:

**Capítulo 1: Impuestos Directos.** Son aquellos impuestos que revierten directamente en las propiedades físicas de los ciudadanos: IBI, Rústica, impuestos de vehículos, IAE de grandes empresas, la plusvalía.

**Capítulo 2: Impuestos Indirectos.** Son los ingresos por los impuestos recaudados por el Estado y la Diputación Foral y que cede en parte a los Ayuntamientos: impuestos sobre el IVA, alcohol, cerveza, tabaco, gasolina, cesión del IRPF, etc. Este capítulo incluye también los impuestos sobre licencias de obras en la ciudad (ICIO), que es el que más incidencia tiene.

**Capítulo 3: Tasas y Otros Ingresos.** Son los ingresos por tasas municipales: basuras, uso instalaciones deportivas, vados, ocupación subsuelo, marquesinas, licencias de apertura, mercados, etc.

**Capítulo 4: Transferencias Corrientes.** Son las transferencias que nos realizan otras administraciones para gastos corrientes del Ayuntamiento.

**Capítulo 5: Ingresos Patrimoniales.** Son los intereses que el Ayuntamiento cobra por las cuentas y depósitos bancarios. Y también los ingresos por arrendamientos de propiedades públicas.

**Capítulo 6: Enajenación de Inversiones Reales.** Son los ingresos por venta de suelo patrimonial, principalmente las parcelas de las urbanizaciones que el Ayuntamiento por ley puede vender para crear viviendas de protección oficial.

**Capítulo 7: Transferencias de Capital.** Son los ingresos de otras administraciones con destino a inversiones y obras.

**Capítulo 8: Activos Financieros.** Es el ingreso de las devoluciones que los funcionarios realizan sobre préstamos o adelantos que hayan pedido a lo largo del año. La variación de los activos financieros son los remanentes de ingresos de ejercicios anteriores.

**Capítulo 9: Pasivos Financieros.** Contiene la cifra de préstamos contratados por el Ayuntamiento.

En la siguiente tabla se describe la evolución de los ingresos municipales desglosado por diferentes capítulos presupuestarios en miles de euros:

| Año  | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Total</b>                                 | 32.280 | 35.200 | 35.749 | 33.562 | 31.130 | 37.435 | 39.503 | 34.994 | 35.626 | 43.030 | 42.344 |
| <b>Operaciones Corrientes</b>                | 31.161 | 34.452 | 34.108 | 33.214 | 30.821 | 36.713 | 37.198 | 34.211 | 35.402 | 40.880 | 41.741 |
| <b>C1. Impuestos directos</b>                | 6.950  | 8.551  | 7.960  | 7.981  | 7.553  | 8.584  | 8.249  | 8.549  | 8.339  | 8.370  | 8.650  |
| <b>C2. Impuestos indirectos</b>              | 759    | 656    | 345    | 1.107  | 623    | 1.675  | 1.407  | 1.020  | 715    | 849    | 1.415  |
| <b>C3. Tasas y otros ingresos</b>            | 5.494  | 5.668  | 6.307  | 5.598  | 4.529  | 5.050  | 4.651  | 3.972  | 4.474  | 5.427  | 5.233  |
| <b>C4. Transferencias corrientes</b>         | 17.373 | 18.989 | 19.055 | 18.151 | 17.813 | 21.128 | 22.836 | 20.636 | 21.833 | 26.199 | 26.170 |
| <b>C5. Ingresos patrimoniales</b>            | 584    | 588    | 441    | 376    | 303    | 277    | 54     | 34     | 42     | 35     | 273    |
| <b>Operaciones de Capital</b>                | 550    | 629    | 1.589  | 348    | 309    | 722    | 2.305  | 783    | 224    | 2.150  | 602    |
| <b>C6. Enajenación de inversiones reales</b> | 29     | 372    | 1.557  | 4      | 0      | 270    | 1.139  | 712    | 224    | 428    | 0      |
| <b>C7. Transferencias de capital</b>         | 521    | 257    | 32     | 343    | 309    | 452    | 1.166  | 71     | 0      | 1.722  | 601    |
| <b>Operaciones Financieras</b>               | 569    | 120    | 53     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      |
| <b>C8. Activos financieros</b>               | 569    | 120    | 53     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      |
| <b>C9. Pasivos financieros</b>               | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    |

Tabla 1

Que en miles de euros de 2023 son:

| Año  | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021    | 2022    | 2023    |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| <b>IPC</b>                                   | 94,632 | 93,646 | 93,663 | 95,132 | 96,19  | 97,329 | 98,096 | 97,574 | 103,965 | 109,899 | 113,308 |
| <b>relación</b>                              | 120%   | 121%   | 121%   | 119%   | 118%   | 116%   | 116%   | 116%   | 109%    | 103%    | 100%    |
| <b>Total</b>                                 | 38.651 | 42.591 | 43.248 | 39.974 | 36.669 | 43.581 | 45.629 | 40.637 | 38.828  | 44.365  | 42.344  |
| <b>Operaciones Corrientes</b>                | 37.310 | 41.685 | 41.262 | 39.560 | 36.306 | 42.741 | 42.966 | 39.728 | 38.584  | 42.148  | 41.741  |
| <b>C1. Impuestos directos</b>                | 8.322  | 10.346 | 9.629  | 9.506  | 8.898  | 9.993  | 9.528  | 9.928  | 9.089   | 8.630   | 8.650   |
| <b>C2. Impuestos indirectos</b>              | 909    | 794    | 417    | 1.319  | 734    | 1.950  | 1.625  | 1.185  | 779     | 876     | 1.415   |
| <b>C3. Tasas y otros ingresos</b>            | 6.579  | 6.858  | 7.630  | 6.668  | 5.335  | 5.879  | 5.373  | 4.612  | 4.876   | 5.595   | 5.233   |
| <b>C4. Transferencias corrientes</b>         | 20.802 | 22.976 | 23.052 | 21.619 | 20.983 | 24.596 | 26.377 | 23.964 | 23.795  | 27.011  | 26.170  |
| <b>C5. Ingresos patrimoniales</b>            | 699    | 712    | 534    | 448    | 357    | 322    | 63     | 39     | 46      | 36      | 273     |
| <b>Operaciones de Capital</b>                | 659    | 761    | 1.922  | 414    | 364    | 840    | 2.663  | 909    | 244     | 2.217   | 602     |
| <b>C6. Enajenación de inversiones reales</b> | 35     | 450    | 1.883  | 5      | 0      | 314    | 1.316  | 827    | 244     | 441     | 0       |
| <b>C7. Transferencias de capital</b>         | 623    | 311    | 39     | 409    | 364    | 526    | 1.347  | 83     | 0       | 1.776   | 601     |
| <b>Operaciones Financieras</b>               | 682    | 145    | 64     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0       | 1       |
| <b>C8. Activos financieros</b>               | 682    | 145    | 64     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0       | 1       |
| <b>C9. Pasivos financieros</b>               | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-     | -/-     | -/-     |

Tabla 2

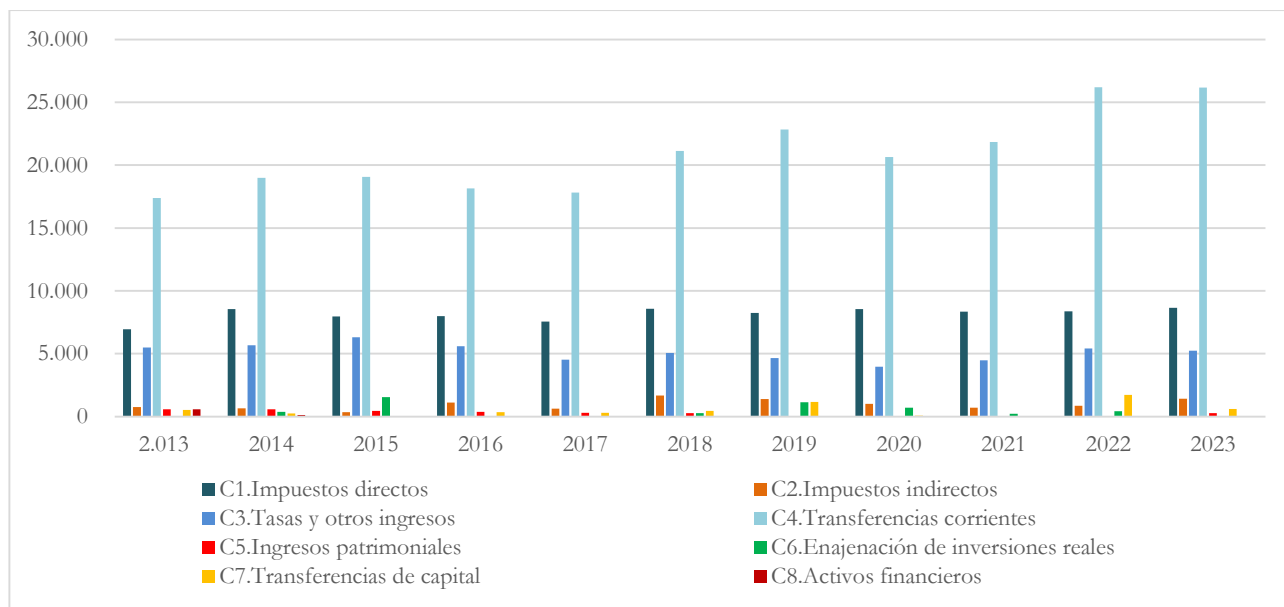


Gráfico 1

### Evolución total de los ingresos

Los ingresos totales experimentan variaciones a lo largo del periodo, con un descenso desde 38.651 miles de euros en 2013 hasta un mínimo de 36.669 en 2017, seguido de una recuperación significativa que culmina en 44.365 en 2022, para finalmente situarse en 42.344 en 2023. Este comportamiento refleja una capacidad de recuperación tras etapas de ajuste o contracción.

### Operaciones corrientes

Los ingresos por operaciones corrientes mantienen un comportamiento similar al total, oscilando entre un máximo de 42.966 en 2019 y un mínimo de 36.306 en 2017. La tendencia general es de crecimiento, especialmente a partir de 2018, lo que indica una consolidación de las actividades habituales de la entidad.

- Impuestos directos: Tras un pico en 2014 (10.346), estos ingresos disminuyen de forma paulatina hasta 8.898 en 2017, estabilizándose cerca de los 9.000 en los últimos años, con un ligero repunte en 2023 (8.650).
- Impuestos indirectos: Se observa gran volatilidad, con un descenso abrupto hasta 417 en 2015, pero recuperándose y llegando a 1.415 en 2023, el valor más alto del periodo.

- Tasas y otros ingresos: Este rubro se mantiene relativamente estable, aunque muestra una ligera tendencia a la baja entre 2015 y 2018, con recuperación parcial en los últimos años hasta 5.233 en 2023.
- Transferencias corrientes: Son el motor principal de los ingresos corrientes, creciendo de 20.802 en 2013 a un máximo de 27.011 en 2022, aunque con fluctuaciones intermedias.
- Ingresos patrimoniales: Presentan una tendencia decreciente clara, pasando de 699 en 2013 a solo 273 en 2023, con valores mínimos entre 2019 y 2022.

### Operaciones de capital

Esta categoría refleja ingresos más irregulares y menos predecibles. Se destacan los años 2015 y 2019, con picos (1.922 y 2.663 respectivamente), y mínimos en 2017 (364). Enajenación de inversiones reales y transferencias de capital muestran comportamientos puntuales, donde destacan años de fuertes ingresos seguidos por caídas pronunciadas.

### Operaciones financieras

Los ingresos por operaciones financieras son bajos o nulos en la mayoría de los años, a excepción de 2013, 2014 y 2015, con 682, 145 y 64 respectivamente. En 2023 vuelve a aparecer un valor positivo (1), lo que sugiere operaciones extraordinarias o ajustadas.

### Conclusión

La evolución de los ingresos muestra una gestión con capacidad de resiliencia ante caídas coyunturales y una tendencia hacia la consolidación en los últimos años. Destacan el peso de las transferencias corrientes y la importancia de controlar la volatilidad en impuestos indirectos y operaciones de capital. La tendencia general es positiva, aunque con desafíos en ciertos rubros que requieren atención específica.

## A.2. GASTOS LIQUIDADOS

---

Los Gastos se componen de los siguientes capítulos:

**Capítulo 1: Gastos de Personal.** En este apartado se incluye toda la relación de puestos de trabajo del Ayuntamiento y los salarios de los funcionarios.

**Capítulo 2: Gastos en Bienes Corrientes y Servicios.** Son los gastos del funcionamiento de la ciudad, alumbrado, agua, limpieza, recogida basuras, mantenimiento de colegios, cuidado de parques y jardines, etc.

**Capítulo 3: Gastos Financieros.** Son los gastos derivados de los préstamos solicitados por el ayuntamiento, intereses financieros principalmente.

**Capítulo 4: Transferencias Corrientes.** Son las ayudas y subvenciones que el Ayuntamiento concede a otras instituciones y personas: ONGD's, asociaciones, prestaciones sociales regladas a familias con menos recursos y las aportaciones a los patronatos de turismo, fiestas y deportes.

**Capítulo 6: Inversiones Reales.** Esta partida son las inversiones reales del Ayuntamiento. Es aquí donde se incluirán los proyectos determinados por los presupuestos participativos y los que el equipo de gobierno determine como objetivos para este año.

**Capítulo 7: Transferencias de Capital.** Son los gastos que el Ayuntamiento transfiere a otras entidades para que puedan desarrollar también inversiones, es decir, proyectos de obras donde el Ayuntamiento colabora con una aportación económica.

**Capítulo 8: Activos Financieros.** Adelanto de nóminas a funcionarios para necesidades urgentes, o pequeños préstamos.

**Capítulo 9: Pasivos Financieros.** Esta partida que se repite en Ingresos y Gastos se refiere a los préstamos contratados por el Ayuntamiento.

En la siguiente tabla se describe la evolución de los gastos desglosado por diferentes capítulos presupuestarios en miles de euros:

| Año  | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Total</b>                                       | 34.973 | 33.461 | 32.545 | 33.698 | 30.676 | 32.343 | 37.450 | 33.689 | 36.729 | 37.979 | 43.715 |
| <b>Operaciones Corrientes</b>                      | 29.920 | 30.525 | 30.651 | 29.890 | 28.908 | 29.657 | 30.607 | 30.440 | 33.149 | 35.424 | 36.553 |
| <b>C1. Gasto de personal</b>                       | 9.572  | 9.288  | 9.446  | 9.331  | 9.183  | 9.411  | 9.649  | 9.736  | 10.338 | 10.811 | 11.809 |
| <b>C2. Gastos en bienes corrientes y servicios</b> | 17.081 | 17.407 | 17.819 | 17.134 | 16.214 | 16.580 | 17.188 | 16.416 | 18.720 | 20.439 | 20.264 |
| <b>C3. Gastos financieros</b>                      | 3      | 3      | 2      | 2      | 2      | 3      | 4      | 0      | 1      | 1      | 0      |
| <b>C4. Transferencias corrientes</b>               | 3.264  | 3.827  | 3.384  | 3.422  | 3.509  | 3.663  | 3.767  | 4.289  | 4.089  | 4.172  | 4.480  |
| <b>Fondos de contingencia</b>                      | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| <b>Operaciones de Capital</b>                      | 3.200  | 2.667  | 1.841  | 3.808  | 1.768  | 2.686  | 6.842  | 3.249  | 2.457  | 2.555  | 7.156  |
| <b>C6. Inversiones reales</b>                      | 3.089  | 2.293  | 1.720  | 3.792  | 1.706  | 2.637  | 6.757  | 3.183  | 2.457  | 2.493  | 7.151  |
| <b>C7. Transferencias de capital</b>               | 110    | 374    | 121    | 16     | 63     | 49     | 85     | 66     | 0      | 62     | 5      |
| <b>Operaciones Financieras</b>                     | 1.853  | 270    | 53     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1.123  | 0      | 5      |
| <b>C8. Activos financieros</b>                     | 569    | 270    | 53     | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | 5      |
| <b>C9. Pasivos financieros</b>                     | 1.284  | 0      | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | 1.123  | -/-    | -/-    |

Tabla 3

Que en miles de euros de 2023 son:

| Año  | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>relación</b>                                    | 120%   | 121%   | 121%   | 119%   | 118%   | 116%   | 116%   | 116%   | 109%   | 103%   | 100%   |
| <b>Total</b>                                       | 41.874 | 40.487 | 39.371 | 40.136 | 36.135 | 37.653 | 43.257 | 39.122 | 40.029 | 39.157 | 43.715 |
| <b>Operaciones Corrientes</b>                      | 35.824 | 36.934 | 37.080 | 35.600 | 34.053 | 34.526 | 35.353 | 35.349 | 36.128 | 36.522 | 36.553 |
| <b>C1. Gasto de personal</b>                       | 11.461 | 11.238 | 11.427 | 11.114 | 10.817 | 10.956 | 11.145 | 11.305 | 11.267 | 11.147 | 11.809 |
| <b>C2. Gastos en bienes corrientes y servicios</b> | 20.452 | 21.062 | 21.556 | 20.408 | 19.099 | 19.302 | 19.853 | 19.063 | 20.403 | 21.073 | 20.264 |
| <b>C3. Gastos financieros</b>                      | 4      | 4      | 2      | 3      | 3      | 3      | 5      | 0      | 1      | 1      | 0      |
| <b>C4. Transferencias corrientes</b>               | 3.908  | 4.631  | 4.094  | 4.076  | 4.134  | 4.264  | 4.351  | 4.980  | 4.457  | 4.301  | 4.480  |
| <b>Fondos de contingencia</b>                      | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| <b>Operaciones de Capital</b>                      | 3.831  | 3.226  | 2.227  | 4.536  | 2.083  | 3.127  | 7.903  | 3.773  | 2.678  | 2.634  | 7.156  |
| <b>C6. Inversiones reales</b>                      | 3.699  | 2.774  | 2.080  | 4.516  | 2.009  | 3.069  | 7.805  | 3.696  | 2.678  | 2.571  | 7.151  |
| <b>C7. Transferencias de capital</b>               | 132    | 452    | 147    | 19     | 74     | 57     | 99     | 77     | 0      | 64     | 5      |
| <b>Operaciones Financieras</b>                     | 2.219  | 326    | 64     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1.223  | 0      | 5      |
| <b>C8. Activos financieros</b>                     | 682    | 326    | 64     | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | 5      |
| <b>C9. Pasivos financieros</b>                     | 1.537  | 0      | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | -/-    | 1.223  | -/-    | -/-    |

Tabla 4

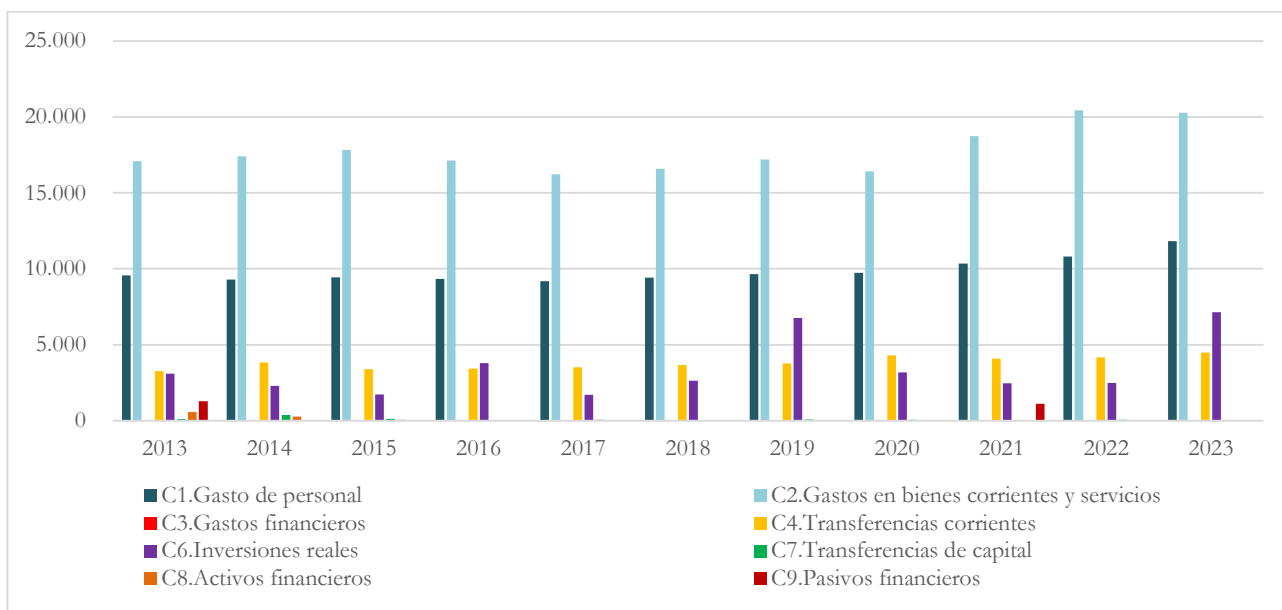


Gráfico 2

A continuación, se presenta un análisis de la evolución de los principales gastos, todos expresados en miles de euros actualizados al valor de 2023, de acuerdo con la tabla proporcionada:

## Gasto Total

El gasto total muestra una tendencia fluctuante a lo largo del periodo analizado. En 2013, el gasto era de 41.874 miles de euros, experimentando una disminución progresiva hasta alcanzar su punto más bajo en 2017 (36.135). A partir de ahí, se observa una clara tendencia al alza, culminando en 2023 con un máximo de 43.715 miles de euros. Esta recuperación puede atribuirse al aumento de la inversión y a una mayor asignación de recursos para enfrentar nuevas necesidades.

## Operaciones Corrientes

Los gastos en operaciones corrientes mantienen una evolución bastante estable, con un crecimiento paulatino. De 35.824 en 2013, pasan a 36.553 en 2023. Este incremento sostenido indica una política de gestión orientada a mantener y fortalecer las actividades ordinarias, sin grandes saltos ni recortes abruptos.

- Gasto de Personal: El gasto en personal ha crecido de manera constante, pasando de 11.461 en 2013 a 11.809 en 2023. Aunque el aumento no es abrupto, sí refleja una inversión sostenida en recursos humanos, probablemente acompañada de mejoras salariales o aumento de plantilla.
- Gastos en Bienes Corrientes y Servicios: Esta partida presenta ciertas oscilaciones: inicia con 20.452 en 2013, experimenta un descenso hasta 19.099 en 2017, y posteriormente se recupera, llegando a 20.264 en 2023. El comportamiento podría estar influido por ajustes presupuestarios o cambios en la demanda de servicios y bienes necesarios para el funcionamiento.
- Gastos Financieros y Transferencias Corrientes: Los gastos financieros se mantienen bajos y estables, con cifras mínimas en la mayoría de los años, destacando 5 en 2023. Las transferencias corrientes oscilan ligeramente, pero se mantienen alrededor de los 4.500 en los últimos años, mostrando una política continua de apoyo y transferencias dentro de la gestión corriente.

## Operaciones de Capital

Las operaciones de capital muestran variabilidad significativa. Destaca el repunte en 2019 (7.903) y en 2023 (7.156), posiblemente asociado a inversiones extraordinarias en infraestructuras o proyectos específicos. Las inversiones reales siguen este mismo patrón, con picos en los años mencionados.

Las transferencias de capital muestran valores reducidos y una tendencia irregular, con cifras que no superan los 452 y finalizan en 5 en 2023.

## Operaciones Financieras

Este apartado es residual en la mayoría de los ejercicios, salvo excepciones como en 2013 (2.219) o en 2021 (1.223). Se observa que en 2023 vuelve a aparecer con 5, manteniendo su carácter esporádico.

## Conclusión

El análisis muestra que, en términos reales, el gasto total y las principales partidas han seguido una tendencia de crecimiento moderado, recuperando niveles previos a la crisis y reforzando el gasto en personal y operaciones corrientes. Los picos en inversiones sugieren una apuesta puntual por el desarrollo de infraestructuras o proyectos estratégicos, mientras que la estabilidad en transferencias y gastos financieros aporta previsibilidad y control presupuestario. En conjunto, el comportamiento refleja un modelo de gestión orientado tanto a la estabilidad como al impulso del crecimiento en áreas clave del presupuesto.

### A.3. CONCLUSIONES AL ANÁLISIS

---

A lo largo del periodo 2013-2023, los presupuestos municipales han reflejado la capacidad del Ayuntamiento para adaptarse a un contexto económico variable, marcado por desafíos coyunturales y la necesidad de mantener una gestión financiera equilibrada. El análisis global muestra tendencias de resiliencia, ajuste y crecimiento en los principales indicadores de ingresos y gastos.

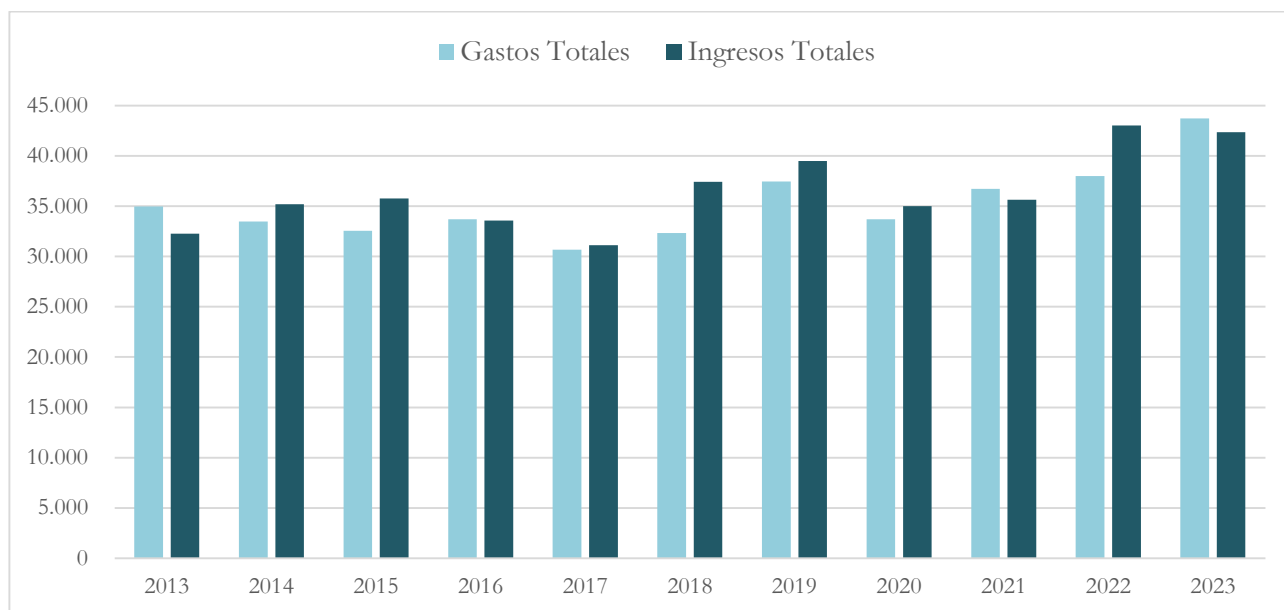


Gráfico 3

### Equilibrio entre ingresos y gastos

Durante la década analizada, tanto los ingresos como los gastos experimentaron incrementos notables. Los ingresos totales pasaron de 32.280 miles de euros en 2013 a 42.344 miles de euros en 2023, mientras que los gastos crecieron de 34.973 a 43.715 miles de euros en el mismo periodo. El comportamiento de las cuentas refleja una evolución alineada con las necesidades del municipio y los objetivos de desarrollo local.

### Comportamiento de los ingresos

La principal fuente de ingresos la constituyeron las transferencias corrientes, seguidas por los impuestos directos, tasas y otros ingresos. Las transferencias experimentaron un crecimiento sostenido, lo que permitió amortiguar los efectos de la volatilidad en impuestos indirectos y operaciones de capital. El refuerzo de la generación de recursos propios y la diversificación de ingresos continúan siendo áreas de interés para fortalecer la situación financiera.

### Gestión del gasto

En cuanto al gasto, destaca la estabilidad y el crecimiento en las partidas destinadas a operaciones corrientes, especialmente en personal y bienes y servicios, lo que apunta a un compromiso del Ayuntamiento con la prestación continua de servicios públicos. Las inversiones reales registraron picos puntuales en años estratégicos, señalando una apuesta por el desarrollo de infraestructuras y proyectos de impacto local. La contención en gastos financieros y la estabilidad en transferencias corrientes contribuyeron a mantener el control sobre el presupuesto ordinario.

### Sostenibilidad y retos futuros

El comportamiento de las cuentas municipales en este periodo se caracteriza por una tendencia general hacia la consolidación tras años de ajuste, con una recuperación clara de los niveles de gasto e inversión previos a etapas de restricción. La evolución de los ingresos y gastos invita a profundizar en estrategias que fomenten la sostenibilidad de las finanzas municipales a medio y largo plazo.

### Conclusión

En definitiva, los presupuestos municipales entre 2013 y 2023 muestran una gestión orientada al crecimiento responsable y la consolidación de los servicios públicos, junto con el reto de mantener un equilibrio sostenible en las cuentas del Ayuntamiento. El municipio ha demostrado capacidad de adaptación y resiliencia.

### 3. IMPACTO DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS EN LA HACIENDA DEL MUNICIPIO

#### 3.1. CUESTIONES GENERALES

Aunque las acciones previstas en el plan están diseñadas para implementarse según una programación temporal que se definirá en etapas posteriores, este avance opta por omitir la variable temporal en el análisis presentado. Esta decisión obedece a la intención de ofrecer una visión preliminar centrada en el impacto global de las intervenciones propuestas sobre la Hacienda municipal, sin supeditar los resultados a un calendario específico de ejecución. Así, se mantiene la flexibilidad necesaria para ajustar la programación de las medidas conforme a las circunstancias y prioridades que se establezcan en fases sucesivas del proceso de desarrollo y ejecución.

En el análisis se distinguen las actuaciones puntuales del Plan, tales como obras o proyectos con plazos determinados, de aquellas continuas, que engloban actividades permanentes como el mantenimiento o la supervisión periódica. De igual modo, se diferencia entre ingresos asociados a acciones concretas y aquellos de carácter recurrente. Se excluyen del presente estudio los servicios públicos que pueden gestionarse de manera independiente, como la recogida de residuos o el tratamiento de aguas residuales, dado que cuentan con mecanismos específicos de financiación y control.

Por último, se denominarán actuaciones recurrentes a aquellas que persisten en el tiempo, y no recurrentes a las que se producen en momentos definidos y concretos.

#### 3.2. PREVISIÓN DE COSTES ASUMIDOS POR LA ENTIDAD LOCAL

Este avance evalúa los costes que el Ayuntamiento debe asumir para ejecutar las obras previstas en el Plan General. Incluye tanto las expropiaciones necesarias para sistemas generales municipales no adscritos a ninguna actuación integrada, como la urbanización de dichos sistemas, en los casos en que la adscripción se produce únicamente para su obtención. Tiene la consideración de costes no recurrentes.

Asimismo, se consideran los costes de mantenimiento de los sistemas generales y de los sistemas locales, estos últimos resultado de las cesiones, así como los gastos asociados al alumbrado de las nuevas zonas. Estos gastos se clasifican como costes recurrentes dado que mantenimiento y alumbrado tienen carácter continuo en el tiempo.

##### 3.2.A. OBTENCIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

###### • Obtención de Sistemas Generales

A continuación, se detallan los costes vinculados a la adquisición de los distintos sistemas generales contemplados en el Plan. Se realiza una diferenciación del coste de expropiación en función de la clasificación del suelo y para cada alternativa propuesta, estableciéndose el coste unitario en el apartado correspondiente. Para los suelos urbanos y urbanizables, se toma como referencia el 75% del valor inicial del terreno. El valor específico para cada categoría de suelo y alternativa de las actuaciones integradas se resume en el punto Resumen del Valor Inicial en las Actuaciones Integradas por Clase de Suelo y Alternativa. Valor de Expropiación (Tabla 32)

| Actuaciones Integradas en Suelo Urbano |     | Alt "0"                 | Alt A                   | Alt B                   | Alt C                   | Alt D                   |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Valor suelo Inicial                    |     | 129.166.385 €           | 170.119.147 €           | 220.487.364 €           | 219.397.642 €           | 219.397.642 €           |
| Superficie suelo Urbano                |     | 690.714 m <sup>2</sup>  | 480.195 m <sup>2</sup>  | 664.160 m <sup>2</sup>  | 658.427 m <sup>2</sup>  | 658.426 m <sup>2</sup>  |
| valor unitario                         |     | 187,00 €/m <sup>2</sup> | 354,27 €/m <sup>2</sup> | 331,98 €/m <sup>2</sup> | 333,21 €/m <sup>2</sup> | 333,22 €/m <sup>2</sup> |
| valor expropiación                     | 75% | 140,25 €/m <sup>2</sup> | 265,70 €/m <sup>2</sup> | 248,98 €/m <sup>2</sup> | 249,91 €/m <sup>2</sup> | 249,91 €/m <sup>2</sup> |

| Actuaciones Integradas en Suelo Urbanizable |     | Alt "0"                 | Alt A                   | Alt B                   | Alt C                   | Alt D                   |
|---|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Valor suelo Inicial                         |     | 99.232.539 €            | 118.352.040 €           | 118.352.040 €           | 127.769.985 €           | 142.932.634 €           |
| Superficie suelo Urbanizable                |     | 509.128 m <sup>2</sup>  | 557.436 m <sup>2</sup>  | 557.436 m <sup>2</sup>  | 611.094 m <sup>2</sup>  | 700.625 m <sup>2</sup>  |
| valor unitario                              |     | 194,91 €/m <sup>2</sup> | 212,32 €/m <sup>2</sup> | 212,32 €/m <sup>2</sup> | 209,08 €/m <sup>2</sup> | 204,01 €/m <sup>2</sup> |
| valor expropiación                          | 75% | 146,18 €/m <sup>2</sup> | 159,24 €/m <sup>2</sup> | 159,24 €/m <sup>2</sup> | 156,81 €/m <sup>2</sup> | 153,01 €/m <sup>2</sup> |

Que aplicados sobre las superficies a obtener:

| Costo de Expropiación SS.GG. | Denominación                       | Alt "0"   |             |         | Alt A     |             |         | Alt B     |             |         | Alt C     |             |         | Alt D     |             |         |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|---------|
|                              |                                    | Urbano    | Urbanizable | SNU     | Urbano    | Urbanizable | SNU     | Urbano    | Urbanizable | SNU     | Urbano    | Urbanizable | SNU     | Urbano    | Urbanizable | SNU     |
| SG 01                        | Artatza Parkea                     | 10.099    | --          | --      | 6.961     | --          | --      | 6.961     | --          | --      | 6.961     | --          | --      | 6.961     | --          | --      |
| SG 04                        | Paseo Marítimo                     | 4.211     | 379         | --      | 4.206     | 379         | --      | --        | --          | --      | --        | --          | --      | --        | --          |         |
| SG 34                        | Carretera De La Ría                | 785       | 266         | --      | --        | --          | --      | 352       | --          | --      | --        | --          | --      | --        | --          |         |
| SG 35                        | Carretera Gaztelubide-Sakoneta     | --        | --          | --      | --        | --          | 5.146   | --        | --          | 4.153   | --        | --          | --      | --        | 5.146       |         |
| SG 36                        | Carretera Centro Cívico-Upv-Ehu    | 151       | --          | 7.061   | --        | --          | --      | --        | --          | --      | --        | --          | --      | --        | --          |         |
| SG 43                        | Bidegorri                          | 14.976    | 1.408       | 2.931   | 538       | --          | --      | 158       | --          | --      | 158       | --          | --      | 158       | --          |         |
| SG 59                        | Lertutze                           | --        | --          | --      | --        | --          | 21.728  | --        | --          | 21.728  | --        | --          | 21.728  | --        | 21.728      |         |
| SG 63                        | Alzaga                             | --        | --          | --      | --        | --          | 1.461   | --        | --          | 1.461   | --        | --          | 1.461   | --        | 1.461       |         |
| SG 63                        | Elexalde                           | --        | --          | --      | --        | --          | 12.689  | --        | --          | 12.689  | --        | --          | 12.689  | --        | 11.994      |         |
| SG 63                        | Landabari                          | --        | --          | --      | --        | --          | 4.859   | --        | --          | 4.859   | --        | --          | 3.951   | --        | 3.951       |         |
| SG 63                        | Larrañazubi                        | --        | --          | --      | --        | --          | 12.435  | --        | --          | 12.435  | --        | --          | 12.435  | --        | 12.435      |         |
| SG 63                        | Lertutxe                           | --        | --          | --      | --        | --          | 4.547   | --        | --          | 4.547   | --        | --          | 4.547   | --        | 4.547       |         |
| SG 63                        | Mendibile                          | --        | --          | --      | --        | --          | 2.941   | --        | --          | 2.941   | --        | --          | 2.941   | --        | 2.941       |         |
| SG 64                        | Molino                             | --        | --          | --      | 9.826     | --          | --      | 9.826     | --          | --      | 9.826     | --          | --      | 9.826     | --          |         |
| <b>Total</b>                 | Superficie (m <sup>2</sup> )       | 30.222    | 2.053       | 9.992   | 21.530    | 379         | 65.806  | 17.297    | --          | 64.814  | 16.945    | --          | 59.752  | 16.945    | --          | 64.202  |
|                              | Costo Unitario (€/m <sup>2</sup> ) | 140,25    | 146,18      | 15,00   | 265,70    | 159,24      | 15,00   | 248,98    | 159,24      | 15,00   | 249,91    | 156,81      | 15,00   | 249,91    | 153,01      | 15,00   |
|                              | Costo Expropiación (€)             | 4.238.685 | 300.062     | 149.885 | 5.720.677 | 60.405      | 987.095 | 4.306.753 | --          | 972.203 | 4.234.742 | --          | 896.278 | 4.234.787 | --          | 963.030 |
|                              |                                    | 4.688.632 |             |         | 6.768.177 |             |         | 5.278.956 |             |         | 5.131.020 |             |         | 5.197.817 |             |         |

Tabla 5

El coste considerado para la ejecución de los sistemas generales corresponde únicamente a la urbanización, sin incluir el valor de posibles edificaciones, las cuales deberán contemplarse en otras partidas. Sin embargo, sí se han tenido en cuenta las posibles indemnizaciones por edificaciones a desaparecer

### Urbanización de los Sistemas Generales

| Urbanización | Denominación                    | Alt "0"       |                  | Alt A            |                  | Alt B            |                  | Alt C            |                  | Alt D            |                  |
|--------------|---------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|              |                                 | Ajard.        | Pavim.           | Ajard.           | Pavim.           | Ajard.           | Pavim.           | Ajard.           | Pavim.           | Ajard.           | Pavim.           |
| SG 04        | Paseo Marítimo                  | --            | 3.841            | --               | 4.050            | --               | --               | --               | --               | --               | --               |
| SG 22        | Espacios Libres Earle           | 582           | --               | 582              | --               | 582              | --               | 582              | --               | --               | --               |
| SG 34        | Carretera De La Ría             | --            | 17.634           | --               | 17.688           | --               | --               | --               | --               | --               | --               |
| SG 36        | Carretera Centro Cívico-Upv-Ehu | --            | 2.259            | --               | 3.258            | --               | 3.258            | --               | 3.258            | --               | 3.258            |
| SG 38        | Corredor Lamiako                | --            | 11.731           | --               | 8.422            | --               | 1.194            | --               | 1.194            | --               | 1.194            |
| SG 43        | Bidegorri                       | --            | 3.779            | --               | 2.325            | --               | --               | --               | --               | --               | --               |
| SG 50        | Dow Parkea                      | --            | --               | 22.169           | --               | 22.169           | --               | 22.169           | --               | 22.169           | --               |
| SG 51        | Santsoena Parkea                | --            | --               | --               | --               | --               | --               | --               | --               | 16.377           | --               |
| SG 52        | Humedal Lamiako                 | --            | --               | --               | --               | 63.355           | --               | 63.355           | --               | 63.355           | --               |
| SG 60        | Perimetral Lamiako              | --            | --               | --               | --               | --               | 5.625            | --               | 5.625            | --               | 5.625            |
| <b>Total</b> | Superficie                      | 582           | 39.245           | 22.750           | 35.744           | 86.105           | 10.077           | 86.105           | 10.077           | 101.900          | 10.077           |
|              | Costo Unitario                  | 45,00         | 250,00           | 45,00            | 250,00           | 45,00            | 250,00           | 45,00            | 250,00           | 45,00            | 250,00           |
|              | <b>Costo Urbanización</b>       | <b>26.173</b> | <b>9.811.178</b> | <b>1.023.765</b> | <b>8.935.960</b> | <b>3.874.720</b> | <b>2.519.367</b> | <b>3.874.720</b> | <b>2.519.367</b> | <b>4.585.493</b> | <b>2.519.367</b> |
|              |                                 | 9.837.351     |                  | 9.959.726        |                  | 6.394.087        |                  | 6.394.087        |                  | 7.104.860        |                  |

Tabla 6

Para calcular el coste de urbanización, se han empleado ratios basados en actuaciones similares, diferenciando entre superficies duras o pavimentadas y áreas ajardinadas o blandas.

### Indemnización por edificaciones existentes

| Indemnizaciones              |                                 | Alt "0"        | Alt A | Alt B | Alt C | Alt D |
|------------------------------|---------------------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|
| SG 01                        | Artatza Parkea                  | 297.987        | --    | --    | --    | --    |
| SG 36                        | Carretera Centro Cívico-Upv-Ehu | 70.763         | --    | --    | --    | --    |
| <b>Total Indemnizaciones</b> |                                 | <b>368.750</b> | --    | --    | --    | --    |

Tabla 7

La obtención y ejecución de los sistemas generales forma parte de los costes no recurrente

### 3.2.B. MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

Para el cálculo del coste de mantenimiento de los sistemas generales y locales se ha tomado como referencia el coste unitario de ejecución, considerando que el mantenimiento anual suele requerir únicamente intervenciones menores y reposiciones puntuales, a diferencia de la ejecución inicial, que implica una inversión integral en materiales, mano de obra y equipamiento. La ratio adoptada se basa en la experiencia acumulada en proyectos similares, donde los gastos anuales de conservación y pequeñas reparaciones tienden a estabilizarse en torno al 1% del valor inicial de ejecución, permitiendo prever de manera realista las necesidades presupuestarias a largo plazo sin sobreestimar el impacto en las cuentas anuales.

#### • Mantenimiento Sistemas Generales

| Mantenimiento |                                 | Alt "0"        |         | Alt A          |         | Alt B          |         | Alt C          |         | Alt D          |         |
|---------------|---------------------------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| Cd SS.GG.     | Denominación                    | Ajard.         | Pavim.  | Ajard.         | Pavim.  | Ajard.         | Pavim.  | Ajard.         | Pavim.  | Ajard.         | Pavim.  |
| SG 01         | Artatza Parkea                  | 145.530        | --      | 162.189        | --      | 162.189        | --      | 162.189        | --      | 162.189        | --      |
| SG 04         | Paseo Marítimo                  | --             | 8.634   | --             | 8.636   | --             | --      | --             | --      | --             | --      |
| SG 22         | Espacios Libres Earle           | 582            | --      | 582            | --      | 582            | --      | 582            | --      | 582            | --      |
| SG 34         | Carretera De La Ría             | --             | 41.225  | --             | 26.398  | --             | 5.941   | --             | 5.941   | --             | 5.941   |
| SG 35         | Carretera Gaztelubide-Sakoneta  | --             | 45.726  | --             | 49.184  | --             | 49.163  | --             | 49.184  | --             | 49.194  |
| SG 36         | Carretera Centro Cívico-Upv-Ehu | --             | 39.931  | --             | 59.693  | --             | 59.693  | --             | 59.693  | --             | 59.693  |
| SG 38         | Corredor Lamiako                | --             | 40.069  | --             | 43.340  | --             | 36.223  | --             | 36.224  | --             | 36.224  |
| SG 43         | Bidegorri                       | --             | 24.034  | --             | 5.227   | --             | 158     | --             | 158     | --             | 158     |
| SG 50         | Dow Parkea                      | --             | --      | 22.169         | --      | 22.169         | --      | 22.169         | --      | 22.169         | --      |
| SG 51         | Santsoena Parkea                | --             | --      | --             | --      | --             | --      | --             | --      | 16.377         | --      |
| SG 52         | Humedal Lamiako                 | --             | --      | --             | --      | 63.355         | --      | 63.355         | --      | 63.355         | --      |
| SG 60         | Perimetral Lamiako              | --             | --      | --             | 26.744  | --             | 49.748  | --             | 49.296  | --             | 49.296  |
| <b>Total</b>  | Superficie                      | 146.112        | 199.619 | 184.939        | 219.221 | 248.294        | 200.927 | 248.294        | 200.496 | 264.670        | 200.506 |
|               | Costo Unitario                  | 0,45           | 2,50    | 0,45           | 2,50    | 0,45           | 2,50    | 0,45           | 2,50    | 0,45           | 2,50    |
|               | Costo Urbanización              | 65.750         | 499.047 | 83.223         | 548.054 | 111.732        | 502.317 | 111.732        | 501.240 | 119.102        | 501.266 |
|               |                                 | <b>564.797</b> |         | <b>631.276</b> |         | <b>614.049</b> |         | <b>612.972</b> |         | <b>620.367</b> |         |

Tabla 8

Que se resume en el cuadro:

| Mantenimiento Sistemas Generales              |                       | Alt "0"                      | Alt A                        | Alt B                        | Alt C                        | Alt D                        |
|---|-----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Zonas ajardinadas                             | 0,45 €/m <sup>2</sup> | 146.112 m <sup>2</sup>       | 184.939 m <sup>2</sup>       | 248.294 m <sup>2</sup>       | 248.294 m <sup>2</sup>       | 264.670 m <sup>2</sup>       |
| Zonas pavimentadas                            | 2,50 €/m <sup>2</sup> | 199.619 m <sup>2</sup>       | 219.221 m <sup>2</sup>       | 200.927 m <sup>2</sup>       | 200.496 m <sup>2</sup>       | 200.506 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Mantenimiento Sistemas Generales</b> |                       | <b>564.797 m<sup>2</sup></b> | <b>631.276 m<sup>2</sup></b> | <b>614.049 m<sup>2</sup></b> | <b>612.972 m<sup>2</sup></b> | <b>620.367 m<sup>2</sup></b> |

Tabla 9

#### • Mantenimiento Sistemas Locales

Aplicando el coste Unitario a las superficies del Resumen Dotaciones. Zonas Ajardinadas y Pavimentadas (Tabla 48) en el apartado 5.4 - Sistemas Locales. Aproximación a las superficies Ajardinadas y Pavimentadas se obtiene:

| Mantenimiento Sistemas Locales              |                       | Alt "0"                      | Alt A                        | Alt B                        | Alt C                        | Alt D                        |
|---|-----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Zonas ajardinadas                           | 0,45 €/m <sup>2</sup> | 368.233 m <sup>2</sup>       | 362.938 m <sup>2</sup>       | 372.915 m <sup>2</sup>       | 380.445 m <sup>2</sup>       | 391.418 m <sup>2</sup>       |
| Zonas pavimentadas                          | 2,50 €/m <sup>2</sup> | 112.602 m <sup>2</sup>       | 93.640 m <sup>2</sup>        | 119.552 m <sup>2</sup>       | 123.707 m <sup>2</sup>       | 134.896 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Mantenimiento Sistemas Locales</b> |                       | <b>447.209 m<sup>2</sup></b> | <b>397.423 m<sup>2</sup></b> | <b>466.693 m<sup>2</sup></b> | <b>480.468 m<sup>2</sup></b> | <b>513.379 m<sup>2</sup></b> |

Tabla 10

### 3.2.C. ALUMBRADO DE LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

Se ha calculado el coste del alumbrado para las nuevas intervenciones aplicando distintos coeficientes en función de los requisitos de iluminación y la superficie pavimentada destinada a vialidad.

La siguiente tabla muestra el cálculo detallado del coste de alumbrado por metro cuadrado según el uso: residencial, industrial, terciario y SSGG. Para cada categoría, se han tenido en cuenta los factores siguientes:

- Luxes recomendados: nivel óptimo de iluminación sugerido para cada uso específico.

- Potencia requerida: derivada de los luxes medios exigidos y la eficiencia estándar de los sistemas de alumbrado (lm/W).
- Consumo energético anual: estimación obtenida al multiplicar la potencia requerida por las horas anuales de funcionamiento, expresado en W/m<sup>2</sup> y kW/m<sup>2</sup>.
- Coste energético: resultado de multiplicar el consumo anual por el precio estándar de la energía (€/kWh).
- Coste de mantenimiento: porcentaje fijo aplicado sobre el coste energético, que incluye las operaciones periódicas de conservación.
- Coste total: suma del coste energético y del coste de mantenimiento, presentado en €/m<sup>2</sup>.

Esta metodología posibilita una estimación precisa del gasto total de alumbrado de acuerdo con el uso y las características de la superficie pavimentada, permitiendo así una planificación y gestión eficiente de los recursos en futuras actuaciones urbanísticas.

| Alumbrado   | Iluminación Luxes |       |    | Potencia necesaria<br>72 lm/W | Consumo por m <sup>2</sup> y año |                              | coste unitario          |        | costo mant.<br>12%      | coste total |
|-------------|-------------------|-------|----|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|-------------|
|             | Recomendado       | Media |    |                               | 4015 h/año                       |                              | 0,2 €/kWh               |        |                         |             |
| Residencial | 10                | 20    | 15 | 0,2083 W/m <sup>2</sup>       | 836,46 W/m <sup>2</sup> año      | 0,8365 kW/m <sup>2</sup> año | 0,1673 €/m <sup>2</sup> | 0,0201 | 0,1874 €/m <sup>2</sup> |             |
| Industrial  | 20                | 40    | 30 | 0,4167 W/m <sup>2</sup>       | 1.672,92 W/m <sup>2</sup> año    | 1,6729 kW/m <sup>2</sup> año | 0,3346 €/m <sup>2</sup> | 0,0402 | 0,3747 €/m <sup>2</sup> |             |
| Terciario   | 30                | 60    | 45 | 0,6250 W/m <sup>2</sup>       | 2.509,38 W/m <sup>2</sup> año    | 2,5094 kW/m <sup>2</sup> año | 0,5019 €/m <sup>2</sup> | 0,0602 | 0,5621 €/m <sup>2</sup> |             |
| SSGG        |                   |       | 45 | 0,6250 W/m <sup>2</sup>       | 2.509,38 W/m <sup>2</sup> año    | 2,5094 kW/m <sup>2</sup> año | 0,5019 €/m <sup>2</sup> | 0,0602 | 0,5621 €/m <sup>2</sup> |             |

Tabla 11

De la tabla resumen Tabla 9 en el apartado Mantenimiento Sistemas Generales se obtiene la superficie pavimentada por alternativa.

Por otra parte, del Resumen de Superficies Pavimentadas por uso global (Tabla 49) en el apartado 5.4 - Sistemas Locales. Aproximación a las superficies Ajardinadas y Pavimentadas se obtiene la superficie pavimentada por usos global y alternativa.

El coste anual del alumbrado por alternativa resulta entonces de:

| Zonas Pavimentadas     |                        | Alt "0"                | Alt A                  | Alt B                  | Alt C                  | Alt D                  |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Residencial            | 0,187 €/m <sup>2</sup> | 48.995 m <sup>2</sup>  | 53.172 m <sup>2</sup>  | 86.136 m <sup>2</sup>  | 90.291 m <sup>2</sup>  | 101.480 m <sup>2</sup> |
| Industrial             | 0,375 €/m <sup>2</sup> | 41.600 m <sup>2</sup>  | 5.519 m <sup>2</sup>   | --                     | --                     | --                     |
| Terciario              | 0,562 €/m <sup>2</sup> | 22.006 m <sup>2</sup>  | 34.949 m <sup>2</sup>  | 33.416 m <sup>2</sup>  | 33.416 m <sup>2</sup>  | 33.416 m <sup>2</sup>  |
| SSGG                   | 0,562 €/m <sup>2</sup> | 199.619 m <sup>2</sup> | 219.221 m <sup>2</sup> | 200.927 m <sup>2</sup> | 200.496 m <sup>2</sup> | 200.506 m <sup>2</sup> |
| <b>Total Alumbrado</b> |                        | <b>149.344 €</b>       | <b>154.900 €</b>       | <b>147.863 €</b>       | <b>148.400 €</b>       | <b>150.502 €</b>       |

Tabla 12

### 3.2.D. RESUMEN DE COSTES ASUMIDOS POR LA ENTIDAD LOCAL

A continuación, se resumen los costes asumidos por la entidad local, distinguiendo entre los recurrentes (anuales), como el mantenimiento y alumbrado de sistemas generales y locales, y los no recurrentes, como la obtención y ejecución de los sistemas generales.

| Gastos Recurrentes              |  | Alt "0"            | Alt A              | Alt B              | Alt C              | Alt D              |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Mantenimiento SS.GG.            |  | 564.797 €          | 631.276 €          | 614.049 €          | 612.972 €          | 620.367 €          |
| Mantenimiento SS.LL.            |  | 447.209 €          | 397.423 €          | 466.693 €          | 480.468 €          | 513.379 €          |
| Alumbrado                       |  | 149.344 €          | 154.900 €          | 147.863 €          | 148.400 €          | 150.502 €          |
| <b>Total Gastos Recurrentes</b> |  | <b>1.161.350 €</b> | <b>1.183.599 €</b> | <b>1.228.605 €</b> | <b>1.241.840 €</b> | <b>1.284.248 €</b> |

Tabla 13

| Gastos No Recurrentes              |  | Alt "0"             | Alt A               | Alt B               | Alt C               | Alt D               |
|------------------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Expropiación SS.GG.                |  | 4.688.632 €         | 6.768.177 €         | 5.278.956 €         | 5.131.020 €         | 5.197.817 €         |
| Indemnizaciones SS.GG.             |  | 368.750 €           | --                  | --                  | --                  | --                  |
| Urbanización SS.GG.                |  | 9.837.351 €         | 9.959.726 €         | 6.394.087 €         | 6.394.087 €         | 7.104.860 €         |
| <b>Total Gastos No Recurrentes</b> |  | <b>14.894.733 €</b> | <b>16.727.903 €</b> | <b>11.673.043 €</b> | <b>11.525.107 €</b> | <b>12.302.677 €</b> |

Tabla 14

### 3.3. PREVISIÓN DE INGRESOS DERIVADOS DE LAS ACTUACIONES DEL PLAN

#### 3.3.A. INGRESOS NO RECURRENTE

En este apartado se han considerado los ingresos que se producen en momentos concretos del Plan. Se han considerado los derivados de la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística y diversos impuestos directos e indirectos.

##### A.1. PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA

El artículo 27 de la Ley del Suelo y Urbanismo del País Vasco, regula la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística” de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, modificado por la Ley 11/2008, de 28 de Noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, establece lo siguiente:

*«Artículo 27.- Participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.*

*1.- Para materializar la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística de los entes públicos, los propietarios de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento el suelo correspondiente al 15% de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, del ámbito de ejecución. En actuaciones integradas, el ámbito de ejecución es la unidad de ejecución.*

*2.- En suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada, los propietarios tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento, libre de cargas de urbanización, el suelo correspondiente al 15% de dicho incremento sobre la edificabilidad urbanística ponderada atribuida por la ordenación urbanística anterior, salvo que hubiesen vencido los plazos de ejecución establecidos en la misma o, en su defecto, en el artículo 189 de esta ley, en cuyo caso se tendrá en cuenta la edificabilidad materializada.*

Por ello, en el anexo 5.2.A·Valor de Suelo Urbanizado por Actuación y alternativa se determina el valor del suelo urbanizado correspondiente a cada ámbito. Este cálculo sirve como base para valorar la cesión del 15%, ya sea sobre el total o sobre el incremento de la edificabilidad, en 5.2.D - Participación de la Comunidad en las Plusvalías (Tabla 34) y se resume al final de este, en el Resumen Por Alternativa de la Participación en las Plusvalías (Tabla 35):

|                         | Alt "0"      | Alt A        | Alt B        | Alt C        | Alt D        |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Participación Plusvalía | 34.733.639 € | 60.925.989 € | 68.520.425 € | 69.769.658 € | 72.044.056 € |

Tabla 15

##### A.2. OTROS IMPUESTOS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN

###### • Tasas e Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (I.C.I.O.)

Los ingresos por impuestos puntuales considerados son:

- Tasas e Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (I.C.I.O.)
- Licencia de Obras

Tanto el I.C.I.O. como las tasas por licencia de obras se calculan sobre el Presupuesto de Ejecución Material.

El impuesto de Obras y Construcciones alcanza el 5% del coste de Ejecución Material salvo en los edificios de vivienda de protección pública, en los que se aplica una bonificación de 12,55%

Por lo que respecta al impuesto por concesión de Licencias, este es del 0,5% del coste de Ejecución Material.

Los importes por estos conceptos se calculan en las tablas del anexo 5.3 - Cálculo de Tasa e Impuestos. (ICIO y Licencias) (Tabla 38) y se resumen en Resumen ICIO y Licencias (Tabla 39):

| Tasas e Impuestos | Alt "0"      | Alt A        | Alt B        | Alt C        | Alt D        |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>ICIO</b>       | 20.077.490 € | 26.983.752 € | 32.323.868 € | 33.604.638 € | 36.681.337 € |
| <b>Licencias</b>  | 2.719.315 €  | 3.457.883 €  | 4.026.977 €  | 4.174.104 €  | 4.504.665 €  |

Tabla 16

### A.3. RESUMEN INGRESOS NO RECURRENTE

| Ingresos No Recurrentes              | Alt "0"             | Alt A               | Alt B                | Alt C                | Alt D                |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ICIO</b>                          | 20.077.490 €        | 26.983.752 €        | 32.323.868 €         | 33.604.638 €         | 36.681.337 €         |
| <b>Licencias</b>                     | 2.719.315 €         | 3.457.883 €         | 4.026.977 €          | 4.174.104 €          | 4.504.665 €          |
| <b>Participación Plusvalías</b>      | 34.733.639 €        | 60.925.989 €        | 68.520.425 €         | 69.769.658 €         | 72.044.056 €         |
| <b>Total Ingresos No Recurrentes</b> | <b>57.530.444 €</b> | <b>91.367.624 €</b> | <b>104.871.269 €</b> | <b>107.548.400 €</b> | <b>113.230.058 €</b> |

Tabla 17

### 3.3.B. INGRESOS RECURRENTE

Como ingresos recurrentes se han tomado los correspondientes al Impuesto de Bienes Inmuebles y los impuestos sobre los vehículos de tracción mecánica.

- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)**

Para el cálculo del IBI se ha preferido acudir a una aproximación al valor catastral del producto inmobiliario en lugar de asistir al valor catastral de los mismos ya que dicho cálculo excede ampliamente el objetivo de esta memoria.

Sin embargo, se han adoptado como hipótesis que este se sitúa entre el el 50% y el 100% del precio de mercado, y se adopta un valor medio del 80% del precio de venta.

Sobre este valor catastral estimado se aplica un tipo del 0,1575%

|                                 |                | Alt "0"            | Alt A              | Alt B              | Alt C              | Alt D              |
|---------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Valor de Venta</b>           |                | 1.011.691.962 €    | 1.505.662.277 €    | 1.790.328.055 €    | 1.849.329.557 €    | 1.989.245.190 €    |
| <b>Valor Catastral adoptado</b> | 80%            | 809.353.569 €      | 1.204.529.822 €    | 1.432.262.444 €    | 1.479.463.646 €    | 1.591.396.152 €    |
| <b>IBI</b>                      | <b>0,1575%</b> | <b>1.274.732 €</b> | <b>1.897.134 €</b> | <b>2.255.813 €</b> | <b>2.330.155 €</b> | <b>2.506.449 €</b> |

Tabla 18

- Impuesto sobre vehículo de tracción mecánica**

Según la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica para el año 2025 del Ayuntamiento de Leioa (disponible en su portal de transparencia "Leioazabalik"), las tarifas para un vehículo de potencia media de 14 a 15,99 caballos fiscales, es de 170,50 €.

| Potencia y Clase de Vehículo  | Euros (€) |
|-------------------------------|-----------|
| De menos de 8 c. Fiscales     | 31,29     |
| De 8 hasta 11,99 c. Fiscales  | 82,02     |
| De 12 hasta 13,99 c. Fiscales | 156,47    |
| De 14 hasta 15,99 c. Fiscales | 170,50    |
| De 16 hasta 19,99 c. Fiscales | 210,63    |
| De 20 c. fiscales en adelante | 263,29    |

Tabla 19

Por otra parte, se estima que hay 1,4 vehículos por vivienda, por lo que lo recaudado anualmente por este concepto será de:

|                                |     | Alt "0"   | Alt A     | Alt B     | Alt C     | Alt D     |
|--------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Incremento de Viviendas        |     | 1283      | 1662      | 2748      | 2958      | 3496      |
| Nº Vehículos                   | 1,4 | 1796      | 2327      | 3847      | 4141      | 4894      |
| Imp. Vehic. Ttracción Mecánica | 170 | 305.320 € | 395.590 € | 653.990 € | 703.970 € | 831.980 € |

Tabla 20

### B.1. TOTAL INGRESOS RECURRENTE (TABLA 21)

El resumen de los Ingresos Recurrentes es de:

| Ingresos Recurrentes              | Alt "0"            | Alt A              | Alt B              | Alt C              | Alt D              |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| IBI                               | 1.274.732 €        | 1.897.134 €        | 2.255.813 €        | 2.330.155 €        | 2.506.449 €        |
| Imp. Vehic. Ttracción Mecánica    | 305.320 €          | 395.590 €          | 653.990 €          | 703.970 €          | 831.980 €          |
| <b>Total Ingresos Recurrentes</b> | <b>1.580.052 €</b> | <b>2.292.724 €</b> | <b>2.909.803 €</b> | <b>3.034.125 €</b> | <b>3.338.429 €</b> |

Tabla 21

### 3.4. CONCLUSIONES. IMPACTO DE LA ACTUACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL

Como se aprecia en la tabla presentada, la implementación del Plan General representa una mejora para los presupuestos municipales, ya que los ingresos no recurrentes superan en todas las alternativas analizadas a los gastos recurrentes.

| Balance                                   | Alt "0"             | Alt A               | Alt B               | Alt C               | Alt D                |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Total Ingresos No Recurrentes             | 57.530.444 €        | 91.367.624 €        | 104.871.269 €       | 107.548.400 €       | 113.230.058 €        |
| Total Gastos No Recurrentes               | 14.894.733 €        | 16.727.903 €        | 11.673.043 €        | 11.525.107 €        | 12.302.677 €         |
| <b>Balance Actuaciones No Recurrentes</b> | <b>42.635.711 €</b> | <b>74.639.721 €</b> | <b>93.198.226 €</b> | <b>96.023.293 €</b> | <b>100.927.380 €</b> |
| Total Ingresos Recurrentes                | 1.580.052 €         | 2.292.724 €         | 2.909.803 €         | 3.034.125 €         | 3.338.429 €          |
| Total Gastos Recurrentes                  | 1.161.350 €         | 1.183.599 €         | 1.228.605 €         | 1.241.840 €         | 1.284.248 €          |
| <b>Balance Actuaciones No Recurrentes</b> | <b>418.702 €</b>    | <b>1.109.125 €</b>  | <b>1.681.198 €</b>  | <b>1.792.285 €</b>  | <b>2.054.181 €</b>   |

Tabla 22

De igual manera, la diferencia entre ingresos y gastos recurrentes demuestra que la estimación de los ingresos anuales derivados de las actuaciones supera los costes de mantenimiento generados.

## 4. ESTUDIO DE VIABILIDAD

Para evaluar la viabilidad económica de la propuesta, es necesario realizar un estudio que considere las cargas de urbanización y los posibles ingresos derivados de la gestión y venta del producto inmobiliario. Este análisis es general y adecuado al nivel preliminar del proyecto; posteriormente se concretará y detallará en los documentos de gestión correspondientes.

Para determinar la viabilidad de un ámbito urbanístico ha de realizarse el balance entre beneficios y cargas derivados de la ordenación, que habrá de resultar positivo.

Este estudio quiere verificar que las iniciativas privadas pueden generar plusvalías dentro de los márgenes habituales del mercado inmobiliario. Se analizan las repercusiones de las cargas de urbanización sobre los productos inmobiliarios y la remuneración del suelo, valorando el suelo después de deducir dichas cargas. La viabilidad urbanística se determina comparando beneficios y cargas; debiendo ser este balance positivo.

Todas las cantidades recogidas en este documento son cantidades sin IVA.

### Procedimiento de cálculo

Para calcular el valor del suelo en estado inicial, teniendo en cuenta los costes de promoción, gastos de urbanización y valores en venta del producto inmobiliario, se utiliza lo establecido en el reglamento de valoraciones de la Ley de suelo, del Real Decreto 1492/2011 y más concretamente el método residual estático tal y como se muestra en el artículo 22 del RD 1492/2011.

Calcularemos el valor de aprovechamiento urbanístico de todos y cada uno de los diversos usos lucrativos situados en cada actuación. Para ello se aplica la fórmula contenida en el apartado 2 del artículo 22:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Cc$$

Donde:

- Vv Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.
- Cc: Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado, resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.
- K: Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

VRS: Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Los valores así calculados se refieren a los datos en el momento de la redacción del presente documento. Por tanto, están expuestos a la fluctuación de estos en función del mercado de cada momento. Por ello, la LSU establece que el cálculo de los coeficientes de ponderación podrá ser actualizado por los instrumentos de equidistribución.

La repercusión del valor del suelo urbanizado para cada uno de los usos previstos se calcula en función de unos valores de venta y costos de construcción estimados en base a actuaciones similares.

El coste de construcción Vc adoptado se ha recogido de actuaciones similares.

El valor de venta se ha obtenido mediante el estudio de portales inmobiliarios en euros por metro cuadrado edificable, salvo en el caso de las viviendas protegidas en que se halla el valor de venta se halla regulado por la orden de 30 de junio de 2022.

Estos valores se recogen en la tabla que sigue:

| Uso                                    | V <sub>v</sub> | E.M.     | G.G.+B.I. | Honorarios | %ICIO  | ICIO  | % Lic. | Licencias | C <sub>c</sub> | K   | VRS     |
|--|----------------|----------|-----------|------------|--------|-------|--------|-----------|----------------|-----|---------|
| Comercial                              | 1.640,00       | 400,00   | 76,00     | 40,00      | 5,000% | 20,00 | 0,50%  | 2,00      | 538,00         | 1,4 | 633,43  |
| Vivienda Protección Social             | 1.675,50       | 990,00   | 188,10    | 99,00      | 4,375% | 43,31 | 0,50%  | 4,95      | 1.325,36       | 1,2 | 70,89   |
| Vivienda Tasada                        | 2.440,00       | 990,00   | 188,10    | 99,00      | 4,375% | 43,31 | 0,50%  | 4,95      | 1.325,36       | 1,4 | 417,49  |
| Vivienda Libre                         | 3.950,00       | 1.450,00 | 275,50    | 145,00     | 5,000% | 72,50 | 0,50%  | 7,25      | 1.950,25       | 1,4 | 871,18  |
| Industrial                             | 1.290,00       | 700,00   | 133,00    | 70,00      | 5,000% | 35,00 | 0,50%  | 3,50      | 941,50         | 1,2 | 133,50  |
| Terciario                              | 1.640,00       | 400,00   | 76,00     | 40,00      | 5,000% | 20,00 | 0,50%  | 2,00      | 538,00         | 1,5 | 555,33  |
| Equipamiento Privado                   | 1.549,00       | 400,00   | 76,00     | 40,00      | 5,000% | 20,00 | 0,50%  | 2,00      | 538,00         | 1,2 | 752,83  |
| Terciario Compat.                      | 1.640,00       | 400,00   | 76,00     | 40,00      | 5,000% | 20,00 | 0,50%  | 2,00      | 538,00         | 1,5 | 555,33  |
| Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | 502,50         | 450,00   | 85,50     | 45,00      | 4,375% | 19,69 | 0,50%  | 2,25      | 602,44         | 1,2 | -183,69 |
| Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano      | 512,50         | 450,00   | 85,50     | 45,00      | 4,375% | 19,69 | 0,50%  | 2,25      | 602,44         | 1,4 | -236,37 |
| Garaje-Trastero Libre Sótano           | 1.011,00       | 450,00   | 85,50     | 45,00      | 4,375% | 19,69 | 0,50%  | 2,25      | 602,44         | 1,4 | 119,71  |
| Garaje Otros Usos Sótano               | 1.011,00       | 450,00   | 85,50     | 45,00      | 5,000% | 22,50 | 0,50%  | 2,25      | 605,25         | 1,4 | 116,89  |

Tabla 23

El artículo mencionado establece que el valor en situación de suelo urbanizado no edificado se calculará aplicando la edificabilidad de referencia al valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, conforme a la siguiente expresión:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Siendo:

VS Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo

E<sub>i</sub> Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo

VRS<sub>i</sub> Valor de repercusión del suelo por cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

Así, aplicados estos valores sobre las superficies de cada uso se obtiene el valor del suelo urbanizado.

El cálculo de este valor se incorpora en el apartado 5.2.A - Valor de Suelo Urbanizado por Actuación y alternativa

En el caso de parcelas no urbanizadas, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 22, se descontarán del valor del suelo urbanizado la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la expresión:

$$V_{so} = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

VSO = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

VS = Valor de suelo urbanizado no edificado.

G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes

TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno

PR = Prima de riesgo en tanto por uno

La tasa libre de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción de este Reglamento, será la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. En cuanto a la prima de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción del Reglamento, se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV del mismo Reglamento en función del tipo de inmueble sin que pueda ser superior al porcentaje que se determine para el coeficiente corrector K establecido en el apartado 2, incluida la propia prima de riesgo como sumando de la totalidad de los gastos generales.

### Valor del Suelo Inicial

---

El cálculo del valor inicial del suelo se realiza según lo establecido en el anexo 5.2.B - Valor de Suelo Inicial por Actuación y Alternativa. Si al valor inicial le deducimos las cantidades que percibe el ayuntamiento en concepto de la participación de la comunidad en las plusvalías obtenemos el valor del suelo inicial privatizable. Finalmente, si comparamos este valor con el total de los gastos en que incurre la promoción, se determina el rendimiento de la misma, lo que permite evaluar su viabilidad. (5.2.F - Valor Inicial del Suelo Privatizable. Viabilidad de las Actuaciones Privadas. (Tabla 37)

## 5. ANEXOS

### 5.1. VALORES DE VENTA

#### 5.1.A. VALORES DE MERCADO

A continuación, se recogen los listados de espacios en venta en portales inmobiliarios

- Viviendas (Tabla 24)

| Precio (€) | Área (m2) | Precio (€)/m2 | Dirección                      | Inmobiliaria      |
|------------|-----------|---------------|--------------------------------|-------------------|
| 175.000    | 50        | 3500          | C. Langilería, 195             | -                 |
| 181.300    | 80        | 2266          | Iparragirre Etorbidea          | Gr. Retiro        |
| 189.000    | 67        | 2821          | C. San Juan Etxetaldea         | DV                |
| 199.900    | 60        | 3332          | Begoñako Ama Etxetaldea        | IB                |
| 207.000    | 67        | 3090          | Lamiako-Txopoeta               | donpiso           |
| 225.000    | 78        | 2885          | Sabino Arana Etorbidea         | -                 |
| 255.000    | 86        | 2965          | C. Iturribide 17               | -                 |
| 265.000    | 85        | 3118          | Elexalde Etorbidea             | Oena              |
| 270.000    | 75        | 3600          | C. Gobelaurre                  | Salazar           |
| 272.000    | 96        | 2833          | C. Ondizko Andra Mari          | -                 |
| 285.000    | 100       | 2850          | C. Nafarroa                    | Urbive            |
| 290.000    | 82        | 3537          | C. Independentzia              | Elkano            |
| 298.000    | 78        | 3821          | Avenida Amaia                  | GranBilbao        |
| 305.000    | 79        | 3861          | C. Ikea                        | Artaza            |
| 310.000    | 85        | 3647          | Avenida Amaia                  | Casa de Ana       |
| 310.000    | 87        | 3563          | Artatza-Pinuetta-Pinosolo      | donpiso           |
| 310.000    | 68        | 4559          | Centro Urbano                  | Oena              |
| 310.000    | 86        | 3605          | Plaza Orixe                    | GranBilbao        |
| 320.000    | 103       | 3010          | C. Bizkaia                     | donpiso           |
| 320.000    | 74        | 4324          | Artazagane Auzoa               | GranBilbao        |
| 330.000    | 110       | 2909          | Artatza Auzoa, 16              | -                 |
| 340.000    | 101       | 3267          | C. Gaztelubide                 | Varios            |
| 359.500    | 48        | 7490          | C. Artatza                     | Tola              |
| 359.500    | 65        | 5531          | Artazagane Auzoa               | -                 |
| 359.500    | 48        | 7490          | Artazagane Auzoa               | -                 |
| 375.000    | 99        | 3631          | C. Doc. Don Luis Bilbao Libano | -                 |
| 380.000    | 94        | 3989          | Aldekoena Auzoa                | Urdulizen         |
| 389.000    | 97        | 3918          | Iparragirre Etorbidea          | -                 |
| 390.000    | 76        | 5118          | C. Artatza                     | az                |
| 428.000    | 106       | 3679          | C. Estartetxe                  | ie2               |
| 430.000    | 80        | 5350          | Avenida Sabino Arana, 11       | -                 |
| 440.000    | 82        | 5244          | Lekueder                       | AteHome           |
| 450.000    | 153       | 2876          | Sarriena Auzoa, 178            | Varios            |
| 459.000    | 87        | 5276          | Sabino Arana Etorbidea         | -                 |
| 460.000    | 90        | 5100          | Artatza Auzoa                  | Varios            |
| 462.000    | 101       | 4574          | C. Independentzia              | Varios            |
| 470.000    | 90        | 5222          | C. Artatza                     | Echevarria        |
| 475.000    | 81        | 5802          | Lekueder                       | Varios            |
| 487.000    | 136       | 3581          | C. Joaquín Achucarro, 29       | -                 |
| 490.000    | 120       | 4058          | C. Artatza                     | Carmen Llano      |
| 490.000    | 124       | 3952          | Sabino Arana Etorbidea         | Artaza            |
| 490.000    | 120       | 4083          | C. Artatza                     | Aldama Vende      |
| 490.000    | 124       | 3952          | Sabino Arana Etorbidea         | -                 |
| 515.000    | 114       | 4298          | Lekueder                       | Carmen Llano      |
| 540.000    | 115       | 4478          | Landabarri Bidea, 62           | Fincas Arrigunaga |
| 545.000    | 107       | 5047          | C. Mendibil                    | InmoHappy         |
| 580.000    | 130       | 4462          | Negurigane-Peruri              | -                 |
| 599.000    | 120       | 4992          | Artatza-Pinuetta-Pinosolo      | -                 |

| Precio (€) | Área (m2) | Precio (€)/m2 | Dirección                | Inmobiliaria |
|------------|-----------|---------------|--------------------------|--------------|
| 660.000    | 144       | 4583          | C. Independentzia        | -            |
| 725.000    | 115       | 6304          | C. Zarrageta             | Neguri       |
| 790.000    | 270       | 2926          | C. Independentzia        | GetxoXXI     |
| 580.000    | 250       | 2320          | Artatza-Pinueta-Pinosolo | Buerba       |
| 850.000    | 240       | 3542          | Artatza-Pinueta-Pinosolo | Echevarria   |
| 850.000    | 240       | 3542          | Txikia Hiribidea         | GetxoXXI     |
| 890.000    | 295       | 3017          | Negurigane-Peruri        | -            |
| 895.000    | 253       | 3538          | C. Negurigane            | Carmen Llano |
| 895.000    | 390       | 2295          | Centro Urbano            | Artaza       |
| 895.000    | 350       | 2557          | C. Independentzia        | GetxoXXI     |
| 895.000    | 350       | 2557          | Artatza-Pinueta-Pinosolo | Irizar       |
| 895.000    | 390       | 2295          | C. Independentzia        | Okena        |
| 895.000    | 350       | 2557          | C. Independentzia        | -            |
| 1.790.000  | 350       | 5114          | Artatza-Pinueta-Pinosolo | Irizar       |
| 490.076    | 135       | 3.931         |                          |              |

Tabla 24

• Garajes (Tabla 25)

| Precio (€) | Dirección           | Inmobiliaria |
|------------|---------------------|--------------|
| 9.000      | Landabari bidea     | -            |
| 9.900      | Larramendi plaza    | -            |
| 10.500     | C. Leioandi         | -            |
| 11.900     | Iparragirre etorb.  | -            |
| 12.000     | C. Artatza, 4       | -            |
| 12.500     | Iparraguirre 82     | -            |
| 13.000     | Landabari bidea     | -            |
| 13.500     | Artatza             | -            |
| 14.500     | Landabari bidea     | -            |
| 15.000     | C. Kandela          | -            |
| 15.500     | Boulevard Udondo    | -            |
| 16.500     | Sabino Arana et.    | InmoHappy    |
| 17.000     | C. Doc. Luis Bilbao | -            |
| 17.750     | Plaza Ikea          | InmoHappy    |
| 18.000     | Sabino Arana et.    | Quorum       |
| 18.500     | C. Leioandi         | -            |
| 19.000     | C. Ondizko          | GetxoXXI     |
| 19.500     | Santa Ana et.       | -            |
| 20.000     | Sabino Arana et.    | Quorum       |
| 20.500     | Negurigane          | -            |
| 21.000     | Sabino Arana et.    | Campizano    |
| 21.500     | Centro Urbano       | Chomon       |
| 22.000     | Landabari bidea     | -            |
| 22.500     | Amaia Et.           | -            |
| 23.000     | Sabino Arana et.    | -            |
| 23.400     | C. Berdintasuna     | Amenabar     |
| 24.000     | Sabino Arana et.    | Quorum       |
| 24.500     | Landabari bidea     | -            |
| 25.000     | Amaia Et.           | Ortuondo     |
| 25.500     | Eusko Gudariak      | -            |
| 27.000     | Centro Urbano       | Amuriza      |
| 29.000     | C. Lapurdi          | -            |
| 29.500     | C. Berdintasuna     | -            |
| 30.000     | C. Bilbo            | donpiso      |
| 32.000     | C. Mendibilostekoa  | -            |
| 33.000     | C. Gaztelubide      | Quorum       |
| 34.000     | Landabari bidea     | -            |
| 35.000     | C. Gaztelubide      | Quorum       |
| 36.000     | C. Gaztelubide      | InmoHappy    |
| 45.000     | Centro Urbano       | Amuriza      |

| Precio (€) | Dirección      | Inmobiliaria |
|------------|----------------|--------------|
| 50.000     | C. Mendibil    | Amuriza      |
| 60.000     | C. Errebitarte | JP           |
| 110.000    | Centro Urbano  | Quorum       |
| 25.278     |                |              |

Tabla 25

• Locales (Tabla 26)

| Precio (€) | Área (m2) | Precio (€)/m2 | Dirección                     | Inmobiliaria    |
|------------|-----------|---------------|-------------------------------|-----------------|
| 24.000     | 9         | 2667          | Iparragirre etorbidea, 60     | -               |
| 43.000     | 42        | 1024          | C. Nafarroa, 1                | InmoHappy       |
| 44.000     | 30        | 1467          | Artazagane Auzoa, 35          | -               |
| 50.000     | 35        | 1429          | Iparragirre etorbide          | -               |
| 55.000     | 35        | 1571          | Amaia etorbidea, 6            | -               |
| 60.000     | 61        | 984           | Plaza Xaho                    | Haydée          |
| 63.000     | 30        | 2100          | Artatza-Pinueta-Pinosolo      | ACH             |
| 70.000     | 80        | 875           | C. Kandela Zubieta            | Onena           |
| 75.000     | 52        | 1442          | C. Zuberoa                    | GranBilbao      |
| 80.000     | 71        | 1127          | Plaza Xaho                    | Haydée          |
| 85.000     | 69        | 1232          | Leioa                         | Amuriza         |
| 88.000     | 70        | 1257          | Artazagane Auzoa, 30          | -               |
| 90.000     | 70        | 1286          | C. Maiazaren Bata             | Echevarria      |
| 100.000    | 70        | 1429          | C. Esartetxe                  | Irizar          |
| 105.000    | 60        | 1750          | Centro Urbano                 | Quorum          |
| 110.000    | 100       | 1100          | Centro Urbano                 | Quorum          |
| 115.000    | 65        | 1769          | Centro Urbano                 | az              |
| 117.000    | 50        | 2340          | Errekalde plaza               | -               |
| 120.000    | 65        | 1846          | C. Doc. Don Luis Bilbao, 18   | inmohappy       |
| 136.000    | 48        | 2833          | Sabino Arana Etorbidea, 9     | Campuzano       |
| 138.000    | 95        | 1453          | C. Estartetxe                 | GetxoXXI        |
| 140.000    | 50        | 2800          | Sabino Arana Etorbidea        | Fincas Lersundi |
| 145.000    | 77        | 1883          | Amaia etorbidea               | Artenson        |
| 150.000    | 97        | 1546          | Iparragirre etorbidea         | Amuriza         |
| 150.000    | 80        | 1875          | C. Maiazaren Bata, 6          | Buenacasa.es    |
| 155.000    | 185       | 838           | Iparragirre etorbidea, 64     | -               |
| 160.000    | 200       | 800           | Txorierrri-Ondiz-Udondo       | Onena           |
| 165.000    | 96        | 1719          | C. Mendibil, 4                | -               |
| 168.000    | 130       | 1292          | Plaza Jose Ramón Aketxe, 3    | -               |
| 170.000    | 125       | 1360          | C. Doc. Don Luis Bilbao, 32   | -               |
| 175.000    | 138       | 1268          | Iparragirre etorbidea         | -               |
| 180.000    | 60        | 3000          | C. Estartetxe, 17             | -               |
| 185.000    | 98        | 1888          | Sabino Arana Etorbidea, 15-17 | Urbive          |
| 190.000    | 175       | 1086          | Centro Urbano                 | Norte Alte      |
| 195.000    | 134       | 1455          | C. Langileria                 | Haydée          |
| 200.000    | 86        | 2326          | Plaza Jose Ramón Aketxe       | Elkano          |
| 220.000    | 95        | 2316          | Centro Urbano                 | Amuriza         |
| 240.000    | 120       | 2000          | Sabino Arana Etorbidea        | Urbive          |
| 250.000    | 120       | 2083          | C. Kandela Zubieta            | IC2             |
| 260.000    | 85        | 3059          | Artatza-Pinueta-Pinosolo      | Irizar          |
| 315.000    | 279       | 1129          | Iparragire, 8                 | Quorum          |
| 433.000    | 361       | 1199          | C. Mendibil                   | -               |
| 490.000    | 400       | 1225          | Centro Urbano                 | Esparta         |
| 685.000    | 585       | 1171          | C. Mendibil                   | -               |
| 163.386    | 113       | 1.643         |                               |                 |

Tabla 26

• Naves (Tabla 27)

| Precio (€) | Área (m2) | Precio (€)/m2 | Dirección               | Inmobiliaria |
|------------|-----------|---------------|-------------------------|--------------|
| 2.100.000  | 1.890     | 1.289         |                         |              |
| 350.000    | 220       | 1591          | C. Iturriondo           | Haydée       |
| 550.000    | 380       | 1447          | C. Iturriondo           | Irizar       |
| 1.500.000  | 1.150     | 1304          | Lamiako-Txopoeta        | IC2          |
| 2.300.000  | 2.200     | 1045          | Txorierrri-Ondiz-Udondo | Onena        |
| 5.800.000  | 5.500     | 1055          | Iparragirre Etorbidea   | Martin, CBRE |

Tabla 27

• Trasteros (Tabla 28)

| Precio (€) | Área (m2) | Precio (€)/m2 | Dirección                 | Inmobiliaria |
|------------|-----------|---------------|---------------------------|--------------|
| 15.000     | 7         | 2143          | Iparragirre etorbidea, 7  | Artea        |
| 15.000     | 4         | 3750          | Iparragirre etorbidea     | -            |
| 15.000     | 14        | 1071          | Artatza-Pinueta_Pinosolo  | GranBilbao   |
| 16.000     | 9         | 1778          | Iparragirre etorbidea, 16 | -            |
| 16.000     | 4         | 4000          | C. Bizkaia                | GranBilbao   |
| 18.000     | 12        | 1500          | C. Ondizko Andra Mari     | -            |
| 22.000     | 8         | 2750          | Iparragirre etorbidea, 58 | -            |
| 16.714     | 53        | 1.936         |                           |              |

Tabla 28

• Oficinas (Tabla 29)

| Precio (€) | Área (m2) | Precio (€)/m2 | Dirección                         | Inmobiliaria |
|------------|-----------|---------------|-----------------------------------|--------------|
| 75.000     | 37        | 2027          | C. Estartetxe, 5                  | -            |
| 85.400     | 69        | 1238          | C. Estartetxe, 5                  | -            |
| 91.000     | 72        | 1264          | C. Estartetxe                     | -            |
| 117.000    | 75        | 1560          | Santa Ana Etorbidea, 7            | -            |
| 120.000    | 94        | 1277          | Plaza Jose Ramon Aketxe           | -            |
| 130.000    | 75        | 1733          | C. Estartetxe                     | InmoHappy    |
| 130.000    | 120       | 1083          | C. Luis Bilbao Libano             | az           |
| 140.000    | 62        | 2258          | C. Estartetxe, 10                 | -            |
| 155.000    | 68        | 2279          | Artatza-Pinueta-Pinosolo          | Quorum       |
| 160.000    | 150       | 1067          | C. Mendibil, 2                    | -            |
| 165.000    | 121       | 1364          | C. Libano, 7                      | Urbive       |
| 166.000    | 96        | 1729          | C. Estartetxe, 5                  | Tola         |
| 174.000    | 105       | 1657          | Lamiako-Txopoeta                  | Echevarria   |
| 195.000    | 210       | 929           | Iparragirre etorbidea, 80         | Varios       |
| 210.000    | 126       | 1667          | Lamiako-Txopoeta                  | Echevarria   |
| 220.000    | 234       | 940           | C. Sakoneta                       | InmoHappy    |
| 240.000    | 114       | 2105          | C. Estartetxe                     | Esparta      |
| 250.000    | 136       | 1838          | Amaia etorbidea, 2                | Ortuondo     |
| 252.000    | 230       | 1096          | Pase Landabarri, 4                | Inmoempresas |
| 279.000    | 130       | 2146          | C. Doc. Don Luis Bilbao Libano, 7 | Urbive       |
| 290.000    | 121       | 2397          | Artatza-Pinueta-Pinosolo          | Amuriza      |
| 400.000    | 420       | 952           | Iparragirre etorbidea, 80         | -            |
| 490.000    | 412       | 1189          | Centro Urbano                     | donpiso      |
| 600.000    | 530       | 1132          | Centro Urbano                     | Quorum       |
| 1.359.000  | 755       | 1800          | Plaza Ibaiondo, 1                 | Inmoempresas |
| 259.736    | 182       | 1.549         |                                   |              |

Tabla 29

### 5.1.B. VALORES DE VENTA DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDA

#### • Vivienda de Protección Social (de régimen general)

Considerando que la superficie media de vivienda es de 100 m<sup>2</sup> construidos. Aplicada la relación 1,30, equivalen a 76,92 m<sup>2</sup> útiles.

El precio de las VPS RG está regulado por la ORDEN de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, y por las correcciones a ella impuesta en la ORDEN de 11 de octubre de 2022, del mismo Consejero.

Leioa es un municipio incluido en el anexo I.1, por lo que el precio de referencia en el año 2022 era de 1.808,53 €/m<sup>2</sup> útil. Ese precio de referencia se debe incrementar acumulativamente un 1,50 % por contar con espacios exteriores (obligatorio conforme al Decreto 80/2022), un 2,00% por el Índice de Garantía de Competitividad del año 2023 y un 2,2% por el Índice de precios de Consumo del año 2025, quedando el precio de referencia actualizado al año 2025 en 1.911,62 €/m<sup>2</sup>ú.

Dado que de acuerdo con el art. 3 de la Orden de 30 de junio ya citada, este precio se aplica en función del tamaño de la vivienda:

$$1.911,62 \text{ €/m}^2 \text{ ú} \times (1,2 \times 45 + 1,14 \times 15 + 1 \times 15 + 0,8 \times 1,92) = 167.531,10 \text{ €}$$

Dado que la superficie construida media de la vivienda es de 100 m<sup>2</sup> c, el coste por m<sup>2</sup> construido resulta de 167.531,10 € / 100 m<sup>2</sup> c = 1.675,31 €/m<sup>2</sup> c

#### • Garaje de Protección social

Conforme a lo dispuesto en el art. 8.4 de la ORDEN de 30 de junio de 2022, el precio máximo por m<sup>2</sup> útil de los anejos (garajes + trasteros) resultará de multiplicar por 0,40 el precio de referencia.

Para calcular este, tomamos como base el precio de referencia de 2022 (1.808,53 €/m<sup>2</sup> útil), incrementado acumulativamente, un 2,00% por el Índice de Garantía de Competitividad del año 2023 y un 2,2% por el Índice de precios de Consumo del año, quedando el precio de referencia actualizado al año 2024 en 1.884,49 €/m<sup>2</sup> ú.

Multiplicado por 0,40 resulta de 1.884,49 x 0,40 = 753,80 €/m<sup>2</sup> útil.

No se incluyen en esta superficie los elementos comunes como escaleras ascensores y vestíbulos de independencia, por lo que para calcular la superficie construida se incrementará la útil en un 50%.

El valor de venta de m<sup>2</sup> construido será por tanto de 753,80€/m<sup>2</sup> ú / 150% = 502,53 €/m<sup>2</sup> c.

#### • Vivienda Tasada

Considerando que la superficie media de vivienda es de 100 m<sup>2</sup> construidos. Aplicada la relación 1,30, equivalen a 76,92 m<sup>2</sup> útiles.

El precio de las VPS RG está regulado por la ORDEN de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, y por las correcciones a ella impuesta en la ORDEN de 11 de octubre de 2022, del mismo Consejero.

Leioa es un municipio incluido en el anexo II.1, por lo que el precio de referencia de las viviendas tasadas en el año 2022 era de 2.634,03 €/m<sup>2</sup> útil. Ese precio de referencia se debe incrementar acumulativamente un 1,50 % por contar con espacios exteriores (obligatorio conforme al Decreto 80/2022), un 2,00% por el Índice de Garantía de Competitividad del año 2023 y un 2,2% por el Índice de precios de Consumo del año 2025, quedando el precio de referencia actualizado al año 2025 en 2.784,17 €/m<sup>2</sup>ú.

Aplicando al tamaño medio de la vivienda:

$$2.784,17 \text{ €/m}^2 \text{ ú} \times (1,2 \times 45 + 1,14 \times 15 + 1 \times 15 + 0,8 \times 1,92) = 244.000,35 \text{ €}$$

Que por 100 m<sup>2</sup> construidos suponen 2.440,00 €/m<sup>2</sup> c.

- Garajes de protección Tasados

Precio de referencia: 2.634,03 €/m<sup>2</sup> ú.

Incremento de 2% Índice de Garantía de Competitividad y 2,2% por el Índice de precios de Consumo del año 2025.

Precio actualizado:

$$2.634,03 \text{ €/m}^2 \text{ ú} \times 102\% \times 102,2\% = 2.744,66 \text{ €/m}^2 \text{ ú.}$$

Multiplcado por 0,28 resulta de  $2.744,66 \times 0,28 = 768,50 \text{ €/m}^2 \text{ ú.}$

No se incluyen en esta superficie los elementos comunes como escaleras ascensores y vestíbulos de independencia, por lo que para calcular la superficie construida se incrementará la útil en un 50%.

Aplicando la relación construida / útil de 1,50, resulta: 512,34 €/m<sup>2</sup> c.

## 5.2. VALOR DEL SUELO

### 5.2.A. VALOR DE SUELO URBANIZADO POR ACTUACIÓN Y ALTERNATIVA (TABLA 30)

El valor en situación de suelo urbanizado no edificado se calcula aplicando la edificabilidad de referencia al valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

| Alt     | codAmbito | Tercario<br>Commat. | Vivienda Libre | Vivienda<br>Tasada | Vivienda<br>Protección<br>Social | Garaje-<br>Trastero Libre<br>Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Tasada Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Prot Social<br>Sótano | Industrial | Comercial | Tercario  | Equipamiento<br>Privado | Garaje Otros<br>Usos Sótano | Valor suelo<br>Urbanizado |
|---------|-----------|---------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|         | VRS       | 555                 | 871            | 417                | 71                               | 120                                 | -236                                     | -184   | 134        | 633       | 555       | 753                     | 117                         |                           |
| Alt "0" | 07.A 1    | --                  | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.795,70                |
| Alt "0" | 07.A 2    | --                  | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Alt "0" | 07.B P-12 | --                  | 254,00         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 221.279                   |
| Alt "0" | 35B R 9.2 | --                  | 1.398,15       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.218.038                 |
| Alt "0" | 44 2Ab    | --                  | 5.500,00       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.791.482                 |
| Alt "0" | 16B 3.1   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 3.304.677                 |
| Alt "0" | 09B       | --                  | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 203.224                   |
| Alt "0" | 14C       | --                  | 13.086,10      | 3.600,00           | 3.600,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 13.158.506                |
| Alt "0" | 16A       | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 189.246,75 | --        | --        | --                      | --                          | 25.264.441                |
| Alt "0" | 17B       | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 24.125,25  | --        | --        | --                      | --                          | 3.220.721                 |
| Alt "0" | 18B       | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.247,00 | --                      | --                          | 11.243.834                |
| Alt "0" | 19A       | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 95.496,00  | --        | --        | --                      | --                          | 12.748.716                |
| Alt "0" | 19B       | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 14.135,00 | --                      | --                          | 7.849.637                 |
| Alt "0" | 19E1      | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 11.859,69  | --        | --        | --                      | --                          | 1.583.269                 |
| Alt "0" | 24A       | --                  | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 23.508.334                |
| Alt "0" | 24B2      | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 16.590,00  | --        | --        | --                      | --                          | 2.214.765                 |
| Alt "0" | 24E       | --                  | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 10.235.285                |
| Alt "0" | 27.1 UE   | --                  | 292,40         | 2.000,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.089.722                 |
| Alt "0" | 27.2 UE   | --                  | 2.407,68       | 800,00             | 800,00                           | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.488.225                 |
| Alt "0" | 28B       | --                  | 11.952,46      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.270,46                            | 1.678,77                                 | 1.678,77   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 12.020.983                |
| Alt "0" | 34        | --                  | 8.381,50       | 5.600,00           | 15.400,00                        | 4.227,59                            | 2.824,61                                 | 7.767,69   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 9.143.016                 |
| Alt "0" | 35A       | --                  | 13.135,20      | 8.500,00           | 23.400,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 16.650.577                |
| Alt "0" | 36        | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 59.226,00 | --                      | --                          | 32.890.172                |
| Alt "0" | 39        | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 73.017,00 | --                      | --                          | 40.548.774                |
| Alt "0" | 45        | --                  | --             | 3.259,00           | 3.259,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.591.637                 |
| Alt "0" | 45 UE     | --                  | 14,08          | 1.800,00           | --                               | 0,62                                | 79,30                                    | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 745.087                   |
| Alt A   | 35B R 9.2 | --                  | 1.398,15       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.218.038                 |
| Alt A   | AA-AR01   | --                  | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Alt A   | AA-AR02   | --                  | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Alt A   | AA-AR03   | --                  | 254,00         | --                 | --                               | 127,00                              | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 236.482                   |
| Alt A   | AA-AR04   | --                  | 5.500,00       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.791.482                 |
| Alt A   | AA-AR05   | --                  | 11.220,00      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 9.774.624                 |
| Alt A   | AA-AR06   | --                  | 140,00         | 3.600,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.624.946                 |
| Alt A   | AA-AR07   | --                  | 140,00         | --                 | 3.600,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 377.160                   |
| Alt A   | AD-AE01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 2.955,75  | 1.477,87                | --                          | 2.397.936                 |
| Alt A   | AD-AE02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 34.017,26 | 17.008,63               | --                          | 27.597.515                |
| Alt A   | AD-AE03   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.302,54  | 2.651,27                | --                          | 4.301.839                 |
| Alt A   | AD-AE04   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 4.429,10  | 2.214,55                | --                          | 3.593.235                 |
| Alt A   | AD-AE05   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.747,85  | 2.873,92                | --                          | 4.663.110                 |
| Alt A   | AD-AE06   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 21.909,20 | 10.954,60               | --                          | 17.774.491                |
| Alt A   | AD-AE07   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 29.101,91 | 14.550,95               | --                          | 23.609.787                |
| Alt A   | AD-AI01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 107.580,00 | --        | --        | --                      | --                          | 14.361.930                |
| Alt A   | AD-AI02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 27.263,00  | --        | --        | --                      | --                          | 3.639.611                 |
| Alt A   | AD-AI03   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 79.625,00  | --        | --        | --                      | --                          | 10.629.938                |
| Alt A   | AD-AR01   | --                  | 5.160,00       | --                 | --                               | 3.600,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.926.221                 |
| Alt A   | AD-AR02   | --                  | 2.440,00       | --                 | --                               | 1.096,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.256.873                 |
| Alt A   | AD-AT01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 3.304.677                 |
| Alt A   | AI-AR01   | --                  | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 203.224                   |
| Alt A   | AI-AR02   | --                  | 12.047,92      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.287,83                            | 1.670,09                                 | 1.670,09   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 12.109.874                |
| Alt A   | AI-AR03   | --                  | 3.825,52       | 1.000,00           | 1.000,00                         | 956,38                              | 250,00                                   | 250,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.830.564                 |
| Alt A   | AI-AR04   | --                  | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 23.508.334                |
| Alt A   | AI-AR05   | --                  | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 10.235.285                |
| Alt A   | AI-AR06   | --                  | 4.277,00       | --                 | --                               | 1.711,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.930.847                 |
| Alt A   | AI-AR07   | --                  | 26.850,00      | 7.900,00           | 7.900,00                         | 6.710,93                            | 1.974,54                                 | 1.974,54   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 27.223.286                |
| Alt A   | AI-AR10   | --                  | 1.400,00       | 3.900,00           | 3.900,00                         | 608,70                              | 1.695,65                                 | 1.695,65   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.484.940                 |

| Ait   | codAmbito | Tercario<br>Commat. | Vivienda Libre | Vivienda<br>Tasada | Vivienda<br>Protección<br>Social | Garaje-<br>Trastero Libre<br>Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Tasada Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Prot Social<br>Sótano | Industrial | Comercial | Tercario  | Equipamiento<br>Privado | Garaje Otros<br>Usos Sótano | Valor suelo<br>Urbanizado |
|-------|-----------|---------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|       | VRS       | 555                 | 871            | 417                | 71                               | 120                                 | -236                                     | -184   | 134        | 633       | 555       | 753                     | 117                         |                           |
| Ait A | AI-AT01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 95.496,00 | --                      | --                          | 53.032.112                |
| Ait A | AI-AT02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.367,00 | --                      | --                          | 11.310.474                |
| Ait A | AI-AT03   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 11.859,69 | --                      | --                          | 6.586.081                 |
| Ait A | AI-AT04   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.247,00 | --                      | --                          | 11.243.834                |
| Ait A | AI-AT05   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 39.822,81  | --        | --        | --                      | --                          | 5.316.345                 |
| Ait A | AI-SE01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 20.932,47               | 10.466,24                   | 16.982.089                |
| Ait A | AI-SR01   | --                  | 10.650,94      | 5.700,00           | 15.700,00                        | 5.372,28                            | 2.875,05                                 | 7.919,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 11.280.428                |
| Ait A | AI-SR02   | --                  | 13.135,20      | 8.500,00           | 23.400,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 16.650.577                |
| Ait A | AI-ST01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 59.226,00 | --                      | --                          | 32.890.172                |
| Ait A | AI-ST02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 73.017,00 | --                      | --                          | 40.548.774                |
| Ait B | 35B R 9.2 | --                  | 1.398,15       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.218.038                 |
| Ait B | AA-AR01   | --                  | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Ait B | AA-AR02   | --                  | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Ait B | AA-AR03   | --                  | 254,00         | --                 | --                               | 127,00                              | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 236.482                   |
| Ait B | AA-AR04   | --                  | 5.500,00       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.791.482                 |
| Ait B | AA-AR05   | --                  | 11.220,00      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 9.774.624                 |
| Ait B | AA-AR06   | --                  | 140,00         | 3.600,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.624.946                 |
| Ait B | AA-AR07   | --                  | 140,00         | --                 | 3.600,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 377.160                   |
| Ait B | AD-AE01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 2.955,75  | 1.477,87                | 2.397.936                   |                           |
| Ait B | AD-AE02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 34.017,26 | 17.008,63               | 27.597.515                  |                           |
| Ait B | AD-AE03   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.302,54  | 2.651,27                | 4.301.839                   |                           |
| Ait B | AD-AE04   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 4.429,10  | 2.214,55                | 3.593.235                   |                           |
| Ait B | AD-AE05   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.747,85  | 2.873,92                | 4.663.110                   |                           |
| Ait B | AD-AE06   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 21.909,20 | 10.954,60               | 17.774.491                  |                           |
| Ait B | AD-AE07   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 29.101,91 | 14.550,95               | 23.609.787                  |                           |
| Ait B | AD-AI01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 107.580,00 | --        | --        | --                      | --                          | 14.361.930                |
| Ait B | AD-AI02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 27.263,00  | --        | --        | --                      | --                          | 3.639.611                 |
| Ait B | AD-AI03   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 79.625,00  | --        | --        | --                      | --                          | 10.629.938                |
| Ait B | AD-AR01   | --                  | 5.160,00       | --                 | --                               | 3.600,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.926.221                 |
| Ait B | AD-AR02   | --                  | 2.740,00       | --                 | --                               | 1.096,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.518.226                 |
| Ait B | AD-AT01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 3.304.677                 |
| Ait B | AI-AR01   | --                  | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 203.224                   |
| Ait B | AI-AR02   | --                  | 12.047,92      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.287,83                            | 1.670,09                                 | 1.670,09   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 12.109.874                |
| Ait B | AI-AR03   | --                  | 3.825,52       | 1.000,00           | 1.000,00                         | 956,38                              | 250,00                                   | 250,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.830.564                 |
| Ait B | AI-AR04   | --                  | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 23.508.334                |
| Ait B | AI-AR05   | --                  | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 10.235.285                |
| Ait B | AI-AR06   | --                  | 4.277,00       | --                 | --                               | 1.711,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.930.847                 |
| Ait B | AI-AR07   | --                  | 26.850,00      | 7.900,00           | 7.900,00                         | 6.710,93                            | 1.974,54                                 | 1.974,54   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 27.223.286                |
| Ait B | AI-AR08   | --                  | 292,40         | 2.000,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.089.722                 |
| Ait B | AI-AR09   | --                  | 64.002,00      | 21.300,00          | 21.300,00                        | 15.980,39                           | 5.318,31                                 | 5.318,31   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 65.838.675                |
| Ait B | AI-AR10   | --                  | 1.400,00       | 3.900,00           | 3.900,00                         | 608,70                              | 1.695,65                                 | 1.695,65   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.484.940                 |
| Ait B | AI-AT01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 95.496,00 | --                      | --                          | 53.032.112                |
| Ait B | AI-AT02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.367,00 | --                      | --                          | 11.310.474                |
| Ait B | AI-AT03   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 11.859,69 | --                      | --                          | 6.586.081                 |
| Ait B | AI-SE01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 20.932,47               | 10.466,24                   | 16.982.089                |
| Ait B | AI-SR01   | --                  | 10.650,94      | 5.700,00           | 15.700,00                        | 5.372,28                            | 2.875,05                                 | 7.919,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 11.280.428                |
| Ait B | AI-SR02   | --                  | 13.135,20      | 8.500,00           | 23.400,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 16.650.577                |
| Ait B | AI-ST01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 59.226,00 | --                      | --                          | 32.890.172                |
| Ait B | AI-ST02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 73.017,00 | --                      | --                          | 40.548.774                |
| Ait C | 35B R 9.2 | --                  | 1.398,15       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.218.038                 |
| Ait C | AA-AR01   | --                  | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Ait C | AA-AR02   | --                  | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Ait C | AA-AR03   | --                  | 254,00         | --                 | --                               | 127,00                              | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 236.482                   |
| Ait C | AA-AR04   | --                  | 5.500,00       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.791.482                 |
| Ait C | AA-AR05   | --                  | 11.220,00      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 9.774.624                 |
| Ait C | AA-AR06   | --                  | 140,00         | 3.600,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.624.946                 |
| Ait C | AA-AR07   | --                  | 140,00         | --                 | 3.600,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 377.160                   |
| Ait C | AD-AE01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 2.955,75  | 1.477,87                | 2.397.936                   |                           |
| Ait C | AD-AE02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 34.017,26 | 17.008,63               | 27.597.515                  |                           |
| Ait C | AD-AE03   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.302,54  | 2.651,27                | 4.301.839                   |                           |
| Ait C | AD-AE04   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 4.429,10  | 2.214,55                | 3.593.235                   |                           |
| Ait C | AD-AE05   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.747,85  | 2.873,92                | 4.663.110                   |                           |
| Ait C | AD-AE06   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 21.909,20 | 10.954,60               | 17.774.491                  |                           |
| Ait C | AD-AE07   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 29.101,91 | 14.550,95               | 23.609.787                  |                           |
| Ait C | AD-AI01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 107.580,00 | --        | --        | --                      | --                          | 14.361.930                |
| Ait C | AD-AI02   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 27.263,00  | --        | --        | --                      | --                          | 3.639.611                 |
| Ait C | AD-AI03   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 79.625,00  | --        | --        | --                      | --                          | 10.629.938                |
| Ait C | AD-AR01   | --                  | 5.160,00       | --                 | --                               | 3.600,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.926.221                 |
| Ait C | AD-AR02   | --                  | 2.740,00       | --                 | --                               | 1.096,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.518.226                 |
| Ait C | AD-AT01   | --                  | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 3.304.677                 |

| Alt   | codAmbito | Terciarío<br>Commat. | Vivienda Libre | Vivienda<br>Tasada | Vivienda<br>Protección<br>Social | Garaje-<br>Trastero Libre<br>Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Tasada Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Prot Social<br>Sótano | Industrial | Comercial | Terciarío | Equipamiento<br>Privado | Garaje Otros<br>Usos Sótano | Valor suelo<br>Urbanizado |
|-------|-----------|----------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|       | VRS       | 555                  | 871            | 417                | 71                               | 120                                 | -236                                     | -184   | 134        | 633       | 555       | 753                     | 117                         |                           |
| Alt C | AI-AR01   | --                   | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 203.224                   |
| Alt C | AI-AR02   | --                   | 12.047,92      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.287,83                            | 1.670,09                                 | 1.670,09   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 12.109.874                |
| Alt C | AI-AR03   | --                   | 3.825,52       | 1.000,00           | 1.000,00                         | 956,38                              | 250,00                                   | 250,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.830.564                 |
| Alt C | AI-AR04   | --                   | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 23.508.334                |
| Alt C | AI-AR05   | --                   | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 10.235.285                |
| Alt C | AI-AR06   | --                   | 4.277,00       | --                 | --                               | 1.711,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.930.847                 |
| Alt C | AI-AR07   | --                   | 26.850,00      | 7.900,00           | 7.900,00                         | 6.710,93                            | 1.974,54                                 | 1.974,54   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 27.223.286                |
| Alt C | AI-AR09   | --                   | 64.002,00      | 21.300,00          | 21.300,00                        | 15.980,39                           | 5.318,31                                 | 5.318,31   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 65.838.675                |
| Alt C | AI-AR10   | --                   | 1.400,00       | 3.900,00           | 3.900,00                         | 608,70                              | 1.695,65                                 | 1.695,65   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.484.940                 |
| Alt C | AI-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 95.496,00 | --                      | --                          | 53.032.112                |
| Alt C | AI-AT02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.367,00 | --                      | --                          | 11.310.474                |
| Alt C | AI-AT03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 11.859,69 | --                      | --                          | 6.586.081                 |
| Alt C | AI-SE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 20.932,47               | 10.466,24                   | 16.982.089                |
| Alt C | AI-SR01   | --                   | 10.650,94      | 5.700,00           | 15.700,00                        | 5.372,28                            | 2.875,05                                 | 7.919,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 11.280.428                |
| Alt C | AI-SR02   | --                   | 13.135,20      | 8.500,00           | 23.400,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 16.650.577                |
| Alt C | AI-SR03   | --                   | 4.900,00       | 2.800,00           | 6.500,00                         | 1.621,83                            | 926,76                                   | 2.151,41   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 5.478.429                 |
| Alt C | AI-SR04   | --                   | 3.681,31       | 1.699,07           | 4.719,63                         | 1.385,05                            | 639,25                                   | 1.775,70   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.939.516                 |
| Alt C | AI-ST01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 59.226,00 | --                      | --                          | 32.890.172                |
| Alt C | AI-ST02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 73.017,00 | --                      | --                          | 40.548.774                |
| Alt D | 35B R 9.2 | --                   | 1.398,15       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.218.038                 |
| Alt D | AA-AR01   | --                   | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Alt D | AA-AR02   | --                   | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 288.796                   |
| Alt D | AA-AR03   | --                   | 254,00         | --                 | --                               | 127,00                              | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 236.482                   |
| Alt D | AA-AR04   | --                   | 5.500,00       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.791.482                 |
| Alt D | AA-AR05   | --                   | 11.220,00      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 9.774.624                 |
| Alt D | AA-AR06   | --                   | 140,00         | 3.600,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 1.624.946                 |
| Alt D | AA-AR07   | --                   | 140,00         | --                 | 3.600,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 377.160                   |
| Alt D | AD-AE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 2.955,75  | 1.477,87                | 2.397.936                   |                           |
| Alt D | AD-AE02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 34.017,26 | 17.008,63               | 27.597.515                  |                           |
| Alt D | AD-AE03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.302,54  | 2.651,27                | 4.301.839                   |                           |
| Alt D | AD-AE04   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 4.429,10  | 2.214,55                | 3.593.235                   |                           |
| Alt D | AD-AE05   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.747,85  | 2.873,92                | 4.663.110                   |                           |
| Alt D | AD-AE06   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 21.909,20 | 10.954,60               | 17.774.491                  |                           |
| Alt D | AD-AE07   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 29.101,91 | 14.550,95               | 23.609.787                  |                           |
| Alt D | AD-AI01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 107.580,00 | --        | --        | --                      | --                          | 14.361.930                |
| Alt D | AD-AI02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 27.263,00  | --        | --        | --                      | --                          | 3.639.611                 |
| Alt D | AD-AI03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 79.625,00  | --        | --        | --                      | --                          | 10.629.938                |
| Alt D | AD-AR01   | --                   | 5.160,00       | --                 | --                               | 3.600,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 4.926.221                 |
| Alt D | AD-AR02   | --                   | 2.740,00       | --                 | --                               | 1.096,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.518.226                 |
| Alt D | AD-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 3.304.677                 |
| Alt D | AI-AR01   | --                   | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 203.224                   |
| Alt D | AI-AR02   | --                   | 12.047,92      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.287,83                            | 1.670,09                                 | 1.670,09   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 12.109.874                |
| Alt D | AI-AR03   | --                   | 3.825,52       | 1.000,00           | 1.000,00                         | 956,38                              | 250,00                                   | 250,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.830.564                 |
| Alt D | AI-AR04   | --                   | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 23.508.334                |
| Alt D | AI-AR05   | --                   | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 10.235.285                |
| Alt D | AI-AR06   | --                   | 4.277,00       | --                 | --                               | 1.711,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 3.930.847                 |
| Alt D | AI-AR07   | --                   | 26.850,00      | 7.900,00           | 7.900,00                         | 6.710,93                            | 1.974,54                                 | 1.974,54   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 27.223.286                |
| Alt D | AI-AR09   | --                   | 64.002,00      | 21.300,00          | 21.300,00                        | 15.980,39                           | 5.318,31                                 | 5.318,31   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 65.838.675                |
| Alt D | AI-AR10   | --                   | 1.400,00       | 3.900,00           | 3.900,00                         | 608,70                              | 1.695,65                                 | 1.695,65   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 2.484.940                 |
| Alt D | AI-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 95.496,00 | --                      | --                          | 53.032.112                |
| Alt D | AI-AT02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.367,00 | --                      | --                          | 11.310.474                |
| Alt D | AI-AT03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 11.859,69 | --                      | --                          | 6.586.081                 |
| Alt D | AI-SE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 20.932,47               | 10.466,24                   | 16.982.089                |
| Alt D | AI-SR01   | --                   | 10.650,94      | 5.700,00           | 15.700,00                        | 5.372,28                            | 2.875,05                                 | 7.919,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 11.280.428                |
| Alt D | AI-SR02   | --                   | 13.135,20      | 8.500,00           | 23.400,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 16.650.577                |
| Alt D | AI-SR03   | --                   | 9.000,00       | 7.200,00           | 20.000,00                        | 3.008,29                            | 2.406,63                                 | 6.685,08   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 10.827.615                |
| Alt D | AI-SR05   | --                   | 10.900,00      | 8.800,00           | 24.000,00                        | 2.351,11                            | 1.898,14                                 | 5.176,75   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 13.752.979                |
| Alt D | AI-ST01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 59.226,00 | --                      | --                          | 32.890.172                |
| Alt D | AI-ST02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 73.017,00 | --                      | --                          | 40.548.774                |

Tabla 30

## 5.2.B.VALOR DE SUELO INICIAL POR ACTUACIÓN Y ALTERNATIVA (TABLA 31)

En el caso de parcelas no urbanizadas, se descontarán del valor del suelo urbanizado la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la expresión:

$$V_{so} = VS - G. (1+TLR + PR)$$

| Alt     | cod/Ambito | Tipo Actuación | Clase Clase | Valor suelo Urbanizado | Ratio | Costo Urbanización | Ratio Gestión | Costo Gestión | Ratio Desarrollo | Costo Desarrollo | Indemnizaciones | Total Gastos Urbanización | Tasa Libre de Riesgo | Prima de Riesgo | Valor suelo inicial |
|---------|------------|----------------|-------------|------------------------|-------|--------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| Alt "0" | 07.A 1     | Aislada        | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | 144.042         | 144.042                   | 2,532%               | 8,00%           | 129.584             |
| Alt "0" | 07.A 2     | Aislada        | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 288.796             |
| Alt "0" | 07.B P-12  | Aislada        | Urbano      | 221.279                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 221.279             |
| Alt "0" | 35B R 9.2  | Aislada        | Urbano      | 1.218.038              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.218.038           |
| Alt "0" | 44 2Ab     | Aislada        | Urbano      | 4.791.482              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 4.791.482           |
| Alt "0" | 16B 3.1    | de Dotación    | Urbano      | 3.304.677              | 10    | 36.575             | 2.000         | 732           | --               | --               | --              | 37.307                    | 2,532%               | 9,62%           | 3.262.837           |
| Alt "0" | 09B        | Integrada      | Urbano      | 203.224                | 50    | 89.978             | 6.000         | 1.080         | --               | --               | 70.695          | 161.752                   | 2,532%               | 8,25%           | 24.031              |
| Alt "0" | 14C        | Integrada      | Urbano      | 13.158.506             | 50    | 1.164.833          | 6.000         | 13.978        | --               | --               | --              | 1.178.812                 | 2,532%               | 8,00%           | 11.855.542          |
| Alt "0" | 16A        | Integrada      | Urbano      | 25.264.441             | 50    | 12.607.665         | 6.000         | 151.292       | --               | --               | 1.619.606       | 14.378.563                | 2,532%               | 14,00%          | 8.508.814           |
| Alt "0" | 17B        | Integrada      | Urbano      | 3.220.721              | 50    | 2.412.525          | 6.000         | 28.950        | --               | --               | 466.828         | 2.908.303                 | 2,532%               | 14,00%          | -168.383            |
| Alt "0" | 18B        | Integrada      | Urbano      | 11.243.834             | 50    | 1.989.855          | 6.000         | 23.878        | --               | --               | --              | 2.013.734                 | 2,532%               | 10,00%          | 8.977.739           |
| Alt "0" | 19A        | Integrada      | Urbano      | 12.748.716             | 50    | 6.242.755          | 6.000         | 74.913        | --               | --               | 1.729.916       | 8.047.584                 | 2,532%               | 14,00%          | 3.370.706           |
| Alt "0" | 19B        | Integrada      | Urbano      | 7.849.637              | 50    | 1.422.794          | 6.000         | 17.074        | --               | --               | --              | 1.439.868                 | 2,532%               | 10,00%          | 6.229.325           |
| Alt "0" | 19E1       | Integrada      | Urbano      | 1.583.269              | 50    | 1.185.969          | 6.000         | 14.232        | --               | --               | --              | 1.200.201                 | 2,532%               | 14,00%          | 184.651             |
| Alt "0" | 24A        | Integrada      | Urbano      | 23.508.334             | 50    | 1.565.319          | 6.000         | 18.784        | --               | --               | 756.823         | 2.340.925                 | 2,532%               | 8,00%           | 20.920.862          |
| Alt "0" | 24B2       | Integrada      | Urbano      | 2.214.765              | 50    | 995.923            | 6.000         | 11.951        | --               | --               | 562.977         | 1.570.850                 | 2,532%               | 14,00%          | 384.222             |
| Alt "0" | 24E        | Integrada      | Urbano      | 10.235.285             | 50    | 255.819            | 6.000         | 3.070         | --               | --               | 4.509.450       | 4.768.338                 | 2,532%               | 8,00%           | 4.964.746           |
| Alt "0" | 27.1 UE    | Integrada      | Urbano      | 1.089.722              | 50    | 286.555            | 6.000         | 3.439         | --               | --               | 6.918           | 296.911                   | 2,532%               | 8,00%           | 761.540             |
| Alt "0" | 27.2 UE    | Integrada      | Urbano      | 2.488.225              | 50    | 501.008            | 6.000         | 6.012         | --               | --               | 618             | 507.638                   | 2,532%               | 8,00%           | 1.927.123           |
| Alt "0" | 28B        | Integrada      | Urbano      | 12.020.983             | 50    | 2.598.279          | 6.000         | 31.179        | --               | --               | 118.532         | 2.747.991                 | 2,532%               | 8,34%           | 8.974.118           |
| Alt "0" | 34         | Integrada      | Urbanizable | 9.143.016              | 50    | 3.782.714          | 6.000         | 45.393        | 10.000           | 75.654           | 174.970         | 4.078.731                 | 2,532%               | 8,34%           | 4.621.038           |
| Alt "0" | 35A        | Integrada      | Urbanizable | 16.650.577             | 50    | 5.560.261          | 6.000         | 66.723        | 10.000           | 111.205          | 519.742         | 6.257.931                 | 2,532%               | 8,00%           | 9.733.560           |
| Alt "0" | 36         | Integrada      | Urbanizable | 32.890.172             | 50    | 9.861.800          | 6.000         | 118.342       | 10.000           | 197.236          | 557.946         | 10.735.324                | 2,532%               | 10,00%          | 20.809.497          |
| Alt "0" | 39         | Integrada      | Urbanizable | 40.548.774             | 50    | 6.251.600          | 6.000         | 75.019        | 10.000           | 125.032          | 65.318          | 6.516.969                 | 2,532%               | 10,00%          | 33.215.098          |
| Alt "0" | 45         | Integrada      | Urbano      | 1.591.637              | 50    | 989.658            | 6.000         | 11.876        | --               | --               | 183.947         | 1.185.480                 | 2,532%               | 8,00%           | 281.302             |
| Alt "0" | 45 UE      | Integrada      | Urbano      | 745.087                | 50    | 226.760            | 6.000         | 2.721         | --               | --               | 87.260          | 316.741                   | 2,532%               | 8,04%           | 394.853             |
| Alt A   | 35B R 9.2  | Aislada        | Urbano      | 1.218.038              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.218.038           |
| Alt A   | AA-AR01    | Aislada        | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | 144.042         | 144.042                   | 2,532%               | 8,00%           | 129.584             |
| Alt A   | AA-AR02    | Aislada        | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 288.796             |
| Alt A   | AA-AR03    | Aislada        | Urbano      | 236.482                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,33%           | 236.482             |
| Alt A   | AA-AR04    | Aislada        | Urbano      | 4.791.482              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 4.791.482           |
| Alt A   | AA-AR05    | Aislada        | Urbano      | 9.774.624              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 9.774.624           |
| Alt A   | AA-AR06    | Aislada        | Urbano      | 1.624.946              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.624.946           |
| Alt A   | AA-AR07    | Aislada        | Urbano      | 377.160                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 377.160             |
| Alt A   | AD-AE01    | de Dotación    | Urbano      | 2.397.936              | 10    | 59.115             | 2.000         | 1.182         | --               | --               | --              | 60.297                    | 2,532%               | 11,00%          | 2.329.479           |
| Alt A   | AD-AE02    | de Dotación    | Urbano      | 27.597.515             | 10    | 680.345            | 2.000         | 13.607        | --               | --               | --              | 693.952                   | 2,532%               | 11,00%          | 26.809.657          |
| Alt A   | AD-AE03    | de Dotación    | Urbano      | 4.301.839              | 10    | 106.051            | 2.000         | 2.121         | --               | --               | --              | 108.172                   | 2,532%               | 11,00%          | 4.179.030           |
| Alt A   | AD-AE04    | de Dotación    | Urbano      | 3.593.235              | 10    | 88.582             | 2.000         | 1.772         | --               | --               | --              | 90.354                    | 2,532%               | 11,00%          | 3.490.655           |
| Alt A   | AD-AE05    | de Dotación    | Urbano      | 4.663.110              | 10    | 114.957            | 2.000         | 2.299         | --               | --               | --              | 117.256                   | 2,532%               | 11,00%          | 4.529.987           |
| Alt A   | AD-AE06    | de Dotación    | Urbano      | 17.774.491             | 10    | 438.184            | 2.000         | 8.764         | --               | --               | --              | 446.948                   | 2,532%               | 11,00%          | 17.267.062          |
| Alt A   | AD-AE07    | de Dotación    | Urbano      | 23.609.787             | 10    | 582.038            | 2.000         | 11.641        | --               | --               | --              | 593.679                   | 2,532%               | 11,00%          | 22.935.771          |
| Alt A   | AD-AI01    | de Dotación    | Urbano      | 14.361.930             | 10    | 896.504            | 2.000         | 17.930        | --               | --               | --              | 914.434                   | 2,532%               | 14,00%          | 13.296.322          |
| Alt A   | AD-AI02    | de Dotación    | Urbano      | 3.639.611              | 10    | 227.189            | 2.000         | 4.544         | --               | --               | --              | 231.733                   | 2,532%               | 14,00%          | 3.369.568           |
| Alt A   | AD-AI03    | de Dotación    | Urbano      | 10.629.938             | 10    | 663.544            | 2.000         | 13.271        | --               | --               | --              | 676.815                   | 2,532%               | 14,00%          | 9.841.231           |
| Alt A   | AD-AR01    | de Dotación    | Urbano      | 4.926.221              | 10    | 39.361             | 2.000         | 787           | --               | --               | 80.798          | 120.946                   | 2,532%               | 8,41%           | 4.792.039           |
| Alt A   | AD-AR02    | de Dotación    | Urbano      | 2.256.873              | 10    | 5.483              | 2.000         | 110           | --               | --               | 1.255.005       | 1.260.597                 | 2,532%               | 8,31%           | 859.602             |
| Alt A   | AD-AT01    | de Dotación    | Urbano      | 3.304.677              | 10    | 36.575             | 2.000         | 732           | --               | --               | --              | 37.307                    | 2,532%               | 9,62%           | 3.262.837           |
| Alt A   | AI-AR01    | Integrada      | Urbano      | 203.224                | 50    | 89.058             | 6.000         | 1.069         | --               | --               | 70.695          | 160.822                   | 2,532%               | 8,25%           | 25.062              |
| Alt A   | AI-AR02    | Integrada      | Urbano      | 12.109.874             | 50    | 2.327.227          | 6.000         | 27.927        | --               | --               | 118.532         | 2.473.686                 | 2,532%               | 8,34%           | 9.367.177           |
| Alt A   | AI-AR03    | Integrada      | Urbano      | 3.830.564              | 50    | 594.969            | 6.000         | 7.140         | --               | --               | 87.260          | 689.369                   | 2,532%               | 8,20%           | 3.067.212           |
| Alt A   | AI-AR04    | Integrada      | Urbano      | 23.508.334             | 50    | 1.565.038          | 6.000         | 18.780        | --               | --               | 756.823         | 2.340.641                 | 2,532%               | 8,00%           | 20.921.177          |
| Alt A   | AI-AR05    | Integrada      | Urbano      | 10.235.285             | 50    | 255.212            | 6.000         | 3.063         | --               | --               | 4.509.450       | 4.767.724                 | 2,532%               | 8,00%           | 4.965.424           |
| Alt A   | AI-AR06    | Integrada      | Urbano      | 3.930.847              | 50    | 48.945             | 6.000         | 587           | --               | --               | 421.830         | 471.362                   | 2,532%               | 8,29%           | 3.408.494           |
| Alt A   | AI-AR07    | Integrada      | Urbano      | 27.223.286             | 50    | 2.658.159          | 6.000         | 31.898        | --               | --               | 10.065.230      | 12.755.287                | 2,532%               | 8,20%           | 13.099.106          |
| Alt A   | AI-AR10    | Integrada      | Urbano      | 2.484.940              | 50    | 993.304            | 6.000         | 11.920        | --               | --               | --              | 1.005.224                 | 2,532%               | 8,30%           | 1.370.800           |
| Alt A   | AI-AT01    | Integrada      | Urbano      | 53.032.112             | 50    | 6.275.386          | 6.000         | 75.305        | --               | --               | 4.634.183       | 10.984.873                | 2,532%               | 10,00%          | 40.670.614          |
| Alt A   | AI-AT02    | Integrada      | Urbano      | 11.310.474             | 50    | 2.814.239          | 6.000         | 33.771        | --               | --               | --              | 2.848.010                 | 2,532%               | 10,00%          | 8.105.551           |
| Alt A   | AI-AT03    | Integrada      | Urbano      | 6.586.081              | 50    | 1.185.969          | 6.000         | 14.232        | --               | --               | --              | 1.200.201                 | 2,532%               | 10,00%          | 5.235.471           |
| Alt A   | AI-AT04    | Integrada      | Urbano      | 11.243.834             | 50    | 1.989.855          | 6.000         | 23.878        | --               | --               | --              | 2.013.734                 | 2,532%               | 10,00%          | 8.977.739           |
| Alt A   | AI-AT05    | Integrada      | Urbano      | 5.316.345              | 50    | 3.212.386          | 6.000         | 38.549        | --               | --               | 466.828         | 3.717.763                 | 2,532%               | 14,00%          | 983.962             |

| Alt   | codAmbito | TipoActuacion | ClaseClase  | Valor suelo Urbanizado | Ratio | Costo Urbanización | Ratio Gestión | Costo Gestión | Ratio Desarrollo | Costo Desarrollo | Indemnizaciones | Total Gastos Urbanización | Tasa Libre de Riesgo | Prima de Riesgo | Valor suelo inicial |
|-------|-----------|---------------|-------------|------------------------|-------|--------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| Alt A | AI-SE01   | Integrada     | Urbanizable | 16.982.089             | 50    | 2.093.247          | 6.000         | 25.119        | 10.000           | 41.865           | --              | 2.160.231                 | 2,532%               | 11,00%          | 14.529.536          |
| Alt A | AI-SR01   | Integrada     | Urbanizable | 11.280.428             | 50    | 4.173.266          | 6.000         | 50.079        | 10.000           | 83.465           | 174.970         | 4.481.780                 | 2,532%               | 8,34%           | 6.311.600           |
| Alt A | AI-SR02   | Integrada     | Urbanizable | 16.650.577             | 50    | 5.560.261          | 6.000         | 66.723        | 10.000           | 111.205          | 519.742         | 6.257.931                 | 2,532%               | 8,00%           | 9.733.560           |
| Alt A | AI-ST01   | Integrada     | Urbanizable | 32.890.172             | 50    | 9.861.800          | 6.000         | 118.342       | 10.000           | 197.236          | 557.946         | 10.735.324                | 2,532%               | 10,00%          | 20.809.497          |
| Alt A | AI-ST02   | Integrada     | Urbanizable | 40.548.774             | 50    | 6.183.203          | 6.000         | 74.198        | 10.000           | 123.664          | 65.318          | 6.446.383                 | 2,532%               | 10,00%          | 33.294.530          |
| Alt B | 35B R 9.2 | Aislada       | Urbano      | 1.218.038              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.218.038           |
| Alt B | AA-AR01   | Aislada       | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | 144.042         | 144.042                   | 2,532%               | 8,00%           | 129.584             |
| Alt B | AA-AR02   | Aislada       | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 288.796             |
| Alt B | AA-AR03   | Aislada       | Urbano      | 236.482                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,33%           | 236.482             |
| Alt B | AA-AR04   | Aislada       | Urbano      | 4.791.482              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 4.791.482           |
| Alt B | AA-AR05   | Aislada       | Urbano      | 9.774.624              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 9.774.624           |
| Alt B | AA-AR06   | Aislada       | Urbano      | 1.624.946              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.624.946           |
| Alt B | AA-AR07   | Aislada       | Urbano      | 377.160                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 377.160             |
| Alt B | AD-AE01   | de Dotación   | Urbano      | 2.397.936              | 10    | 59.115             | 2.000         | 1.182         | --               | --               | --              | 60.297                    | 2,532%               | 11,00%          | 2.329.479           |
| Alt B | AD-AE02   | de Dotación   | Urbano      | 27.597.515             | 10    | 680.345            | 2.000         | 13.607        | --               | --               | --              | 693.952                   | 2,532%               | 11,00%          | 26.809.657          |
| Alt B | AD-AE03   | de Dotación   | Urbano      | 4.301.839              | 10    | 106.051            | 2.000         | 2.121         | --               | --               | --              | 108.172                   | 2,532%               | 11,00%          | 4.179.030           |
| Alt B | AD-AE04   | de Dotación   | Urbano      | 3.593.235              | 10    | 88.582             | 2.000         | 1.772         | --               | --               | --              | 90.354                    | 2,532%               | 11,00%          | 3.490.655           |
| Alt B | AD-AE05   | de Dotación   | Urbano      | 4.663.110              | 10    | 114.957            | 2.000         | 2.299         | --               | --               | --              | 117.256                   | 2,532%               | 11,00%          | 4.529.987           |
| Alt B | AD-AE06   | de Dotación   | Urbano      | 17.774.491             | 10    | 438.184            | 2.000         | 8.764         | --               | --               | --              | 446.948                   | 2,532%               | 11,00%          | 17.267.062          |
| Alt B | AD-AE07   | de Dotación   | Urbano      | 23.609.787             | 10    | 582.038            | 2.000         | 11.641        | --               | --               | --              | 593.679                   | 2,532%               | 11,00%          | 22.935.771          |
| Alt B | AD-AI01   | de Dotación   | Urbano      | 14.361.930             | 10    | 896.504            | 2.000         | 17.930        | --               | --               | --              | 914.434                   | 2,532%               | 14,00%          | 13.296.322          |
| Alt B | AD-AI02   | de Dotación   | Urbano      | 3.639.611              | 10    | 227.189            | 2.000         | 4.544         | --               | --               | --              | 231.733                   | 2,532%               | 14,00%          | 3.369.568           |
| Alt B | AD-AI03   | de Dotación   | Urbano      | 10.629.938             | 10    | 663.507            | 2.000         | 13.270        | --               | --               | --              | 676.777                   | 2,532%               | 14,00%          | 9.841.276           |
| Alt B | AD-AR01   | de Dotación   | Urbano      | 4.926.221              | 10    | 39.361             | 2.000         | 787           | --               | --               | 80.798          | 120.946                   | 2,532%               | 8,41%           | 4.792.039           |
| Alt B | AD-AR02   | de Dotación   | Urbano      | 2.518.226              | 10    | 5.483              | 2.000         | 110           | --               | --               | 1.255.005       | 1.260.597                 | 2,532%               | 8,29%           | 1.121.261           |
| Alt B | AD-AT01   | de Dotación   | Urbano      | 3.304.677              | 10    | 36.575             | 2.000         | 732           | --               | --               | --              | 37.307                    | 2,532%               | 9,62%           | 3.262.837           |
| Alt B | AI-AR01   | Integrada     | Urbano      | 203.224                | 50    | 89.058             | 6.000         | 1.069         | --               | --               | 70.695          | 160.822                   | 2,532%               | 8,25%           | 25.062              |
| Alt B | AI-AR02   | Integrada     | Urbano      | 12.109.874             | 50    | 2.327.227          | 6.000         | 27.927        | --               | --               | 118.532         | 2.473.686                 | 2,532%               | 8,34%           | 9.367.177           |
| Alt B | AI-AR03   | Integrada     | Urbano      | 3.830.564              | 50    | 594.969            | 6.000         | 7.140         | --               | --               | 87.260          | 689.369                   | 2,532%               | 8,20%           | 3.067.212           |
| Alt B | AI-AR04   | Integrada     | Urbano      | 23.508.334             | 50    | 1.565.038          | 6.000         | 18.780        | --               | --               | 756.823         | 2.340.641                 | 2,532%               | 8,00%           | 20.921.177          |
| Alt B | AI-AR05   | Integrada     | Urbano      | 10.235.285             | 50    | 255.212            | 6.000         | 3.063         | --               | --               | 4.509.450       | 4.767.724                 | 2,532%               | 8,00%           | 4.965.424           |
| Alt B | AI-AR06   | Integrada     | Urbano      | 3.930.847              | 50    | 48.945             | 6.000         | 587           | --               | --               | 421.830         | 471.362                   | 2,532%               | 8,29%           | 3.408.494           |
| Alt B | AI-AR07   | Integrada     | Urbano      | 27.223.286             | 50    | 2.658.353          | 6.000         | 31.900        | --               | --               | 10.065.230      | 12.755.484                | 2,532%               | 8,20%           | 13.098.889          |
| Alt B | AI-AR08   | Integrada     | Urbano      | 1.089.722              | 50    | 286.555            | 6.000         | 3.439         | --               | --               | 331.732         | 621.726                   | 2,532%               | 8,00%           | 402.516             |
| Alt B | AI-AR09   | Integrada     | Urbano      | 65.838.675             | 50    | 14.344.532         | 6.000         | 172.134       | --               | --               | 1.451.809       | 15.968.475                | 2,532%               | 8,20%           | 48.156.495          |
| Alt B | AI-AR10   | Integrada     | Urbano      | 2.484.940              | 50    | 993.305            | 6.000         | 11.920        | --               | --               | 6.918           | 1.012.143                 | 2,532%               | 8,30%           | 1.363.131           |
| Alt B | AI-AT01   | Integrada     | Urbano      | 53.032.112             | 50    | 6.275.384          | 6.000         | 75.305        | --               | --               | 4.634.183       | 10.984.871                | 2,532%               | 10,00%          | 40.670.617          |
| Alt B | AI-AT02   | Integrada     | Urbano      | 11.310.474             | 50    | 2.737.177          | 6.000         | 32.846        | --               | --               | --              | 2.770.023                 | 2,532%               | 10,00%          | 8.193.312           |
| Alt B | AI-AT03   | Integrada     | Urbano      | 6.586.081              | 50    | 1.032.258          | 6.000         | 12.387        | --               | --               | --              | 1.044.645                 | 2,532%               | 10,00%          | 5.410.522           |
| Alt B | AI-SE01   | Integrada     | Urbanizable | 16.982.089             | 50    | 2.093.247          | 6.000         | 25.119        | 10.000           | 41.865           | --              | 2.160.231                 | 2,532%               | 11,00%          | 14.529.536          |
| Alt B | AI-SR01   | Integrada     | Urbanizable | 11.280.428             | 50    | 4.173.266          | 6.000         | 50.079        | 10.000           | 83.465           | 174.970         | 4.481.780                 | 2,532%               | 8,34%           | 6.311.600           |
| Alt B | AI-SR02   | Integrada     | Urbanizable | 16.650.577             | 50    | 5.560.261          | 6.000         | 66.723        | 10.000           | 111.205          | 519.742         | 6.257.931                 | 2,532%               | 8,00%           | 9.733.560           |
| Alt B | AI-ST01   | Integrada     | Urbanizable | 32.890.172             | 50    | 9.861.800          | 6.000         | 118.342       | 10.000           | 197.236          | 557.946         | 10.735.324                | 2,532%               | 10,00%          | 20.809.497          |
| Alt B | AI-ST02   | Integrada     | Urbanizable | 40.548.774             | 50    | 6.183.203          | 6.000         | 74.198        | 10.000           | 123.664          | 65.318          | 6.446.383                 | 2,532%               | 10,00%          | 33.294.530          |
| Alt C | 35B R 9.2 | Aislada       | Urbano      | 1.218.038              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.218.038           |
| Alt C | AA-AR01   | Aislada       | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | 144.042         | 144.042                   | 2,532%               | 8,00%           | 129.584             |
| Alt C | AA-AR02   | Aislada       | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 288.796             |
| Alt C | AA-AR03   | Aislada       | Urbano      | 236.482                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,33%           | 236.482             |
| Alt C | AA-AR04   | Aislada       | Urbano      | 4.791.482              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 4.791.482           |
| Alt C | AA-AR05   | Aislada       | Urbano      | 9.774.624              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 9.774.624           |
| Alt C | AA-AR06   | Aislada       | Urbano      | 1.624.946              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.624.946           |
| Alt C | AA-AR07   | Aislada       | Urbano      | 377.160                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 377.160             |
| Alt C | AD-AE01   | de Dotación   | Urbano      | 2.397.936              | 10    | 59.115             | 2.000         | 1.182         | --               | --               | --              | 60.297                    | 2,532%               | 11,00%          | 2.329.479           |
| Alt C | AD-AE02   | de Dotación   | Urbano      | 27.597.515             | 10    | 680.345            | 2.000         | 13.607        | --               | --               | --              | 693.952                   | 2,532%               | 11,00%          | 26.809.657          |
| Alt C | AD-AE03   | de Dotación   | Urbano      | 4.301.839              | 10    | 106.051            | 2.000         | 2.121         | --               | --               | --              | 108.172                   | 2,532%               | 11,00%          | 4.179.030           |
| Alt C | AD-AE04   | de Dotación   | Urbano      | 3.593.235              | 10    | 88.582             | 2.000         | 1.772         | --               | --               | --              | 90.354                    | 2,532%               | 11,00%          | 3.490.655           |
| Alt C | AD-AE05   | de Dotación   | Urbano      | 4.663.110              | 10    | 114.957            | 2.000         | 2.299         | --               | --               | --              | 117.256                   | 2,532%               | 11,00%          | 4.529.987           |
| Alt C | AD-AE06   | de Dotación   | Urbano      | 17.774.491             | 10    | 438.184            | 2.000         | 8.764         | --               | --               | --              | 446.948                   | 2,532%               | 11,00%          | 17.267.062          |
| Alt C | AD-AE07   | de Dotación   | Urbano      | 23.609.787             | 10    | 582.038            | 2.000         | 11.641        | --               | --               | --              | 593.679                   | 2,532%               | 11,00%          | 22.935.771          |
| Alt C | AD-AI01   | de Dotación   | Urbano      | 14.361.930             | 10    | 896.504            | 2.000         | 17.930        | --               | --               | --              | 914.434                   | 2,532%               | 14,00%          | 13.296.322          |
| Alt C | AD-AI02   | de Dotación   | Urbano      | 3.639.611              | 10    | 227.189            | 2.000         | 4.544         | --               | --               | --              | 231.733                   | 2,532%               | 14,00%          | 3.369.568           |
| Alt C | AD-AI03   | de Dotación   | Urbano      | 10.629.938             | 10    | 663.544            | 2.000         | 13.271        | --               | --               | --              | 676.815                   | 2,532%               | 14,00%          | 9.841.231           |
| Alt C | AD-AR01   | de Dotación   | Urbano      | 4.926.221              | 10    | 39.361             | 2.000         | 787           | --               | --               | 80.798          | 120.946                   | 2,532%               | 8,41%           | 4.792.039           |
| Alt C | AD-AR02   | de Dotación   | Urbano      | 2.518.226              | 10    | 5.483              | 2.000         | 110           | --               | --               | 1.255.005       | 1.260.597                 | 2,532%               | 8,29%           | 1.121.261           |
| Alt C | AD-AT01   | de Dotación   | Urbano      | 3.304.677              | 10    | 36.575             | 2.000         | 732           | --               | --               | --              | 37.307                    | 2,532%               | 9,62%           | 3.262.837           |
| Alt C | AI-AR01   | Integrada     | Urbano      | 203.224                | 50    | 89.058             | 6.000         | 1.069         | --               | --               | 70.695          | 160.822                   | 2,532%               | 8,25%           | 25.062              |
| Alt C | AI-AR02   | Integrada     | Urbano      | 12.109.874             | 50    | 2.327.227          | 6.000         | 27.927        | --               | --               | 118.532         | 2.473.686                 | 2,532%               | 8,34%           | 9.367.177           |
| Alt C | AI-AR03   | Integrada     | Urbano      | 3.830.564              | 50    | 594.969            | 6.000         | 7.140         | --               | --               | 87.260          | 689.369                   | 2,532%               | 8,20%           | 3.067.212           |
| Alt C | AI-AR04   | Integrada     | Urbano      | 23.508.334             | 50    | 1.565.038          | 6.000         | 18.780        | --               | --               | 756.823         | 2.340.641                 | 2,532%               | 8,00%           | 20.921.177          |
| Alt C | AI-AR05   | Integrada     | Urbano      | 10.235.285             | 50    | 255.212            | 6.000         | 3.063         | --               | --               | 4.509.450       | 4.767.724                 | 2,532%               | 8,00%           | 4.965.424           |
| Alt C | AI-AR06   | Integrada     | Urbano      | 3.930.847              | 50    | 48.945             | 6.000         | 587           | --               | --               | 421.830         | 471.362                   | 2,532%               | 8,29%           | 3.408.494           |

| Alt   | codAmbito | TipoActuacion | ClaseClase  | Valor suelo Urbanizado | Ratio | Costo Urbanización | Ratio Gestión | Costo Gestión | Ratio Desarrollo | Costo Desarrollo | Indemnizaciones | Total Gastos Urbanización | Tasa Libre de Riesgo | Prima de Riesgo | Valor suelo inicial |
|-------|-----------|---------------|-------------|------------------------|-------|--------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| Alt C | AI-AR07   | Integrada     | Urbano      | 27.223.286             | 50    | 2.658.269          | 6.000         | 31.899        | --               | --               | 10.065.230      | 12.755.398                | 2,532%               | 8,20%           | 13.098.983          |
| Alt C | AI-AR09   | Integrada     | Urbano      | 65.838.675             | 50    | 14.344.532         | 6.000         | 172.134       | --               | --               | 1.451.809       | 15.968.475                | 2,532%               | 8,20%           | 48.156.495          |
| Alt C | AI-AR10   | Integrada     | Urbano      | 2.484.940              | 50    | 993.305            | 6.000         | 11.920        | --               | --               | --              | 1.005.225                 | 2,532%               | 8,30%           | 1.370.799           |
| Alt C | AI-AT01   | Integrada     | Urbano      | 53.032.112             | 50    | 6.275.376          | 6.000         | 75.305        | --               | --               | 4.634.183       | 10.984.863                | 2,532%               | 10,00%          | 40.670.626          |
| Alt C | AI-AT02   | Integrada     | Urbano      | 11.310.474             | 50    | 2.737.177          | 6.000         | 32.846        | --               | --               | --              | 2.770.023                 | 2,532%               | 10,00%          | 8.193.312           |
| Alt C | AI-AT03   | Integrada     | Urbano      | 6.586.081              | 50    | 1.032.258          | 6.000         | 12.387        | --               | --               | --              | 1.044.645                 | 2,532%               | 10,00%          | 5.410.522           |
| Alt C | AI-SE01   | Integrada     | Urbanizable | 16.982.089             | 50    | 2.093.247          | 6.000         | 25.119        | 10.000           | 41.865           | --              | 2.160.231                 | 2,532%               | 11,00%          | 14.529.536          |
| Alt C | AI-SR01   | Integrada     | Urbanizable | 11.280.428             | 50    | 4.173.266          | 6.000         | 50.079        | 10.000           | 83.465           | 174.970         | 4.481.780                 | 2,532%               | 8,34%           | 6.311.600           |
| Alt C | AI-SR02   | Integrada     | Urbanizable | 16.650.577             | 50    | 5.560.261          | 6.000         | 66.723        | 10.000           | 111.205          | 519.742         | 6.257.931                 | 2,532%               | 8,00%           | 9.733.560           |
| Alt C | AI-SR03   | Integrada     | Urbanizable | 5.478.429              | 50    | 1.417.964          | 6.000         | 17.016        | 10.000           | 28.359           | 6.918           | 1.470.256                 | 2,532%               | 8,25%           | 3.849.669           |
| Alt C | AI-SR04   | Integrada     | Urbanizable | 3.939.516              | 50    | 1.264.960          | 6.000         | 15.180        | 10.000           | 25.299           | 615.368         | 1.920.807                 | 2,532%               | 8,27%           | 1.811.159           |
| Alt C | AI-ST01   | Integrada     | Urbanizable | 32.890.172             | 50    | 9.861.800          | 6.000         | 118.342       | 10.000           | 197.236          | 557.946         | 10.735.324                | 2,532%               | 10,00%          | 20.809.497          |
| Alt C | AI-ST02   | Integrada     | Urbanizable | 40.548.774             | 50    | 6.183.203          | 6.000         | 74.198        | 10.000           | 123.664          | 65.318          | 6.446.383                 | 2,532%               | 10,00%          | 33.294.530          |
| Alt D | 35B R 9.2 | Aislada       | Urbano      | 1.218.038              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.218.038           |
| Alt D | AA-AR01   | Aislada       | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | 144.042         | 144.042                   | 2,532%               | 8,00%           | 129.584             |
| Alt D | AA-AR02   | Aislada       | Urbano      | 288.796                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 288.796             |
| Alt D | AA-AR03   | Aislada       | Urbano      | 236.482                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,33%           | 236.482             |
| Alt D | AA-AR04   | Aislada       | Urbano      | 4.791.482              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 4.791.482           |
| Alt D | AA-AR05   | Aislada       | Urbano      | 9.774.624              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 9.774.624           |
| Alt D | AA-AR06   | Aislada       | Urbano      | 1.624.946              | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 1.624.946           |
| Alt D | AA-AR07   | Aislada       | Urbano      | 377.160                | --    | --                 | --            | --            | --               | --               | --              | --                        | 2,532%               | 8,00%           | 377.160             |
| Alt D | AD-AE01   | de Dotación   | Urbano      | 2.397.936              | 10    | 59.115             | 2.000         | 1.182         | --               | --               | --              | 60.297                    | 2,532%               | 11,00%          | 2.329.479           |
| Alt D | AD-AE02   | de Dotación   | Urbano      | 27.597.515             | 10    | 680.345            | 2.000         | 13.607        | --               | --               | --              | 693.952                   | 2,532%               | 11,00%          | 26.809.657          |
| Alt D | AD-AE03   | de Dotación   | Urbano      | 4.301.839              | 10    | 106.051            | 2.000         | 2.121         | --               | --               | --              | 108.172                   | 2,532%               | 11,00%          | 4.179.030           |
| Alt D | AD-AE04   | de Dotación   | Urbano      | 3.593.235              | 10    | 88.582             | 2.000         | 1.772         | --               | --               | --              | 90.354                    | 2,532%               | 11,00%          | 3.490.655           |
| Alt D | AD-AE05   | de Dotación   | Urbano      | 4.663.110              | 10    | 114.957            | 2.000         | 2.299         | --               | --               | --              | 117.256                   | 2,532%               | 11,00%          | 4.529.987           |
| Alt D | AD-AE06   | de Dotación   | Urbano      | 17.774.491             | 10    | 438.184            | 2.000         | 8.764         | --               | --               | --              | 446.948                   | 2,532%               | 11,00%          | 17.267.062          |
| Alt D | AD-AE07   | de Dotación   | Urbano      | 23.609.787             | 10    | 582.038            | 2.000         | 11.641        | --               | --               | --              | 593.679                   | 2,532%               | 11,00%          | 22.935.771          |
| Alt D | AD-AI01   | de Dotación   | Urbano      | 14.361.930             | 10    | 896.504            | 2.000         | 17.930        | --               | --               | --              | 914.434                   | 2,532%               | 14,00%          | 13.296.322          |
| Alt D | AD-AI02   | de Dotación   | Urbano      | 3.639.611              | 10    | 227.189            | 2.000         | 4.544         | --               | --               | --              | 231.733                   | 2,532%               | 14,00%          | 3.369.568           |
| Alt D | AD-AI03   | de Dotación   | Urbano      | 10.629.938             | 10    | 663.544            | 2.000         | 13.271        | --               | --               | --              | 676.815                   | 2,532%               | 14,00%          | 9.841.231           |
| Alt D | AD-AR01   | de Dotación   | Urbano      | 4.926.221              | 10    | 39.361             | 2.000         | 787           | --               | --               | 80.798          | 120.946                   | 2,532%               | 8,41%           | 4.792.039           |
| Alt D | AD-AR02   | de Dotación   | Urbano      | 2.518.226              | 10    | 5.483              | 2.000         | 110           | --               | --               | 1.255.005       | 1.260.597                 | 2,532%               | 8,29%           | 1.121.261           |
| Alt D | AD-AT01   | de Dotación   | Urbano      | 3.304.677              | 10    | 36.575             | 2.000         | 732           | --               | --               | --              | 37.307                    | 2,532%               | 9,62%           | 3.262.837           |
| Alt D | AI-AR01   | Integrada     | Urbano      | 203.224                | 50    | 89.058             | 6.000         | 1.069         | --               | --               | 70.695          | 160.822                   | 2,532%               | 8,25%           | 25.062              |
| Alt D | AI-AR02   | Integrada     | Urbano      | 12.109.874             | 50    | 2.327.227          | 6.000         | 27.927        | --               | --               | 118.532         | 2.473.686                 | 2,532%               | 8,34%           | 9.367.177           |
| Alt D | AI-AR03   | Integrada     | Urbano      | 3.830.564              | 50    | 594.969            | 6.000         | 7.140         | --               | --               | 87.260          | 689.369                   | 2,532%               | 8,20%           | 3.067.212           |
| Alt D | AI-AR04   | Integrada     | Urbano      | 23.508.334             | 50    | 1.565.038          | 6.000         | 18.780        | --               | --               | 756.823         | 2.340.641                 | 2,532%               | 8,00%           | 20.921.177          |
| Alt D | AI-AR05   | Integrada     | Urbano      | 10.235.285             | 50    | 255.212            | 6.000         | 3.063         | --               | --               | 4.509.450       | 4.767.724                 | 2,532%               | 8,00%           | 4.965.424           |
| Alt D | AI-AR06   | Integrada     | Urbano      | 3.930.847              | 50    | 48.945             | 6.000         | 587           | --               | --               | 421.830         | 471.362                   | 2,532%               | 8,29%           | 3.408.494           |
| Alt D | AI-AR07   | Integrada     | Urbano      | 27.223.286             | 50    | 2.658.215          | 6.000         | 31.899        | --               | --               | 10.065.230      | 12.755.343                | 2,532%               | 8,20%           | 13.099.044          |
| Alt D | AI-AR09   | Integrada     | Urbano      | 65.838.675             | 50    | 14.344.532         | 6.000         | 172.134       | --               | --               | 1.451.809       | 15.968.475                | 2,532%               | 8,20%           | 48.156.495          |
| Alt D | AI-AR10   | Integrada     | Urbano      | 2.484.940              | 50    | 993.305            | 6.000         | 11.920        | --               | --               | --              | 1.005.225                 | 2,532%               | 8,30%           | 1.370.799           |
| Alt D | AI-AT01   | Integrada     | Urbano      | 53.032.112             | 50    | 6.275.384          | 6.000         | 75.305        | --               | --               | 4.634.183       | 10.984.871                | 2,532%               | 10,00%          | 40.670.617          |
| Alt D | AI-AT02   | Integrada     | Urbano      | 11.310.474             | 50    | 2.737.177          | 6.000         | 32.846        | --               | --               | --              | 2.770.023                 | 2,532%               | 10,00%          | 8.193.312           |
| Alt D | AI-AT03   | Integrada     | Urbano      | 6.586.081              | 50    | 1.032.258          | 6.000         | 12.387        | --               | --               | --              | 1.044.645                 | 2,532%               | 10,00%          | 5.410.522           |
| Alt D | AI-SE01   | Integrada     | Urbanizable | 16.982.089             | 50    | 2.093.247          | 6.000         | 25.119        | 10.000           | 41.865           | --              | 2.160.231                 | 2,532%               | 11,00%          | 14.529.536          |
| Alt D | AI-SR01   | Integrada     | Urbanizable | 11.280.428             | 50    | 4.173.266          | 6.000         | 50.079        | 10.000           | 83.465           | 174.970         | 4.481.780                 | 2,532%               | 8,34%           | 6.311.600           |
| Alt D | AI-SR02   | Integrada     | Urbanizable | 16.650.577             | 50    | 5.560.261          | 6.000         | 66.723        | 10.000           | 111.205          | 519.742         | 6.257.931                 | 2,532%               | 8,00%           | 9.733.560           |
| Alt D | AI-SR03   | Integrada     | Urbanizable | 10.827.615             | 50    | 3.619.382          | 6.000         | 43.433        | 10.000           | 72.388           | 12.862          | 3.748.064                 | 2,532%               | 8,25%           | 6.675.416           |
| Alt D | AI-SR05   | Integrada     | Urbanizable | 13.752.979             | 50    | 3.540.092          | 6.000         | 42.481        | 10.000           | 70.802           | 38.521          | 3.691.896                 | 2,532%               | 8,18%           | 9.665.701           |
| Alt D | AI-ST01   | Integrada     | Urbanizable | 32.890.172             | 50    | 9.861.800          | 6.000         | 118.342       | 10.000           | 197.236          | 557.946         | 10.735.324                | 2,532%               | 10,00%          | 20.809.497          |
| Alt D | AI-ST02   | Integrada     | Urbanizable | 40.548.774             | 50    | 6.183.203          | 6.000         | 74.198        | 10.000           | 123.664          | 65.318          | 6.446.383                 | 2,532%               | 10,00%          | 33.294.530          |

Tabla 31

• Resumen del Valor Inicial en las Actuaciones Integradas por Clase de Suelo y Alternativa. Valor de Expropiación (Tabla 32)

A continuación, se resumen las superficies de las diferentes actuaciones, así como su valor inicial para determinar el valor de referencia el coste de las expropiaciones

| Actuaciones Integradas en Suelo Urbano      |     | Alt "0"                 | Alt A                   | Alt B                   | Alt C                   | Alt D                   |
|---|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Valor suelo Inicial                         |     | 129.166.385 €           | 171.015.200 €           | 221.383.417 €           | 220.293.695 €           | 220.293.695 €           |
| Superficie suelo Urbano                     |     | 690.714 m <sup>2</sup>  | 480.195 m <sup>2</sup>  | 664.160 m <sup>2</sup>  | 658.427 m <sup>2</sup>  | 658.426 m <sup>2</sup>  |
| valor unitario                              |     | 187,00 €/m <sup>2</sup> | 356,14 €/m <sup>2</sup> | 333,33 €/m <sup>2</sup> | 334,58 €/m <sup>2</sup> | 334,58 €/m <sup>2</sup> |
| valor expropiación                          | 75% | 140,25 €/m <sup>2</sup> | 267,10 €/m <sup>2</sup> | 250,00 €/m <sup>2</sup> | 250,93 €/m <sup>2</sup> | 250,93 €/m <sup>2</sup> |
| Actuaciones Integradas en Suelo Urbanizable |     | Alt "0"                 | Alt A                   | Alt B                   | Alt C                   | Alt D                   |
| Valor suelo Inicial                         |     | 99.232.539 €            | 118.352.040 €           | 118.352.040 €           | 127.769.985 €           | 142.932.634 €           |
| Superficie suelo Urbanizable                |     | 509.128 m <sup>2</sup>  | 557.436 m <sup>2</sup>  | 557.436 m <sup>2</sup>  | 611.094 m <sup>2</sup>  | 700.625 m <sup>2</sup>  |
| valor unitario                              |     | 194,91 €/m <sup>2</sup> | 212,32 €/m <sup>2</sup> | 212,32 €/m <sup>2</sup> | 209,08 €/m <sup>2</sup> | 204,01 €/m <sup>2</sup> |
| valor expropiación                          | 75% | 146,18 €/m <sup>2</sup> | 159,24 €/m <sup>2</sup> | 159,24 €/m <sup>2</sup> | 156,81 €/m <sup>2</sup> | 153,01 €/m <sup>2</sup> |

Tabla 32

5.2.C. CÁLCULO DE LA PRIMA DE RIESGO (TABLA 33)

De acuerdo con el apartado 3 del artículo 22 del RD. 1492/2011, la prima de riesgo se fija en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV del mismo Reglamento.

En las tablas que siguen se calcula la Prima de Riesgo para cada actuación.

| Alt     | codAmbito | Tercario Compat. | Vivienda Libre | Vivienda Tasada | Vivienda Protección Social | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial | Comercial | Tercario  | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | Prima de Riesgo |
|---------|-----------|------------------|----------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------|-----------|-----------|----------------------|--------------------------|-----------------|
|         | PR        | 12%              | 8%             | 8%              | 8%                         | 9%                           | 9%                                | 9%                                     | 14%        | 12%       | 10%       | 12%                  | 9%                       |                 |
| Alt "0" | 07.A 1    | --               | 331,50         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 07.A 2    | --               | 331,50         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 07.B P-12 | --               | 254,00         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 35B R 9.2 | --               | 1.398,15       | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 44 2Ab    | --               | 5.500,00       | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 16B 3.1   | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.274,31  | --                   | 3.213,86                 | 9,62%           |
| Alt "0" | 09B       | --               | --             | 600,00          | --                         | --                           | 200,00                            | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,25%           |
| Alt "0" | 14C       | --               | 13.086,10      | 3.600,00        | 3.600,00                   | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 16A       | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 189.246,75 | --        | --        | --                   | --                       | 14,00%          |
| Alt "0" | 17B       | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 24.125,25  | --        | --        | --                   | --                       | 14,00%          |
| Alt "0" | 18B       | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 20.247,00 | --                   | --                       | 10,00%          |
| Alt "0" | 19A       | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 95.496,00  | --        | --        | --                   | --                       | 14,00%          |
| Alt "0" | 19B       | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 14.135,00 | --                   | --                       | 10,00%          |
| Alt "0" | 19E1      | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 11.859,69  | --        | --        | --                   | --                       | 14,00%          |
| Alt "0" | 24A       | --               | 26.122,00      | --              | 10.600,00                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 24B2      | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 16.590,00  | --        | --        | --                   | --                       | 14,00%          |
| Alt "0" | 24E       | --               | 11.748,78      | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 27.1 UE   | --               | 292,40         | 2.000,00        | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 27.2 UE   | --               | 2.407,68       | 800,00          | 800,00                     | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 28B       | --               | 11.952,46      | 3.200,00        | 3.200,00                   | 6.270,46                     | 1.678,77                          | 1.678,77                               | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,34%           |
| Alt "0" | 34        | --               | 8.381,50       | 5.600,00        | 15.400,00                  | 4.227,59                     | 2.824,61                          | 7.767,69                               | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,34%           |
| Alt "0" | 35A       | --               | 13.135,20      | 8.500,00        | 23.400,00                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 36        | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 59.226,00 | --                   | --                       | 10,00%          |
| Alt "0" | 39        | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 73.017,00 | --                   | --                       | 10,00%          |
| Alt "0" | 45        | --               | --             | 3.259,00        | 3.259,00                   | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt "0" | 45_UE     | --               | 14,08          | 1.800,00        | --                         | 0,62                         | 79,30                             | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,04%           |
| Alt A   | 35B R 9.2 | --               | 1.398,15       | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt A   | AA-AR01   | --               | 331,50         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt A   | AA-AR02   | --               | 331,50         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt A   | AA-AR03   | --               | 254,00         | --              | --                         | 127,00                       | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,33%           |
| Alt A   | AA-AR04   | --               | 5.500,00       | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt A   | AA-AR05   | --               | 11.220,00      | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt A   | AA-AR06   | --               | 140,00         | 3.600,00        | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt A   | AA-AR07   | --               | 140,00         | --              | 3.600,00                   | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,00%           |
| Alt A   | AD-AE01   | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 2.955,75  | 1.477,87             | --                       | 11,00%          |
| Alt A   | AD-AE02   | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 34.017,26 | 17.008,63            | --                       | 11,00%          |
| Alt A   | AD-AE03   | --               | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.302,54  | 2.651,27             | --                       | 11,00%          |

| Alt   | codAmbito | Terciario<br>Compat. | Vivienda Libre | Vivienda<br>Tasada | Vivienda<br>Protección<br>Social | Garaje-<br>Trastero Libre<br>Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Tasada Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Prot Social<br>Sótano | Industrial | Comercial | Terciario | Equipamiento<br>Privado | Garaje Otros<br>Usos Sótano | Prima<br>de Riesgo |
|-------|-----------|----------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
|       | PR        | 12%                  | 8%             | 8%                 | 8%                               | 9%                                  | 9%                                       | 9%   | 14%        | 12%       | 10%       | 12%                     | 9%                          |                    |
| Alt A | AD-AE04   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 4.429,10                | 2.214,55                    | 11,00%             |
| Alt A | AD-AE05   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 5.747,85                | 2.873,92                    | 11,00%             |
| Alt A | AD-AE06   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 21.909,20               | 10.954,60                   | 11,00%             |
| Alt A | AD-AE07   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 29.101,91               | 14.550,95                   | 11,00%             |
| Alt A | AD-AI01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 107.580,00 | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt A | AD-AI02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 27.263,00  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt A | AD-AI03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 79.625,00  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt A | AD-AR01   | --                   | 5.160,00       | --                 | --                               | 3.600,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,41%              |
| Alt A | AD-AR02   | --                   | 2.440,00       | --                 | --                               | 1.096,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,31%              |
| Alt A | AD-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 9,62%              |
| Alt A | AI-AR01   | --                   | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,25%              |
| Alt A | AI-AR02   | --                   | 12.047,92      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.287,83                            | 1.670,09                                 | 1.670,09   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,34%              |
| Alt A | AI-AR03   | --                   | 3.825,52       | 1.000,00           | 1.000,00                         | 956,38                              | 250,00                                   | 250,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt A | AI-AR04   | --                   | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt A | AI-AR05   | --                   | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt A | AI-AR06   | --                   | 4.277,00       | --                 | --                               | 1.711,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,29%              |
| Alt A | AI-AR07   | --                   | 26.850,00      | 7.900,00           | 7.900,00                         | 6.710,93                            | 1.974,54                                 | 1.974,54   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt A | AI-AR10   | --                   | 1.400,00       | 3.900,00           | 3.900,00                         | 608,70                              | 1.695,65                                 | 1.695,65   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,30%              |
| Alt A | AI-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 95.496,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt A | AI-AT02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.367,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt A | AI-AT03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 11.859,69 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt A | AI-AT04   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.247,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt A | AI-AT05   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 39.822,81  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt A | AI-SE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 20.932,47               | 10.466,24                   | 11,00%             |
| Alt A | AI-SR01   | --                   | 10.650,94      | 5.700,00           | 15.700,00                        | 5.372,28                            | 2.875,05                                 | 7.919,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,34%              |
| Alt A | AI-SR02   | --                   | 13.135,20      | 8.500,00           | 23.400,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt A | AI-ST01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 59.226,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt A | AI-ST02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 73.017,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt B | 35B R 9.2 | --                   | 1.398,15       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AA-AR01   | --                   | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AA-AR02   | --                   | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AA-AR03   | --                   | 254,00         | --                 | --                               | 127,00                              | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,33%              |
| Alt B | AA-AR04   | --                   | 5.500,00       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AA-AR05   | --                   | 11.220,00      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AA-AR06   | --                   | 140,00         | 3.600,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AA-AR07   | --                   | 140,00         | --                 | 3.600,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AD-AE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 2.955,75                | 1.477,87                    | 11,00%             |
| Alt B | AD-AE02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 34.017,26               | 17.008,63                   | 11,00%             |
| Alt B | AD-AE03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 5.302,54                | 2.651,27                    | 11,00%             |
| Alt B | AD-AE04   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 4.429,10                | 2.214,55                    | 11,00%             |
| Alt B | AD-AE05   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 5.747,85                | 2.873,92                    | 11,00%             |
| Alt B | AD-AE06   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 21.909,20               | 10.954,60                   | 11,00%             |
| Alt B | AD-AE07   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 29.101,91               | 14.550,95                   | 11,00%             |
| Alt B | AD-AI01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 107.580,00 | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt B | AD-AI02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 27.263,00  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt B | AD-AI03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 79.625,00  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt B | AD-AR01   | --                   | 5.160,00       | --                 | --                               | 3.600,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,41%              |
| Alt B | AD-AR02   | --                   | 2.740,00       | --                 | --                               | 1.096,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,29%              |
| Alt B | AD-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 9,62%              |
| Alt B | AI-AR01   | --                   | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,25%              |
| Alt B | AI-AR02   | --                   | 12.047,92      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.287,83                            | 1.670,09                                 | 1.670,09   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,34%              |
| Alt B | AI-AR03   | --                   | 3.825,52       | 1.000,00           | 1.000,00                         | 956,38                              | 250,00                                   | 250,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt B | AI-AR04   | --                   | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AI-AR05   | --                   | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AI-AR06   | --                   | 4.277,00       | --                 | --                               | 1.711,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,29%              |
| Alt B | AI-AR07   | --                   | 26.850,00      | 7.900,00           | 7.900,00                         | 6.710,93                            | 1.974,54                                 | 1.974,54   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt B | AI-AR08   | --                   | 292,40         | 2.000,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AI-AR09   | --                   | 64.002,00      | 21.300,00          | 21.300,00                        | 15.980,39                           | 5.318,31                                 | 5.318,31   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt B | AI-AR10   | --                   | 1.400,00       | 3.900,00           | 3.900,00                         | 608,70                              | 1.695,65                                 | 1.695,65   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,30%              |
| Alt B | AI-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 95.496,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt B | AI-AT02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.367,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt B | AI-AT03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 11.859,69 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt B | AI-SE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 20.932,47               | 10.466,24                   | 11,00%             |
| Alt B | AI-SR01   | --                   | 10.650,94      | 5.700,00           | 15.700,00                        | 5.372,28                            | 2.875,05                                 | 7.919,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,34%              |
| Alt B | AI-SR02   | --                   | 13.135,20      | 8.500,00           | 23.400,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt B | AI-ST01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 59.226,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt B | AI-ST02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 73.017,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt C | 35B R 9.2 | --                   | 1.398,15       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AA-AR01   | --                   | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AA-AR02   | --                   | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |

| Alt   | codAmbito | Terciario<br>Compat. | Vivienda Libre | Vivienda<br>Tasada | Vivienda<br>Protección<br>Social | Garaje-<br>Trastero Libre<br>Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Tasada Sótano | Garaje-<br>Trastero Viv<br>Prot Social<br>Sótano | Industrial | Comercial | Terciario | Equipamiento<br>Privado | Garaje Otros<br>Usos Sótano | Prima<br>de Riesgo |
|-------|-----------|----------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
|       | PR        | 12%                  | 8%             | 8%                 | 8%                               | 9%                                  | 9%                                       | 9%   | 14%        | 12%       | 10%       | 12%                     | 9%                          |                    |
| Alt C | AA-AR03   | --                   | 254,00         | --                 | --                               | 127,00                              | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,33%              |
| Alt C | AA-AR04   | --                   | 5.500,00       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AA-AR05   | --                   | 11.220,00      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AA-AR06   | --                   | 140,00         | 3.600,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AA-AR07   | --                   | 140,00         | --                 | 3.600,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AD-AE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 2.955,75                | 1.477,87                    | 11,00%             |
| Alt C | AD-AE02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 34.017,26               | 17.008,63                   | 11,00%             |
| Alt C | AD-AE03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 5.302,54                | 2.651,27                    | 11,00%             |
| Alt C | AD-AE04   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 4.429,10                | 2.214,55                    | 11,00%             |
| Alt C | AD-AE05   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 5.747,85                | 2.873,92                    | 11,00%             |
| Alt C | AD-AE06   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 21.909,20               | 10.954,60                   | 11,00%             |
| Alt C | AD-AE07   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 29.101,91               | 14.550,95                   | 11,00%             |
| Alt C | AD-AI01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 107.580,00 | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt C | AD-AI02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 27.263,00  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt C | AD-AI03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 79.625,00  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt C | AD-AR01   | --                   | 5.160,00       | --                 | --                               | 3.600,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,41%              |
| Alt C | AD-AR02   | --                   | 2.740,00       | --                 | --                               | 1.096,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,29%              |
| Alt C | AD-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 9,62%              |
| Alt C | AI-AR01   | --                   | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,25%              |
| Alt C | AI-AR02   | --                   | 12.047,92      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.287,83                            | 1.670,09                                 | 1.670,09   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,34%              |
| Alt C | AI-AR03   | --                   | 3.825,52       | 1.000,00           | 1.000,00                         | 956,38                              | 250,00                                   | 250,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt C | AI-AR04   | --                   | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AI-AR05   | --                   | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AI-AR06   | --                   | 4.277,00       | --                 | --                               | 1.711,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,29%              |
| Alt C | AI-AR07   | --                   | 26.850,00      | 7.900,00           | 7.900,00                         | 6.710,93                            | 1.974,54                                 | 1.974,54   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt C | AI-AR09   | --                   | 64.002,00      | 21.300,00          | 21.300,00                        | 15.980,39                           | 5.318,31                                 | 5.318,31   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt C | AI-AR10   | --                   | 1.400,00       | 3.900,00           | 3.900,00                         | 608,70                              | 1.695,65                                 | 1.695,65   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,30%              |
| Alt C | AI-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 95.496,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt C | AI-AT02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.367,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt C | AI-AT03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 11.859,69 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt C | AI-SE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 20.932,47               | 10.466,24                   | 11,00%             |
| Alt C | AI-SR01   | --                   | 10.650,94      | 5.700,00           | 15.700,00                        | 5.372,28                            | 2.875,05                                 | 7.919,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,34%              |
| Alt C | AI-SR02   | --                   | 13.135,20      | 8.500,00           | 23.400,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt C | AI-SR03   | --                   | 4.900,00       | 2.800,00           | 6.500,00                         | 1.621,83                            | 926,76                                   | 2.151,41   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,25%              |
| Alt C | AI-SR04   | --                   | 3.681,31       | 1.699,07           | 4.719,63                         | 1.385,05                            | 639,25                                   | 1.775,70   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,27%              |
| Alt C | AI-ST01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 59.226,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt C | AI-ST02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 73.017,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt D | 35B R 9.2 | --                   | 1.398,15       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AA-AR01   | --                   | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AA-AR02   | --                   | 331,50         | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AA-AR03   | --                   | 254,00         | --                 | --                               | 127,00                              | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,33%              |
| Alt D | AA-AR04   | --                   | 5.500,00       | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AA-AR05   | --                   | 11.220,00      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AA-AR06   | --                   | 140,00         | 3.600,00           | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AA-AR07   | --                   | 140,00         | --                 | 3.600,00                         | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AD-AE01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 2.955,75                | 1.477,87                    | 11,00%             |
| Alt D | AD-AE02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 34.017,26               | 17.008,63                   | 11,00%             |
| Alt D | AD-AE03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 5.302,54                | 2.651,27                    | 11,00%             |
| Alt D | AD-AE04   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 4.429,10                | 2.214,55                    | 11,00%             |
| Alt D | AD-AE05   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 5.747,85                | 2.873,92                    | 11,00%             |
| Alt D | AD-AE06   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 21.909,20               | 10.954,60                   | 11,00%             |
| Alt D | AD-AE07   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | 29.101,91               | 14.550,95                   | 11,00%             |
| Alt D | AD-AI01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 107.580,00 | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt D | AD-AI02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 27.263,00  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt D | AD-AI03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | 79.625,00  | --        | --        | --                      | --                          | 14,00%             |
| Alt D | AD-AR01   | --                   | 5.160,00       | --                 | --                               | 3.600,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,41%              |
| Alt D | AD-AR02   | --                   | 2.740,00       | --                 | --                               | 1.096,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,29%              |
| Alt D | AD-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 5.274,31  | --                      | 3.213,86                    | 9,62%              |
| Alt D | AI-AR01   | --                   | --             | 600,00             | --                               | --                                  | 200,00                                   | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,25%              |
| Alt D | AI-AR02   | --                   | 12.047,92      | 3.200,00           | 3.200,00                         | 6.287,83                            | 1.670,09                                 | 1.670,09   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,34%              |
| Alt D | AI-AR03   | --                   | 3.825,52       | 1.000,00           | 1.000,00                         | 956,38                              | 250,00                                   | 250,00   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt D | AI-AR04   | --                   | 26.122,00      | --                 | 10.600,00                        | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AI-AR05   | --                   | 11.748,78      | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,00%              |
| Alt D | AI-AR06   | --                   | 4.277,00       | --                 | --                               | 1.711,00                            | --                                       | --   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,29%              |
| Alt D | AI-AR07   | --                   | 26.850,00      | 7.900,00           | 7.900,00                         | 6.710,93                            | 1.974,54                                 | 1.974,54   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt D | AI-AR09   | --                   | 64.002,00      | 21.300,00          | 21.300,00                        | 15.980,39                           | 5.318,31                                 | 5.318,31   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,20%              |
| Alt D | AI-AR10   | --                   | 1.400,00       | 3.900,00           | 3.900,00                         | 608,70                              | 1.695,65                                 | 1.695,65   | --         | --        | --        | --                      | --                          | 8,30%              |
| Alt D | AI-AT01   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 95.496,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt D | AI-AT02   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 20.367,00 | --                      | --                          | 10,00%             |
| Alt D | AI-AT03   | --                   | --             | --                 | --                               | --                                  | --                                       | --   | --         | --        | 11.859,69 | --                      | --                          | 10,00%             |

| Alt   | codAmbito | Terciario Compat. | Vivienda Libre | Vivienda Tasada | Vivienda Protección Social | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial | Comercial | Terciario | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | Prima de Riesgo |
|-------|-----------|-------------------|----------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------|-----------|-----------|----------------------|--------------------------|-----------------|
|       | PR        | 12%               | 8%             | 8%              | 8%                         | 9%                           | 9%                                | 9%                                     | 14%        | 12%       | 10%       | 12%                  | 9%                       |                 |
| Alt D | AI-SE01   | --                | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | 20.932,47            | 10.466,24                | 11,00%          |
| Alt D | AI-SR01   | --                | 10.650,94      | 5.700,00        | 15.700,00                  | 5.372,28                     | 2.875,05                          | 7.919,00                               | --         | --        | --        | --                   | --                       | 8,34%           |
| Alt D | AI-SR02   | 0                 | 13135,2        | 8500            | 23400                      | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0          | 0         | 0         | 0                    | 0                        | 0,08            |
| Alt D | AI-SR03   | 0                 | 9000           | 7200            | 20000                      | 3008,28729                   | 2406,629834                       | 6685,082873                            | 0          | 0         | 0         | 0                    | 0                        | 0,08250518      |
| Alt D | AI-SR05   | 0                 | 10900          | 8800            | 24000                      | 2351,10755                   | 1898,141876                       | 5176,750572                            | 0          | 0         | 0         | 0                    | 0                        | 0,08177427      |
| Alt D | AI-ST01   | 0                 | 0              | 0               | 0                          | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0          | 0         | 59226     | 0                    | 0                        | 0,1             |
| Alt D | AI-ST02   | 0                 | 0              | 0               | 0                          | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0          | 0         | 73017     | 0                    | 0                        | 0,1             |

Tabla 33

### 5.2.D. PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS (TABLA 34)

| Alt     | codAmbito | TipoActuacion | Valor suelo inicial | Valor Urban. Previo | Inc V Urbanizado | % cesión | sobre increm. | base       | Participación Plusvalía |
|---------|-----------|---------------|---------------------|---------------------|------------------|----------|---------------|------------|-------------------------|
| Alt "0" | 16B 3.1   | de Dotación   | 3.262.837           | 146.009             | 3.158.668        | 15%      | SÍ            | 3.158.668  | 473.800                 |
| Alt "0" | 09B       | Integrada     | 24.031              | --                  | 203.224          | 15%      | NO            | 203.224    | 30.484                  |
| Alt "0" | 14C       | Integrada     | 11.855.542          | --                  | 13.158.506       | 15%      | NO            | 13.158.506 | 1.973.776               |
| Alt "0" | 16A       | Integrada     | 8.508.814           | 4.896.654           | 20.367.787       | 15%      | NO            | 25.264.441 | 3.789.666               |
| Alt "0" | 17B       | Integrada     | -168.383            | --                  | 3.220.721        | 15%      | NO            | 3.220.721  | 483.108                 |
| Alt "0" | 18B       | Integrada     | 8.977.739           | 133.464             | 11.110.370       | 15%      | NO            | 11.243.834 | 1.686.575               |
| Alt "0" | 19A       | Integrada     | 3.370.706           | 49.351              | 12.699.365       | 15%      | NO            | 12.748.716 | 1.912.307               |
| Alt "0" | 19B       | Integrada     | 6.229.325           | --                  | 7.849.637        | 15%      | NO            | 7.849.637  | 1.177.446               |
| Alt "0" | 19E1      | Integrada     | 184.651             | 69.035              | 1.514.233        | 15%      | NO            | 1.583.269  | 237.490                 |
| Alt "0" | 24A       | Integrada     | 20.920.862          | 431.618             | 23.076.716       | 15%      | NO            | 23.508.334 | 3.526.250               |
| Alt "0" | 24B2      | Integrada     | 384.222             | 117.652             | 2.097.113        | 15%      | NO            | 2.214.765  | 332.215                 |
| Alt "0" | 24E       | Integrada     | 4.964.746           | --                  | 10.235.285       | 15%      | NO            | 10.235.285 | 1.535.293               |
| Alt "0" | 27.1 UE   | Integrada     | 761.540             | --                  | 1.089.722        | 15%      | NO            | 1.089.722  | 163.458                 |
| Alt "0" | 27.2 UE   | Integrada     | 1.927.123           | --                  | 2.488.225        | 15%      | NO            | 2.488.225  | 373.234                 |
| Alt "0" | 28B       | Integrada     | 8.974.118           | 74.379              | 11.946.603       | 15%      | NO            | 12.020.983 | 1.803.147               |
| Alt "0" | 34        | Integrada     | 4.621.038           | 40.309              | 9.102.707        | 15%      | NO            | 9.143.016  | 1.371.452               |
| Alt "0" | 35A       | Integrada     | 9.733.560           | --                  | 16.650.577       | 15%      | NO            | 16.650.577 | 2.497.587               |
| Alt "0" | 36        | Integrada     | 20.809.497          | 533.127             | 32.357.045       | 15%      | NO            | 32.890.172 | 4.933.526               |
| Alt "0" | 39        | Integrada     | 33.215.098          | --                  | 40.548.774       | 15%      | NO            | 40.548.774 | 6.082.316               |
| Alt "0" | 45        | Integrada     | 281.302             | --                  | 1.591.637        | 15%      | NO            | 1.591.637  | 238.746                 |
| Alt "0" | 45 UE     | Integrada     | 394.853             | --                  | 745.087          | 15%      | NO            | 745.087    | 111.763                 |
| Alt A   | AD-AE01   | de Dotación   | 2.329.479           | --                  | 2.397.936        | 15%      | SÍ            | 2.397.936  | 359.690                 |
| Alt A   | AD-AE02   | de Dotación   | 26.809.657          | 321.665             | 27.275.850       | 15%      | SÍ            | 27.275.850 | 4.091.377               |
| Alt A   | AD-AE03   | de Dotación   | 4.179.030           | 61.147              | 4.240.692        | 15%      | SÍ            | 4.240.692  | 636.104                 |
| Alt A   | AD-AE04   | de Dotación   | 3.490.655           | 72.081              | 3.521.154        | 15%      | SÍ            | 3.521.154  | 528.173                 |
| Alt A   | AD-AE05   | de Dotación   | 4.529.987           | 48.743              | 4.614.367        | 15%      | SÍ            | 4.614.367  | 692.155                 |
| Alt A   | AD-AE06   | de Dotación   | 17.267.062          | 318.893             | 17.455.598       | 15%      | SÍ            | 17.455.598 | 2.618.340               |
| Alt A   | AD-AE07   | de Dotación   | 22.935.771          | 657.308             | 22.952.478       | 15%      | SÍ            | 22.952.478 | 3.442.872               |
| Alt A   | AD-AI01   | de Dotación   | 13.296.322          | 1.913.199           | 12.448.731       | 15%      | SÍ            | 12.448.731 | 1.867.310               |
| Alt A   | AD-AI02   | de Dotación   | 3.369.568           | 728.393             | 2.911.218        | 15%      | SÍ            | 2.911.218  | 436.683                 |
| Alt A   | AD-AI03   | de Dotación   | 9.841.231           | 1.087.649           | 9.542.289        | 15%      | SÍ            | 9.542.289  | 1.431.343               |
| Alt A   | AD-AR01   | de Dotación   | 4.792.039           | --                  | 4.926.221        | 15%      | SÍ            | 4.926.221  | 738.933                 |
| Alt A   | AD-AR02   | de Dotación   | 859.602             | --                  | 2.256.873        | 15%      | SÍ            | 2.256.873  | 338.531                 |
| Alt A   | AD-AT01   | de Dotación   | 3.262.837           | 146.009             | 3.158.668        | 15%      | SÍ            | 3.158.668  | 473.800                 |
| Alt A   | AI-AR01   | Integrada     | 25.062              | --                  | 203.224          | 15%      | NO            | 203.224    | 30.484                  |
| Alt A   | AI-AR02   | Integrada     | 9.367.177           | 38.608              | 12.071.266       | 15%      | NO            | 12.109.874 | 1.816.481               |
| Alt A   | AI-AR03   | Integrada     | 3.067.212           | 22.373              | 3.808.190        | 15%      | NO            | 3.830.564  | 574.585                 |
| Alt A   | AI-AR04   | Integrada     | 20.921.177          | 431.618             | 23.076.716       | 15%      | NO            | 23.508.334 | 3.526.250               |
| Alt A   | AI-AR05   | Integrada     | 4.965.424           | --                  | 10.235.285       | 15%      | NO            | 10.235.285 | 1.535.293               |
| Alt A   | AI-AR06   | Integrada     | 3.408.494           | --                  | 3.930.847        | 15%      | NO            | 3.930.847  | 589.627                 |
| Alt A   | AI-AR07   | Integrada     | 13.099.106          | --                  | 27.223.286       | 15%      | NO            | 27.223.286 | 4.083.493               |
| Alt A   | AI-AR10   | Integrada     | 1.370.800           | --                  | 2.484.940        | 15%      | NO            | 2.484.940  | 372.741                 |
| Alt A   | AI-AT01   | Integrada     | 40.670.614          | 954                 | 53.031.158       | 15%      | NO            | 53.032.112 | 7.954.817               |
| Alt A   | AI-AT02   | Integrada     | 8.105.551           | 192.043             | 11.118.431       | 15%      | NO            | 11.310.474 | 1.696.571               |
| Alt A   | AI-AT03   | Integrada     | 5.235.471           | 69.035              | 6.517.046        | 15%      | NO            | 6.586.081  | 987.912                 |
| Alt A   | AI-AT04   | Integrada     | 8.977.739           | 133.464             | 11.110.370       | 15%      | NO            | 11.243.834 | 1.686.575               |
| Alt A   | AI-AT05   | Integrada     | 983.962             | --                  | 5.316.345        | 15%      | NO            | 5.316.345  | 797.452                 |
| Alt A   | AI-SE01   | Integrada     | 14.529.536          | --                  | 16.982.089       | 15%      | NO            | 16.982.089 | 2.547.313               |
| Alt A   | AI-SR01   | Integrada     | 6.311.600           | 40.309              | 11.240.119       | 15%      | NO            | 11.280.428 | 1.692.064               |
| Alt A   | AI-SR02   | Integrada     | 9.733.560           | --                  | 16.650.577       | 15%      | NO            | 16.650.577 | 2.497.587               |
| Alt A   | AI-ST01   | Integrada     | 20.809.497          | 533.127             | 32.357.045       | 15%      | NO            | 32.890.172 | 4.933.526               |

| Ait   | codAmbito | TipoActuacion | Valor suelo inicial | Valor Urban. Previo | Inc V Urbanizado | % cesion | sobre increm. | base       | Participación Plusvalía |
|-------|-----------|---------------|---------------------|---------------------|------------------|----------|---------------|------------|-------------------------|
| Ait A | AI-ST02   | Integrada     | 33.294.530          | --                  | 40.548.774       | 15%      | NO            | 40.548.774 | 6.082.316               |
| Ait B | AD-AE01   | de Dotación   | 2.329.479           | --                  | 2.397.936        | 15%      | SÍ            | 2.397.936  | 359.690                 |
| Ait B | AD-AE02   | de Dotación   | 26.809.657          | 321.665             | 27.275.850       | 15%      | SÍ            | 27.275.850 | 4.091.377               |
| Ait B | AD-AE03   | de Dotación   | 4.179.030           | 61.147              | 4.240.692        | 15%      | SÍ            | 4.240.692  | 636.104                 |
| Ait B | AD-AE04   | de Dotación   | 3.490.655           | 72.081              | 3.521.154        | 15%      | SÍ            | 3.521.154  | 528.173                 |
| Ait B | AD-AE05   | de Dotación   | 4.529.987           | 48.743              | 4.614.367        | 15%      | SÍ            | 4.614.367  | 692.155                 |
| Ait B | AD-AE06   | de Dotación   | 17.267.062          | 318.893             | 17.455.598       | 15%      | SÍ            | 17.455.598 | 2.618.340               |
| Ait B | AD-AE07   | de Dotación   | 22.935.771          | 657.308             | 22.952.478       | 15%      | SÍ            | 22.952.478 | 3.442.872               |
| Ait B | AD-AI01   | de Dotación   | 13.296.322          | 1.913.199           | 12.448.731       | 15%      | SÍ            | 12.448.731 | 1.867.310               |
| Ait B | AD-AI02   | de Dotación   | 3.369.568           | 728.393             | 2.911.218        | 15%      | SÍ            | 2.911.218  | 436.683                 |
| Ait B | AD-AI03   | de Dotación   | 9.841.276           | 1.087.649           | 9.542.289        | 15%      | SÍ            | 9.542.289  | 1.431.343               |
| Ait B | AD-AR01   | de Dotación   | 4.792.039           | --                  | 4.926.221        | 15%      | SÍ            | 4.926.221  | 738.933                 |
| Ait B | AD-AR02   | de Dotación   | 1.121.261           | --                  | 2.518.226        | 15%      | SÍ            | 2.518.226  | 377.734                 |
| Ait B | AD-AT01   | de Dotación   | 3.262.837           | 146.009             | 3.158.668        | 15%      | SÍ            | 3.158.668  | 473.800                 |
| Ait B | AI-AR01   | Integrada     | 25.062              | --                  | 203.224          | 15%      | NO            | 203.224    | 30.484                  |
| Ait B | AI-AR02   | Integrada     | 9.367.177           | 38.608              | 12.071.266       | 15%      | NO            | 12.109.874 | 1.816.481               |
| Ait B | AI-AR03   | Integrada     | 3.067.212           | 22.373              | 3.808.190        | 15%      | NO            | 3.830.564  | 574.585                 |
| Ait B | AI-AR04   | Integrada     | 20.921.177          | 431.618             | 23.076.716       | 15%      | NO            | 23.508.334 | 3.526.250               |
| Ait B | AI-AR05   | Integrada     | 4.965.424           | --                  | 10.235.285       | 15%      | NO            | 10.235.285 | 1.535.293               |
| Ait B | AI-AR06   | Integrada     | 3.408.494           | --                  | 3.930.847        | 15%      | NO            | 3.930.847  | 589.627                 |
| Ait B | AI-AR07   | Integrada     | 13.098.889          | --                  | 27.223.286       | 15%      | NO            | 27.223.286 | 4.083.493               |
| Ait B | AI-AR08   | Integrada     | 402.516             | --                  | 1.089.722        | 15%      | NO            | 1.089.722  | 163.458                 |
| Ait B | AI-AR09   | Integrada     | 48.156.495          | 133.464             | 65.705.211       | 15%      | NO            | 65.838.675 | 9.875.801               |
| Ait B | AI-AR10   | Integrada     | 1.363.131           | --                  | 2.484.940        | 15%      | NO            | 2.484.940  | 372.741                 |
| Ait B | AI-AT01   | Integrada     | 40.670.617          | 954                 | 53.031.158       | 15%      | NO            | 53.032.112 | 7.954.817               |
| Ait B | AI-AT02   | Integrada     | 8.193.312           | 192.043             | 11.118.431       | 15%      | NO            | 11.310.474 | 1.696.571               |
| Ait B | AI-AT03   | Integrada     | 5.410.522           | 69.035              | 6.517.046        | 15%      | NO            | 6.586.081  | 987.912                 |
| Ait B | AI-SE01   | Integrada     | 14.529.536          | --                  | 16.982.089       | 15%      | NO            | 16.982.089 | 2.547.313               |
| Ait B | AI-SR01   | Integrada     | 6.311.600           | 40.309              | 11.240.119       | 15%      | NO            | 11.280.428 | 1.692.064               |
| Ait B | AI-SR02   | Integrada     | 9.733.560           | --                  | 16.650.577       | 15%      | NO            | 16.650.577 | 2.497.587               |
| Ait B | AI-ST01   | Integrada     | 20.809.497          | 533.127             | 32.357.045       | 15%      | NO            | 32.890.172 | 4.933.526               |
| Ait B | AI-ST02   | Integrada     | 33.294.530          | --                  | 40.548.774       | 15%      | NO            | 40.548.774 | 6.082.316               |
| Ait C | AD-AE01   | de Dotación   | 2.329.479           | --                  | 2.397.936        | 15%      | SÍ            | 2.397.936  | 359.690                 |
| Ait C | AD-AE02   | de Dotación   | 26.809.657          | 321.665             | 27.275.850       | 15%      | SÍ            | 27.275.850 | 4.091.377               |
| Ait C | AD-AE03   | de Dotación   | 4.179.030           | 61.147              | 4.240.692        | 15%      | SÍ            | 4.240.692  | 636.104                 |
| Ait C | AD-AE04   | de Dotación   | 3.490.655           | 72.081              | 3.521.154        | 15%      | SÍ            | 3.521.154  | 528.173                 |
| Ait C | AD-AE05   | de Dotación   | 4.529.987           | 48.743              | 4.614.367        | 15%      | SÍ            | 4.614.367  | 692.155                 |
| Ait C | AD-AE06   | de Dotación   | 17.267.062          | 318.893             | 17.455.598       | 15%      | SÍ            | 17.455.598 | 2.618.340               |
| Ait C | AD-AE07   | de Dotación   | 22.935.771          | 657.308             | 22.952.478       | 15%      | SÍ            | 22.952.478 | 3.442.872               |
| Ait C | AD-AI01   | de Dotación   | 13.296.322          | 1.913.199           | 12.448.731       | 15%      | SÍ            | 12.448.731 | 1.867.310               |
| Ait C | AD-AI02   | de Dotación   | 3.369.568           | 728.393             | 2.911.218        | 15%      | SÍ            | 2.911.218  | 436.683                 |
| Ait C | AD-AI03   | de Dotación   | 9.841.231           | 1.087.649           | 9.542.289        | 15%      | SÍ            | 9.542.289  | 1.431.343               |
| Ait C | AD-AR01   | de Dotación   | 4.792.039           | --                  | 4.926.221        | 15%      | SÍ            | 4.926.221  | 738.933                 |
| Ait C | AD-AR02   | de Dotación   | 1.121.261           | --                  | 2.518.226        | 15%      | SÍ            | 2.518.226  | 377.734                 |
| Ait C | AD-AT01   | de Dotación   | 3.262.837           | 146.009             | 3.158.668        | 15%      | SÍ            | 3.158.668  | 473.800                 |
| Ait C | AI-AR01   | Integrada     | 25.062              | --                  | 203.224          | 15%      | NO            | 203.224    | 30.484                  |
| Ait C | AI-AR02   | Integrada     | 9.367.177           | 38.608              | 12.071.266       | 15%      | NO            | 12.109.874 | 1.816.481               |
| Ait C | AI-AR03   | Integrada     | 3.067.212           | 22.373              | 3.808.190        | 15%      | NO            | 3.830.564  | 574.585                 |
| Ait C | AI-AR04   | Integrada     | 20.921.177          | 431.618             | 23.076.716       | 15%      | NO            | 23.508.334 | 3.526.250               |
| Ait C | AI-AR05   | Integrada     | 4.965.424           | --                  | 10.235.285       | 15%      | NO            | 10.235.285 | 1.535.293               |
| Ait C | AI-AR06   | Integrada     | 3.408.494           | --                  | 3.930.847        | 15%      | NO            | 3.930.847  | 589.627                 |
| Ait C | AI-AR07   | Integrada     | 13.098.983          | --                  | 27.223.286       | 15%      | NO            | 27.223.286 | 4.083.493               |
| Ait C | AI-AR09   | Integrada     | 48.156.495          | 133.464             | 65.705.211       | 15%      | NO            | 65.838.675 | 9.875.801               |
| Ait C | AI-AR10   | Integrada     | 1.370.799           | --                  | 2.484.940        | 15%      | NO            | 2.484.940  | 372.741                 |
| Ait C | AI-AT01   | Integrada     | 40.670.626          | 954                 | 53.031.158       | 15%      | NO            | 53.032.112 | 7.954.817               |
| Ait C | AI-AT02   | Integrada     | 8.193.312           | 192.043             | 11.118.431       | 15%      | NO            | 11.310.474 | 1.696.571               |
| Ait C | AI-AT03   | Integrada     | 5.410.522           | 69.035              | 6.517.046        | 15%      | NO            | 6.586.081  | 987.912                 |
| Ait C | AI-SE01   | Integrada     | 14.529.536          | --                  | 16.982.089       | 15%      | NO            | 16.982.089 | 2.547.313               |
| Ait C | AI-SR01   | Integrada     | 6.311.600           | 40.309              | 11.240.119       | 15%      | NO            | 11.280.428 | 1.692.064               |
| Ait C | AI-SR02   | Integrada     | 9.733.560           | --                  | 16.650.577       | 15%      | NO            | 16.650.577 | 2.497.587               |
| Ait C | AI-SR03   | Integrada     | 3.849.669           | --                  | 5.478.429        | 15%      | NO            | 5.478.429  | 821.764                 |
| Ait C | AI-SR04   | Integrada     | 1.811.159           | 81.710              | 3.857.806        | 15%      | NO            | 3.939.516  | 590.927                 |
| Ait C | AI-ST01   | Integrada     | 20.809.497          | 533.127             | 32.357.045       | 15%      | NO            | 32.890.172 | 4.933.526               |
| Ait C | AI-ST02   | Integrada     | 33.294.530          | --                  | 40.548.774       | 15%      | NO            | 40.548.774 | 6.082.316               |
| Ait D | AD-AE01   | de Dotación   | 2.329.479           | --                  | 2.397.936        | 15%      | SÍ            | 2.397.936  | 359.690                 |
| Ait D | AD-AE02   | de Dotación   | 26.809.657          | 321.665             | 27.275.850       | 15%      | SÍ            | 27.275.850 | 4.091.377               |
| Ait D | AD-AE03   | de Dotación   | 4.179.030           | 61.147              | 4.240.692        | 15%      | SÍ            | 4.240.692  | 636.104                 |
| Ait D | AD-AE04   | de Dotación   | 3.490.655           | 72.081              | 3.521.154        | 15%      | SÍ            | 3.521.154  | 528.173                 |
| Ait D | AD-AE05   | de Dotación   | 4.529.987           | 48.743              | 4.614.367        | 15%      | SÍ            | 4.614.367  | 692.155                 |
| Ait D | AD-AE06   | de Dotación   | 17.267.062          | 318.893             | 17.455.598       | 15%      | SÍ            | 17.455.598 | 2.618.340               |
| Ait D | AD-AE07   | de Dotación   | 22.935.771          | 657.308             | 22.952.478       | 15%      | SÍ            | 22.952.478 | 3.442.872               |

| Alt   | codAmbito | TipoActuacion | Valor suelo inicial | Valor Urban. Previo | Inc V Urbanizado | % cesion | sobre increm. | base       | Participación Plusvalía |
|-------|-----------|---------------|---------------------|---------------------|------------------|----------|---------------|------------|-------------------------|
| Alt D | AD-AI01   | de Dotación   | 13.296.322          | 1.913.199           | 12.448.731       | 15%      | SÍ            | 12.448.731 | 1.867.310               |
| Alt D | AD-AI02   | de Dotación   | 3.369.568           | 728.393             | 2.911.218        | 15%      | SÍ            | 2.911.218  | 436.683                 |
| Alt D | AD-AI03   | de Dotación   | 9.841.231           | 1.087.649           | 9.542.289        | 15%      | SÍ            | 9.542.289  | 1.431.343               |
| Alt D | AD-AR01   | de Dotación   | 4.792.039           | --                  | 4.926.221        | 15%      | SÍ            | 4.926.221  | 738.933                 |
| Alt D | AD-AR02   | de Dotación   | 1.121.261           | --                  | 2.518.226        | 15%      | SÍ            | 2.518.226  | 377.734                 |
| Alt D | AD-AT01   | de Dotación   | 3.262.837           | 146.009             | 3.158.668        | 15%      | SÍ            | 3.158.668  | 473.800                 |
| Alt D | AI-AR01   | Integrada     | 25.062              | --                  | 203.224          | 15%      | NO            | 203.224    | 30.484                  |
| Alt D | AI-AR02   | Integrada     | 9.367.177           | 38.608              | 12.071.266       | 15%      | NO            | 12.109.874 | 1.816.481               |
| Alt D | AI-AR03   | Integrada     | 3.067.212           | 22.373              | 3.808.190        | 15%      | NO            | 3.830.564  | 574.585                 |
| Alt D | AI-AR04   | Integrada     | 20.921.177          | 431.618             | 23.076.716       | 15%      | NO            | 23.508.334 | 3.526.250               |
| Alt D | AI-AR05   | Integrada     | 4.965.424           | --                  | 10.235.285       | 15%      | NO            | 10.235.285 | 1.535.293               |
| Alt D | AI-AR06   | Integrada     | 3.408.494           | --                  | 3.930.847        | 15%      | NO            | 3.930.847  | 589.627                 |
| Alt D | AI-AR07   | Integrada     | 13.099.044          | --                  | 27.223.286       | 15%      | NO            | 27.223.286 | 4.083.493               |
| Alt D | AI-AR09   | Integrada     | 48.156.495          | 133.464             | 65.705.211       | 15%      | NO            | 65.838.675 | 9.875.801               |
| Alt D | AI-AR10   | Integrada     | 1.370.799           | --                  | 2.484.940        | 15%      | NO            | 2.484.940  | 372.741                 |
| Alt D | AI-AT01   | Integrada     | 40.670.617          | 954                 | 53.031.158       | 15%      | NO            | 53.032.112 | 7.954.817               |
| Alt D | AI-AT02   | Integrada     | 8.193.312           | 192.043             | 11.118.431       | 15%      | NO            | 11.310.474 | 1.696.571               |
| Alt D | AI-AT03   | Integrada     | 5.410.522           | 69.035              | 6.517.046        | 15%      | NO            | 6.586.081  | 987.912                 |
| Alt D | AI-SE01   | Integrada     | 14.529.536          | --                  | 16.982.089       | 15%      | NO            | 16.982.089 | 2.547.313               |
| Alt D | AI-SR01   | Integrada     | 6.311.600           | 40.309              | 11.240.119       | 15%      | NO            | 11.280.428 | 1.692.064               |
| Alt D | AI-SR02   | Integrada     | 9.733.560           | --                  | 16.650.577       | 15%      | NO            | 16.650.577 | 2.497.587               |
| Alt D | AI-SR03   | Integrada     | 6.675.416           | --                  | 10.827.615       | 15%      | NO            | 10.827.615 | 1.624.142               |
| Alt D | AI-SR05   | Integrada     | 9.665.701           | --                  | 13.752.979       | 15%      | NO            | 13.752.979 | 2.062.947               |
| Alt D | AI-ST01   | Integrada     | 20.809.497          | 533.127             | 32.357.045       | 15%      | NO            | 32.890.172 | 4.933.526               |
| Alt D | AI-ST02   | Integrada     | 33.294.530          | --                  | 40.548.774       | 15%      | NO            | 40.548.774 | 6.082.316               |

Tabla 34

• Resumen Por Alternativa de la Participación en las Plusvalías (Tabla 35)

| Participación de la comunidad en las plusvalías       | Alt "0"      | Alt A        | Alt B        | Alt C        | Alt D        |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total Participación de la comunidad en las plusvalías | 34.733.639 € | 61.060.397 € | 68.654.833 € | 69.904.066 € | 72.178.464 € |

Tabla 35

5.2.E. COSTO DE CONSTRUCCIÓN (TABLA 36)

Con el fin de establecer la relación entre las inversiones a realizar es necesario conocer, además de los ya calculados gastos de Urbanización, el coste de construcción del producto inmobiliario.

| Alt     | codAmbito | Terciario | Vivienda Libre | Vivienda Tasada | Vivienda Protección Social | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial | Comercial | Terciario | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | costo Construc. |
|---------|-----------|-----------|----------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------|-----------|-----------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| Alt "0" | C c       | 538       | 1950,25        | 1325,3625       | 1325,3625                  | 602,4375                     | 602,4375                          | 602,4375                               | 941,5      | 538       | 538       | 538                  | 605,25                   |                 |
| Alt "0" | 07.A 1    | --        | 332            | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt "0" | 07.A 2    | --        | 332            | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt "0" | 07.B P-12 | --        | 254            | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 495.364         |
| Alt "0" | 35B R 9.2 | --        | 1.398          | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 2.726.742       |
| Alt "0" | 44 2Ab    | --        | 5.500          | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 10.726.375      |
| Alt "0" | 16B 3.1   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.274     | --                   | 3.214                    | 4.782.768       |
| Alt "0" | 09B       | --        | --             | 600             | --                         | --                           | 200                               | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 915.705         |
| Alt "0" | 14C       | --        | 13.086         | 3.600           | 3.600                      | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 35.063.777      |
| Alt "0" | 16A       | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 189.247    | --        | --        | --                   | --                       | 178.175.815     |
| Alt "0" | 17B       | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 24.125     | --        | --        | --                   | --                       | 22.713.923      |
| Alt "0" | 18B       | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | 20.247    | --        | --                   | --                       | 10.892.886      |
| Alt "0" | 19A       | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 95.496     | --        | --        | --                   | --                       | 89.909.484      |
| Alt "0" | 19B       | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | 14.135    | --        | --                   | --                       | 7.604.630       |
| Alt "0" | 19E1      | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 11.860     | --        | --        | --                   | --                       | 11.165.898      |
| Alt "0" | 24A       | --        | 26.122         | --              | 10.600                     | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 64.993.273      |
| Alt "0" | 24B2      | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 16.590     | --        | --        | --                   | --                       | 15.619.485      |
| Alt "0" | 24E       | --        | 11.749         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 22.913.058      |
| Alt "0" | 27.1 UE   | --        | 292            | 2.000           | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 3.220.978       |
| Alt "0" | 27.2 UE   | --        | 2.408          | 800             | 800                        | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 6.816.158       |
| Alt "0" | 28B       | --        | 11.952         | 3.200           | 3.200                      | 6.270                        | 1.679                             | 1.679                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 37.592.873      |
| Alt "0" | 34        | --        | 8.382          | 5.600           | 15.400                     | 4.228                        | 2.825                             | 7.768                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 53.106.690      |

| Alt     | codAmbito  | Terciario  | Vivienda Libre | Vivienda Tasada  | Vivienda Protección Social | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial   | Comercial  | Terciario  | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | costo Construc. |
|---------|------------|------------|----------------|------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|--------------|------------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
|         | <b>C c</b> | <b>538</b> | <b>1950,25</b> | <b>1325,3625</b> | <b>1325,3625</b>           | <b>602,4375</b>              | <b>602,4375</b>                   | <b>602,4375</b>                        | <b>941,5</b> | <b>538</b> | <b>538</b> | <b>538</b>           | <b>605,25</b>            |                 |
| Alt "0" | 35A        | --         | 13.135         | 8.500            | 23.400                     | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 67.895.988      |
| Alt "0" | 36         | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 59.226     | --                   | --                       | 31.863.588      |
| Alt "0" | 39         | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 73.017     | --                   | --                       | 39.283.146      |
| Alt "0" | 45         | --         | --             | 3.259            | 3.259                      | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 8.638.713       |
| Alt "0" | 45_UE      | --         | 14             | 1.800            | --                         | 1                            | 79                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 2.461.259       |
| Alt A   | 35B R 9.2  | --         | 1.398          | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 2.726.742       |
| Alt A   | AA-AR01    | --         | 332            | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt A   | AA-AR02    | --         | 332            | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt A   | AA-AR03    | --         | 254            | --               | --                         | 127                          | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 571.873         |
| Alt A   | AA-AR04    | --         | 5.500          | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 10.726.375      |
| Alt A   | AA-AR05    | --         | 11.220         | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 21.881.805      |
| Alt A   | AA-AR06    | --         | 140            | 3.600            | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 5.044.340       |
| Alt A   | AA-AR07    | --         | 140            | --               | 3.600                      | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 5.044.340       |
| Alt A   | AD-AE01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 2.956      | 1.478                | --                       | 2.484.673       |
| Alt A   | AD-AE02    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 34.017     | 17.009               | --                       | 28.595.759      |
| Alt A   | AD-AE03    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 5.303      | 2.651                | --                       | 4.457.443       |
| Alt A   | AD-AE04    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 4.429      | 2.215                | --                       | 3.723.208       |
| Alt A   | AD-AE05    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 5.748      | 2.874                | --                       | 4.831.782       |
| Alt A   | AD-AE06    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 21.909     | 10.955               | --                       | 18.417.421      |
| Alt A   | AD-AE07    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 29.102     | 14.551               | --                       | 24.463.789      |
| Alt A   | AD-AI01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | 107.580      | --         | --         | --                   | --                       | 101.286.570     |
| Alt A   | AD-AI02    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | 27.263       | --         | --         | --                   | --                       | 25.668.115      |
| Alt A   | AD-AI03    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | 79.625       | --         | --         | --                   | --                       | 74.966.938      |
| Alt A   | AD-AR01    | --         | 5.160          | --               | --                         | 3.600                        | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 12.232.065      |
| Alt A   | AD-AR02    | --         | 2.440          | --               | --                         | 1.096                        | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 5.418.882       |
| Alt A   | AD-AT01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 5.274      | 3.214                | --                       | 4.782.768       |
| Alt A   | AI-AR01    | --         | --             | 600              | --                         | --                           | 200                               | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 915.705         |
| Alt A   | AI-AR02    | --         | 12.048         | 3.200            | 3.200                      | 6.288                        | 1.670                             | 1.670                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 37.779.044      |
| Alt A   | AI-AR03    | --         | 3.826          | 1.000            | 1.000                      | 956                          | 250                               | 250                                    | --           | --         | --         | --                   | --                       | 10.988.823      |
| Alt A   | AI-AR04    | --         | 26.122         | --               | 10.600                     | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 64.993.273      |
| Alt A   | AI-AR05    | --         | 11.749         | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 22.913.058      |
| Alt A   | AI-AR06    | --         | 4.277          | --               | --                         | 1.711                        | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 9.371.990       |
| Alt A   | AI-AR07    | --         | 26.850         | 7.900            | 7.900                      | 6.711                        | 1.975                             | 1.975                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 79.726.924      |
| Alt A   | AI-AR10    | --         | 1.400          | 3.900            | 3.900                      | 609                          | 1.696                             | 1.696                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 15.477.928      |
| Alt A   | AI-AT01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 95.496     | --                   | --                       | 51.376.848      |
| Alt A   | AI-AT02    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 20.367     | --                   | --                       | 10.957.446      |
| Alt A   | AI-AT03    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 11.860     | --                   | --                       | 6.380.513       |
| Alt A   | AI-AT04    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 20.247     | --                   | --                       | 10.892.886      |
| Alt A   | AI-AT05    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | 39.823       | --         | --         | --                   | --                       | 37.493.176      |
| Alt A   | AI-SE01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 20.932     | 10.466               | --                       | 17.596.358      |
| Alt A   | AI-SR01    | --         | 10.651         | 5.700            | 15.700                     | 5.372                        | 2.875                             | 7.919                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 58.873.963      |
| Alt A   | AI-SR02    | --         | 13.135         | 8.500            | 23.400                     | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 67.895.988      |
| Alt A   | AI-ST01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 59.226     | --                   | --                       | 31.863.588      |
| Alt A   | AI-ST02    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 73.017     | --                   | --                       | 39.283.146      |
| Alt B   | 35B R 9.2  | --         | 1.398          | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 2.726.742       |
| Alt B   | AA-AR01    | --         | 332            | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt B   | AA-AR02    | --         | 332            | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt B   | AA-AR03    | --         | 254            | --               | --                         | 127                          | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 571.873         |
| Alt B   | AA-AR04    | --         | 5.500          | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 10.726.375      |
| Alt B   | AA-AR05    | --         | 11.220         | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 21.881.805      |
| Alt B   | AA-AR06    | --         | 140            | 3.600            | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 5.044.340       |
| Alt B   | AA-AR07    | --         | 140            | --               | 3.600                      | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 5.044.340       |
| Alt B   | AD-AE01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 2.956      | 1.478                | --                       | 2.484.673       |
| Alt B   | AD-AE02    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 34.017     | 17.009               | --                       | 28.595.759      |
| Alt B   | AD-AE03    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 5.303      | 2.651                | --                       | 4.457.443       |
| Alt B   | AD-AE04    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 4.429      | 2.215                | --                       | 3.723.208       |
| Alt B   | AD-AE05    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 5.748      | 2.874                | --                       | 4.831.782       |
| Alt B   | AD-AE06    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 21.909     | 10.955               | --                       | 18.417.421      |
| Alt B   | AD-AE07    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 29.102     | 14.551               | --                       | 24.463.789      |
| Alt B   | AD-AI01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | 107.580      | --         | --         | --                   | --                       | 101.286.570     |
| Alt B   | AD-AI02    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | 27.263       | --         | --         | --                   | --                       | 25.668.115      |
| Alt B   | AD-AI03    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | 79.625       | --         | --         | --                   | --                       | 74.966.938      |
| Alt B   | AD-AR01    | --         | 5.160          | --               | --                         | 3.600                        | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 12.232.065      |
| Alt B   | AD-AR02    | --         | 2.740          | --               | --                         | 1.096                        | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 6.003.957       |
| Alt B   | AD-AT01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 5.274      | 3.214                | --                       | 4.782.768       |
| Alt B   | AI-AR01    | --         | --             | 600              | --                         | --                           | 200                               | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 915.705         |
| Alt B   | AI-AR02    | --         | 12.048         | 3.200            | 3.200                      | 6.288                        | 1.670                             | 1.670                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 37.779.044      |
| Alt B   | AI-AR03    | --         | 3.826          | 1.000            | 1.000                      | 956                          | 250                               | 250                                    | --           | --         | --         | --                   | --                       | 10.988.823      |
| Alt B   | AI-AR04    | --         | 26.122         | --               | 10.600                     | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 64.993.273      |
| Alt B   | AI-AR05    | --         | 11.749         | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 22.913.058      |

| Alt   | codAmbito | Terciario | Vivienda Libre | Vivienda Tasada | Vivienda Protección Social | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial | Comercial | Terciario | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | costo Construc. |
|-------|-----------|-----------|----------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------|-----------|-----------|----------------------|--------------------------|-----------------|
|       | C c       | 538       | 1950,25        | 1325,3625       | 1325,3625                  | 602,4375                     | 602,4375                          | 602,4375                               | 941,5      | 538       | 538       | 538                  | 605,25                   |                 |
| Alt B | AI-AR06   | --        | 4.277          | --              | --                         | 1.711                        | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 9.371.990       |
| Alt B | AI-AR07   | --        | 26.850         | 7.900           | 7.900                      | 6.711                        | 1.975                             | 1.975                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 79.726.924      |
| Alt B | AI-AR08   | --        | 292            | 2.000           | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 3.220.978       |
| Alt B | AI-AR09   | --        | 64.002         | 21.300          | 21.300                     | 15.980                       | 5.318                             | 5.318                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 197.315.422     |
| Alt B | AI-AR10   | --        | 1.400          | 3.900           | 3.900                      | 609                          | 1.696                             | 1.696                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 15.477.928      |
| Alt B | AI-AT01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 95.496    | --                   | --                       | 51.376.848      |
| Alt B | AI-AT02   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 20.367    | --                   | --                       | 10.957.446      |
| Alt B | AI-AT03   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 11.860    | --                   | --                       | 6.380.513       |
| Alt B | AI-SE01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | 20.932               | 10.466                   | 17.596.358      |
| Alt B | AI-SR01   | --        | 10.651         | 5.700           | 15.700                     | 5.372                        | 2.875                             | 7.919                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 58.873.963      |
| Alt B | AI-SR02   | --        | 13.135         | 8.500           | 23.400                     | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 67.895.988      |
| Alt B | AI-ST01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 59.226    | --                   | --                       | 31.863.588      |
| Alt B | AI-ST02   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 73.017    | --                   | --                       | 39.283.146      |
| Alt C | 35B R 9.2 | --        | 1.398          | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 2.726.742       |
| Alt C | AA-AR01   | --        | 332            | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt C | AA-AR02   | --        | 332            | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt C | AA-AR03   | --        | 254            | --              | --                         | 127                          | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 571.873         |
| Alt C | AA-AR04   | --        | 5.500          | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 10.726.375      |
| Alt C | AA-AR05   | --        | 11.220         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 21.881.805      |
| Alt C | AA-AR06   | --        | 140            | 3.600           | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 5.044.340       |
| Alt C | AA-AR07   | --        | 140            | --              | 3.600                      | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 5.044.340       |
| Alt C | AD-AE01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 2.956     | 1.478                | 2.484.673                |                 |
| Alt C | AD-AE02   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 34.017    | 17.009               | 28.595.759               |                 |
| Alt C | AD-AE03   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.303     | 2.651                | 4.457.443                |                 |
| Alt C | AD-AE04   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 4.429     | 2.215                | 3.723.208                |                 |
| Alt C | AD-AE05   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.748     | 2.874                | 4.831.782                |                 |
| Alt C | AD-AE06   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 21.909    | 10.955               | 18.417.421               |                 |
| Alt C | AD-AE07   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 29.102    | 14.551               | 24.463.789               |                 |
| Alt C | AD-AI01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 107.580    | --        | --        | --                   | --                       | 101.286.570     |
| Alt C | AD-AI02   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 27.263     | --        | --        | --                   | --                       | 25.668.115      |
| Alt C | AD-AI03   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 79.625     | --        | --        | --                   | --                       | 74.966.938      |
| Alt C | AD-AR01   | --        | 5.160          | --              | --                         | 3.600                        | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 12.232.065      |
| Alt C | AD-AR02   | --        | 2.740          | --              | --                         | 1.096                        | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 6.003.957       |
| Alt C | AD-AT01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.274     | --                   | 3.214                    | 4.782.768       |
| Alt C | AI-AR01   | --        | --             | 600             | --                         | --                           | 200                               | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 915.705         |
| Alt C | AI-AR02   | --        | 12.048         | 3.200           | 3.200                      | 6.288                        | 1.670                             | 1.670                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 37.779.044      |
| Alt C | AI-AR03   | --        | 3.826          | 1.000           | 1.000                      | 956                          | 250                               | 250                                    | --         | --        | --        | --                   | --                       | 10.988.823      |
| Alt C | AI-AR04   | --        | 26.122         | --              | 10.600                     | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 64.993.273      |
| Alt C | AI-AR05   | --        | 11.749         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 22.913.058      |
| Alt C | AI-AR06   | --        | 4.277          | --              | --                         | 1.711                        | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 9.371.990       |
| Alt C | AI-AR07   | --        | 26.850         | 7.900           | 7.900                      | 6.711                        | 1.975                             | 1.975                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 79.726.924      |
| Alt C | AI-AR09   | --        | 64.002         | 21.300          | 21.300                     | 15.980                       | 5.318                             | 5.318                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 197.315.422     |
| Alt C | AI-AR10   | --        | 1.400          | 3.900           | 3.900                      | 609                          | 1.696                             | 1.696                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 15.477.928      |
| Alt C | AI-AT01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 95.496    | --                   | --                       | 51.376.848      |
| Alt C | AI-AT02   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 20.367    | --                   | --                       | 10.957.446      |
| Alt C | AI-AT03   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 11.860    | --                   | --                       | 6.380.513       |
| Alt C | AI-SE01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | 20.932               | 10.466                   | 17.596.358      |
| Alt C | AI-SR01   | --        | 10.651         | 5.700           | 15.700                     | 5.372                        | 2.875                             | 7.919                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 58.873.963      |
| Alt C | AI-SR02   | --        | 13.135         | 8.500           | 23.400                     | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 67.895.988      |
| Alt C | AI-SR03   | --        | 4.900          | 2.800           | 6.500                      | 1.622                        | 927                               | 2.151                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 24.713.553      |
| Alt C | AI-SR04   | --        | 3.681          | 1.699           | 4.720                      | 1.385                        | 639                               | 1.776                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 17.975.827      |
| Alt C | AI-ST01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 59.226    | --                   | --                       | 31.863.588      |
| Alt C | AI-ST02   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 73.017    | --                   | --                       | 39.283.146      |
| Alt D | 35B R 9.2 | --        | 1.398          | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 2.726.742       |
| Alt D | AA-AR01   | --        | 332            | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt D | AA-AR02   | --        | 332            | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 646.508         |
| Alt D | AA-AR03   | --        | 254            | --              | --                         | 127                          | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 571.873         |
| Alt D | AA-AR04   | --        | 5.500          | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 10.726.375      |
| Alt D | AA-AR05   | --        | 11.220         | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 21.881.805      |
| Alt D | AA-AR06   | --        | 140            | 3.600           | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 5.044.340       |
| Alt D | AA-AR07   | --        | 140            | --              | 3.600                      | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | --                   | --                       | 5.044.340       |
| Alt D | AD-AE01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 2.956     | 1.478                | 2.484.673                |                 |
| Alt D | AD-AE02   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 34.017    | 17.009               | 28.595.759               |                 |
| Alt D | AD-AE03   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.303     | 2.651                | 4.457.443                |                 |
| Alt D | AD-AE04   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 4.429     | 2.215                | 3.723.208                |                 |
| Alt D | AD-AE05   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.748     | 2.874                | 4.831.782                |                 |
| Alt D | AD-AE06   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 21.909    | 10.955               | 18.417.421               |                 |
| Alt D | AD-AE07   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 29.102    | 14.551               | 24.463.789               |                 |
| Alt D | AD-AI01   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 107.580    | --        | --        | --                   | --                       | 101.286.570     |
| Alt D | AD-AI02   | --        | --             | --              | --                         | --                           | --                                | --                                     | 27.263     | --        | --        | --                   | --                       | 25.668.115      |

| Alt   | codAmbito  | Terciario  | Vivienda Libre | Vivienda Tasada  | Vivienda Protección Social | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial   | Comercial  | Terciario  | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | costo Construc. |
|-------|------------|------------|----------------|------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|--------------|------------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
|       | <b>C c</b> | <b>538</b> | <b>1950,25</b> | <b>1325,3625</b> | <b>1325,3625</b>           | <b>602,4375</b>              | <b>602,4375</b>                   | <b>602,4375</b>                        | <b>941,5</b> | <b>538</b> | <b>538</b> | <b>538</b>           | <b>605,25</b>            |                 |
| Alt D | AD-AI03    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | 79.625       | --         | --         | --                   | --                       | 74.966.938      |
| Alt D | AD-AR01    | --         | 5.160          | --               | --                         | 3.600                        | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 12.232.065      |
| Alt D | AD-AR02    | --         | 2.740          | --               | --                         | 1.096                        | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 6.003.957       |
| Alt D | AD-AT01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 5.274      | --                   | 3.214                    | 4.782.768       |
| Alt D | AI-AR01    | --         | --             | 600              | --                         | --                           | 200                               | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 915.705         |
| Alt D | AI-AR02    | --         | 12.048         | 3.200            | 3.200                      | 6.288                        | 1.670                             | 1.670                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 37.779.044      |
| Alt D | AI-AR03    | --         | 3.826          | 1.000            | 1.000                      | 956                          | 250                               | 250                                    | --           | --         | --         | --                   | --                       | 10.988.823      |
| Alt D | AI-AR04    | --         | 26.122         | --               | 10.600                     | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 64.993.273      |
| Alt D | AI-AR05    | --         | 11.749         | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 22.913.058      |
| Alt D | AI-AR06    | --         | 4.277          | --               | --                         | 1.711                        | --                                | --                                     | --           | --         | --         | --                   | --                       | 9.371.990       |
| Alt D | AI-AR07    | --         | 26.850         | 7.900            | 7.900                      | 6.711                        | 1.975                             | 1.975                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 79.726.924      |
| Alt D | AI-AR09    | --         | 64.002         | 21.300           | 21.300                     | 15.980                       | 5.318                             | 5.318                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 197.315.422     |
| Alt D | AI-AR10    | --         | 1.400          | 3.900            | 3.900                      | 609                          | 1.696                             | 1.696                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 15.477.928      |
| Alt D | AI-AT01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | 95.496     | --         | --                   | --                       | 51.376.848      |
| Alt D | AI-AT02    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | 20.367     | --         | --                   | --                       | 10.957.446      |
| Alt D | AI-AT03    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | 11.860     | --         | --                   | --                       | 6.380.513       |
| Alt D | AI-SE01    | --         | --             | --               | --                         | --                           | --                                | --                                     | --           | --         | 20.932     | 10.466               | --                       | 17.596.358      |
| Alt D | AI-SR01    | --         | 10.651         | 5.700            | 15.700                     | 5.372                        | 2.875                             | 7.919                                  | --           | --         | --         | --                   | --                       | 58.873.963      |
| Alt D | AI-SR02    | 0          | 13135,2        | 8500             | 23400                      | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0            | 0          | 0          | 0                    | 0                        | 67895987,55     |
| Alt D | AI-SR03    | 0          | 9000           | 7200             | 20000                      | 3008,2873                    | 2406,6298                         | 6685,0829                              | 0            | 0          | 0          | 0                    | 0                        | 60891603,75     |
| Alt D | AI-SR05    | 0          | 10900          | 8800             | 24000                      | 2351,1076                    | 1898,1419                         | 5176,7506                              | 0            | 0          | 0          | 0                    | 0                        | 70408190,88     |
| Alt D | AI-ST01    | 0          | 0              | 0                | 0                          | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0            | 0          | 59226      | 0                    | 0                        | 31863588        |
| Alt D | AI-ST02    | 0          | 0              | 0                | 0                          | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0            | 0          | 73017      | 0                    | 0                        | 39283146        |

Tabla 36

### 5.2.F. VALOR INICIAL DEL SUELO PRIVATIZABLE. VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES PRIVADAS. (TABLA 37)

A continuación, se deduce del valor del suelo inicial la participación de la comunidad en las plusvalías para obtener el valor privatizable y se compara con la totalidad de los costes que asume la promoción:

| Alt     | codAmbito | Valor suelo inicial | Participación Plusvalía | Valor del suelo inicial privatizable | costo Construc. | Total Gastos Urbanización | total costos | relación V inic. / T costos |
|---------|-----------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|
| Alt "0" | 07.A 1    | 129.584             | --                      | 129.584                              | 646.508         | 144.042                   | 790.549      | 16%                         |
| Alt "0" | 07.A 2    | 288.796             | --                      | 288.796                              | 646.508         | --                        | 646.508      | 45%                         |
| Alt "0" | 07.B P-12 | 221.279             | --                      | 221.279                              | 495.364         | --                        | 495.364      | 45%                         |
| Alt "0" | 35B R 9.2 | 1.218.038           | --                      | 1.218.038                            | 2.726.742       | --                        | 2.726.742    | 45%                         |
| Alt "0" | 44 2Ab    | 4.791.482           | --                      | 4.791.482                            | 10.726.375      | --                        | 10.726.375   | 45%                         |
| Alt "0" | 16B 3.1   | 3.262.837           | 473.800                 | 2.789.036                            | 4.782.768       | 37.307                    | 4.820.074    | 58%                         |
| Alt "0" | 09B       | 24.031              | 30.484                  | -6.452                               | 915.705         | 161.752                   | 1.077.457    | -1%                         |
| Alt "0" | 14C       | 11.855.542          | 1.973.776               | 9.881.766                            | 35.063.777      | 1.178.812                 | 36.242.588   | 27%                         |
| Alt "0" | 16A       | 8.508.814           | 3.789.666               | 4.719.148                            | 178.175.815     | 14.378.563                | 192.554.378  | 2%                          |
| Alt "0" | 17B       | -168.383            | 483.108                 | -651.491                             | 22.713.923      | 2.908.303                 | 25.622.226   | -3%                         |
| Alt "0" | 18B       | 8.977.739           | 1.686.575               | 7.291.164                            | 10.892.886      | 2.013.734                 | 12.906.620   | 56%                         |
| Alt "0" | 19A       | 3.370.706           | 1.912.307               | 1.458.398                            | 89.909.484      | 8.047.584                 | 97.957.068   | 1%                          |
| Alt "0" | 19B       | 6.229.325           | 1.177.446               | 5.051.879                            | 7.604.630       | 1.439.868                 | 9.044.498    | 56%                         |
| Alt "0" | 19E1      | 184.651             | 237.490                 | -52.840                              | 11.165.898      | 1.200.201                 | 12.366.099   | 0%                          |
| Alt "0" | 24A       | 20.920.862          | 3.526.250               | 17.394.612                           | 64.993.273      | 2.340.925                 | 67.334.198   | 26%                         |
| Alt "0" | 24B2      | 384.222             | 332.215                 | 52.007                               | 15.619.485      | 1.570.850                 | 17.190.335   | 0%                          |
| Alt "0" | 24E       | 4.964.746           | 1.535.293               | 3.429.453                            | 22.913.058      | 4.768.338                 | 27.681.397   | 12%                         |
| Alt "0" | 27.1 UE   | 761.540             | 163.458                 | 598.081                              | 3.220.978       | 296.911                   | 3.517.890    | 17%                         |
| Alt "0" | 27.2 UE   | 1.927.123           | 373.234                 | 1.553.889                            | 6.816.158       | 507.638                   | 7.323.796    | 21%                         |
| Alt "0" | 28B       | 8.974.118           | 1.803.147               | 7.170.970                            | 37.592.873      | 2.747.991                 | 40.340.864   | 18%                         |
| Alt "0" | 34        | 4.621.038           | 1.371.452               | 3.249.586                            | 53.106.690      | 4.078.731                 | 57.185.421   | 6%                          |
| Alt "0" | 35A       | 9.733.560           | 2.497.587               | 7.235.973                            | 67.895.988      | 6.257.931                 | 74.153.919   | 10%                         |
| Alt "0" | 36        | 20.809.497          | 4.933.526               | 15.875.971                           | 31.863.588      | 10.735.324                | 42.598.912   | 37%                         |
| Alt "0" | 39        | 33.215.098          | 6.082.316               | 27.132.782                           | 39.283.146      | 6.516.969                 | 45.800.115   | 59%                         |
| Alt "0" | 45        | 281.302             | 238.746                 | 42.557                               | 8.638.713       | 1.185.480                 | 9.824.193    | 0%                          |
| Alt "0" | 45_UE     | 394.853             | 111.763                 | 283.090                              | 2.461.259       | 316.741                   | 2.778.000    | 10%                         |

| Ait   | codAmbito | Valor suelo inicial | Participación Plusvalía | Valor del suelo inicial privatizable | costo Construc. | Total Gastos Urbanización | total costos | relación V inic. / T. costos |
|-------|-----------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|------------------------------|
| Ait A | 35B R 9.2 | 1.218.038           | --                      | 1.218.038                            | 2.726.742       | --                        | 2.726.742    | 45%                          |
| Ait A | AA-AR01   | 129.584             | --                      | 129.584                              | 646.508         | 144.042                   | 790.549      | 16%                          |
| Ait A | AA-AR02   | 288.796             | --                      | 288.796                              | 646.508         | --                        | 646.508      | 45%                          |
| Ait A | AA-AR03   | 236.482             | --                      | 236.482                              | 571.873         | --                        | 571.873      | 41%                          |
| Ait A | AA-AR04   | 4.791.482           | --                      | 4.791.482                            | 10.726.375      | --                        | 10.726.375   | 45%                          |
| Ait A | AA-AR05   | 9.774.624           | --                      | 9.774.624                            | 21.881.805      | --                        | 21.881.805   | 45%                          |
| Ait A | AA-AR06   | 1.624.946           | --                      | 1.624.946                            | 5.044.340       | --                        | 5.044.340    | 32%                          |
| Ait A | AA-AR07   | 377.160             | --                      | 377.160                              | 5.044.340       | --                        | 5.044.340    | 7%                           |
| Ait A | AD-AE01   | 2.329.479           | 359.690                 | 1.969.789                            | 2.484.673       | 60.297                    | 2.544.970    | 77%                          |
| Ait A | AD-AE02   | 26.809.657          | 4.091.377               | 22.718.279                           | 28.595.759      | 693.952                   | 29.289.711   | 78%                          |
| Ait A | AD-AE03   | 4.179.030           | 636.104                 | 3.542.926                            | 4.457.443       | 108.172                   | 4.565.615    | 78%                          |
| Ait A | AD-AE04   | 3.490.655           | 528.173                 | 2.962.482                            | 3.723.208       | 90.354                    | 3.813.562    | 78%                          |
| Ait A | AD-AE05   | 4.529.987           | 692.155                 | 3.837.832                            | 4.831.782       | 117.256                   | 4.949.038    | 78%                          |
| Ait A | AD-AE06   | 17.267.062          | 2.618.340               | 14.648.722                           | 18.417.421      | 446.948                   | 18.864.369   | 78%                          |
| Ait A | AD-AE07   | 22.935.771          | 3.442.872               | 19.492.899                           | 24.463.789      | 593.679                   | 25.057.468   | 78%                          |
| Ait A | AD-AI01   | 13.296.322          | 1.867.310               | 11.429.012                           | 101.286.570     | 914.434                   | 102.201.004  | 11%                          |
| Ait A | AD-AI02   | 3.369.568           | 436.683                 | 2.932.885                            | 25.668.115      | 231.733                   | 25.899.847   | 11%                          |
| Ait A | AD-AI03   | 9.841.231           | 1.431.343               | 8.409.888                            | 74.966.938      | 676.815                   | 75.643.753   | 11%                          |
| Ait A | AD-AR01   | 4.792.039           | 738.933                 | 4.053.106                            | 12.232.065      | 120.946                   | 12.353.011   | 33%                          |
| Ait A | AD-AR02   | 859.602             | 338.531                 | 521.071                              | 5.418.882       | 1.260.597                 | 6.679.479    | 8%                           |
| Ait A | AD-AT01   | 3.262.837           | 473.800                 | 2.789.036                            | 4.782.768       | 37.307                    | 4.820.074    | 58%                          |
| Ait A | AI-AR01   | 25.062              | 30.484                  | -5.421                               | 915.705         | 160.822                   | 1.076.527    | -1%                          |
| Ait A | AI-AR02   | 9.367.177           | 1.816.481               | 7.550.696                            | 37.779.044      | 2.473.686                 | 40.252.730   | 19%                          |
| Ait A | AI-AR03   | 3.067.212           | 574.585                 | 2.492.627                            | 10.988.823      | 689.369                   | 11.678.192   | 21%                          |
| Ait A | AI-AR04   | 20.921.177          | 3.526.250               | 17.394.926                           | 64.993.273      | 2.340.641                 | 67.333.914   | 26%                          |
| Ait A | AI-AR05   | 4.965.424           | 1.535.293               | 3.430.132                            | 22.913.058      | 4.767.724                 | 27.680.782   | 12%                          |
| Ait A | AI-AR06   | 3.408.494           | 589.627                 | 2.818.867                            | 9.371.990       | 471.362                   | 9.843.352    | 29%                          |
| Ait A | AI-AR07   | 13.099.106          | 4.083.493               | 9.015.613                            | 79.726.924      | 12.755.287                | 92.482.211   | 10%                          |
| Ait A | AI-AR10   | 1.370.800           | 372.741                 | 998.059                              | 15.477.928      | 1.005.224                 | 16.483.151   | 6%                           |
| Ait A | AI-AT01   | 40.670.614          | 7.954.817               | 32.715.797                           | 51.376.848      | 10.984.873                | 62.361.721   | 52%                          |
| Ait A | AI-AT02   | 8.105.551           | 1.696.571               | 6.408.980                            | 10.957.446      | 2.848.010                 | 13.805.456   | 46%                          |
| Ait A | AI-AT03   | 5.235.471           | 987.912                 | 4.247.559                            | 6.380.513       | 1.200.201                 | 7.580.714    | 56%                          |
| Ait A | AI-AT04   | 8.977.739           | 1.686.575               | 7.291.164                            | 10.892.886      | 2.013.734                 | 12.906.620   | 56%                          |
| Ait A | AI-AT05   | 983.962             | 797.452                 | 186.510                              | 37.493.176      | 3.717.763                 | 41.210.938   | 0%                           |
| Ait A | AI-SE01   | 14.529.536          | 2.547.313               | 11.982.223                           | 17.596.358      | 2.160.231                 | 19.756.588   | 61%                          |
| Ait A | AI-SR01   | 6.311.600           | 1.692.064               | 4.619.536                            | 58.873.963      | 4.481.780                 | 63.355.743   | 7%                           |
| Ait A | AI-SR02   | 9.733.560           | 2.497.587               | 7.235.973                            | 67.895.988      | 6.257.931                 | 74.153.919   | 10%                          |
| Ait A | AI-ST01   | 20.809.497          | 4.933.526               | 15.875.971                           | 31.863.588      | 10.735.324                | 42.598.912   | 37%                          |
| Ait A | AI-ST02   | 33.294.530          | 6.082.316               | 27.212.214                           | 39.283.146      | 6.446.383                 | 45.729.529   | 60%                          |
| Ait B | 35B R 9.2 | 1.218.038           | --                      | 1.218.038                            | 2.726.742       | --                        | 2.726.742    | 45%                          |
| Ait B | AA-AR01   | 129.584             | --                      | 129.584                              | 646.508         | 144.042                   | 790.549      | 16%                          |
| Ait B | AA-AR02   | 288.796             | --                      | 288.796                              | 646.508         | --                        | 646.508      | 45%                          |
| Ait B | AA-AR03   | 236.482             | --                      | 236.482                              | 571.873         | --                        | 571.873      | 41%                          |
| Ait B | AA-AR04   | 4.791.482           | --                      | 4.791.482                            | 10.726.375      | --                        | 10.726.375   | 45%                          |
| Ait B | AA-AR05   | 9.774.624           | --                      | 9.774.624                            | 21.881.805      | --                        | 21.881.805   | 45%                          |
| Ait B | AA-AR06   | 1.624.946           | --                      | 1.624.946                            | 5.044.340       | --                        | 5.044.340    | 32%                          |
| Ait B | AA-AR07   | 377.160             | --                      | 377.160                              | 5.044.340       | --                        | 5.044.340    | 7%                           |
| Ait B | AD-AE01   | 2.329.479           | 359.690                 | 1.969.789                            | 2.484.673       | 60.297                    | 2.544.970    | 77%                          |
| Ait B | AD-AE02   | 26.809.657          | 4.091.377               | 22.718.279                           | 28.595.759      | 693.952                   | 29.289.711   | 78%                          |
| Ait B | AD-AE03   | 4.179.030           | 636.104                 | 3.542.926                            | 4.457.443       | 108.172                   | 4.565.615    | 78%                          |
| Ait B | AD-AE04   | 3.490.655           | 528.173                 | 2.962.482                            | 3.723.208       | 90.354                    | 3.813.562    | 78%                          |
| Ait B | AD-AE05   | 4.529.987           | 692.155                 | 3.837.832                            | 4.831.782       | 117.256                   | 4.949.038    | 78%                          |
| Ait B | AD-AE06   | 17.267.062          | 2.618.340               | 14.648.722                           | 18.417.421      | 446.948                   | 18.864.369   | 78%                          |
| Ait B | AD-AE07   | 22.935.771          | 3.442.872               | 19.492.899                           | 24.463.789      | 593.679                   | 25.057.468   | 78%                          |
| Ait B | AD-AI01   | 13.296.322          | 1.867.310               | 11.429.012                           | 101.286.570     | 914.434                   | 102.201.004  | 11%                          |
| Ait B | AD-AI02   | 3.369.568           | 436.683                 | 2.932.885                            | 25.668.115      | 231.733                   | 25.899.847   | 11%                          |
| Ait B | AD-AI03   | 9.841.276           | 1.431.343               | 8.409.933                            | 74.966.938      | 676.777                   | 75.643.714   | 11%                          |
| Ait B | AD-AR01   | 4.792.039           | 738.933                 | 4.053.106                            | 12.232.065      | 120.946                   | 12.353.011   | 33%                          |
| Ait B | AD-AR02   | 1.121.261           | 377.734                 | 743.527                              | 6.003.957       | 1.260.597                 | 7.264.554    | 10%                          |
| Ait B | AD-AT01   | 3.262.837           | 473.800                 | 2.789.036                            | 4.782.768       | 37.307                    | 4.820.074    | 58%                          |
| Ait B | AI-AR01   | 25.062              | 30.484                  | -5.421                               | 915.705         | 160.822                   | 1.076.527    | -1%                          |
| Ait B | AI-AR02   | 9.367.177           | 1.816.481               | 7.550.696                            | 37.779.044      | 2.473.686                 | 40.252.730   | 19%                          |
| Ait B | AI-AR03   | 3.067.212           | 574.585                 | 2.492.627                            | 10.988.823      | 689.369                   | 11.678.192   | 21%                          |
| Ait B | AI-AR04   | 20.921.177          | 3.526.250               | 17.394.926                           | 64.993.273      | 2.340.641                 | 67.333.914   | 26%                          |
| Ait B | AI-AR05   | 4.965.424           | 1.535.293               | 3.430.132                            | 22.913.058      | 4.767.724                 | 27.680.782   | 12%                          |
| Ait B | AI-AR06   | 3.408.494           | 589.627                 | 2.818.867                            | 9.371.990       | 471.362                   | 9.843.352    | 29%                          |
| Ait B | AI-AR07   | 13.098.889          | 4.083.493               | 9.015.396                            | 79.726.924      | 12.755.484                | 92.482.407   | 10%                          |
| Ait B | AI-AR08   | 402.516             | 163.458                 | 239.057                              | 3.220.978       | 621.726                   | 3.842.704    | 6%                           |
| Ait B | AI-AR09   | 48.156.495          | 9.875.801               | 38.280.694                           | 197.315.422     | 15.968.475                | 213.283.897  | 18%                          |
| Ait B | AI-AR10   | 1.363.131           | 372.741                 | 990.390                              | 15.477.928      | 1.012.143                 | 16.490.070   | 6%                           |
| Ait B | AI-AT01   | 40.670.617          | 7.954.817               | 32.715.800                           | 51.376.848      | 10.984.871                | 62.361.719   | 52%                          |

| Ait   | codAmbito | Valor suelo inicial | Participación Plusvalía | Valor del suelo inicial privatizable | costo Construc. | Total Gastos Urbanización | total costos | relación V inic. / T. costos |
|-------|-----------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|------------------------------|
| Ait B | AI-AT02   | 8.193.312           | 1.696.571               | 6.496.741                            | 10.957.446      | 2.770.023                 | 13.727.469   | 47%                          |
| Ait B | AI-AT03   | 5.410.522           | 987.912                 | 4.422.609                            | 6.380.513       | 1.044.645                 | 7.425.158    | 60%                          |
| Ait B | AI-SE01   | 14.529.536          | 2.547.313               | 11.982.223                           | 17.596.358      | 2.160.231                 | 19.756.588   | 61%                          |
| Ait B | AI-SR01   | 6.311.600           | 1.692.064               | 4.619.536                            | 58.873.963      | 4.481.780                 | 63.355.743   | 7%                           |
| Ait B | AI-SR02   | 9.733.560           | 2.497.587               | 7.235.973                            | 67.895.988      | 6.257.931                 | 74.153.919   | 10%                          |
| Ait B | AI-ST01   | 20.809.497          | 4.933.526               | 15.875.971                           | 31.863.588      | 10.735.324                | 42.598.912   | 37%                          |
| Ait B | AI-ST02   | 33.294.530          | 6.082.316               | 27.212.214                           | 39.283.146      | 6.446.383                 | 45.729.529   | 60%                          |
| Ait C | 35B R 9.2 | 1.218.038           | --                      | 1.218.038                            | 2.726.742       | --                        | 2.726.742    | 45%                          |
| Ait C | AA-AR01   | 129.584             | --                      | 129.584                              | 646.508         | 144.042                   | 790.549      | 16%                          |
| Ait C | AA-AR02   | 288.796             | --                      | 288.796                              | 646.508         | --                        | 646.508      | 45%                          |
| Ait C | AA-AR03   | 236.482             | --                      | 236.482                              | 571.873         | --                        | 571.873      | 41%                          |
| Ait C | AA-AR04   | 4.791.482           | --                      | 4.791.482                            | 10.726.375      | --                        | 10.726.375   | 45%                          |
| Ait C | AA-AR05   | 9.774.624           | --                      | 9.774.624                            | 21.881.805      | --                        | 21.881.805   | 45%                          |
| Ait C | AA-AR06   | 1.624.946           | --                      | 1.624.946                            | 5.044.340       | --                        | 5.044.340    | 32%                          |
| Ait C | AA-AR07   | 377.160             | --                      | 377.160                              | 5.044.340       | --                        | 5.044.340    | 7%                           |
| Ait C | AD-AE01   | 2.329.479           | 359.690                 | 1.969.789                            | 2.484.673       | 60.297                    | 2.544.970    | 77%                          |
| Ait C | AD-AE02   | 26.809.657          | 4.091.377               | 22.718.279                           | 28.595.759      | 693.952                   | 29.289.711   | 78%                          |
| Ait C | AD-AE03   | 4.179.030           | 636.104                 | 3.542.926                            | 4.457.443       | 108.172                   | 4.565.615    | 78%                          |
| Ait C | AD-AE04   | 3.490.655           | 528.173                 | 2.962.482                            | 3.723.208       | 90.354                    | 3.813.562    | 78%                          |
| Ait C | AD-AE05   | 4.529.987           | 692.155                 | 3.837.832                            | 4.831.782       | 117.256                   | 4.949.038    | 78%                          |
| Ait C | AD-AE06   | 17.267.062          | 2.618.340               | 14.648.722                           | 18.417.421      | 446.948                   | 18.864.369   | 78%                          |
| Ait C | AD-AE07   | 22.935.771          | 3.442.872               | 19.492.899                           | 24.463.789      | 593.679                   | 25.057.468   | 78%                          |
| Ait C | AD-AI01   | 13.296.322          | 1.867.310               | 11.429.012                           | 101.286.570     | 914.434                   | 102.201.004  | 11%                          |
| Ait C | AD-AI02   | 3.369.568           | 436.683                 | 2.932.885                            | 25.668.115      | 231.733                   | 25.899.847   | 11%                          |
| Ait C | AD-AI03   | 9.841.231           | 1.431.343               | 8.409.888                            | 74.966.938      | 676.815                   | 75.643.753   | 11%                          |
| Ait C | AD-AR01   | 4.792.039           | 738.933                 | 4.053.106                            | 12.232.065      | 120.946                   | 12.353.011   | 33%                          |
| Ait C | AD-AR02   | 1.121.261           | 377.734                 | 743.527                              | 6.003.957       | 1.260.597                 | 7.264.554    | 10%                          |
| Ait C | AD-AT01   | 3.262.837           | 473.800                 | 2.789.036                            | 4.782.768       | 37.307                    | 4.820.074    | 58%                          |
| Ait C | AI-AR01   | 25.062              | 30.484                  | -5.421                               | 915.705         | 160.822                   | 1.076.527    | -1%                          |
| Ait C | AI-AR02   | 9.367.177           | 1.816.481               | 7.550.696                            | 37.779.044      | 2.473.686                 | 40.252.730   | 19%                          |
| Ait C | AI-AR03   | 3.067.212           | 574.585                 | 2.492.627                            | 10.988.823      | 689.369                   | 11.678.192   | 21%                          |
| Ait C | AI-AR04   | 20.921.177          | 3.526.250               | 17.394.926                           | 64.993.273      | 2.340.641                 | 67.333.914   | 26%                          |
| Ait C | AI-AR05   | 4.965.424           | 1.535.293               | 3.430.132                            | 22.913.058      | 4.767.724                 | 27.680.782   | 12%                          |
| Ait C | AI-AR06   | 3.408.494           | 589.627                 | 2.818.867                            | 9.371.990       | 471.362                   | 9.843.352    | 29%                          |
| Ait C | AI-AR07   | 13.098.983          | 4.083.493               | 9.015.490                            | 79.726.924      | 12.755.398                | 92.482.322   | 10%                          |
| Ait C | AI-AR09   | 48.156.495          | 9.875.801               | 38.280.694                           | 197.315.422     | 15.968.475                | 213.283.897  | 18%                          |
| Ait C | AI-AR10   | 1.370.799           | 372.741                 | 998.058                              | 15.477.928      | 1.005.225                 | 16.483.152   | 6%                           |
| Ait C | AI-AT01   | 40.670.626          | 7.954.817               | 32.715.809                           | 51.376.848      | 10.984.863                | 62.361.711   | 52%                          |
| Ait C | AI-AT02   | 8.193.312           | 1.696.571               | 6.496.741                            | 10.957.446      | 2.770.023                 | 13.727.469   | 47%                          |
| Ait C | AI-AT03   | 5.410.522           | 987.912                 | 4.422.609                            | 6.380.513       | 1.044.645                 | 7.425.158    | 60%                          |
| Ait C | AI-SE01   | 14.529.536          | 2.547.313               | 11.982.223                           | 17.596.358      | 2.160.231                 | 19.756.588   | 61%                          |
| Ait C | AI-SR01   | 6.311.600           | 1.692.064               | 4.619.536                            | 58.873.963      | 4.481.780                 | 63.355.743   | 7%                           |
| Ait C | AI-SR02   | 9.733.560           | 2.497.587               | 7.235.973                            | 67.895.988      | 6.257.931                 | 74.153.919   | 10%                          |
| Ait C | AI-SR03   | 3.849.669           | 821.764                 | 3.027.905                            | 24.713.553      | 1.470.256                 | 26.183.809   | 12%                          |
| Ait C | AI-SR04   | 1.811.159           | 590.927                 | 1.220.231                            | 17.975.827      | 1.920.807                 | 19.896.634   | 6%                           |
| Ait C | AI-ST01   | 20.809.497          | 4.933.526               | 15.875.971                           | 31.863.588      | 10.735.324                | 42.598.912   | 37%                          |
| Ait C | AI-ST02   | 33.294.530          | 6.082.316               | 27.212.214                           | 39.283.146      | 6.446.383                 | 45.729.529   | 60%                          |
| Ait D | 35B R 9.2 | 1.218.038           | --                      | 1.218.038                            | 2.726.742       | --                        | 2.726.742    | 45%                          |
| Ait D | AA-AR01   | 129.584             | --                      | 129.584                              | 646.508         | 144.042                   | 790.549      | 16%                          |
| Ait D | AA-AR02   | 288.796             | --                      | 288.796                              | 646.508         | --                        | 646.508      | 45%                          |
| Ait D | AA-AR03   | 236.482             | --                      | 236.482                              | 571.873         | --                        | 571.873      | 41%                          |
| Ait D | AA-AR04   | 4.791.482           | --                      | 4.791.482                            | 10.726.375      | --                        | 10.726.375   | 45%                          |
| Ait D | AA-AR05   | 9.774.624           | --                      | 9.774.624                            | 21.881.805      | --                        | 21.881.805   | 45%                          |
| Ait D | AA-AR06   | 1.624.946           | --                      | 1.624.946                            | 5.044.340       | --                        | 5.044.340    | 32%                          |
| Ait D | AA-AR07   | 377.160             | --                      | 377.160                              | 5.044.340       | --                        | 5.044.340    | 7%                           |
| Ait D | AD-AE01   | 2.329.479           | 359.690                 | 1.969.789                            | 2.484.673       | 60.297                    | 2.544.970    | 77%                          |
| Ait D | AD-AE02   | 26.809.657          | 4.091.377               | 22.718.279                           | 28.595.759      | 693.952                   | 29.289.711   | 78%                          |
| Ait D | AD-AE03   | 4.179.030           | 636.104                 | 3.542.926                            | 4.457.443       | 108.172                   | 4.565.615    | 78%                          |
| Ait D | AD-AE04   | 3.490.655           | 528.173                 | 2.962.482                            | 3.723.208       | 90.354                    | 3.813.562    | 78%                          |
| Ait D | AD-AE05   | 4.529.987           | 692.155                 | 3.837.832                            | 4.831.782       | 117.256                   | 4.949.038    | 78%                          |
| Ait D | AD-AE06   | 17.267.062          | 2.618.340               | 14.648.722                           | 18.417.421      | 446.948                   | 18.864.369   | 78%                          |
| Ait D | AD-AE07   | 22.935.771          | 3.442.872               | 19.492.899                           | 24.463.789      | 593.679                   | 25.057.468   | 78%                          |
| Ait D | AD-AI01   | 13.296.322          | 1.867.310               | 11.429.012                           | 101.286.570     | 914.434                   | 102.201.004  | 11%                          |
| Ait D | AD-AI02   | 3.369.568           | 436.683                 | 2.932.885                            | 25.668.115      | 231.733                   | 25.899.847   | 11%                          |
| Ait D | AD-AI03   | 9.841.231           | 1.431.343               | 8.409.888                            | 74.966.938      | 676.815                   | 75.643.753   | 11%                          |
| Ait D | AD-AR01   | 4.792.039           | 738.933                 | 4.053.106                            | 12.232.065      | 120.946                   | 12.353.011   | 33%                          |
| Ait D | AD-AR02   | 1.121.261           | 377.734                 | 743.527                              | 6.003.957       | 1.260.597                 | 7.264.554    | 10%                          |
| Ait D | AD-AT01   | 3.262.837           | 473.800                 | 2.789.036                            | 4.782.768       | 37.307                    | 4.820.074    | 58%                          |
| Ait D | AI-AR01   | 25.062              | 30.484                  | -5.421                               | 915.705         | 160.822                   | 1.076.527    | -1%                          |
| Ait D | AI-AR02   | 9.367.177           | 1.816.481               | 7.550.696                            | 37.779.044      | 2.473.686                 | 40.252.730   | 19%                          |
| Ait D | AI-AR03   | 3.067.212           | 574.585                 | 2.492.627                            | 10.988.823      | 689.369                   | 11.678.192   | 21%                          |

| Alt   | codAmbito | Valor suelo inicial | Participación Plusvalía | Valor del suelo inicial privatizable | costo Construc. | Total Gastos Urbanización | total costos | relación V inic. / T. costos |
|-------|-----------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|------------------------------|
| Alt D | AI-AR04   | 20.921.177          | 3.526.250               | 17.394.926                           | 64.993.273      | 2.340.641                 | 67.333.914   | 26%                          |
| Alt D | AI-AR05   | 4.965.424           | 1.535.293               | 3.430.132                            | 22.913.058      | 4.767.724                 | 27.680.782   | 12%                          |
| Alt D | AI-AR06   | 3.408.494           | 589.627                 | 2.818.867                            | 9.371.990       | 471.362                   | 9.843.352    | 29%                          |
| Alt D | AI-AR07   | 13.099.044          | 4.083.493               | 9.015.551                            | 79.726.924      | 12.755.343                | 92.482.267   | 10%                          |
| Alt D | AI-AR09   | 48.156.495          | 9.875.801               | 38.280.694                           | 197.315.422     | 15.968.475                | 213.283.897  | 18%                          |
| Alt D | AI-AR10   | 1.370.799           | 372.741                 | 998.058                              | 15.477.928      | 1.005.225                 | 16.483.152   | 6%                           |
| Alt D | AI-AT01   | 40.670.617          | 7.954.817               | 32.715.800                           | 51.376.848      | 10.984.871                | 62.361.719   | 52%                          |
| Alt D | AI-AT02   | 8.193.312           | 1.696.571               | 6.496.741                            | 10.957.446      | 2.770.023                 | 13.727.469   | 47%                          |
| Alt D | AI-AT03   | 5.410.522           | 987.912                 | 4.422.609                            | 6.380.513       | 1.044.645                 | 7.425.158    | 60%                          |
| Alt D | AI-SE01   | 14.529.536          | 2.547.313               | 11.982.223                           | 17.596.358      | 2.160.231                 | 19.756.588   | 61%                          |
| Alt D | AI-SR01   | 6.311.600           | 1.692.064               | 4.619.536                            | 58.873.963      | 4.481.780                 | 63.355.743   | 7%                           |
| Alt D | AI-SR02   | 9.733.560           | 2.497.587               | 7.235.973                            | 67.895.988      | 6.257.931                 | 74.153.919   | 10%                          |
| Alt D | AI-SR03   | 6.675.416           | 1.624.142               | 5.051.273                            | 60.891.604      | 3.748.064                 | 64.639.667   | 8%                           |
| Alt D | AI-SR05   | 9.665.701           | 2.062.947               | 7.602.755                            | 70.408.191      | 3.691.896                 | 74.100.087   | 10%                          |
| Alt D | AI-ST01   | 20.809.497          | 4.933.526               | 15.875.971                           | 31.863.588      | 10.735.324                | 42.598.912   | 37%                          |
| Alt D | AI-ST02   | 33.294.530          | 6.082.316               | 27.212.214                           | 39.283.146      | 6.446.383                 | 45.729.529   | 60%                          |

Tabla 37

### 5.3. CÁLCULO DE TASA E IMPUESTOS. (ICIO Y LICENCIAS) (TABLA 38)

| Alt     | codAmbito | Tercario Compat. | Vivienda Libre | Vivienda Tasada | Vivienda Protección | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial | Comercial | Tercario | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | ICIO      | Licencias | Valor Venta |
|---------|-----------|------------------|----------------|-----------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------|-----------|----------|----------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|
|         |           | 20,00            | 72,50          | 43,31           | 43,31               | 19,69                        | 19,69                             | 19,69                                  | 35,00      | 20,00     | 20,00    | 20,00                | 22,50                    |           |           |             |
|         |           | Licencias 2,00   | 7,25           | 4,95            | 4,95                | 2,25                         | 2,25                              | 2,25                                   | 3,50       | 2,00      | 2,00     | 2,00                 | 2,25                     |           |           |             |
|         |           | Vv 1640          | 3950           | 2440            | 1675,5              | 1011                         | 512,5                             | 502,5                                  | 1290       | 1640      | 1640     | 1549                 | 1011                     |           |           |             |
| Alt "0" | 07.A 1    | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 24.034    | 2.403     | 1.309.425   |
| Alt "0" | 07.A 2    | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 24.034    | 2.403     | 1.309.425   |
| Alt "0" | 07.B P-12 | --               | 254            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 18.415    | 1.842     | 1.003.300   |
| Alt "0" | 35B R 9.2 | --               | 1.398          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 101.366   | 10.137    | 5.522.693   |
| Alt "0" | 44 2Ab    | --               | 5.500          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 398.750   | 39.875    | 21.725.000  |
| Alt "0" | 16B 3.1   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.274    | --                   | 3.214                    | 31.789    | 17.780    | 5.706.643   |
| Alt "0" | 09B       | --               | --             | 600             | --                  | --                           | 200                               | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 29.925    | 3.420     | 1.566.500   |
| Alt "0" | 14C       | --               | 13.086         | 3.600           | 3.600               | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.260.592 | 130.514   | 66.505.895  |
| Alt "0" | 16A       | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 189.247    | --        | --       | --                   | --                       | 1.726.982 | 662.364   | 46.606.609  |
| Alt "0" | 17B       | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 24.125     | --        | --       | --                   | --                       | 844.384   | 84.438    | 31.121.573  |
| Alt "0" | 18B       | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 20.247   | --                   | --                       | 271.476   | 40.494    | 28.285.994  |
| Alt "0" | 19A       | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 95.496     | --        | --       | --                   | --                       | 3.293.009 | 334.236   | 121.327.844 |
| Alt "0" | 19B       | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 14.135   | --                   | --                       | 282.700   | 28.270    | 23.181.400  |
| Alt "0" | 19E1      | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 11.860     | --        | --       | --                   | --                       | 346.054   | 41.509    | 12.197.017  |
| Alt "0" | 24A       | --               | 26.122         | --              | 10.600              | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.921.339 | 241.855   | 96.972.291  |
| Alt "0" | 24B2      | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 16.590     | --        | --       | --                   | --                       | 462.998   | 58.065    | 15.625.565  |
| Alt "0" | 24E       | --               | 11.749         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 851.787   | 85.179    | 46.407.681  |
| Alt "0" | 27.1 UE   | --               | 292            | 2.000           | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 107.824   | 12.020    | 6.034.980   |
| Alt "0" | 27.2 UE   | --               | 2.408          | 800             | 800                 | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 243.857   | 25.376    | 12.802.736  |
| Alt "0" | 28B       | --               | 11.952         | 3.200           | 3.200               | 6.270                        | 1.679                             | 1.679                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.258.925 | 139.998   | 64.621.971  |
| Alt "0" | 34        | --               | 8.382          | 5.600           | 15.400              | 4.228                        | 2.825                             | 7.768                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.768.679 | 198.061   | 80.042.528  |
| Alt "0" | 35A       | --               | 13.135         | 8.500           | 23.400              | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 2.333.971 | 253.135   | 111.830.740 |
| Alt "0" | 36        | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 59.226   | --                   | --                       | 651.393   | 118.452   | 72.334.974  |
| Alt "0" | 39        | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 73.017   | --                   | --                       | 1.460.340 | 146.034   | 119.747.880 |
| Alt "0" | 45        | --               | --             | 3.259           | 3.259               | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 282.311   | 32.264    | 13.412.415  |
| Alt "0" | 45 UE     | --               | 14             | 1.800           | --                  | 1                            | 79                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 80.557    | 9.192     | 4.488.884   |
| Alt A   | 35B R 9.2 | --               | 1.398          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 101.366   | 10.137    | 5.522.693   |
| Alt A   | AA-AR01   | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 24.034    | 2.403     | 1.309.425   |
| Alt A   | AA-AR02   | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 24.034    | 2.403     | 1.309.425   |
| Alt A   | AA-AR03   | --               | 254            | --              | --                  | 127                          | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 20.915    | 2.127     | 1.131.697   |
| Alt A   | AA-AR04   | --               | 5.500          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 398.750   | 39.875    | 21.725.000  |
| Alt A   | AA-AR05   | --               | 11.220         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 813.450   | 81.345    | 44.319.000  |
| Alt A   | AA-AR06   | --               | 140            | 3.600           | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 166.075   | 18.835    | 9.337.000   |
| Alt A   | AA-AR07   | --               | 140            | --              | 3.600               | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 166.075   | 18.835    | 6.584.800   |
| Alt A   | AD-AE01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 2.956    | 1.478                | --                       | 92.367    | 9.237     | 6.072.578   |
| Alt A   | AD-AE02   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 34.017   | 17.009               | --                       | 741.374   | 106.304   | 50.243.981  |
| Alt A   | AD-AE03   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.303    | 2.651                | --                       | 104.557   | 16.570    | 9.426.529   |
| Alt A   | AD-AE04   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 4.429    | 2.215                | --                       | 66.328    | 13.841    | 7.308.661   |

| Alt   | codAmbito | Tercario Compat. | Vivienda Libre | Vivienda Tasada | Vivienda Protección | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial | Comercial | Tercario | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | ICICIO    | Licencias | Valor Venta |
|-------|-----------|------------------|----------------|-----------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------|-----------|----------|----------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|
|       | ICICIO    | 20,00            | 72,50          | 43,31           | 43,31               | 19,69                        | 19,69                             | 19,69                                  | 35,00      | 20,00     | 20,00    | 20,00                | 22,50                    |           |           |             |
|       | Licencias | 2,00             | 7,25           | 4,95            | 4,95                | 2,25                         | 2,25                              | 2,25                                   | 3,50       | 2,00      | 2,00     | 2,00                 | 2,25                     |           |           |             |
|       | Vv        | 1640             | 3950           | 2440            | 1675,5              | 1011                         | 512,5                             | 502,5                                  | 1290       | 1640      | 1640     | 1549                 | 1011                     |           |           |             |
| Alt A | AD-AE05   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | 5.748                | 2.874                    | 130.877   | 17.962    | 9.780.714   |
| Alt A | AD-AE06   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | 21.909               | 10.955                   | 365.770   | 68.466    | 30.037.895  |
| Alt A | AD-AE07   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | 29.102               | 14.551                   | 252.126   | 90.943    | 20.011.822  |
| Alt A | AD-AI01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 107.580    | --        | --       | --                   | --                       | 1.852.101 | 376.530   | 65.877.017  |
| Alt A | AD-AI02   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 27.263     | --        | --       | --                   | --                       | 225.812   | 95.421    | 4.186.232   |
| Alt A | AD-AI03   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 79.625     | --        | --       | --                   | --                       | 1.699.226 | 278.688   | 61.118.545  |
| Alt A | AD-AR01   | --               | 5.160          | --              | --                  | 3.600                        | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 444.975   | 45.510    | 24.021.600  |
| Alt A | AD-AR02   | --               | 2.440          | --              | --                  | 1.096                        | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 198.478   | 20.156    | 10.746.056  |
| Alt A | AD-AT01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 5.274     | --       | 3.214                | --                       | 31.789    | 17.780    | 5.706.643   |
| Alt A | AI-AR01   | --               | --             | 600             | --                  | --                           | 200                               | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 29.925    | 3.420     | 1.566.500   |
| Alt A | AI-AR02   | --               | 12.048         | 3.200           | 3.200               | 6.288                        | 1.670                             | 1.670                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.301.617 | 140.690   | 66.022.915  |
| Alt A | AI-AR03   | --               | 3.826          | 1.000           | 1.000               | 956                          | 250                               | 250                                    | --         | --        | --       | --                   | --                       | 370.274   | 40.912    | 19.227.995  |
| Alt A | AI-AR04   | --               | 26.122         | --              | 10.600              | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.921.339 | 241.855   | 96.972.291  |
| Alt A | AI-AR05   | --               | 11.749         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 851.787   | 85.179    | 46.407.681  |
| Alt A | AI-AR06   | --               | 4.277          | --              | --                  | 1.711                        | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 343.768   | 34.858    | 18.623.971  |
| Alt A | AI-AR07   | --               | 26.850         | 7.900           | 7.900               | 6.711                        | 1.975                             | 1.975                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 2.840.831 | 296.858   | 147.358.851 |
| Alt A | AI-AR10   | --               | 1.400          | 3.900           | 3.900               | 609                          | 1.696                             | 1.696                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 518.088   | 57.760    | 23.916.928  |
| Alt A | AI-AT01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 95.496    | --       | --                   | --                       | 1.908.966 | 190.992   | 156.581.649 |
| Alt A | AI-AT02   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 20.367    | --       | --                   | --                       | 215.297   | 40.734    | 22.425.110  |
| Alt A | AI-AT03   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 11.860    | --       | --                   | --                       | 168.159   | 23.719    | 16.347.908  |
| Alt A | AI-AT04   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 20.247    | --       | --                   | --                       | 271.476   | 40.494    | 28.285.994  |
| Alt A | AI-AT05   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 39.823     | --        | --       | --                   | --                       | 1.393.798 | 139.380   | 51.371.425  |
| Alt A | AI-SE01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 20.932   | 10.466               | --                       | 654.140   | 65.414    | 26.402.984  |
| Alt A | AI-SR01   | --               | 10.651         | 5.700           | 15.700              | 5.372                        | 2.875                             | 7.919                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.977.047 | 219.524   | 91.012.638  |
| Alt A | AI-SR02   | --               | 13.135         | 8.500           | 23.400              | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 2.333.971 | 253.135   | 111.830.740 |
| Alt A | AI-ST01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 59.226   | --                   | --                       | 651.393   | 118.452   | 72.334.974  |
| Alt A | AI-ST02   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 73.017    | --       | --                   | --                       | 1.460.340 | 146.034   | 119.747.880 |
| Alt B | 35B R 9.2 | --               | 1.398          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 101.366   | 10.137    | 5.522.693   |
| Alt B | AA-AR01   | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 24.034    | 2.403     | 1.309.425   |
| Alt B | AA-AR02   | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 24.034    | 2.403     | 1.309.425   |
| Alt B | AA-AR03   | --               | 254            | --              | --                  | 127                          | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 20.915    | 2.127     | 1.131.697   |
| Alt B | AA-AR04   | --               | 5.500          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 398.750   | 39.875    | 21.725.000  |
| Alt B | AA-AR05   | --               | 11.220         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 813.450   | 81.345    | 44.319.000  |
| Alt B | AA-AR06   | --               | 140            | 3.600           | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 166.075   | 18.835    | 9.337.000   |
| Alt B | AA-AR07   | --               | 140            | --              | 3.600               | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 166.075   | 18.835    | 6.584.800   |
| Alt B | AD-AE01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 2.956    | 1.478                | --                       | 92.367    | 9.237     | 6.072.578   |
| Alt B | AD-AE02   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 34.017   | 17.009               | --                       | 741.374   | 106.304   | 50.243.981  |
| Alt B | AD-AE03   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.303    | 2.651                | --                       | 104.557   | 16.570    | 9.426.529   |
| Alt B | AD-AE04   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 4.429    | 2.215                | --                       | 66.328    | 13.841    | 7.308.661   |
| Alt B | AD-AE05   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 5.748    | 2.874                | --                       | 130.877   | 17.962    | 9.780.714   |
| Alt B | AD-AE06   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 21.909   | 10.955               | --                       | 365.770   | 68.466    | 30.037.895  |
| Alt B | AD-AE07   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 29.102   | 14.551               | --                       | 252.126   | 90.943    | 20.011.822  |
| Alt B | AD-AI01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 107.580    | --        | --       | --                   | --                       | 1.852.101 | 376.530   | 65.877.017  |
| Alt B | AD-AI02   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 27.263     | --        | --       | --                   | --                       | 225.812   | 95.421    | 4.186.232   |
| Alt B | AD-AI03   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | 79.625     | --        | --       | --                   | --                       | 1.699.226 | 278.688   | 61.118.545  |
| Alt B | AD-AR01   | --               | 5.160          | --              | --                  | 3.600                        | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 444.975   | 45.510    | 24.021.600  |
| Alt B | AD-AR02   | --               | 2.740          | --              | --                  | 1.096                        | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 220.228   | 22.331    | 11.931.056  |
| Alt B | AD-AT01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 5.274     | --       | 3.214                | --                       | 31.789    | 17.780    | 5.706.643   |
| Alt B | AI-AR01   | --               | --             | 600             | --                  | --                           | 200                               | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 29.925    | 3.420     | 1.566.500   |
| Alt B | AI-AR02   | --               | 12.048         | 3.200           | 3.200               | 6.288                        | 1.670                             | 1.670                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.301.617 | 140.690   | 66.022.915  |
| Alt B | AI-AR03   | --               | 3.826          | 1.000           | 1.000               | 956                          | 250                               | 250                                    | --         | --        | --       | --                   | --                       | 370.274   | 40.912    | 19.227.995  |
| Alt B | AI-AR04   | --               | 26.122         | --              | 10.600              | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.921.339 | 241.855   | 96.972.291  |
| Alt B | AI-AR05   | --               | 11.749         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 851.787   | 85.179    | 46.407.681  |
| Alt B | AI-AR06   | --               | 4.277          | --              | --                  | 1.711                        | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 343.768   | 34.858    | 18.623.971  |
| Alt B | AI-AR07   | --               | 26.850         | 7.900           | 7.900               | 6.711                        | 1.975                             | 1.975                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 2.840.831 | 296.858   | 147.358.851 |
| Alt B | AI-AR08   | --               | 292            | 2.000           | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 107.824   | 12.020    | 6.034.980   |
| Alt B | AI-AR09   | --               | 64.002         | 21.300          | 21.300              | 15.980                       | 5.318                             | 5.318                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 6.875.816 | 734.773   | 357.103.217 |
| Alt B | AI-AR10   | --               | 1.400          | 3.900           | 3.900               | 609                          | 1.696                             | 1.696                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 518.088   | 57.760    | 23.916.928  |
| Alt B | AI-AT01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 95.496    | --       | --                   | --                       | 1.908.966 | 190.992   | 156.581.649 |
| Alt B | AI-AT02   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 20.367    | --       | --                   | --                       | 215.297   | 40.734    | 22.425.110  |
| Alt B | AI-AT03   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 11.860    | --       | --                   | --                       | 168.159   | 23.719    | 16.347.908  |
| Alt B | AI-SE01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 20.932   | 10.466               | --                       | 654.140   | 65.414    | 26.402.984  |
| Alt B | AI-SR01   | --               | 10.651         | 5.700           | 15.700              | 5.372                        | 2.875                             | 7.919                                  | --         | --        | --       | --                   | --                       | 1.977.047 | 219.524   | 91.012.638  |
| Alt B | AI-SR02   | --               | 13.135         | 8.500           | 23.400              | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 2.333.971 | 253.135   | 111.830.740 |
| Alt B | AI-ST01   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 59.226   | --                   | --                       | 651.393   | 118.452   | 72.334.974  |
| Alt B | AI-ST02   | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | 73.017    | --       | --                   | --                       | 1.460.340 | 146.034   | 119.747.880 |
| Alt C | 35B R 9.2 | --               | 1.398          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 101.366   | 10.137    | 5.522.693   |
| Alt C | AA-AR01   | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --       | --                   | --                       | 24.034    | 2.403     | 1.309.425   |

| Alt   | codAmbito           | Tercario Compat. | Vivienda Libre | Vivienda Tasada | Vivienda Protección | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial   | Comercial    | Tercario     | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | ICIO    | Licencias   | Valor Venta |
|-------|---------------------|------------------|----------------|-----------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------|-------------|-------------|
|       | <b>ICIO</b>         | <b>20,00</b>     | <b>72,50</b>   | <b>43,31</b>    | <b>43,31</b>        | <b>19,69</b>                 | <b>19,69</b>                      | <b>19,69</b>                           | <b>35,00</b> | <b>20,00</b> | <b>20,00</b> | <b>20,00</b>         | <b>22,50</b>             |         |             |             |
|       | <b>Licencias Vv</b> | <b>2,00</b>      | <b>7,25</b>    | <b>4,95</b>     | <b>4,95</b>         | <b>2,25</b>                  | <b>2,25</b>                       | <b>2,25</b>                            | <b>3,50</b>  | <b>2,00</b>  | <b>2,00</b>  | <b>2,00</b>          | <b>2,25</b>              |         |             |             |
|       |                     | <b>1640</b>      | <b>3950</b>    | <b>2440</b>     | <b>1675,5</b>       | <b>1011</b>                  | <b>512,5</b>                      | <b>502,5</b>                           | <b>1290</b>  | <b>1640</b>  | <b>1640</b>  | <b>1549</b>          | <b>1011</b>              |         |             |             |
| Alt C | AA-AR02             | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | --                       | 24.034  | 2.403       | 1.309.425   |
| Alt C | AA-AR03             | --               | 254            | --              | --                  | 127                          | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | --                       | 20.915  | 2.127       | 1.131.697   |
| Alt C | AA-AR04             | --               | 5.500          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | --                       | 398.750 | 39.875      | 21.725.000  |
| Alt C | AA-AR05             | --               | 11.220         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | --                       | 813.450 | 81.345      | 44.319.000  |
| Alt C | AA-AR06             | --               | 140            | 3.600           | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | --                       | 166.075 | 18.835      | 9.337.000   |
| Alt C | AA-AR07             | --               | 140            | --              | 3.600               | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | --                       | 166.075 | 18.835      | 6.584.800   |
| Alt C | AD-AE01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 2.956        | 1.478                | 92.367                   | 9.237   | 6.072.578   |             |
| Alt C | AD-AE02             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 34.017       | 17.009               | 741.374                  | 106.304 | 50.243.981  |             |
| Alt C | AD-AE03             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 5.303        | 2.651                | 104.557                  | 16.570  | 9.426.529   |             |
| Alt C | AD-AE04             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 4.429        | 2.215                | 66.328                   | 13.841  | 7.308.661   |             |
| Alt C | AD-AE05             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 5.748        | 2.874                | 130.877                  | 17.962  | 9.780.714   |             |
| Alt C | AD-AE06             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 21.909       | 10.955               | 365.770                  | 68.466  | 30.037.895  |             |
| Alt C | AD-AE07             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 29.102       | 14.551               | 252.126                  | 90.943  | 20.011.822  |             |
| Alt C | AD-AI01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | 107.580                                | --           | --           | --           | --                   | 1.852.101                | 376.530 | 65.877.017  |             |
| Alt C | AD-AI02             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | 27.263                                 | --           | --           | --           | --                   | 225.812                  | 95.421  | 4.186.232   |             |
| Alt C | AD-AI03             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | 79.625                                 | --           | --           | --           | --                   | 1.699.226                | 278.688 | 61.118.545  |             |
| Alt C | AD-AR01             | --               | 5.160          | --              | --                  | 3.600                        | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 444.975                  | 45.510  | 24.021.600  |             |
| Alt C | AD-AR02             | --               | 2.740          | --              | --                  | 1.096                        | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 220.228                  | 22.331  | 11.931.056  |             |
| Alt C | AD-AT01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | 5.274        | --           | 3.214                | 31.789                   | 17.780  | 5.706.643   |             |
| Alt C | AI-AR01             | --               | --             | 600             | --                  | --                           | 200                               | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 29.925                   | 3.420   | 1.566.500   |             |
| Alt C | AI-AR02             | --               | 12.048         | 3.200           | 3.200               | 6.288                        | 1.670                             | 1.670                                  | --           | --           | --           | --                   | 1.301.617                | 140.690 | 66.022.915  |             |
| Alt C | AI-AR03             | --               | 3.826          | 1.000           | 1.000               | 956                          | 250                               | 250                                    | --           | --           | --           | --                   | 370.274                  | 40.912  | 19.227.995  |             |
| Alt C | AI-AR04             | --               | 26.122         | --              | 10.600              | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 1.921.339                | 241.855 | 96.972.291  |             |
| Alt C | AI-AR05             | --               | 11.749         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 851.787                  | 85.179  | 46.407.681  |             |
| Alt C | AI-AR06             | --               | 4.277          | --              | --                  | 1.711                        | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 343.768                  | 34.858  | 18.623.971  |             |
| Alt C | AI-AR07             | --               | 26.850         | 7.900           | 7.900               | 6.711                        | 1.975                             | 1.975                                  | --           | --           | --           | --                   | 2.840.831                | 296.858 | 147.358.851 |             |
| Alt C | AI-AR09             | --               | 64.002         | 21.300          | 21.300              | 15.980                       | 5.318                             | 5.318                                  | --           | --           | --           | --                   | 6.875.816                | 734.773 | 357.103.217 |             |
| Alt C | AI-AR10             | --               | 1.400          | 3.900           | 3.900               | 609                          | 1.696                             | 1.696                                  | --           | --           | --           | --                   | 518.088                  | 57.760  | 23.916.928  |             |
| Alt C | AI-AT01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | 95.496       | --           | --                   | 1.908.966                | 190.992 | 156.581.649 |             |
| Alt C | AI-AT02             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | 20.367       | --           | --                   | 215.297                  | 40.734  | 22.425.110  |             |
| Alt C | AI-AT03             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | 11.860       | --           | --                   | 168.159                  | 23.719  | 16.347.908  |             |
| Alt C | AI-SE01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 20.932       | 10.466               | 654.140                  | 65.414  | 26.402.984  |             |
| Alt C | AI-SR01             | --               | 10.651         | 5.700           | 15.700              | 5.372                        | 2.875                             | 7.919                                  | --           | --           | --           | --                   | 1.977.047                | 219.524 | 91.012.638  |             |
| Alt C | AI-SR02             | --               | 13.135         | 8.500           | 23.400              | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 2.333.971                | 253.135 | 111.830.740 |             |
| Alt C | AI-SR03             | --               | 4.900          | 2.800           | 6.500               | 1.622                        | 927                               | 2.151                                  | --           | --           | --           | --                   | 850.588                  | 92.135  | 40.273.469  |             |
| Alt C | AI-SR04             | --               | 3.681          | 1.699           | 4.720               | 1.385                        | 639                               | 1.776                                  | --           | --           | --           | --                   | 538.007                  | 67.012  | 24.763.014  |             |
| Alt C | AI-ST01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | 59.226       | --           | --                   | 651.393                  | 118.452 | 72.334.974  |             |
| Alt C | AI-ST02             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | 73.017       | --           | --                   | 1.460.340                | 146.034 | 119.747.880 |             |
| Alt D | 35B R 9.2           | --               | 1.398          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 101.366                  | 10.137  | 5.522.693   |             |
| Alt D | AA-AR01             | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 24.034                   | 2.403   | 1.309.425   |             |
| Alt D | AA-AR02             | --               | 332            | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 24.034                   | 2.403   | 1.309.425   |             |
| Alt D | AA-AR03             | --               | 254            | --              | --                  | 127                          | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 20.915                   | 2.127   | 1.131.697   |             |
| Alt D | AA-AR04             | --               | 5.500          | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 398.750                  | 39.875  | 21.725.000  |             |
| Alt D | AA-AR05             | --               | 11.220         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 813.450                  | 81.345  | 44.319.000  |             |
| Alt D | AA-AR06             | --               | 140            | 3.600           | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 166.075                  | 18.835  | 9.337.000   |             |
| Alt D | AA-AR07             | --               | 140            | --              | 3.600               | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 166.075                  | 18.835  | 6.584.800   |             |
| Alt D | AD-AE01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 2.956        | 1.478                | 92.367                   | 9.237   | 6.072.578   |             |
| Alt D | AD-AE02             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 34.017       | 17.009               | 741.374                  | 106.304 | 50.243.981  |             |
| Alt D | AD-AE03             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 5.303        | 2.651                | 104.557                  | 16.570  | 9.426.529   |             |
| Alt D | AD-AE04             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 4.429        | 2.215                | 66.328                   | 13.841  | 7.308.661   |             |
| Alt D | AD-AE05             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 5.748        | 2.874                | 130.877                  | 17.962  | 9.780.714   |             |
| Alt D | AD-AE06             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 21.909       | 10.955               | 365.770                  | 68.466  | 30.037.895  |             |
| Alt D | AD-AE07             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | 29.102       | 14.551               | 252.126                  | 90.943  | 20.011.822  |             |
| Alt D | AD-AI01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | 107.580                                | --           | --           | --           | --                   | 1.852.101                | 376.530 | 65.877.017  |             |
| Alt D | AD-AI02             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | 27.263                                 | --           | --           | --           | --                   | 225.812                  | 95.421  | 4.186.232   |             |
| Alt D | AD-AI03             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | 79.625                                 | --           | --           | --           | --                   | 1.699.226                | 278.688 | 61.118.545  |             |
| Alt D | AD-AR01             | --               | 5.160          | --              | --                  | 3.600                        | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 444.975                  | 45.510  | 24.021.600  |             |
| Alt D | AD-AR02             | --               | 2.740          | --              | --                  | 1.096                        | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 220.228                  | 22.331  | 11.931.056  |             |
| Alt D | AD-AT01             | --               | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | 5.274        | --           | 3.214                | 31.789                   | 17.780  | 5.706.643   |             |
| Alt D | AI-AR01             | --               | --             | 600             | --                  | --                           | 200                               | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 29.925                   | 3.420   | 1.566.500   |             |
| Alt D | AI-AR02             | --               | 12.048         | 3.200           | 3.200               | 6.288                        | 1.670                             | 1.670                                  | --           | --           | --           | --                   | 1.301.617                | 140.690 | 66.022.915  |             |
| Alt D | AI-AR03             | --               | 3.826          | 1.000           | 1.000               | 956                          | 250                               | 250                                    | --           | --           | --           | --                   | 370.274                  | 40.912  | 19.227.995  |             |
| Alt D | AI-AR04             | --               | 26.122         | --              | 10.600              | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 1.921.339                | 241.855 | 96.972.291  |             |
| Alt D | AI-AR05             | --               | 11.749         | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 851.787                  | 85.179  | 46.407.681  |             |
| Alt D | AI-AR06             | --               | 4.277          | --              | --                  | 1.711                        | --                                | --                                     | --           | --           | --           | --                   | 343.768                  | 34.858  | 18.623.971  |             |
| Alt D | AI-AR07             | --               | 26.850         | 7.900           | 7.900               | 6.711                        | 1.975                             | 1.975                                  | --           | --           | --           | --                   | 2.840.831                | 296.858 | 147.358.851 |             |
| Alt D | AI-AR09             | --               | 64.002         | 21.300          | 21.300              | 15.980                       | 5.318                             | 5.318                                  | --           | --           | --           | --                   | 6.875.816                | 734.773 | 357.103.217 |             |
| Alt D | AI-AR10             | --               | 1.400          | 3.900           | 3.900               | 609                          | 1.696                             | 1.696                                  | --           | --           | --           | --                   | 518.088                  | 57.760  | 23.916.928  |             |

| Alt   | codAmbito | Terciario Compat. | Vivienda Libre | Vivienda Tasada | Vivienda Protección | Garaje-Trastero Libre Sótano | Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano | Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano | Industrial | Comercial | Terciario | Equipamiento Privado | Garaje Otros Usos Sótano | ICIO      | Licencias | Valor Venta |
|-------|-----------|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|------------|-----------|-----------|----------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|
|       | ICIO      | 20,00             | 72,50          | 43,31           | 43,31               | 19,69                        | 19,69                             | 19,69                                  | 35,00      | 20,00     | 20,00     | 20,00                | 22,50                    |           |           |             |
|       | Licencias | 2,00              | 7,25           | 4,95            | 4,95                | 2,25                         | 2,25                              | 2,25                                   | 3,50       | 2,00      | 2,00      | 2,00                 | 2,25                     |           |           |             |
|       | Vv        | 1640              | 3950           | 2440            | 1675,5              | 1011                         | 512,5                             | 502,5                                  | 1290       | 1640      | 1640      | 1549                 | 1011                     |           |           |             |
| Alt D | AI-AT01   | --                | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 95.496    | --                   | --                       | 1.908.966 | 190.992   | 156.581.649 |
| Alt D | AI-AT02   | --                | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 20.367    | --                   | --                       | 215.297   | 40.734    | 22.425.110  |
| Alt D | AI-AT03   | --                | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | 11.860    | --                   | --                       | 168.159   | 23.719    | 16.347.908  |
| Alt D | AI-SE01   | --                | --             | --              | --                  | --                           | --                                | --                                     | --         | --        | --        | 20.932               | 10.466                   | 654.140   | 65.414    | 26.402.984  |
| Alt D | AI-SR01   | --                | 10.651         | 5.700           | 15.700              | 5.372                        | 2.875                             | 7.919                                  | --         | --        | --        | --                   | --                       | 1.977.047 | 219.524   | 91.012.638  |
| Alt D | AI-SR02   | 0                 | 13135,2        | 8500            | 23400               | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0          | 0         | 0         | 0                    | 0                        | 2.333.971 | 253.135   | 111.830.740 |
| Alt D | AI-SR03   | 0                 | 9000           | 7200            | 20000               | 3008,2873                    | 2406,6298                         | 6685,0829                              | 0          | 0         | 0         | 0                    | 0                        | 2.068.819 | 227.115   | 94.262.030  |
| Alt D | AI-SR05   | 0                 | 10900          | 8800            | 24000               | 2351,1076                    | 1898,1419                         | 5176,7506                              | 0          | 0         | 0         | 0                    | 0                        | 2.396.474 | 262.594   | 110.690.085 |
| Alt D | AI-ST01   | 0                 | 0              | 0               | 0                   | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0          | 0         | 59226     | 0                    | 0                        | 651.393   | 118.452   | 72.334.974  |
| Alt D | AI-ST02   | 0                 | 0              | 0               | 0                   | 0                            | 0                                 | 0                                      | 0          | 0         | 73017     | 0                    | 0                        | 1.460.340 | 146.034   | 119.747.880 |

Tabla 38

• Resumen ICIO y Licencias (Tabla 39)

| Tasas e Impuestos | Alt "0"      | Alt A        | Alt B        | Alt C        | Alt D        |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ICIO              | 20.077.490 € | 27.132.695 € | 32.472.810 € | 33.753.581 € | 36.830.279 € |
| Licencias         | 2.719.315 €  | 3.472.777 €  | 4.041.871 €  | 4.188.998 €  | 4.519.559 €  |

Tabla 39

• Resumen Valor de Venta (Tabla 40)

| Valor de Venta | Alt "0"         | Alt A           | Alt B           | Alt C           | Alt D           |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                | 1.011.691.962 € | 1.512.215.747 € | 1.796.881.525 € | 1.855.883.027 € | 1.995.798.660 € |

Tabla 40

## 5.4. SISTEMAS LOCALES. APROXIMACIÓN A LAS SUPERFICIES AJARDINADAS Y PAVIMENTADAS

En este apartado se procede a calcular la superficie aproximada de las superficies ajardinadas y pavimentadas de los sistemas locales. Para ello nos basaremos en las dotaciones requeridas y estimadas para cada actuación y consideraremos que los espacios libres serán superficies ajardinadas y las otras dotaciones, en cambio, serán superficies pavimentadas.

• Cálculo Dotaciones

de Dotación urbano Residencial

| Alt.  | Ámbito  | Comp SR | Edif Exist | Incremento | Espacios Libres |
|-------|---------|---------|------------|------------|-----------------|
|       |         |         |            |            | 2/25            |
| Alt A | AD-AR01 |         | 5.160,00   | 521,48     | 4.638,52        |
| Alt A | AD-AR02 |         | 2.440,00   | 1.005,56   | 1.434,44        |
| Alt B | AD-AR01 |         | 5.160,00   | 521,48     | 4.638,52        |
| Alt B | AD-AR02 |         | 2.740,00   | 1.005,56   | 1.734,44        |
| Alt C | AD-AR01 |         | 5.160,00   | 521,48     | 4.638,52        |
| Alt C | AD-AR02 |         | 2.740,00   | 1.005,56   | 1.734,44        |
| Alt D | AD-AR01 |         | 5.160,00   | 521,48     | 4.638,52        |
| Alt D | AD-AR02 |         | 2.740,00   | 1.005,56   | 1.734,44        |

Tabla 41

## de Dotación urbano Industrial

| Alt.  | Ámbito  | Ámbito excl. SS.GG. | coef.IE | Sup Solar | Espacios Libres | 2% |
|-------|---------|---------------------|---------|-----------|-----------------|----|
| Alt A | AD-AI01 | 89.650,37           | 0,42    | 37.480,42 | 749,61          |    |
| Alt A | AD-AI02 | 22.718,90           | 0,11    | 2.404,88  | 48,10           |    |
| Alt A | AD-AI03 | 66.354,43           | 0,20    | 13.472,94 | 269,46          |    |
| Alt B | AD-AI01 | 89.650,37           | 0,42    | 37.480,42 | 749,61          |    |
| Alt B | AD-AI02 | 22.718,90           | 0,11    | 2.404,88  | 48,10           |    |
| Alt B | AD-AI03 | 66.350,66           | 0,20    | 13.472,17 | 269,44          |    |
| Alt C | AD-AI01 | 89.650,37           | 0,42    | 37.480,42 | 749,61          |    |
| Alt C | AD-AI02 | 22.718,90           | 0,11    | 2.404,88  | 48,10           |    |
| Alt C | AD-AI03 | 66.354,43           | 0,20    | 13.472,94 | 269,46          |    |
| Alt D | AD-AI01 | 89.650,37           | 0,42    | 37.480,42 | 749,61          |    |
| Alt D | AD-AI02 | 22.718,90           | 0,11    | 2.404,88  | 48,10           |    |
| Alt D | AD-AI03 | 66.354,43           | 0,20    | 13.472,94 | 269,46          |    |

Tabla 42

## de Dotación urbano Terciario

| Alt.    | Ámbito  | Ámbito excl. SS.GG. | coef.IE | Sup Solar | Espacios Libres | 2% |
|---------|---------|---------------------|---------|-----------|-----------------|----|
| Alt "0" | 16B 3.1 | 3.657,53            | 0,13    | 467,76    | 9,36            |    |
| Alt A   | AD-AT01 | 3.657,53            | 0,13    | 467,76    | 9,36            |    |
| Alt B   | AD-AT01 | 3.657,53            | 0,13    | 467,76    | 9,36            |    |
| Alt C   | AD-AT01 | 3.657,53            | 0,13    | 467,76    | 9,36            |    |
| Alt D   | AD-AT01 | 3.657,53            | 0,13    | 467,76    | 9,36            |    |

Tabla 43

## Integrada urbano Residencial

| Alt.    | Ámbito  | Ámbito excl. SS.GG. | coef.I E | mín       | Comp SR    | Edif Exist | Incremento | estandar  | Dotaciones | Espacios Libres | Otras dotaciones |
|---------|---------|---------------------|----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
|         |         |                     |          | 0,35      |            |            |            | 0,32      |            | 0,30            |                  |
| Alt "0" | 09B     | 1.799,55            | 0,49     | 309,48    | 600,00     | 305,19     | 294,81     | 94,34     | 309,48     | 92,84           | 216,63           |
| Alt "0" | 14C     | 18.357,43           | 1,00     | 6.425,10  | 20.286,10  | --         | 20.286,10  | 6.491,55  | 6.491,55   | 1.947,47        | 4.544,09         |
| Alt "0" | 24A     | 30.540,42           | 0,46     | 4.943,48  | 36.722,00  | 19.738,93  | 16.983,07  | 5.434,58  | 5.434,58   | 1.630,37        | 3.804,21         |
| Alt "0" | 24E     | 5.104,24            | 0,53     | 946,42    | 11.748,78  | 5.524,68   | 6.224,10   | 1.991,71  | 1.991,71   | 597,51          | 1.394,20         |
| Alt "0" | 27.1 UE | 5.731,10            | 0,95     | 1.901,70  | 2.292,40   | 119,06     | 2.173,34   | 695,47    | 1.901,70   | 570,51          | 1.331,19         |
| Alt "0" | 27.2 UE | 10.020,16           | 0,99     | 3.467,55  | 4.007,68   | 45,14      | 3.962,54   | 1.268,01  | 3.467,55   | 1.040,27        | 2.427,29         |
| Alt "0" | 28B     | 45.881,14           | 0,72     | 11.639,69 | 18.352,46  | 5.049,95   | 13.302,51  | 4.256,80  | 11.639,69  | 3.491,91        | 8.147,78         |
| Alt "0" | 45      | 14.776,56           | 0,96     | 4.959,94  | 6.518,00   | 267,01     | 6.250,99   | 2.000,32  | 4.959,94   | 1.487,98        | 3.471,95         |
| Alt "0" | 45 UE   | 4.535,20            | 0,72     | 1.140,00  | 1.814,08   | 511,22     | 1.302,86   | 416,92    | 1.140,00   | 342,00          | 798,00           |
| Alt A   | AI-AR01 | 1.781,16            | 0,49     | 306,32    | 600,00     | 305,19     | 294,81     | 94,34     | 306,32     | 91,89           | 214,42           |
| Alt A   | AI-AR02 | 46.119,81           | 0,85     | 13.768,74 | 18.447,92  | 2.712,22   | 15.735,70  | 5.035,43  | 13.768,74  | 4.130,62        | 9.638,12         |
| Alt A   | AI-AR03 | 11.899,38           | 0,86     | 3.576,93  | 5.825,52   | 822,26     | 5.003,26   | 1.601,04  | 3.576,93   | 1.073,08        | 2.503,85         |
| Alt A   | AI-AR04 | 30.534,80           | 0,46     | 4.942,57  | 36.722,00  | 19.738,93  | 16.983,07  | 5.434,58  | 5.434,58   | 1.630,37        | 3.804,21         |
| Alt A   | AI-AR05 | 5.104,24            | 0,53     | 946,42    | 11.748,78  | 5.524,68   | 6.224,10   | 1.991,71  | 1.991,71   | 597,51          | 1.394,20         |
| Alt A   | AI-AR06 | 978,90              | 0,60     | 204,33    | 4.277,00   | 1.726,23   | 2.550,77   | 816,25    | 816,25     | 244,87          | 571,37           |
| Alt A   | AI-AR07 | 45.408,25           | 0,71     | 11.313,03 | 42.650,00  | 12.290,47  | 30.359,53  | 9.715,05  | 11.313,03  | 3.393,91        | 7.919,12         |
| Alt A   | AI-AR10 | 19.866,08           | 1,00     | 6.953,13  | 9.200,00   | --         | 9.200,00   | 2.944,00  | 6.953,13   | 2.085,94        | 4.867,19         |
| Alt B   | AI-AR01 | 1.781,16            | 0,49     | 306,32    | 600,00     | 305,19     | 294,81     | 94,34     | 306,32     | 91,89           | 214,42           |
| Alt B   | AI-AR02 | 46.119,81           | 0,85     | 13.768,74 | 18.447,92  | 2.712,22   | 15.735,70  | 5.035,43  | 13.768,74  | 4.130,62        | 9.638,12         |
| Alt B   | AI-AR03 | 11.899,38           | 0,86     | 3.576,93  | 5.825,52   | 822,26     | 5.003,26   | 1.601,04  | 3.576,93   | 1.073,08        | 2.503,85         |
| Alt B   | AI-AR04 | 30.534,80           | 0,46     | 4.942,57  | 36.722,00  | 19.738,93  | 16.983,07  | 5.434,58  | 5.434,58   | 1.630,37        | 3.804,21         |
| Alt B   | AI-AR05 | 5.104,24            | 0,53     | 946,42    | 11.748,78  | 5.524,68   | 6.224,10   | 1.991,71  | 1.991,71   | 597,51          | 1.394,20         |
| Alt B   | AI-AR06 | 978,90              | 0,60     | 204,33    | 4.277,00   | 1.726,23   | 2.550,77   | 816,25    | 816,25     | 244,87          | 571,37           |
| Alt B   | AI-AR07 | 45.412,32           | 0,71     | 11.314,04 | 42.650,00  | 12.290,47  | 30.359,53  | 9.715,05  | 11.314,04  | 3.394,21        | 7.919,83         |
| Alt B   | AI-AR08 | 5.731,10            | 0,91     | 1.819,28  | 2.292,40   | 213,25     | 2.079,15   | 665,33    | 1.819,28   | 545,78          | 1.273,50         |
| Alt B   | AI-AR09 | 133.812,29          | 0,88     | 41.011,87 | 106.602,00 | 13.252,75  | 93.349,25  | 29.871,76 | 41.011,87  | 12.303,56       | 28.708,31        |
| Alt B   | AI-AR10 | 19.866,10           | 0,99     | 6.863,15  | 9.200,00   | 119,06     | 9.080,94   | 2.905,90  | 6.863,15   | 2.058,95        | 4.804,21         |
| Alt C   | AI-AR01 | 1.781,16            | 0,49     | 306,32    | 600,00     | 305,19     | 294,81     | 94,34     | 306,32     | 91,89           | 214,42           |
| Alt C   | AI-AR02 | 46.119,81           | 0,85     | 13.768,74 | 18.447,92  | 2.712,22   | 15.735,70  | 5.035,43  | 13.768,74  | 4.130,62        | 9.638,12         |
| Alt C   | AI-AR03 | 11.899,38           | 0,86     | 3.576,93  | 5.825,52   | 822,26     | 5.003,26   | 1.601,04  | 3.576,93   | 1.073,08        | 2.503,85         |
| Alt C   | AI-AR04 | 30.534,80           | 0,46     | 4.942,57  | 36.722,00  | 19.738,93  | 16.983,07  | 5.434,58  | 5.434,58   | 1.630,37        | 3.804,21         |
| Alt C   | AI-AR05 | 5.104,24            | 0,53     | 946,42    | 11.748,78  | 5.524,68   | 6.224,10   | 1.991,71  | 1.991,71   | 597,51          | 1.394,20         |

| Alt.  | Ámbito  | Ámbito excl. SS.GG. | coef.I E | mín       | Comp SR    | Edif Exist | Incremento | estandar  | Dotaciones | Espacios Libres | Otras dotaciones |
|-------|---------|---------------------|----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
| Alt C | AI-AR06 | 978,90              | 0,60     | 204,33    | 4.277,00   | 1.726,23   | 2.550,77   | 816,25    | 816,25     | 244,87          | 571,37           |
| Alt C | AI-AR07 | 45.409,52           | 0,71     | 11.313,34 | 42.650,00  | 12.290,47  | 30.359,53  | 9.715,05  | 11.313,34  | 3.394,00        | 7.919,34         |
| Alt C | AI-AR09 | 133.812,29          | 0,88     | 41.011,87 | 106.602,00 | 13.252,75  | 93.349,25  | 29.871,76 | 41.011,87  | 12.303,56       | 28.708,31        |
| Alt C | AI-AR10 | 19.866,10           | 1,00     | 6.953,13  | 9.200,00   | --         | 9.200,00   | 2.944,00  | 6.953,13   | 2.085,94        | 4.867,19         |
| Alt D | AI-AR01 | 1.781,16            | 0,49     | 306,32    | 600,00     | 305,19     | 294,81     | 94,34     | 306,32     | 91,89           | 214,42           |
| Alt D | AI-AR02 | 46.119,81           | 0,85     | 13.768,74 | 18.447,92  | 2.712,22   | 15.735,70  | 5.035,43  | 13.768,74  | 4.130,62        | 9.638,12         |
| Alt D | AI-AR03 | 11.899,38           | 0,86     | 3.576,93  | 5.825,52   | 822,26     | 5.003,26   | 1.601,04  | 3.576,93   | 1.073,08        | 2.503,85         |
| Alt D | AI-AR04 | 30.534,80           | 0,46     | 4.942,57  | 36.722,00  | 19.738,93  | 16.983,07  | 5.434,58  | 5.434,58   | 1.630,37        | 3.804,21         |
| Alt D | AI-AR05 | 5.104,24            | 0,53     | 946,42    | 11.748,78  | 5.524,68   | 6.224,10   | 1.991,71  | 1.991,71   | 597,51          | 1.394,20         |
| Alt D | AI-AR06 | 978,90              | 0,60     | 204,33    | 4.277,00   | 1.726,23   | 2.550,77   | 816,25    | 816,25     | 244,87          | 571,37           |
| Alt D | AI-AR07 | 45.409,36           | 0,71     | 11.313,30 | 42.650,00  | 12.290,47  | 30.359,53  | 9.715,05  | 11.313,30  | 3.393,99        | 7.919,31         |
| Alt D | AI-AR09 | 133.812,29          | 0,88     | 41.011,87 | 106.602,00 | 13.252,75  | 93.349,25  | 29.871,76 | 41.011,87  | 12.303,56       | 28.708,31        |
| Alt D | AI-AR10 | 19.866,10           | 1,00     | 6.953,13  | 9.200,00   | --         | 9.200,00   | 2.944,00  | 6.953,13   | 2.085,94        | 4.867,19         |

Tabla 44

### Integrada urbano Industrial

| Alt.    | Ámbito  | Ámbito excl. SS.GG. | coef.IE    | Espacios Libres | Otras Dotaciones |
|---------|---------|---------------------|------------|-----------------|------------------|
|         |         |                     |            | 6%              | 10%              |
| Alt "0" | 16A     |                     | 227.253,05 | --              | 22.725,31        |
| Alt "0" | 17B     |                     | 39.119,72  | 0,97            | 3.911,97         |
| Alt "0" | 19A     |                     | 113.874,44 | 0,97            | 11.387,44        |
| Alt "0" | 19E1    |                     | 16.525,98  | 0,42            | 1.652,60         |
| Alt "0" | 24B2    |                     | 19.228,44  | 0,56            | 1.922,84         |
| Alt A   | AI-AT05 |                     | 55.186,96  | 0,98            | 5.518,70         |

7Tabla 45

### Integrada urbanizable Residencial

| Alt     | Ámbito  | Comp SR   | Dotaciones | Ámbito excl. SS.GG. | Espacios Libres | Dif Dot  | Otras Dotaciones |
|---------|---------|-----------|------------|---------------------|-----------------|----------|------------------|
| Alt "0" | 34      | 29.381,50 | 11.752,60  | 73.367,68           | 11.005,15       | 747,45   | 7.336,77         |
| Alt "0" | 35A     | 45.035,20 | 18.014,08  | 111.205,23          | 16.680,78       | 1.333,30 | 11.120,52        |
| Alt A   | AI-SR01 | 32.050,94 | 12.820,38  | 80.127,35           | 12.019,10       | 801,27   | 8.012,74         |
| Alt A   | AI-SR02 | 45.035,20 | 18.014,08  | 111.205,23          | 16.680,78       | 1.333,30 | 11.120,52        |
| Alt B   | AI-SR01 | 32.050,94 | 12.820,38  | 80.127,35           | 12.019,10       | 801,27   | 8.012,74         |
| Alt B   | AI-SR02 | 45.035,20 | 18.014,08  | 111.205,23          | 16.680,78       | 1.333,30 | 11.120,52        |
| Alt C   | AI-SR01 | 32.050,94 | 12.820,38  | 80.127,35           | 12.019,10       | 801,27   | 8.012,74         |
| Alt C   | AI-SR02 | 45.035,20 | 18.014,08  | 111.205,23          | 16.680,78       | 1.333,30 | 11.120,52        |
| Alt C   | AI-SR03 | 14.200,00 | 5.680,00   | 28.359,27           | 4.253,89        | 1.426,11 | 2.835,93         |
| Alt C   | AI-SR04 | 10.100,00 | 4.040,00   | 25.299,21           | 3.794,88        | 245,12   | 2.529,92         |
| Alt D   | AI-SR01 | 32.050,94 | 12.820,38  | 80.127,35           | 12.019,10       | 801,27   | 8.012,74         |
| Alt D   | AI-SR02 | 45.035,20 | 18.014,08  | 111.205,23          | 16.680,78       | 1.333,30 | 11.120,52        |
| Alt D   | AI-SR03 | 36.200,00 | 14.480,00  | 72.387,64           | 10.858,15       | 3.621,85 | 7.238,76         |
| Alt D   | AI-SR05 | 43.700,00 | 17.480,00  | 54.425,27           | 8.163,79        | 9.316,21 | 9.316,21         |

Tabla 46

### Integrada urbanizable Terciario

| Alt     | Ámbito  | Ámbito excl. SS.GG. | Espacios Libres | Otras Dotaciones |
|---------|---------|---------------------|-----------------|------------------|
|         |         |                     | 6%              |                  |
| Alt "0" | 36      |                     | 180.112,52      | 10.806,75        |
| Alt "0" | 39      |                     | 120.985,05      | 7.259,10         |
| Alt A   | AI-ST01 |                     | 181.322,33      | 10.879,34        |
| Alt A   | AI-ST02 |                     | 121.079,80      | 7.264,79         |
| Alt B   | AI-ST01 |                     | 181.322,33      | 10.879,34        |
| Alt B   | AI-ST02 |                     | 121.079,80      | 7.264,79         |
| Alt C   | AI-ST01 |                     | 181.322,33      | 10.879,34        |
| Alt C   | AI-ST02 |                     | 121.079,80      | 7.264,79         |
| Alt D   | AI-ST01 |                     | 181.322,33      | 10.879,34        |
| Alt D   | AI-ST02 |                     | 121.079,80      | 7.264,79         |

Tabla 47

## Resumen Dotaciones. Zonas Ajardinadas y Pavimentadas (Tabla 48)

|  | Alt "0"                | Alt A                  | Alt B                  | Alt C                  | Alt D                  |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>de Dotación urbano Residencial</b>    |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | --                     | 486 m <sup>2</sup>     | 510 m <sup>2</sup>     | 510 m <sup>2</sup>     | 510 m <sup>2</sup>     |
| <b>de Dotación urbano Industrial</b>     |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | --                     | 1.067 m <sup>2</sup>   | 1.067 m <sup>2</sup>   | 1.067 m <sup>2</sup>   | 1.067 m <sup>2</sup>   |
| <b>de Dotación urbano Terciario</b>      |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | 9 m <sup>2</sup>       | 9 m <sup>2</sup>       | 9 m <sup>2</sup>       | 9 m <sup>2</sup>       | 9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Integrada urbano Residencial</b>      |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | 11.201 m <sup>2</sup>  | 13.248 m <sup>2</sup>  | 26.071 m <sup>2</sup>  | 25.552 m <sup>2</sup>  | 25.552 m <sup>2</sup>  |
| Zonas Pavimentadas                       | 26.135 m <sup>2</sup>  | 30.912 m <sup>2</sup>  | 60.832 m <sup>2</sup>  | 59.621 m <sup>2</sup>  | 59.621 m <sup>2</sup>  |
| <b>Integrada urbano Industrial</b>       |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | 9.945 m <sup>2</sup>   | 3.254 m <sup>2</sup>   | --                     | --                     | --                     |
| Zonas Pavimentadas                       | 41.600 m <sup>2</sup>  | 5.519 m <sup>2</sup>   | --                     | --                     | --                     |
| <b>Integrada urbano Terciario</b>        |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | 2.228 m <sup>2</sup>   | 7.987 m <sup>2</sup>   | 7.313 m <sup>2</sup>   | 7.313 m <sup>2</sup>   | 7.313 m <sup>2</sup>   |
| Zonas Pavimentadas                       | 3.940 m <sup>2</sup>   | 16.805 m <sup>2</sup>  | 15.272 m <sup>2</sup>  | 15.272 m <sup>2</sup>  | 15.272 m <sup>2</sup>  |
| <b>Integrada urbanizable Residencial</b> |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | 27.686 m <sup>2</sup>  | 28.700 m <sup>2</sup>  | 28.700 m <sup>2</sup>  | 36.749 m <sup>2</sup>  | 47.722 m <sup>2</sup>  |
| Zonas Pavimentadas                       | 18.457 m <sup>2</sup>  | 19.133 m <sup>2</sup>  | 19.133 m <sup>2</sup>  | 24.499 m <sup>2</sup>  | 35.688 m <sup>2</sup>  |
| <b>Integrada urbanizable Industrial</b>  |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | --                     | --                     | --                     | --                     | --                     |
| Zonas Pavimentadas                       | --                     | --                     | --                     | --                     | --                     |
| <b>Integrada urbanizable Terciario</b>   |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas Ajardinadas                        | 301.098 m <sup>2</sup> | 302.402 m <sup>2</sup> | 302.402 m <sup>2</sup> | 302.402 m <sup>2</sup> | 302.402 m <sup>2</sup> |
| Zonas Pavimentadas                       | 18.066 m <sup>2</sup>  | 18.144 m <sup>2</sup>  | 18.144 m <sup>2</sup>  | 18.144 m <sup>2</sup>  | 18.144 m <sup>2</sup>  |
| <b>Total</b>                             |                        |                        |                        |                        |                        |
| Zonas ajardinadas                        | 352.167 m <sup>2</sup> | 357.154 m <sup>2</sup> | 366.072 m <sup>2</sup> | 373.602 m <sup>2</sup> | 384.575 m <sup>2</sup> |
| Zonas pavimentadas                       | 108.199 m <sup>2</sup> | 90.514 m <sup>2</sup>  | 113.381 m <sup>2</sup> | 117.536 m <sup>2</sup> | 128.725 m <sup>2</sup> |

Tabla 48

## Resumen de Superficies Pavimentadas por uso global (Tabla 49)

|                           | Alt "0"               | Alt A                 | Alt B                 | Alt C                 | Alt D                 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Zonas Pavimentadas</b> |                       |                       |                       |                       |                       |
| Residencial               | 44.593 m <sup>2</sup> | 50.046 m <sup>2</sup> | 79.965 m <sup>2</sup> | 84.120 m <sup>2</sup> | 95.309 m <sup>2</sup> |
| Industrial                | 41.600 m <sup>2</sup> | 5.519 m <sup>2</sup>  | --                    | --                    | --                    |
| Terciario                 | 22.006 m <sup>2</sup> | 34.949 m <sup>2</sup> | 33.416 m <sup>2</sup> | 33.416 m <sup>2</sup> | 33.416 m <sup>2</sup> |

Tabla 49

## 5.5. VALORACIÓN DE EDIFICACIONES QUE DESAPARECEN

En este apartado se hace una primera aproximación al coste que suponen las edificaciones que ha de desaparecer como consecuencia de la nueva ordenación para cada alternativa.

| cd Edif               | Alt "0" | Alt A | Alt B | Alt C | Alt D | Nº Viv. | supSR    | supBR | año  | edad | coef antig. | coef estado | Coef Correct | % valor actual | Coste de Reposición | Valor Actual | Coste Realjo | Indemn. Teórica |
|-----------------------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|----------|-------|------|------|-------------|-------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|--------------|-----------------|
| 054 0001 00130 01 001 | -       | -     | -     | -     | O     | --      | 41,84    | --    | 1996 | 29   | 73%         | 100%        | 63%          | 44%            | 2.489               | 1.088        | --           | 1.088           |
| 054 0001 00130 04 001 | -       | -     | -     | -     | O     | --      | 16,72    | --    | 2001 | 24   | 69%         | 100%        | 58%          | 48%            | 10.118              | 4.855        | --           | 4.855           |
| 054 0005 00131 01 001 | -       | -     | -     | -     | O     | --      | 871,33   | --    | 1963 | 62   | 100%        | 100%        | 100%         | 10%            | 351.581             | 35.158       | --           | 35.158          |
| 054 0005 00131 02 001 | -       | -     | -     | -     | O     | --      | 76,36    | --    | 1963 | 62   | 100%        | 100%        | 100%         | 10%            | 30.813              | 3.081        | --           | 3.081           |
| 054 0005 00131 03 001 | -       | -     | -     | -     | O     | --      | 6,98     | --    | 1963 | 62   | 100%        | 100%        | 100%         | 10%            | 2.817               | 282          | --           | 282             |
| 054 0005 00260 02 002 | -       | -     | -     | -     | -     | --      | 171,32   | --    | 2004 | 21   | 42%         | 100%        | 30%          | 73%            | 92.169              | 67.433       | --           | 67.433          |
| 054 0005 00260 06 006 | -       | -     | -     | -     | -     | --      | 6,75     | --    | 2017 | 8    | 16%         | 100%        | 9%           | 92%            | 3.634               | 3.330        | --           | 3.330           |
| 054 0005 00260 08 008 | -       | -     | -     | -     | -     | --      | 2.017,89 | --    | 2001 | 24   | 60%         | 100%        | 48%          | 57%            | --                  | --           | --           | --              |
| 054 0009 00135 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 2       | 362,95   | --    | 1977 | 48   | 48%         | 100%        | 36%          | 68%            | 624.712             | 425.004      | --           | 425.004         |
| 054 0009 00242 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 3       | 384,93   | --    | 1966 | 59   | 59%         | 100%        | 47%          | 58%            | 722.378             | 417.430      | 37.217       | 417.430         |
| 054 0009 00242 02 002 | -       | O     | O     | O     | O     | 2       | 388,95   | --    | 1992 | 33   | 33%         | 100%        | 22%          | 80%            | 662.702             | 531.815      | --           | 531.815         |

| cd Edif               | Alt "0" | Alt A | Alt B | Alt C | Alt D | Nº Viv. | supSR    | supBR  | año  | edad | coef. antig. | coef. estado | Coef Correct | % valor actual | Coste de Reposición | Valor Actual | Coste Realojo | Indemn. Teórica |
|-----------------------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|----------|--------|------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|---------------|-----------------|
| 054 0010 00180 01 001 | -       | -     | -     | O     | -     | 1       | 299,53   | --     | 2008 | 17   | 17%          | 100%         | 10%          | 91%            | 584.167             | 531.881      | --            | 531.881         |
| 054 0010 00180 06 001 | -       | -     | -     | O     | -     | --      | 192,82   | --     | 2007 | 18   | 45%          | 100%         | 33%          | 71%            | 77.803              | 54.958       | --            | 54.958          |
| 054 0010 00180 07 001 | -       | -     | -     | O     | -     | --      | 76,43    | --     | 2007 | 18   | 45%          | 100%         | 33%          | 71%            | 30.840              | 21.785       | --            | 21.785          |
| 054 0010 00180 08 001 | -       | -     | -     | O     | -     | --      | 11,98    | --     | 2008 | 17   | 43%          | 100%         | 30%          | 73%            | 4.835               | 3.517        | --            | 3.517           |
| 054 0010 00180 09 001 | -       | -     | -     | O     | -     | --      | 79,96    | --     | 1977 | 48   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 32.266              | 3.227        | --            | 3.227           |
| 054 0010 00182 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 3       | 213,25   | --     | 2005 | 20   | 20%          | 100%         | 12%          | 89%            | 371.897             | 331.732      | --            | 331.732         |
| 054 1001 07001 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 203,10   | --     | 1946 | 79   | 79%          | 100%         | 71%          | 36%            | 396.094             | 144.042      | --            | 144.042         |
| 054 1003 03002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 166,05   | --     | 1932 | 93   | 93%          | 100%         | 90%          | 19%            | 323.847             | 62.274       | --            | 62.274          |
| 054 1003 03005 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 75,01    | --     | 1937 | 88   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 45.402              | 4.540        | --            | 4.540           |
| 054 1003 03005 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 19,76    | --     | 1937 | 88   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 11.959              | 1.196        | --            | 1.196           |
| 054 1003 03006 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 44,36    | --     | 1932 | 93   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 26.848              | 2.685        | --            | 2.685           |
| 054 1004 01003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 390,42   | --     | 1814 | 211  | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 658.856             | 65.886       | --            | 65.886          |
| 054 1004 01004 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 587,89   | --     | 1750 | 275  | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 1.090.845           | 109.085      | --            | 109.085         |
| 054 1008 09002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 8       | 602,90   | --     | 1953 | 72   | 72%          | 100%         | 62%          | 44%            | 1.175.808           | 520.554      | --            | 520.554         |
| 054 1008 09003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 8       | 598,97   | 139,79 | 1953 | 72   | 72%          | 100%         | 62%          | 44%            | 1.243.351           | 550.457      | --            | 550.457         |
| 054 1008 09004 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 8       | 599,43   | --     | 1933 | 92   | 92%          | 100%         | 88%          | 21%            | 1.169.035           | 239.793      | --            | 239.793         |
| 054 1008 09005 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 8       | 611,28   | --     | 1953 | 72   | 72%          | 100%         | 62%          | 44%            | 1.192.158           | 527.792      | --            | 527.792         |
| 054 1008 09006 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 6       | 618,11   | --     | 1953 | 72   | 72%          | 100%         | 62%          | 44%            | 1.011.857           | 447.969      | --            | 447.969         |
| 054 1008 09007 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 8       | 619,65   | 144,87 | 1953 | 72   | 72%          | 100%         | 62%          | 44%            | 1.286.414           | 569.521      | --            | 569.521         |
| 054 1008 09008 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 8       | 627,88   | 147,09 | 1953 | 72   | 72%          | 100%         | 62%          | 44%            | 1.303.663           | 577.158      | --            | 577.158         |
| 054 1008 09009 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 8       | 625,60   | --     | 1953 | 72   | 72%          | 100%         | 62%          | 44%            | 1.220.075           | 540.152      | --            | 540.152         |
| 054 1008 09010 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 8       | 620,85   | --     | 1953 | 72   | 72%          | 100%         | 62%          | 44%            | 1.210.822           | 536.055      | --            | 536.055         |
| 054 1008 15002 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 172,44   | --     | 1941 | 84   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 162.354             | 16.235       | 228.547       | 228.547         |
| 054 1008 18001 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 848,06   | --     | 1976 | 49   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 342.193             | 34.219       | --            | 34.219          |
| 054 1008 18001 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 3.367,37 | --     | 1976 | 49   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 1.358.735           | 135.873      | --            | 135.873         |
| 054 1008 18001 01 003 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 5.687,49 | --     | 1976 | 49   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 2.357.315           | 235.732      | --            | 235.732         |
| 054 1008 30002 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 1       | 326,07   | --     | 1992 | 33   | 94%          | 100%         | 92%          | 18%            | 394.854             | 69.365       | --            | 69.365          |
| 054 1008 32002 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 10      | 1.786,20 | --     | 1989 | 36   | 36%          | 100%         | 24%          | 78%            | 2.610.733           | 2.035.536    | --            | 2.035.536       |
| 054 1008 33001 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 8       | 1.048,56 | --     | 1966 | 59   | 59%          | 100%         | 47%          | 58%            | 1.732.092           | 1.000.898    | --            | 1.000.898       |
| 054 1012 06002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 16      | 1.474,13 | --     | 1923 | 102  | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 2.590.098           | 259.010      | --            | 259.010         |
| 054 1012 09001 01 001 | -       | -     | O     | O     | O     | --      | 1.200,06 | --     | 1975 | 50   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 953.646             | 95.365       | 895.967       | 895.967         |
| 054 1012 09001 01 002 | -       | -     | O     | O     | O     | --      | 1.470,69 | --     | 1976 | 49   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 890.137             | 89.014       | --            | 89.014          |
| 054 1012 19002 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 521,29   | --     | 1997 | 28   | 80%          | 100%         | 72%          | 35%            | 490.790             | 172.758      | 690.892       | 690.892         |
| 054 1012 19002 01 002 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 627,96   | 718,58 | 2003 | 22   | 63%          | 100%         | 51%          | 54%            | 434.919             | 234.572      | --            | 234.572         |
| 054 1012 20001 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 2.046,87 | 581,59 | 1958 | 67   | 100%         | 100%         | 100%         | 10%            | 2.336.250           | 233.625      | 2.593.210     | 2.593.210       |
| 054 1012 20002 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 2       | 197,89   | --     | 1945 | 80   | 80%          | 100%         | 72%          | 35%            | 347.099             | 122.179      | --            | 122.179         |
| 054 1012 20003 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 3       | 221,07   | 73,70  | 1943 | 82   | 82%          | 100%         | 75%          | 33%            | 475.745             | 156.244      | --            | 156.244         |
| 054 1012 20004 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 1       | 88,85    | --     | 1928 | 97   | 97%          | 100%         | 96%          | 14%            | 173.282             | 24.276       | --            | 24.276          |
| 054 1017 03006 01 001 | O       | O     | -     | -     | -     | 1       | 109,24   | --     | 1951 | 74   | 74%          | 100%         | 64%          | 42%            | 190.297             | 80.035       | --            | 80.035          |
| 054 1017 03007 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 2       | 49,35    | --     | 1933 | 92   | 92%          | 100%         | 88%          | 21%            | 96.237              | 19.740       | --            | 19.740          |
| 054 1017 03008 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 2       | 108,42   | --     | 1949 | 76   | 76%          | 100%         | 67%          | 40%            | 211.443             | 84.171       | --            | 84.171          |
| 054 1018 13001 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 62,12    | --     | 1954 | 71   | 71%          | 100%         | 61%          | 45%            | 121.154             | 54.962       | --            | 54.962          |
| 054 1018 13002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 620,67   | --     | 1944 | 81   | 81%          | 100%         | 73%          | 34%            | 1.210.463           | 411.866      | --            | 411.866         |
| 054 1019 06002 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 4       | 343,33   | 83,31  | 1932 | 93   | 93%          | 100%         | 90%          | 19%            | 684.661             | 131.657      | --            | 131.657         |
| 054 1019 06003 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 7       | 706,60   | 170,26 | 1932 | 93   | 93%          | 0%           | 100%         | 10%            | 1.281.389           | 128.139      | --            | 128.139         |
| 054 1019 06012 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 1       | 945,41   | --     | 1924 | 101  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 1.278.814           | 127.881      | --            | 127.881         |
| 054 1019 06015 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 9       | 1.045,38 | --     | 1932 | 93   | 93%          | 0%           | 100%         | 10%            | 1.661.796           | 166.180      | --            | 166.180         |
| 054 1019 06017 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 4       | 350,83   | 86,58  | 1931 | 94   | 94%          | 0%           | 100%         | 10%            | 754.254             | 75.425       | --            | 75.425          |
| 054 1019 06019 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 4       | 469,79   | --     | 1931 | 94   | 94%          | 0%           | 100%         | 10%            | 804.577             | 80.458       | --            | 80.458          |
| 054 1019 06021 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 6       | 594,76   | --     | 1927 | 98   | 98%          | 0%           | 100%         | 10%            | 988.157             | 98.816       | --            | 98.816          |
| 054 1019 06023 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 6       | 877,32   | --     | 1921 | 104  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 1.430.252           | 143.025      | --            | 143.025         |
| 054 1019 06025 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 5       | 613,44   | --     | 1921 | 104  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 1.054.635           | 105.463      | --            | 105.463         |
| 054 1019 06026 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 7       | 1.101,10 | --     | 1948 | 77   | 77%          | 0%           | 100%         | 10%            | 1.713.772           | 171.377      | 300.888       | 300.888         |
| 054 1019 06027 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 11,68    | --     | 1950 | 75   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 10.995              | 1.100        | 15.478        | 15.478          |
| 054 1019 06028 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 4       | 326,82   | --     | 1928 | 97   | 97%          | 0%           | 100%         | 10%            | 579.630             | 57.963       | --            | 57.963          |
| 054 1019 06030 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 8       | 1.100,69 | --     | 1928 | 97   | 97%          | 0%           | 100%         | 10%            | 1.882.330           | 188.233      | --            | 188.233         |
| 054 1024 05005 01 001 | -       | -     | -     | -     | -     | 1       | 318,68   | --     | 1961 | 64   | 64%          | 0%           | 100%         | 10%            | 621.506             | 62.151       | --            | 62.151          |
| 054 1024 05005 01 002 | -       | -     | -     | -     | -     | --      | 34,74    | --     | 1959 | 66   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 21.024              | 2.102        | --            | 2.102           |
| 054 1024 05007 01 001 | -       | -     | -     | -     | -     | 1       | 414,49   | --     | 1945 | 80   | 80%          | 0%           | 100%         | 10%            | 808.355             | 80.835       | --            | 80.835          |
| 054 1024 05007 01 002 | -       | -     | -     | -     | -     | --      | 47,36    | --     | 1970 | 55   | 73%          | 0%           | 100%         | 10%            | 25.480              | 2.548        | --            | 2.548           |
| 054 1024 05007 01 003 | -       | -     | -     | -     | -     | --      | 31,75    | --     | 1970 | 55   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 19.214              | 1.921        | --            | 1.921           |
| 054 1024 05008 01 001 | -       | -     | -     | -     | -     | 1       | 470,80   | --     | 1946 | 79   | 79%          | 0%           | 100%         | 10%            | 918.186             | 91.819       | --            | 91.819          |
| 054 1024 05009 01 001 | -       | -     | -     | -     | -     | 1       | 338,03   | --     | 1944 | 81   | 81%          | 0%           | 100%         | 10%            | 566.105             | 56.610       | --            | 56.610          |
| 054 1024 14003 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | 5       | 507,25   | --     | 1860 | 165  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 799.368             | 79.937       | --            | 79.937          |
| 054 1024 14006 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 14,23    | --     | 1970 | 55   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 8.612               | 861          | --            | 861             |
| 054 1025 02009 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 1.005,56 | --     | 1950 | 75   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 946.734             | 94.673       | 1.255.005     | 1.255.005       |
| 054 1037 04001 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | 1       | 484,96   | --     | 1840 | 185  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 725.851             | 72.585       | --            | 72.585          |
| 054 1037 05001 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 99,04    | --     | 1931 | 94   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 54.803              | 5.480        | --            | 5.480           |
| 054 1037 05002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 512,58   | --     | 1919 | 106  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 815.221             | 81.522       | --            | 81.522          |
| 054 1037 05004 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 80,81    | --     | 1946 | 79   | 79%          | 0%           | 100%         | 10%            | 157.594             | 15.759       | --            | 15.759          |
| 054 1037 05005 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 361,36   | --     | 1956 | 69   | 69%          | 0%           | 100%         | 10%            | 503.645             | 50.364       | --            | 50.364          |

| cd Edif               | Alt "0" | Alt A | Alt B | Alt C | Alt D | Nº Viv. | supSR  | supBR | año  | edad | coef. antig. | coef. estado | Coef Correct | % valor actual | Coste de Reposición | Valor Actual | Coste Realojo | Indemn. Teórica |
|-----------------------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|-------|------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|---------------|-----------------|
| 054 1037 05005 01 002 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 26,10  | --    | 1999 | 26   | 74%          | 0%           | 100%         | 10%            | 15.798              | 1.580        | --            | 1.580           |
| 054 1037 05006 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 415,08 | --    | 1942 | 83   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 390.801             | 39.080       | 550.136       | 550.136         |
| 054 1037 05006 01 002 | -       | O     | O     | O     | O     | 1       | 406,80 | --    | 1942 | 83   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 522.926             | 52.293       | 255.339       | 255.339         |
| 054 1037 05008 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 171,32 | --    | 1946 | 79   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 161.296             | 16.130       | 227.059       | 227.059         |
| 054 1037 06001 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 186,89 | --    | 1949 | 76   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 175.958             | 17.596       | 247.698       | 247.698         |
| 054 1037 06002 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 431,57 | --    | 1949 | 76   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 406.328             | 40.633       | 571.993       | 571.993         |
| 054 1037 06002 01 002 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 310,64 | --    | 1949 | 76   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 256.999             | 25.700       | 295.200       | 295.200         |
| 054 1037 06003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 298,37 | --    | 1976 | 49   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 280.919             | 28.092       | 395.453       | 395.453         |
| 054 1037 06004 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 316,56 | --    | 1952 | 73   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 298.045             | 29.805       | 362.669       | 362.669         |
| 054 1037 06005 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 512,88 | --    | 1949 | 76   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 482.873             | 48.287       | 679.747       | 679.747         |
| 054 1037 06006 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 191,74 | --    | 1952 | 73   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 180.521             | 18.052       | 254.122       | 254.122         |
| 054 1037 06007 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 199,91 | --    | 1942 | 83   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 165.141             | 16.514       | 189.166       | 189.166         |
| 054 1037 06008 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 260,44 | --    | 1945 | 80   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 245.208             | 24.521       | 345.183       | 345.183         |
| 054 1037 06009 01 001 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 242,32 | --    | 1945 | 80   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 228.142             | 22.814       | 321.158       | 321.158         |
| 054 1037 06011 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 406,95 | --    | 1967 | 58   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 383.144             | 38.314       | 539.357       | 539.357         |
| 054 1037 06011 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 70,04  | --    | 1967 | 58   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 65.943              | 6.594        | 92.829        | 92.829          |
| 054 1037 06013 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 6       | 482,05 | --    | 1934 | 91   | 91%          | 0%           | 100%         | 10%            | 837.356             | 83.736       | --            | 83.736          |
| 054 1037 06013 01 002 | -       | O     | O     | O     | O     | --      | 87,17  | --    | 1934 | 91   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 52.758              | 5.276        | --            | 5.276           |
| 054 1037 06015 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 85,96  | --    | 1976 | 49   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 80.933              | 8.093        | 113.930       | 113.930         |
| 054 1037 06016 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 126,17 | --    | 1949 | 76   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 118.789             | 11.879       | 167.221       | 167.221         |
| 054 1037 06017 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 224,01 | --    | 1996 | 29   | 29%          | 0%           | 100%         | 10%            | 390.672             | 39.067       | --            | 39.067          |
| 054 1037 06018 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 167,09 | --    | 1884 | 141  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 193.901             | 19.390       | --            | 19.390          |
| 054 1038 01004 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 146,89 | --    | 1780 | 245  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 286.472             | 28.647       | --            | 28.647          |
| 054 1038 01004 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 83,56  | --    | 1976 | 49   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 33.715              | 3.372        | --            | 3.372           |
| 054 1038 01004 01 003 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 51,96  | --    | 1985 | 40   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 20.968              | 2.097        | --            | 2.097           |
| 054 1038 01007 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 144,95 | --    | 1780 | 245  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 282.695             | 28.270       | --            | 28.270          |
| 054 1038 01007 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 72,68  | --    | 1976 | 49   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 29.327              | 2.933        | --            | 2.933           |
| 054 1038 07016 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 371,26 | --    | 1994 | 31   | 31%          | 0%           | 100%         | 10%            | 700.426             | 70.043       | --            | 70.043          |
| 054 1038 07020 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 256,72 | --    | 2013 | 12   | 12%          | 0%           | 100%         | 10%            | 422.007             | 42.201       | --            | 42.201          |
| 054 1038 07021 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 123,57 | --    | 1907 | 118  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 203.888             | 20.389       | --            | 20.389          |
| 054 1038 10003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 302,94 | --    | 1998 | 27   | 27%          | 0%           | 100%         | 10%            | 394.245             | 39.425       | --            | 39.425          |
| 054 1038 10006 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 319,02 | --    | 1941 | 84   | 84%          | 0%           | 100%         | 10%            | 411.836             | 41.184       | --            | 41.184          |
| 054 1038 11002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 4       | 291,99 | --    | 1958 | 67   | 67%          | 0%           | 100%         | 10%            | 569.459             | 56.946       | --            | 56.946          |
| 054 1038 11012 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 182,56 | --    | 1929 | 96   | 96%          | 0%           | 100%         | 10%            | 356.038             | 35.604       | --            | 35.604          |
| 054 1038 12003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 191,23 | --    | 1912 | 113  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 372.954             | 37.295       | --            | 37.295          |
| 054 1038 12003 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 37,77  | --    | 1975 | 50   | 50%          | 0%           | 100%         | 10%            | 73.660              | 7.366        | --            | 7.366           |
| 054 1038 12004 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 370,22 | --    | 1820 | 205  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 722.031             | 72.203       | --            | 72.203          |
| 054 1038 12006 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 102,39 | --    | 1960 | 65   | 65%          | 0%           | 100%         | 10%            | 199.682             | 19.968       | --            | 19.968          |
| 054 1038 12012 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 303,70 | --    | 1995 | 30   | 30%          | 0%           | 100%         | 10%            | 384.801             | 38.480       | --            | 38.480          |
| 054 1038 12012 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 133,43 | --    | 1958 | 67   | 67%          | 0%           | 100%         | 10%            | 260.216             | 26.022       | --            | 26.022          |
| 054 1038 12014 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 260,59 | --    | 1962 | 63   | 63%          | 0%           | 100%         | 10%            | 508.222             | 50.822       | --            | 50.822          |
| 054 1039 01019 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 150,87 | --    | 1930 | 95   | 95%          | 0%           | 100%         | 10%            | 294.240             | 29.424       | --            | 29.424          |
| 054 1039 01019 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 43,96  | --    | 2001 | 24   | 69%          | 0%           | 100%         | 10%            | 26.606              | 2.661        | --            | 2.661           |
| 054 1039 01023 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 297,72 | --    | 1934 | 91   | 91%          | 0%           | 100%         | 10%            | 416.877             | 41.688       | --            | 41.688          |
| 054 1039 01023 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 146,65 | --    | 1978 | 47   | 47%          | 0%           | 100%         | 10%            | 286.013             | 28.601       | --            | 28.601          |
| 054 1039 01024 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 309,94 | --    | 1850 | 175  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 483.045             | 48.305       | --            | 48.305          |
| 054 1039 01025 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 241,36 | --    | 1970 | 55   | 55%          | 0%           | 100%         | 10%            | 415.176             | 41.518       | --            | 41.518          |
| 054 1039 03003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 194,60 | --    | 1954 | 71   | 71%          | 0%           | 100%         | 10%            | 379.512             | 37.951       | --            | 37.951          |
| 054 1039 03004 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 338,19 | --    | 1974 | 51   | 51%          | 0%           | 100%         | 10%            | 659.564             | 65.956       | --            | 65.956          |
| 054 1039 04003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 320,35 | --    | 1986 | 39   | 39%          | 0%           | 100%         | 10%            | 624.771             | 62.477       | --            | 62.477          |
| 054 1039 04003 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 48,36  | --    | 1986 | 39   | 52%          | 0%           | 100%         | 10%            | 26.019              | 2.602        | --            | 2.602           |
| 054 1039 04005 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 4       | 227,78 | --    | 1915 | 110  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 429.788             | 42.979       | --            | 42.979          |
| 054 1039 04009 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 415,25 | --    | 1977 | 48   | 48%          | 0%           | 100%         | 10%            | 809.841             | 80.984       | --            | 80.984          |
| 054 1039 04009 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 178,39 | --    | 2001 | 24   | 69%          | 0%           | 100%         | 10%            | 218.656             | 21.866       | --            | 21.866          |
| 054 1039 04009 01 003 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 122,11 | --    | 1987 | 38   | 51%          | 0%           | 100%         | 10%            | 65.698              | 6.570        | --            | 6.570           |
| 054 1039 04009 01 004 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 21,95  | --    | 1995 | 30   | 40%          | 0%           | 100%         | 10%            | 11.810              | 1.181        | --            | 1.181           |
| 054 1039 04009 01 005 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 27,82  | --    | 1987 | 38   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 16.838              | 1.684        | --            | 1.684           |
| 054 1039 04009 01 006 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 12,80  | --    | 1998 | 27   | 77%          | 0%           | 100%         | 10%            | 7.746               | 775          | --            | 775             |
| 054 1039 04009 01 007 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 21,04  | --    | 1998 | 27   | 77%          | 0%           | 100%         | 10%            | 12.733              | 1.273        | --            | 1.273           |
| 054 1039 04009 01 008 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 20,63  | --    | 1998 | 27   | 77%          | 0%           | 100%         | 10%            | 12.485              | 1.249        | --            | 1.249           |
| 054 1040 01005 01 001 | O       | -     | -     | -     | -     | --      | 45,14  | --    | 1987 | 38   | 95%          | 0%           | 100%         | 10%            | 6.180               | 618          | --            | 618             |
| 054 1040 04002 01 002 | O       | -     | O     | O     | O     | --      | 17,00  | --    | 2010 | 15   | 43%          | 0%           | 100%         | 10%            | 10.290              | 1.029        | --            | 1.029           |
| 054 1040 04004 01 002 | O       | -     | O     | O     | O     | --      | 66,18  | --    | 2006 | 19   | 54%          | 0%           | 100%         | 10%            | 40.057              | 4.006        | --            | 4.006           |
| 054 1040 04008 01 001 | O       | -     | O     | O     | O     | --      | 14,29  | --    | 1985 | 40   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 5.764               | 576          | --            | 576             |
| 054 1040 04009 01 001 | O       | -     | O     | O     | O     | --      | 21,59  | --    | 2001 | 24   | 69%          | 0%           | 100%         | 10%            | 13.068              | 1.307        | --            | 1.307           |
| 054 1042 03005 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 646,82 | --    | 1828 | 197  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 1.185.322           | 118.532      | --            | 118.532         |
| 054 1043 01001 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 236,31 | --    | 1927 | 98   | 98%          | 0%           | 100%         | 10%            | 366.794             | 36.679       | --            | 36.679          |
| 054 1043 01001 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 17,17  | --    | 1927 | 98   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 10.394              | 1.039        | --            | 1.039           |
| 054 1043 01002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 200,22 | --    | 1926 | 99   | 99%          | 0%           | 100%         | 10%            | 316.062             | 31.606       | --            | 31.606          |
| 054 1043 01003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 179,17 | --    | 1925 | 100  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 289.319             | 28.932       | --            | 28.932          |
| 054 1043 01004 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 144,99 | --    | 1976 | 49   | 49%          | 0%           | 100%         | 10%            | 282.773             | 28.277       | --            | 28.277          |

| cd Edif               | Alt "0" | Alt A | Alt B | Alt C | Alt D | Nº Viv. | supSR  | supBR | año  | edad | coef. antig. | coef. estado | Coef Correct | % valor actual | Coste de Reposición | Valor Actual | Coste Realajo | Indemn. Teórica |
|-----------------------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|-------|------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|---------------|-----------------|
| 054 1043 01004 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 35,58  | --,-  | 1976 | 49   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 21.532              | 2.153        | --            | 2.153           |
| 054 1043 02001 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 1       | 833,27 | --,-  | 1959 | 66   | 66%          | 0%           | 100%         | 10%            | 1.430.393           | 143.039      | --            | 143.039         |
| 054 1043 02002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 4       | 222,73 | --,-  | 1929 | 96   | 96%          | 0%           | 100%         | 10%            | 333.463             | 33.346       | --            | 33.346          |
| 054 1043 02003 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 275,29 | --,-  | 1930 | 95   | 95%          | 0%           | 100%         | 10%            | 413.472             | 41.347       | --            | 41.347          |
| 054 1043 02003 01 002 | O       | O     | O     | O     | O     | --      | 75,64  | --,-  | 1930 | 95   | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 45.783              | 4.578        | --            | 4.578           |
| 054 1045 01001 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 268,45 | --,-  | 1830 | 195  | 100%         | 0%           | 100%         | 10%            | 408.095             | 40.810       | --            | 40.810          |
| 054 1045 01002 01 001 | O       | O     | O     | O     | O     | 2       | 242,76 | 73,92 | 1932 | 93   | 93%          | 0%           | 100%         | 10%            | 464.504             | 46.450       | --            | 46.450          |

Tabla 50