



OBRA TXIKIEN AURREKO
JAKINARAZPENA
COMUNICACIÓN PREVIA
DE OBRA MENOR

OT3 EREDUA | MODELO OT3

Badagokio, espedientea | Expediente, en su caso

ESKATZAILEA | SOLICITANTE

Izen-deiturak | Nombre y apellidos _____
NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF* _____
Helbidea | Domicilio _____
Posta kodea | Cód. Postal _____ Herria | Población _____
Telefonoak | Teléfonos _____
E-posta | E-mail _____

NOREN IZENEAN | EN REPRESENTACIÓN DE

Izen-deiturak | Nombre y apellidos _____
NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF* _____
Helbidea | Domicilio _____
Posta kodea | Cód. Postal _____ Herria | Población _____
Telefonoak | Teléfonos _____
E-posta | E-mail _____

OBRAREN KOKALEKUA | EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA

Kalea, plaza,... | Calle, plaza, _____
Bidearen izena | Nombre de la vía _____
Zk. | N° _____ Esk. | Esc _____ Sola. | Piso _____ Atea | Puerta _____ P.K | C.P. _____

AURREKONTUA (BEZ gabe) | PRESUPUESTO (sin IVA)

ADIERAZTEN DUT:**EXPONGO****Ondoren azaltzen diren obrak egin nahi dudala:**

- ☐ Etxebizitza baten berritze lanak, sukalde, komunak edo beste geletan, tabikeak eta/edo erabilerak aldatu barik (Instalazioetan (UO, UBS, Klimatizazioa, Elektrizitatea eta Tele- komunikazioak, Instalazio fotovoltaikoa...) aldaketak egon litezke); edo tabike baten zulo bat zabaltzeko eraiste-lanak bi gelarekin bat egiteko.
- ☐ Jarduketa indarrean duen lokal baten berritze lanak, tabikeak eta/edo erabilerak aldatu barik. Instalazioetan (UO, UBS, Klimatizazioa, Elektrizitatea, eta Telekomunikazioak. Instalazio fotovoltaikoa...) aldaketak egon litezke.
- ☐ Lokal baten berritze lanak, jarduketa berri bat (aurretiko jakinarazpen erregimenarekin bat datorrena) martxan jartzeko.
- ☐ Ataria eta/edo eskaileraren azaleraren berritze lanak, irisgarritasun baldintzak aldatu barik
- ☐ Mantentze edo konponketa lanak fatxada eta/edo teilatuan, itxieraren osieran eraginik egin gabe eta elementu osagarriak erabili barik (aldamio, garabia, zama-igogailu, plataforma eta abar).
- ☐ Ateak eta leihoak aldatzea, kolore, neurriak eta forma aldatu barik.

Dokumentazio hau aurkezten dut

- ☐ Memoria
- ☐ Eskalazko planoak
- ☐ Aurrekontua (**beharrezkoa**)
- ☐ Gaur egungo argazkiak
- ☐ Obra Zuzendaritza eta Segurtasun eta Osasun Koordinatzailearen izendapenaren frogagiria
- ☐ Kasu bakoitzean aplikatu beharreko legeriak exijitzen dituen baimenak (URA, DFB, AESA,...)

Aipatutako obrak egiteko ondoren aipatzen diren elementu osagarriak erabili behar ditut**Que deseo realizar las siguientes obras:**

- ☐ Obra de reforma en vivienda, acabados en cocinas, baños u otras estancias, sin derribo de tabiques ni distribución de usos (puede incluir modificación de instalaciones: AF, ACS, Climatización Electricidad y Telecomunicaciones, Instalación fotovoltaica...); o con derribo de un hueco en tabique para comunicar dos estancias.
- ☐ Obra de reforma en local con actividad en funcionamiento, sin derribo de tabiques ni distribución de usos. Puede incluir la modificación de instalaciones (AF, ACS, Climatización Electricidad, Telecomunicaciones, Instalación fotovoltaica...).
- ☐ Obra de reforma de local en el que se pretenda instalar una nueva actividad (sujeta al régimen de Comunicación Previa).
- ☐ Obra de reforma de acabados en portal y/o caja de escalera, sin afectar a las condiciones de accesibilidad
- ☐ Obra de mantenimiento o reparación de fachada y/o cubierta sin afectar a la composición del cerramiento y sin empleo de elementos auxiliares (andamio, grúa, montacargas, plataforma, etc.).
- ☐ Cambio de puertas y ventanas, manteniendo el mismo color, tamaño y forma.

Que aporte la siguiente documentación al efecto:

- ☐ Memoria
- ☐ Planos a escala
- ☐ Presupuesto (**obligatorio**)
- ☐ Fotografías del estado actual
- ☐ Justificante del nombramiento de la Dirección Facultativa y la Coordinación de Seguridad y Salud.
- ☐ Autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación que en cada caso fuera aplicable (URA, DFB, AESA, ...).

Para ejecutar las obras mencionadas necesito utilizar los elementos auxiliares

eta, behar izanez gero, kalearen zati bat hartu behar dut:

☐

Edukiontzi / Okupazio egun kopurua _____

***Aurkeztzen da (nahitaezkoa):** okupatu beharreko aparkalekuaren argazkia/krokisa/planoa.

**Aparkaleku-plazarik ez badago gertu, aukera posibleak kontsultatuko dira Bulego Teknikoarekin.

señalados y, en su caso, ocupar la vía pública:

☐

Contenedor / N° de días de ocupación _____

* **Aporto (obligatorio):** foto/ croquis/ plano de plaza de aparcamiento a ocupar.

**En caso de no existir plaza de aparcamiento cercana, se consultarán opciones posibles con la Oficina Técnica.

Obra hauek hurrengo baldintzak betetzen dituzte:

- Zurezko egitura duten eraikinetan, gainazaleko jarduketak egin behar dira (akaberak berritzea)
- Ez dute eraginik eraikinaren estrukturan.
- Ez dute eraginik eraikinaren fatxada eta/edo teilatuaren itxieraren osagarrietan.
- Etxebizitza/lokala/eraikinaren eraikitako bolu- mena eta azalera ez da handitzen.
- Ez da ezetxebizitzaren/lokala/eraikinaren ezta honen lokal baten erabilera aldatzen.
- Ez dira eraikinaren instalazio finkoak aldatzen: igogailua, berokuntza zentrala, galdaren gela, eta- bar.
- Suarengandik babesteko edo aldentzeko erabiltzen diren elementuak ez dira ikutzen: eskailerak, atariak, etabar.
- Ez dira urbanizazio obrak egingo

Estas obras cumplen las siguientes condiciones:

- En edificios de estructura de madera, suponen actuaciones superficiales (renovación de acabados)
- No afectan a la estructura del edificio.
- No afectan a la composición del cerramiento de fachada y/o cubierta del edificio.
- No suponen un aumento del volumen o superficie construida de la vivienda/local/edificio.
- No conllevan un cambio de uso de la vivienda/local/edificio o de parte del mismo.
- No implican un cambio en las instalaciones fijas como el ascensor, la calefacción centralizada, cuarto de calderas, etc.
- No afectan a los elementos de protección y evacuación en caso de incendio: núcleos de escalera, vestíbulos de independencia, etc.
- No llevan aparejadas obras de urbanización

Obra Aurreko Jakinarazpen honek jarraian aipatzen diren **BALDINTZA OROKORRAK** kontuan hartu behar ditu:

- Aurreko Jakinarazpen hau aitortutako eta bai- mendutako instalazio edo/eta lanak egiteko baino ez da.
- Aurreko Jakinarazpena jabetza- eskubideari eutsita eta beste inori kalterik egin gabe ematen da, eta lizentziaren titularrak edukiko du erantzukizuna, eta ez beste inork.

La presente Comunicación Previa de obra menor queda sujeta al cumplimiento de las siguientes **CONDICIONES GENERALES:**

- La presente Comunicación Previa ampara sólo la realización de las obras y/o instalaciones declaradas y autorizadas.
- La presente Comunicación Previa se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, y bajo la exclusiva responsabilidad del titular de la misma.

- Egin nahi den obraren aitortutako Exekuzio Materialaren Aurrekontuari dagozkion udal-onurak ordaindu behar dira; baita dagozkion.
- Lanak hasteko hiru (3) hilabeteko epea dago, beste sei (6) obrak bukatzeko eta hilabete (1) bat bakarrik baino gehiago ezin dira etenik egon. Aipatzen diren epeak iragandakoan, iraungitzat joko da Aurreko Jakinarazpen hau, behar diren tramiteak egin ondoren.
- Lanak egiterakoan segurtasun eta osasuna-ri buruz indarrean dauden arau orokorretan adierazitako babes-neurriak hartuko dira.
- Bakarrik eskatu eta baimendu izanez gero, Aurreko Jakinarazpen honek ez du babesten ez baimenik ematen kalea okupatzen duten elementu osagarriak (hesiak, aldamiok, edukiontziak, e.a.) ipintzeko. Horrelako instala- zioetarako beste baimen bat eskatu behar da
- Aurreko Jakinarazpena eskura eduki beharko da beti obrak egiten diren tokian, Udalaz gain- diko egoki diren erakundeek eginiko Baimenekin (URA, BFA, AESA, CTB, e.a.).
- Debekatuta dago merkataritza lokaletan eta etxebizitzetan makinak erabiltzeagatik edo- ta kolpeengatik, materiala erortzeagatik eta abarren ondorioz zarata eragiten duten obrak egitea igandeetan, jaiegunetan eta ordutegi honetatik kanpo:
 - Astelehenetik ostiralera: 08:00etatik 20:00etara
 - Larunbatetan – 10:00etatik 14:00etara.
- Besterik eginez gero edo lizentziaren baldintzak bete ezean lanak berehala geldiarazi egingo dira, eta hala bada, komunikazioa ezeztatu eta administrazio- zigorrak jarri ahal izango dira
- Se deberán abonar los tributos municipales correspondientes de acuerdo con el Presupuesto de Ejecución Material declarado.
- Se dispone de un plazo de tres (3) meses para el comienzo de las obras, de otros seis (6) para su finalización y no podrán estar interrumpidas por un plazo superior a un (1) mes. En caso contrario la presente Comunicación Previa de obra podrá ser declarada caducada, previos los trámites oportunos.
- En la realización de trabajos se adoptarán las precauciones señaladas en las disposiciones de general aplicación relativas a la seguridad y salud laboral.
- Salvo que así se haya solicitado y concedido, la presente Comunicación Previa no ampara ni autoriza la instalación elementos auxiliares con ocupación de vía pública (vallas, andamio, contendor, etc.). La autorización para estas instalaciones deberá solicitarse de modo inde- pendiente.)
- La presente Comunicación Previa de obra deberá hallarse siempre disponible en el lugar donde se realicen las mismas junto con el resto de Autorizaciones emitidas por los organismos supramunicipales correspondientes (URA, DFB, AESA, CTB, etc.).
- Queda prohibido realizar obras en viviendas y locales comerciales que produzcan ruido por utilización de maquinaria o por golpes, caídas de materiales, etc., los domingo, los festivos y fuera del siguiente horario:
 - De Lunes a Viernes de 8:00 a 20:00 horas
 - Sábados: 10:00 a 14:00 horas
- Cualquier extralimitación o el incumplimiento de las condiciones de la presente Comunicación Previa de obra traerá consigo la paralización de las obras y en su caso, la revocación de la comunicación, sin perjuicio de las sanciones administrativas que proceda imponer.

Izenpea, lekua eta data | Firma, lugar y fecha

_____,
____/____/____

Harremanetarako hizkuntza | Idioma de relación

Euskara



Castellano



EZABATU
BORRAR

INPRIMATU
IMPRIMIR

DATUEN BABESA

Leioako Udalak herritarren eskaerei erantzuteko espedienteen kudeaketaren esparruko datuak tratatzen ditu, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 39/2015 Legearen arabera. Datu pertsonalak gaian eskumena duten beste Administrazio Publiko batzuei jakinarazi ahal izango zaizkie. Zure eskubideak balia ditzakezu alkatetza@leioa.eus -ren aurrean, bai eta informazio gehiago eskuratu www.leioa.eus web orrialdean.

PROTECCIÓN DE DATOS

El Ayuntamiento de Leioa trata datos en el ámbito de la gestión de expedientes relativos a atención de solicitudes de la ciudadanía de acuerdo con la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local y Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Los datos personales podrán ser comunicados a otras Administraciones Públicas con competencia en la materia. Puede ejercer sus derechos ante alkatetza@leioa.eus, y ampliar información en www.leioa.eus