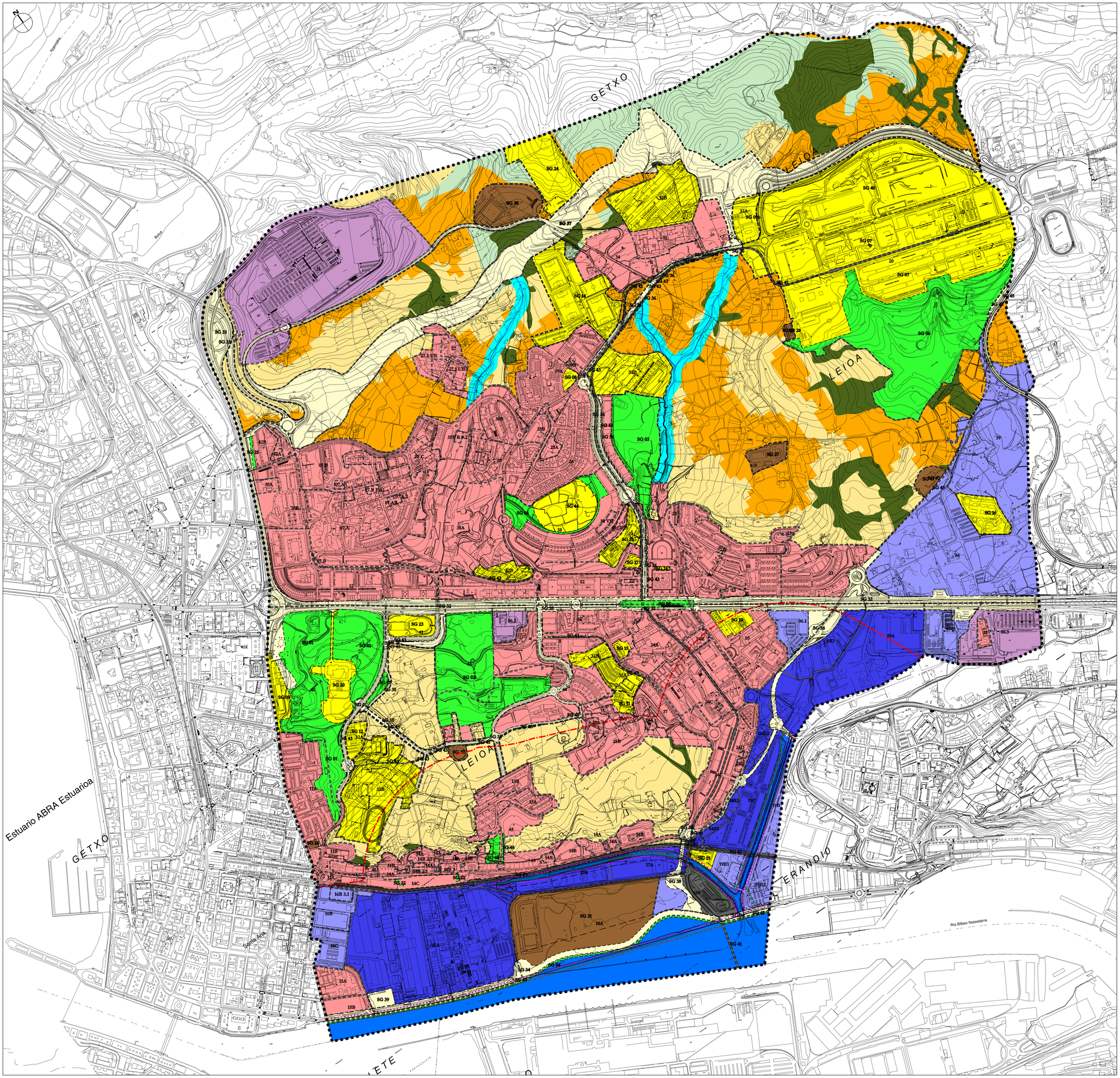

Leioako udalerriaren muga
Límite del término municipal

Antolamendu-Kategoriak
Categorias de Ordenación

Lurzoru urbanizaezina
Suelo No Urbanizable

- **Lurzoru urbanizaezina babestua** — Suelo No Urbanizable Protegido
- **Lurzoru urbanizaezina komuna** — Suelo No Urbanizable Común
- **Babes berezia** — Especial protección
- **Ingurumen-hobekuntza** — Mejora ambiental
- **Lurgaineko uren babesa** — Protección de Aguas Superficiales
- **Basogintza** — Forestal
- **Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Trantsiziozko Landa Paisaia** — Agroganadera: Paisaje Rural de Transicion
- **Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua** — Agroganadero: Alto valor estrategico
- **Ibaia** — Zona fluvial

Sistema orokorra
Sistema general

- **Hidrauliko S.O.** — S. G. Hidraulico
- **Espazio libreak S.O.** — S.G. Espacios libres
- **Komunikabide sistema orokorra** — S.G. de comunicaciones
  - **Bideak** — Viario
  - **Trenbideak** — Ferroviario
- **Ekipamenduen S.O.** — S.G. Equipamientos
- **Azpiegituren S.O.** — Sistema General de Infraestructuras

Erabilera orokorrak lur hiritar eta urbanizagarrian
Usos globales en s.U. Y urbanizable

- **Komunitate-ekipamendu pribatua** — Equipamiento Comunitario privado
- **Biziteg-erabilera** — Uso Residencial
- **Industria-erabilera** — Uso industrial
- **Hirugarren sektoreko erabilera** — Uso terciario
- **Merkataritza-erabilera** — Uso comercial

Eremuen muga
Límite de ámbitos

S.O. muga
Límite S.G.

Itsaso eta Lehorreko Jabari Publikoa
Deslinde Público Marítimo Terrestre

- **ILJP onartuta** — DPMT aprobado
- **Itsasbazterra** — Ribera del mar
- **Babes zortasuna** — Servidumbre de protección
- **Bide-zortasuna** — Servidumbre de tránsito
- **Eraginpeko eremua** — Zona de influencia

LEIOAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA (H.A.P.OA.)
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) DE LEIOA

avance — Leioa — aurrerapena

plano **planoa**

Alternativa "0"
estructura general
del territorio

"0" Alternatiboa
lurraldearen egitura
orokorra

situación **kokapena**: **leioa (bizkaia)**

fecha **data**	e:	sist. coor. **koor. sist.**	plano nº **plano zbk.**
11 . 2025	1:5.000	ETRS 1989 UTM Z 30N	**E.1.1**

arquitectos **arkitektoak**
aitor sarria bilbao
iñigo gandarias barcena
urbanismo · ingeniería civil · arquitectura
basagoiti etor. 69 1º · 48991 getxo (bizkaia) t. 944911532 / 2124 · f. 944912050 sartoztek@sartoztek.es
sartoztek s.l.

expediente nº ek 21-21 — **e-1-1 estructura general del territorio-alternativa**

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de los arquitectos que firman el mismo.
Dokumentu honen kopiak agiri zirenak egileenak dira. Jarraitzeko agiriaren kopia da. Bere osé bazen edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia zerratzeak, egileak aurretiko emandako baimena behardu da, bere alde bakoitz edozein moldezko kopia debekatzen dagoelarik.