

**OT2 EREDUA | MODELO OT2**

Badagokio, espedientea | Expediente, en su caso

**ESKATZAILEA | SOLICITANTE**

Izen-deiturak | Nombre y apellidos \_\_\_\_\_

NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK\* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF\* \_\_\_\_\_

Helbidea | Domicilio \_\_\_\_\_

Posta kodea | Cód. Postal \_\_\_\_\_ Herria | Población \_\_\_\_\_

Telefonoak | Teléfonos \_\_\_\_\_

E-posta | E-mail \_\_\_\_\_

**NOREN IZENEAN | EN REPRESENTACIÓN DE**

Izen-deiturak | Nombre y apellidos \_\_\_\_\_

NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK\* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF\* \_\_\_\_\_

Helbidea | Domicilio \_\_\_\_\_

Posta kodea | Cód. Postal \_\_\_\_\_ Herria | Población \_\_\_\_\_

Telefonoak | Teléfonos \_\_\_\_\_

E-posta | E-mail \_\_\_\_\_

**OBRAREN KOKALEKUA | EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA**

Kalea, plaza,... | Calle, plaza, Avda.,... \_\_\_\_\_

Bidearen izena | Nombre de la vía \_\_\_\_\_

Zk. | N°      Esk. | Esc.      Sola. | Piso      Atea | Puerta      P.K. | C.P.

\_\_\_\_\_

**AURREKONTUA (BEZ gabe) | PRESUPUESTO (sin IVA)**

## ADIERAZTEN DUT

### Ondoren azaltzen diren obrak egin nahi dudala:

- Etxebizitza baten berritze lanak, sukalde, komunak edo beste getetan, tabikeak eta/edo erabilerak aldatu barik (Instalazioetan (UO, UBS, Klimatizazioa, Elektrizitatea eta Telekomunikazioak) aldaketak egon litezke); edo tabike baten zulo bat zabaltzeko eraiste-lanak bi gelarekin bat egiteko.
- Jarduketa indarrean duen lokal baten berritze lanak, tabikeak eta/edo erabilerak aldatu barik. Instalazioetan (UO, UBS, Klimatizazioa, Elektrizitatea eta Telekomunikazioak) aldaketak egon litezke.
- Lokal baten berritze lanak, jarduketa berri bat (aurretiko jakinarazpen erregimenarekin bat datorrena) martxan jartzeko.
- Ataria eta/edo eskailearen azaleraren berritze lanak, irisgarritasun baldintzak aldatu barik.
- Mantentze edo konponketa lanak fatxada eta/edo teilatuan, itxieraren osieran eraginik egin gabe eta elementu osagarriak erabili barik (aldamio, garabia, zama-igogailu, plataforma eta abar)
- Ateak eta leihoak aldatzea, kolore, neurriak eta forma aldatu barik.

### Dokumentazio hau aurkezten dut

- Memoria
- Eskalazko planoak
- Aurrekontua (**beharrezkoa**)
- Gaur egungo argazkiak
- Obra Zuzendaritza eta Segurtasun eta Osasun Koordinatzailearen izendapenaren frogagiria.
- Kasu bakoitzean aplikatu beharreko lege-riak exijitzen dituen baimenak (URA, DFB, AESA,...)

**Aipatutako obrak egiteko ondoren aipatzen diren elementu osagarriak erabili behar ditut eta, behar izanez gero, kalearen zati bat hartu behar dut :**

Edukiontzi \_\_\_\_\_ Okupazio egun kopurua

## EXPONGO

### Que deseo realizar las siguientes obras:

- Obra de reforma en vivienda, acabados en cocinas, baños u otras estancias, sin derribo de tabiques ni distribución de usos (puede incluir modificación de instalaciones: AF, ACS, Climatización Electricidad y Telecomunicaciones); o con derribo de un hueco en tabique para comunicar dos estancias.
- Obra de reforma en local con actividad en funcionamiento, sin derribo de tabiques ni distribución de usos. Puede incluir la modificación de instalaciones (AF, ACS, Climatización Electricidad y Telecomunicaciones).
- Obra de reforma de local en el que se pretende instalar una nueva actividad (sujeta al régimen de Comunicación Previa).
- Obra de reforma de acabados en portal y/o caja de escalera, sin afectar a las condiciones de accesibilidad.
- Obra de mantenimiento o reparación de fachada y/o cubierta sin afectar a la composición del cerramiento y sin empleo de elementos auxiliares (andamio, grúa, montacargas, plataforma, etc.).
- Cambio de puertas y ventanas, manteniendo el mismo color, tamaño y forma.

### Que apporto la siguiente documentación al efecto:

- Memoria
- Planos a escala
- Presupuesto (**obligatorio**)
- Fotografías del estado actual
- Justif. del nombramiento de la Dirección Facultativa y la Coordinación de Seguridad y Salud
- Autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación que en cada caso fuera aplicable (URA, DFB, AESA, ...).

**Para ejecutar las obras mencionadas necesito utilizar los elementos auxiliares señalados y, en su caso, ocupar la vía pública:**

Contenedor \_\_\_\_\_ N° de días de ocupación

## Obra hauek hurrengo baldintzak betetzen dituzte:

eraikinaren estruktura ez da egurrezkoa  
ez dute eraginik eraikinaren estrukturan.  
ez dute eraginik eraikinaren fatxada eta/edo teilatuaren itxieraren osagarrietan.  
etxebizitza/lokala/eraikinaren eraikitako bolu-  
mena eta azalera ez da handitzen.  
ez da ezetxebizitza/lokala/eraikinaren ezta honen  
lokal baten erabilera aldatzen.  
ez dira eraikinaren instalazio finkoak aldatzen:  
igogailua, berokuntza zentrala, galdaren gela, eta-  
bar.  
suarengandik babesteko edo aldentzeko erabilt-  
zen diren elementuak ez dira ikutzen: eskaierak,  
atariak, etabar.  
ez dira urbanizazio obrak egingo

Obra Aurreko Jakinarazpen honek jarraian aipatzen  
diren **BALDINTZA OROKORRAK** kontuan  
hartu behar ditu:

Aurreko Jakinarazpen hau aitortutako eta bai-  
mendutako instalazio edo/eta lanak egiteko  
baino ez da.

Aurreko Jakinarazpena jabetza-eskubideari  
entsuta eta beste inori kalterik egin gabe ematen  
da, eta lizentziaren titularrak edukiko du  
erantzukizuna, eta ez beste inork.

Lanak hasi baino lehen, egin nahi den obraren  
aitortutako Exekuzio Materialaren Aurrekon-  
tuari dagozkion udal-onurak ordaindu behar  
dira; baita dagozkion.

Lanak hasteko hiru (3) hilabeteko epea dago,  
beste sei (6) obrak bukatzeko eta hilabete (1)  
bat bakarrik baino gehiago ezin dira etenik  
egon. Aipatzen diren epeak iragandakoan,  
iraungitzat joko da Aurreko Jakinarazpen hau,  
behar diren tramiteak egin ondoren.

Lanak egiterakoan segurtasun eta osasuna-  
ri buruz indarrean dauden arau orokorretan  
adierazitako babes-neurriak hartuko dira.

Bakarrik eskatu eta baimendu izanez gero,  
Aurreko Jakinarazpen honek ez du babesten  
ez baimenik ematen kalea okupatzen duten

## Estas obras cumplen las siguientes condiciones:

el edificio no es de estructura de madera  
no afectan a la estructura del edificio.  
no afectan a la composición del cerramiento de  
fachada y/o cubierta del edificio.  
no suponen un aumento del volumen o superfi-  
cie construida de la vivienda/local/edificio.  
no conllevan un cambio de uso de la vivienda/  
local/edificio o de parte del mismo.  
no implican un cambio en las instalaciones fijas  
como el ascensor, la calefacción centralizada,  
cuarto de calderas, etc.  
no afectan a los elementos de protección y eva-  
cuación en caso de incendio: núcleos de escalera,  
vestíbulos de independencia, etc.  
no llevan aparejadas obras de urbanización.

La presente Comunicación Previa de obra menor  
queda sujeta al cumplimiento de las siguientes  
**CONDICIONES GENERALES:**

La presente Comunicación Previa ampara  
sólo la realización de las obras y/o instalacio-  
nes declaradas y autorizadas.

La presente Comunicación Previa se otorga  
salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio  
del de terceros, y bajo la exclusiva responsabi-  
lidad del titular de la misma.

Previo inicio de las obras se deberán abonar  
los tributos municipales correspondientes de  
acuerdo con el Presupuesto de Ejecución Ma-  
terial declarado.

Se dispone de un plazo de tres (3) meses para  
el comienzo de las obras, de otros seis (6) para  
su finalización y no podrán estar interrumpi-  
das por un plazo superior a un (1) mes. En  
caso contrario la presente Comunicación Pre-  
via de obra podrá ser declarada caducada, pre-  
vios los trámites oportunos.

En la realización de trabajos se adoptarán las  
precauciones señaladas en las disposiciones de  
general aplicación relativas a la seguridad y sa-  
lud laboral.

Salvo que así se haya solicitado y concedido,  
la presente Comunicación Previa no ampara  
ni autoriza la instalación elementos auxiliares  
con ocupación de vía pública (vallas, andamio,

elementu osagarriak (hesiak, aldamiok, edukiontziak, e.a.) ipintzeko. Horrelako instalazioetarako beste baimen bat eskatu behar da.

Aurreko Jakinarazpena eskura eduki beharko da beti obrak egiten diren tokian, Udalaz gaindik egoki diren erakundeek eginiko Baimenekin (URA, BFA, AESA, e.a.).

Obra Abisua eraikinaren atariaren atean ikusgai dagoen leku baten ipini behar da.

Debekatuta dago merkataritza lokaletan eta etxebizitzetan makinak erabiltzeagatik edota kolpeengatik, materiala erortzeagatik eta abarren ondorioz zarata eragiten duten obrak egitea igandeetan, jaiegunetan eta ordutegi honetatik kanpo:

- Astelehenetik ostiralera – 08:00-13:30  
15:30-20:00etara.
- Larunbatetan – 10:00etatik 13:30etara.

Besterik eginez gero edo lizentziaren baldintzak bete ezean lanak berehala geldiarazi egingo dira, eta hala bada, komunikazioa ezeztatu eta administrazio-zigorak jarri ahal izango dira.

contendor, etc.). La autorización para estas instalaciones deberá solicitarse de modo independiente.

La presente Comunicación Previa de obra deberá hallarse siempre disponible en el lugar donde se realicen las mismas junto con el resto de Autorizaciones emitidas por los organismos supramunicipales correspondientes (URA, DFB, AESA, etc.).

El Aviso de Obra se deberá colocar en lugar visible de la puerta de acceso al portal del edificio.

Queda prohibido realizar obras en viviendas y locales comerciales que produzcan ruido por utilización de maquinaria o por golpes, caídas de materiales, etc., los domingos, los festivos y fuera del siguiente horario:

- De Lunes a Viernes - 08:00-13:30 y  
15:30-20:00 h.
- Sábados –10:00 a 13:30 h

Cualquier extralimitación o el incumplimiento de las condiciones de la presente Comunicación Previa de obra traerá consigo la paralización de las obras y en su caso, la revocación de la comunicación, sin perjuicio de las sanciones administrativas que proceda imponer.

### Izenpea, lekua eta data | Firma, lugar y fecha

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\*

- NAN:** Nortasun Agiri Nazionala
- AIZ:** Atzerritarren Identifikazio Zenbakia
- BTZ:** Bizileku Txartelaren Zenbakia
- PAS:** Pasaporte
- IFZ:** Identifikazio Fiskaleko Zenbakia pertsona juridiko eta erakundeentzat
- DNI:** Documento Nacional de Identidad
- NIE:** Número de Identificación de Extranjeros
- NTR:** Número de la Tarjeta de Residencia
- PAS:** Pasaporte
- NIF:** Número de Identificación Fiscal para personas jurídicas y entidades.

EZABATU  
BORRAR

INPRIMATU  
IMPRIMIR

### Harremanetarako hizkuntza | Idioma de relación

Euskara



Castellano



#### DATUEN BABESA

Leioako Udalak herritarren eskaerei erantzuteko espedienteen kudeaketaren esparruko datuak tratatzen ditu, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 39/2015 Legearen arabera. Datu pertsonalak gaian eskumena duten beste Administrazio Publiko batzuei jakinarazi ahal izango zaizkie. Zure eskubideak baliu ditzakezu [alkatetza@leioa.eus](mailto:alkatetza@leioa.eus) -ren aurrean, bai eta informazio gehiago eskuratu [WWW.leioa.eus](http://www.leioa.eus) Web orrialdean.

#### PROTECCIÓN DE DATOS

El Ayuntamiento de Leioa trata datos en el ámbito de la gestión de expedientes relativos a atención de solicitudes de la ciudadanía de acuerdo con la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local y Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Los datos personales podrán ser comunicados a otras Administraciones Públicas con competencia en la materia. Puede ejercer sus derechos ante [alkatetza@leioa.eus](mailto:alkatetza@leioa.eus), y ampliar información en [WWW.leioa.eus](http://www.leioa.eus)